



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Экспертное заключение
по результатам проверки обоснованности расчётов
по установлению тарифов на подключение (технологическое
присоединение) к централизованной системе водоснабжения
ГУП КК «Петропавловский водоканал» объекта «Служебное
здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по
Камчатскому краю» УФСБ России по Камчатскому краю в
индивидуальном порядке**

**г.Петропавловск-Камчатский
2016г.**

Экспертом Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – Служба) на основании обращения ГУП КК «Петропавловский водоканал» от 26.05.2016 №2434/06-02 (рег. № 90/1864 от 27.05.2016), приказов Службы от 09.06.2016 №150-ОД проведена экспертиза представленных расчетов и обосновывающих материалов по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП КК «Петропавловский водоканал» объекта «Служебное здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» УФСБ России по Камчатскому краю в индивидуальном порядке.

Оценка производилась в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания), утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Экспертом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения.

Эксперт исходил из того, что представленная информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленных документов несут ответственные лица ГУП КК «Петропавловский водоканал».

Специалистами ГУП КК «Петропавловский водоканал» на рассмотрение в Службу направлено заявление на подключение (технологическое присоединение) принимающих устройств к системе водоснабжения, суммарной присоединенной величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта заявителя 74,16 куб.м/час.

Расчетные экономические расходы (плановые затраты, с учетом проектирования и строительства **сетей водоснабжения** до точек присоединения на границе земельного участка заявленного объекта, при максимальной нагрузке принимающих устройств – 74,16 куб.м/час) рассчитаны ГУП КК «Петропавловский водоканал» в размере **4996,121 тыс. рублей за период реализации мероприятий по индивидуальному проекту 2016 – 2017 (без учета НДС)** (в том числе плата за подключение – 116,461 тыс. рублей; расходы на создание системы водоснабжения для присоединяемого объекта – 4879,660 тыс. рублей).

Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения и объектов на них по данному индивидуальному проекту включают прокладку сетей водоснабжения до объекта «Служебное здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» УФСБ России по Камчатскому краю - Д-160 (полиэтилен), протяженностью 270 м.

На основании анализа представленных материалов Эксперт представляет свои выводы и предложения:

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, предложены предприятием в размере 116,461 тыс. рублей.

1. Расходы на сырье и материалы

Расходы по данной статье приняты экспертом в сумме, определенной специалистами ГУП КК «Петропавловский водоканал» - 3,089 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на ГСМ (бензин, дизельное топливо), техническое обслуживание (материалы на эксплуатацию), канцелярские расходы.

2. Расходы на покупную энергию

Предложение предприятия – 2,691 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье исключены расходы по теплоэнергии в размере 1,597 тыс. рублей, поскольку полностью учтены в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения» на 2016 год. По данной статье учтены расходы на электроэнергию в размере 1,094 тыс. рублей.

3. Расходы на оплату услуг сторонних организаций

Расходы по данной статье предусмотрены предприятием в сумме 0,825 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье расходы снижены на 80,93 рубля (исключены расходы на добровольное страхование работников) и приняты в сумме 0744 тыс. рублей. По данной статье включены расходы на лицензирование, аккредитацию, сертификацию на уровне предложения предприятия.

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды подразделений АУП

По расчетам специалистов ГУП КК «Петропавловский водоканал» затраты по данной статье составят по проекту 101,439 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье приняты расходы в размере 77,230 тыс. рублей. В том числе расходы, приняты: по оплате труда - в размере 59,316 тыс. рублей, по страховым взносам в размере 30,2% от ФОТ – 17,914 тыс. рублей. По данной статье в соответствии с Положением об оплате труда предприятия учтен размер за совмещение (расширение зон обслуживания, увеличение объема работ) в размере 25% тарифной ставки (должностного оклада) по основной профессии (должности) с учетом начислений районного коэффициента и северной надбавки (без учета выплат и дополнительного премирования) (по всему персоналу, участвующему в сопровождении проекта).

Также экспертом исключены расходы на проезд в отпуск, выплаты соцхарактера, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжения».

5. Прочие расходы

Расходы по данной статье предусмотрены предприятием в сумме 6,542 тыс. рублей.

Экспертом по данной статье расходы снижены на 6,449 тыс. рублей (исключены расходы на амортизацию, медицинские осмотры работников, командировочные расходы, как учтенные в установленном тарифе по виду деятельности «водоснабжение») и приняты в сумме 0,093 тыс. рублей. По данной статье включены затраты (на уровне предложения предприятия) на охрану труда и технику безопасности (в части амортизации спецодежды, СИЗ), проезд сотрудников в черте города.

