Принят протоколом общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от \_28.02.2020\_ № \_1\_

**Отчет**

**о деятельности общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет) за 2019 год**

В 2019 году проведено 2 заседания Совета. На заседаниях Советом рассмотрены в том числе следующие вопросы:

1. О деятельности хостелов и мини-гостиниц в многоквартирных домах (Федеральный закон № 59-ФЗ от 15.04.2019 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступивший в силу с 01.10.2019).

Рассмотрение указанного вопроса обусловлено тем, что в настоящее время сложилась ситуация со сдачей жилых помещений в многоквартирных домах в наем, аренду без заключения соответствующих соглашений (договоров). Проживающие в таких жилых помещениях лица зачастую нарушают нормы и правила общественного порядка и общественной безопасности.

При этом собственники таких жилых помещений не несут ответственности за эти нарушения. А значит не заинтересованы в подборе добропорядочных нанимателей, арендаторов.

На заседании Совета рассмотрен вариант решения указанных проблем введением административной ответственности собственников жилых помещений в многоквартирных домах:

1) за сдачу в наём, аренду жилых помещений без заключения договоров (соглашений);

2) за нарушение норм и правил общественного порядка и общественной безопасности в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома, а также других собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

На заседании Совета принято решение проработать указанный вопрос со следующими структурами: Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Камчатскому краю, Управлением Федеральной миграционной службы России по Камчатскому краю, Управлением МВД России по Камчатскому краю, Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края.

2. О ходе выполнения предписаний Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа КГУП «Камчатский Водоканал» по приведению линейных объектов (канализационных колодцев) в надлежащее состояние.

На заседании Совета отметили низкий уровень исполнения КГУП «Камчатский водоканал» предписаний Контрольного управления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Контрольное управление) по приведению в надлежащее состояние линейных объектов (канализационных колодцев), в соответствии с правилами благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа (Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26 апреля 2019 г. № 170-нд).

Продолжают поступать жалобы от жителей многоквартирных домов по улицам: Толстого, Автомобилистов, Академика Королева, Петра Ильичева, Бульвар рыбацкой славы (БРС), проспект Рыбаков, а также в г. Елизово Елизовского муниципального района ул. Энергетиков.

По домам: БРС, д. 5, ул. Петра Ильичева, д. 54, 78 Прокуратурой Камчатского края даны предписания Контрольному управлению. Контрольным управлением даны предписания КГУП «Камчатский водоканал» и управляющим организациям по приведению канализационных колодцев в надлежащее состояние.

Члены Совета отметили, что в случае отказа Контрольного управления в организации проверок и выдаче предписаний ресурсоснабжающим и управляющим организациям при ненадлежащем исполнении их функций, следует обращаться в Прокуратуру Камчатского края о бездействии должностных лиц уполномоченных контролирующих органов.

3. О проблемах, возникающих у организаций, занимающихся управлением многоквартирных домов, при обслуживании малых архитектурных форм (урн), установленных на придомовой территории или на фасадах многоквартирных домов.

Председатель Совета Филиппова И.А. проинформировала членов Совета, что в настоящее время участились случаи обращения собственников помещений в многоквартирных домах в управляющие организации с просьбой убрать урны, расположенные у входов в подъезды либо на фасадах домов.

Докладчик отметила, что при рассмотрении вопроса о демонтаже урн вступают в противоречие нормы действующего федерального законодательства. А именно СанПин и законодательство о противодействии терроризму.

Члены Совета отметили необходимость принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о демонтаже малых архитектурных форм (урны) и фиксировании данного решения в протоколе общего собрания. Это будет являться основанием для проведения указанных работ.

Кроме того, Советом рассмотрены прочие вопросы:

1. О рассмотрении отчета о выполнении плана мероприятий по противодействию коррупции в КГКУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения» на 2018-2020 годы.

Информация принята к сведению.

2. О представлении кандидатуры из числа членов Совета для участия в работе Рабочей группы по реализации в Камчатском крае основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Рабочая группа).

Членами Совета поддержана кандидатура члена Совета Батареева Вадима Александровича для включения в состав Рабочей группы.

Помимо указанного, в 2019 году членами Совета проведена следующая работа:

- участие в принятии работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- участие в деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- участие в деятельности аттестационной комиссий Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края;

- участие в деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному - разъяснительная работа по вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства в режиме прямого эфира на радио;

- работа в составе комиссии совместно с представителями КГУП «Камчатский водоканал», депутатами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по обращениям жильцов многоквартирных домов по ул. Ломоносова по вопросу холодного водоснабжения домов;

- работа по обращениям граждан по проблемным вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства;

- мониторинг предложений о внесении изменений в закон Камчатского края от 21.12.2017 № 185 «Об обеспечении тишины и покоя граждан в Камчатском крае»;

- участие в общественных обсуждениях правил благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа;

- подготовка предложений в Государственную Думу Российской Федерации о внесении изменений в законодательство об обеспечении тишины и покоя граждан;

- работа в составе комиссии совместно с депутатами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по обращениям жильцов многоквартирного дома по ул. Солнечная, 5 по вопросу невыполнения работ по текущему ремонту управляющей организацией ООО «УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского», а также по ремонту и благоустройству муниципальной территории возле многоквартирных домов по ул. Солнечная, 5 и 7.

Члены Совета совместно с Центр ЖКХ-Контроль, депутатами Законодательного Собрания Камчатского края и депутатами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа принимали участие в выездных совещаниях по обращениям граждан, проживающих в многоквартирных домах, для решения проблем, связанных с управлением многоквартирными домами.