Принят протоколом общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 16.05.2019 № 1

**Отчет**

**о деятельности общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет) за 2018 год**

В 2018 году проведено 8 заседаний Совета. Заседания Совета проводились не реже одного раза в квартал, что соответствует части 3.2. раздела 3 Положения о Совете, утвержденного приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 02.12.2014 № 689.

Советом рассмотрены в том числе следующие вопросы:

1. Переформатирование региональной программы капитального ремонта.

Вопрос был рассмотрен в связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом от 29.06.2015 №176-ФЗ. С учетом данных изменений, плановый период проведения капитального ремонта определяется с указанием на не превышающий 3-х календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.

Было предложено 3и варианта переформатирования региональной программы с 5-летних периодов на 3-летние (базовый, радикальный, компромиссный). Совет решил одобрить третий «Компромиссный» вариант переформатирования региональной программы.

2. О реализации программы капитального ремонта МКД в Камчатском крае. Это формирование программы капремонта в Камчатском крае и о необходимости консолидации усилий управляющих организаций и Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО по планированию работ по капремонту на очередной год. Члены совета отметили необходимость участия представителей общественности, в том числе членов совета, в работе органов местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края по формированию краткосрочных планов программы капремонта МКД.

3. Было рассмотрено обращение юриста – правозащитника Токуновой Ларисы Владимировны, об обеспечении условий для проведения плановых (текущих) технических инвентаризаций жилищного фонда Камчатского края БТИ. По итогам доклада Токуновой Л.В. общественный совет решил поддержать следующие предложения к Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края : а) поднять вопрос о выделении из бюджета Камчатского края денежных средств для проведения плановой (текущей) инвентаризации жилищного фонда Камчатского края; б) разработать и внести на утверждение Законодательного Собрания Камчатского края законопроект либо внести в существующий наиболее подходящий нормативный акт о проведении текущей инвентаризации жилищного фонда Камчатского края один раз в 5 лет; в) совместно с ГУП «Камчатское краевое БТИ» разработать План текущей инвентаризации жилфонда Камчатского края на 5—10 лет.

4. Неоднократно рассматривались вопросы, касающиеся мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

5. Общественный совет принял активное участие в обсуждении и внесении предложений по изменению пенсионного законодательства.

6. По многочисленным обращениям граждан по вопросу обслуживания инженерных коммуникаций, принадлежащих КГУП «Камчатский водоканал», Совет начал проводить ряд мероприятий которые с связи наступлением осеннее - зимнего сезона приостановлены до лета. На проведенных заседания совместно с КГУП «Камчатский водоканал» была получена информация об обращениях граждан и выполненных работах на инженерных сетях водоканала. Советом принято решение о внесении вопроса об осуществлении КГУП «Камчатский водоканал» мероприятий по обслуживанию и ремонту канализационных колодцев в работу на 2019год.

Советом продолжается практика проведения заседаний Совета в форме информационных площадок с участием Руководителей Государственной жилищной инспекции Камчатского края, Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, представителей **Законодательного Собрания Камчатского края,** органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, МВД России по г. Петропавловску-Камчатскому, прокуратуры Камчатского края, Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций.

В 2018 году в таком формате были проведены заседания Совета по вопросам: а)взыскания дебиторской задолженности за потребленные жилищно – коммунальные услуги; б) взаимодействияорганизаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающих организаций с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю при проведении работы по взысканию задолженности с физических и юридических лиц; в) обеспечения безопасности жилых (нежилых) помещений; г) распространения информации о том, что членство в отдельных организациях позволит гражданам отказаться от оплаты потребленных жилищно-коммунальных услуг.

Кроме того, 12.10.2018 г. было проведено совместное совещание Совета и Государственной жилищной инспекции Камчатского края, на котором рассматривался вопрос «Об изменениях в законодательстве Российской Федерации, в части введения новых лицензионных требований и перечня грубых нарушений управляющими организациями лицензионных требований».

В 2018 году Члены Совета участвовали:

- в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Камчатском крае, осуществляя контроль за качеством выполненных работ по капитальному ремонту;

- в деятельности комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- в деятельности аттестационной комиссий Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края;

- в деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Камчатского края и урегулированию конфликта интересов в Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края.

Члены совета совместно с Центр ЖКХ - Контроль, депутатами Законодательного Собрания Камчатского края и депутатами Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа принимали участие в выездных совещаниях по обращениям граждан, проживающих в МКД, для решения проблем, связанных с управлением МКД и не выполнением УО лицензионных требований.