Затраты на уплату налога на прибыль по подключению (технологическому присоединению) отклонены в полном объеме. Так как подключение (технологическое присоединение) как отдельный вид деятельности организацией не выделен. Налог на прибыль уплачивается (при безубыточном финансовом результате деятельности) в целом по всей организации и данные затраты будут учтены по фактически сложившимся расходам в следующих периодах регулирования по регулируемым видам деятельности организации.

Итого расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку составили (с учетом корректировок эксперта) 82,250 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 1).

Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение

Расходы на создание системы холодного водоснабжения для присоединения объектов за период реализации проекта предложены специалистами ГУП КК «Петропавловский водоканал» в размере 4879,660 тыс. рублей (без учета НДС).

Экспертом приняты расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение, в сумме 4837,189 тыс. рублей. В расчет включены следующие расходы:

1) на кадастровые, землеустроительные работы:

- на разработку проекта планирования и межевания принято экспертом 449,339 тыс. рублей (на уровне предложения организации);

- на инженерно-геодезические изыскания принято 82,672 тыс. рублей, стоимость для участка водопровода в 270 м составила:

306,194 тыс. рублей * 0,270 км = 82,67 тыс. рублей.

В соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ №4688-ХМ/05 от 19.02.2016 к сметной стоимости изыскательских работ в ценах 2001 года применен индекс изменения сметной стоимости на 1 квартал 2016 года 3,93.

2) на разработку проектно-сметной документации объекта принято экспертом 1311,460 тыс. рублей (на уровне предложения предприятия), в том числе:

- разработка ПСД – 993,108 тыс. рублей;
- государственная экспертиза сметной стоимости – 318,352 тыс. рублей.

Затраты на проведение государственной экспертизы сметной стоимости объекта включены экспертом на основании следующего:

В соответствии с п.5 (подпункт «а») постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» государственная экспертиза проводится в случае, если *«проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».*

Согласно пункту 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация объекта подлежит государственной экспертизе, если его строительство финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Финансирование работ по технологическому присоединению к централизованной системе водоснабжения ГУП КК «Петропавловский водоканал» объекта «Служебное здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» УФСБ России по Камчатскому краю будет осуществлено с привлечением средств федерального бюджета.

3) на строительные-монтажные работы (прокладку трубопровода до объекта «Служебное здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» УФСБ России по Камчатскому краю, Д-160 (полиэтилен), протяженностью 270 м) принято экспертом 2781,727 тыс. рублей (на уровне предложения предприятия).

Для пересчета в текущие цены применен индекс изменения сметной стоимости строительных-монтажных работ для объектов внешних инженерных сетей водопровода на 1 квартал 2016 года по Камчатскому краю – 7,51 (индекс к ФЕР-2001 в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ РФ №4688-ХМ/05 от 19.02.2016).

Остальные затраты пересчитаны от стоимости строительства объекта, а именно:

- затраты на временные здания и сооружения отклонены экспертом в полном объеме (предложение предприятия – 40,254 тыс. рублей), поскольку в соответствии со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001) данные затраты можно отнести к нетитульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены в составе норм накладных расходов;

- НДС (3,3%) приняты экспертом в размере – 91,797 тыс. рублей (предложение предприятия – 92,298 тыс. рублей);

- на строительный контроль (в размере 2,14% от стоимости работ по мероприятию) принято экспертом в размере 61,493 тыс. рублей (предложение предприятия – 62,356 тыс. рублей);
- резерв на непредвиденные затраты (2%) принят экспертом 58,700 тыс. рублей (предложение предприятия – 59,554 тыс. рублей).

Итого, расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение, составили (с учетом корректировок эксперта) 4837,189 тыс. рублей (расчет расходов представлен в приложении 2).

Таким образом, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП КК «Петропавловский водоканал» объекта «Служебное здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» УФСБ России по Камчатскому краю в индивидуальном порядке, учтены следующие расходы и величины:

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение – 4837,189 тыс. рублей (без НДС);
- подключаемая нагрузка – 74,16 куб. м в час;
- расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку – 82,250 тыс. рублей (без НДС).

