



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 682

г. Петропавловск-Камчатский

16 декабря 2015 года

Об утверждении положения
об отделе жилищной политики
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Камчатского края

В соответствии с распоряжением Губернатора Камчатского края от 16.11.2015 № 1315-Р, постановлением Правительства Камчатского края от 12.10.2012 № 468-П «О предельной штатной численности и предельном фонде должностных окладов в исполнительных органах государственной власти Камчатского края», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, утверждённым постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 426-П, и на основании части 2.4 Типового регламента внутренней организации иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 01.04.2008 № 77-П

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить положение об отделе жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 31.12.2008 № 145 «Об утверждении положения об отделе жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и энергетики Камчатского края.

ВрИО Министра

В.В. Тихонович

Положение
об отделе жилищной политики Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края

1.1. Отдел жилищной политики является структурным подразделением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее по тексту – Министерство) и действует на основании настоящего Положения.

1.2. В своей деятельности специалисты отдела жилищной политики руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, приказами и указаниями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами Камчатского края, правовыми актами Губернатора Камчатского края и Правительства Камчатского края, Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, утверждённым постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 426-П, а также настоящим Положением.

1.3. В своей деятельности отдел жилищной политики (далее – отдел) взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами по Камчатскому краю, другими исполнительными органами государственной власти Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также гражданами.

1.4. Отдел возглавляет заместитель Министра - начальник отдела, назначаемый и освобождаемый от должности Губернатором Камчатского края. В период временного отсутствия заместителя Министра - начальника отдела его обязанности выполняет заместитель начальника отдела.

1.5. Работники отдела принимаются и освобождаются от должности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Камчатского края о государственной гражданской службе.

1.6. Заместитель Министра - начальник отдела осуществляет руководство деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач, обеспечивает контроль над выполнением перспективных и текущих планов работы, способствует повышению квалификации сотрудников отдела, доводит до сведения Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края выводы о состоянии проводимой отде-

лом работы, а также вносит предложения о мерах по улучшению организации работы отдела. Кроме того, вносит на рассмотрение Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края предложения о представлении к поощрению специалистов отдела и применении к специалистам мер дисциплинарных взысканий.

1.7. Круг служебных обязанностей специалистов отдела определяется должностными инструкциями и должностными регламентами, являющимися неотъемлемой частью служебных контрактов и трудовых договоров.

1.8. Местонахождение отдела – 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 89.

2. Основная задача отдела

2.1. Основной задачей отдела является исполнение в пределах своей компетенции полномочий Камчатского края в сфере жилищных правоотношений.

3. Основные функции отдела

3.1. Отдел в соответствии с возложенной на него задачей, выполняет следующие основные функции:

1) участвует в подготовке соглашений между исполнительными органами государственной власти Российской Федерации и Правительством Камчатского края в сфере жилищных правоотношений и осуществляет контроль за их исполнением;

2) разрабатывает проекты законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края, регулирующих деятельность в сфере жилищных отношений;

3) участвует в согласовании проектов нормативных правовых актов Камчатского края, постановлений и распоряжений Правительства и Губернатора Камчатского края, региональных программ, разработанных другими исполнительными органами государственной власти Камчатского края, в части вопросов, находящихся в ведении отдела. Представляет в установленном порядке предложения по их совершенствованию;

4) обосновывает объёмы и направления бюджетного финансирования жилищной сферы в части, относящейся к ведению отдела;

5) оказывает методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, а также исполнительным органам государственной власти Камчатского края, предприятиям, учреждениям, организациям, расположенным в муниципальных образованиях в Камчатском крае по вопросам, отнесённым к полномочиям отдела;

6) участвует в реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края по вопросам жилищных правоотношений;

7) обеспечивает исполнение полномочий Министерства по предоставлению жилых помещений из жилищного фонда Камчатского края по договорам

социального найма, в том числе по заключению договоров социального найма о предоставлении жилого помещения из жилищного фонда Камчатского края;

8) обеспечивает исполнение полномочий Министерства по предоставлению по договорам найма служебных жилых помещений и жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Камчатского края;

9) организует работу по заключению договоров найма при предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Камчатского края, находящихся в казне Камчатского края, оперативном управлении исполнительных органов государственной власти Камчатского края;

10) обеспечивает исполнение Министерством государственных полномочий в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 № 879 «Об утверждении положения о регистрации и учёте граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», в части реализации гражданами права на единовременную социальную выплату на приобретение или строительство жилых помещений, установленного Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

- Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

11) обеспечивает предоставление статистической отчётности по вопросам компетенции;

12) организует взаимодействие Министерства с судебными органами и органами прокуратуры по вопросам деятельности отдела;

13) организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним ре-

шений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок;

14) оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции отдела, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

15) участвует в обеспечении наполнения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края информацией, относящейся к компетенции отдела;

16) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности отдела;

17) осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены нормативными правовыми актами Камчатского края.

4. Организация деятельности отдела

4.1. В целях исполнения возложенных функций отдел имеет право:

1) участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов Камчатского края по вопросам сферы деятельности Министерства, представлять в установленном порядке предложения по их совершенствованию;

2) участвовать в рассмотрении в пределах своей компетенции предложений, заявлений и жалоб граждан, принимать по результатам их рассмотрения соответствующие меры;

3) участвовать в распределении бюджетных средств, осуществлении контроля за целевым и рациональным использованием средств государственной поддержки органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае.

4) запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, а также учреждений и организаций данные, необходимые для осуществления своих функций;

5) осуществлять в пределах своих полномочий контроль исполнения законов Камчатского края, постановлений Правительства Камчатского края, постановлений и распоряжений Губернатора Камчатского края по вопросам, отнесенным к ведению отдела;

6) созывать межведомственные совещания по вопросам компетенции отдела;

7) готовить документы отдела по истечении установленных сроков хранения к уничтожению.

4.2. В структуру отдела входит группа по учёту жилищных сертификатов.