Эксперт РСТ Камчатского края



Т.В. Яковлева

**Сводный сметный расчет расходов на строительство объектов, учитываемых при
установлении индивидуальной платы за подключение**

**к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП КК "Петропавловский водоканал" объекта
«Служебное здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» УФСБ России по
Камчатскому краю в индивидуальном порядке**

в текущих ценах, тыс.рублей, без НДС

| № п/п | Виды работ | Предложение организации на период реализации проекта | Утверждено РСТ КК на период реализации проекта |
|--------|---|--|--|
| 1 | Инженерно-геодезические изыскания | 82,672 | 82,672 |
| 2 | Проект планировки и межевания территории | 449,339 | 449,339 |
| 3 | Проектная документация объектов капитального строительства (ПД, РД) | 993,108 | 993,108 |
| 4 | Государственная экспертиза сметной стоимости | 318,352 | 318,352 |
| 5 | Мероприятия по техническому присоединению объекта (производство работ) | | |
| 5.1. | Прокладка водопровода Д-160 мм (Полиэтилен) протяженность - 270 м | 2781,727 | 2781,727 |
| 5.1.1. | Затраты на временные здания и сооружения | 40,254 | 0,000 |
| 5.1.2. | НДЗ (для водоснабжения - 3,3%) ГСН 81-05-02-2007, табл.4,п 13.1 | 92,298 | 91,797 |
| 5.1.3. | Строительный контроль (2,14%) | 62,356 | 61,493 |
| 5.1.4. | Резерв на непредвиденные затраты (2%) | 59,554 | 58,700 |
| 6 | Итого - Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемых при установлении индивидуальной платы за подключение , в текущих ценах, без НДС | 4879,660 | 4837,189 |

* Сметная стоимость строительно-монтажных работ (для полиэтилена Д-110 мм) в ценах 2001 года =370,403 тыс. руб.

*Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на 1 кв. 2016 года (письмо Министерства строительства и ЖКХ РФ №4688-ХМ/05 от 19.02.2016) - для объектов внешних инженерных сетей водопровода для Камчатского края к ФЕР - 2001 (370,403*7,51=2781,727 тыс. рублей)*

Эксперт РСТ КК



Т.В. Яковлева

Расчет расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку

к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП КК "Петропавловский водоканал" объекта «Служебное здание г. Петропавловск-Камчатский УФСБ России по Камчатскому краю» УФСБ России по Камчатскому краю в индивидуальном порядке

рублей, без НДС

| № п/п | Наименование статей | Предложение организации на период реализации проекта | Утверждено РСТ КК на период реализации проекта |
|------------|--|--|--|
| 1 | Итого себестоимость | 114585,90 | 82250,32 |
| 1.1 | Расходы на сырье и материалы | 3088,78 | 3088,78 |
| | ГСМ | 2612,14 | 2612,14 |
| | канцелярские товары и офисная бумага | 476,64 | 476,64 |
| | материалы на эксплуатацию | | |
| 1.2 | Расходы на покупную энергию | 2691,13 | 1094,33 |
| | электроэнергия | 1094,33 | 1094,33 |
| | теплоэнергия | 1596,80 | 0,00 |
| 1.3 | Расходы на оплату услуг сторонних организаций | 825,18 | 744,25 |
| | Лицензирование, аккредитация, сертификация | 744,25 | 744,25 |
| | Страхование | 80,93 | 0,00 |
| 1.4 | Фонд оплаты труда с отчислениями | 101439,12 | 77229,82 |
| | Основные начисления по зарплате | 99672,24 | 77229,82 |
| | оплата труда | 76553,18 | 59316,30 |
| | страховые взносы | 23119,06 | 17913,52 |
| | Выплаты соцхарактера | 144,90 | 0,00 |
| | Проезд в отпуск | 1621,98 | 0,00 |
| 1.5 | Прочие | 6541,69 | 93,14 |
| | Амортизация | 6259,49 | 0,00 |
| | Охрана труда и техника безопасности | 107,20 | 0,00 |
| | амортизация спецодежды, СИЗ | 0,00 | 0,00 |
| | медосмотры | 107,20 | 0,00 |
| | Подготовка и переподготовка кадров | 81,86 | 0,00 |
| | Командировочные расходы | 0,00 | 0,00 |
| | Прочие затраты | 93,14 | 93,14 |
| | проезд сотрудников в черте города | 93,14 | 93,14 |
| | резерв по ремонтам | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выплаты из прибыли | 1875,32 | 0,00 |
| 2.1 | Смета соцгарантий из прибыли | 617,52 | 0,00 |
| 2.2 | РКО | 945,25 | 0,00 |
| 2.3 | Налог на прибыль | 312,55 | 0,00 |
| 3. | ИТОГО - Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | 116461,22 | 82250,32 |

Эксперт РСТ КК



Т.В. Яковлева