

## ПРОТОКОЛ

заседания общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края  
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

05.02.2021 № 1

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### ЧЛЕНЫ СОВЕТА:

Филиппова  
Ирина Анатольевна

Председатель отделения по г. Петропавловску-Камчатскому Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», председатель Совета;

Деникеева  
Юлия Константиновна

директор ООО «Управдомус», Председатель Правления регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края»;

Иванова  
Ольга Викторовна

техник СПиОР филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика, заместитель председателя координационного совета Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», эксперт Регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае по вопросам ЖКХ.

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Демчук  
Александр Александрович

заместитель директора по эксплуатации ТС ГУП «Спецтранс»;

Кирносенко  
Анатолий Владимирович

заместитель председателя постоянного комитета по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Законодательного Собрания Камчатского края;

Косенко  
Алла Александровна

начальник отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю;

Панихина  
Марина Ивановна

референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;

Попова  
Елена Николаевна

юрисконсульт КГКУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения»;

	ответственный секретарь Совета;
Суколин Олег Владимирович	руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края – главный государственный жилищный инспектор Камчатского края;
Темерева Светлана Николаевна	оперуполномоченный отдела № 4 Управления экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю;
Харитоновна Юлия Юрьевна	руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Пять членов Совета голосовали заочно: Батареев В.А., Захаров Г.И., Кикош Е.А., Прудкий Д.А., Самардак М.В.

#### Повестка дня:

1. О рассмотрении и утверждении доклада об антимонопольном комплаенсе в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2020 год.
2. Об оказании ГУП «Спецтранс» услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), о размещении и содержании контейнерных площадок.
3. О совершенствовании работы комиссии по формированию и внесению изменений в краткосрочные планы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе.
4. О проблемах, возникающих при управлении многоквартирными домами, затраты на содержание и текущий ремонт которых не обеспечены сбором платы за услуги управления с проживающих в таких домах граждан.
5. Об утверждении плана работы Совета на 2021 год.

**ВЫСТУПИЛА:** Филиппова И.А. – предложила принять повестку дня заседания Совета.

**РЕШИЛИ:** Принять повестку дня заседания Совета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

---

**1. О рассмотрении и утверждении доклада об антимонопольном комплаенсе в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2020 год.**

---

**СЛУШАЛИ:** Панихину М.И. – озвучила информацию об антимонопольном комплаенсе в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2020 год.

**ВЫСТУПИЛА:** Филиппова И.А. – предложила утвердить доклад об антимонопольном комплаенсе в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2020 год.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Информацию выступающего принять к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

1.2. Утвердить доклад об антимонопольном комплаенсе в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края за 2020 год (приложение 1 к настоящему протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

---

**2. Об оказании ГУП «Спецтранс» услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), о размещении и содержании контейнерных площадок.**

---

**СЛУШАЛИ:** Деникееву Ю.К. – озвучила проблемы, возникающие у жителей жилищного фонда при оказании ГУП «Спецтранс» услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО), о размещении и содержании контейнерных площадок.

**ВЫСТУПИЛИ:** Демчук А.А., Филиппова И.А., Иванова О.В., Кирносенко А.В., Косенко А.А.

Демчук А.А. – озвучил информацию об оказании ГУП «Спецтранс» услуг по вывозу ТКО, о размещении и содержании контейнерных площадок, о возникающих проблемах и планируемых мероприятиях по их разрешению.

Косенко А.А. – выразила мнение, что необходимо актуализировать или принять правила благоустройства в тех муниципальных образованиях в Камчатском крае, в которых они отсутствуют либо не актуализировались с момента принятия.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Информацию выступающих принять к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

2.2. Рекомендовать ГУП «Спецтранс» направить информацию о программном комплексе, планируемом к внедрению ГУП «Спецтранс» с целью он-лайн мониторинга оказания услуг по вывозу ТКО (далее – АСУ), секретарю Совета для информирования членов Совета и дальнейшего сотрудничества по возможным модулям указанного АСУ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

2.3. Направить обращение в Роспотребнадзор по Камчатскому краю от Совета, как от лица потребителей услуг регионального оператора по вывозу ТКО, по вопросу правомерности выставления платежных документов и сбора платы за вывоз

ТКО потребителям, проживающим в частном секторе, где отсутствуют контейнеры для сбора мусора и, соответственно, не оказывается услуга по сбору и вывозу ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

---

**3. О совершенствовании работы комиссии по формированию и внесению изменений в краткосрочные планы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе.**

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – озвучила информацию, что собственникам общего имущества в многоквартирных домах (МКД) в Камчатском крае непонятно каким образом формируется и корректируется краткосрочный план капитального ремонта МКД (далее – краткосрочный план), в частности, в Петропавловск-Камчатском городском округе. Выразила пожелание о необходимости проинформировать жителей городского округа о процедуре отбора МКД, попадающих в краткосрочный план.

ВЫСТУПИЛИ: Кириносенко А.В., Иванова О.В., Харитоновна Ю.Ю.

Харитоновна Ю.Ю. – озвучила информацию о том, что перед Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поставлена задача о создании межведомственной комиссии по формированию и внесению изменений в краткосрочные планы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе. В связи с чем, в настоящее время идет процесс подготовки проекта нормативного правового акта о создании и функционировании такой комиссии, проходят необходимые согласительные процедуры.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию выступающих принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

3.2. Рекомендовать Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа довести до сведения жителей города о создании межведомственной комиссии, в функции которой будет входить формирование и внесение изменений в краткосрочные планы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе (возможно, через направление информационного письма в адрес Совета).

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

---

**4. О проблемах, возникающих при управлении многоквартирными домами, затраты на содержание и текущий ремонт которых не обеспечены сбором платы за услуги управления с проживающих в таких домах граждан.**

---

СЛУШАЛИ: Кирносенко А.В. – отметил, что в настоящее время в Камчатском крае есть ветхие, аварийные многоквартирные дома, плата за содержание и текущий ремонт в которых не обеспечивает проведение мероприятий по их надлежащему содержанию и текущему ремонту. Повысить плату за содержание и текущий ремонт в таких домах не представляется возможным, кроме того, уровень сбора в таких домах крайне низкий.

Управление такими домами осуществляют управляющие компании, которые не исполняют свои обязательства по содержанию и текущему ремонту, а плату за данные услуги выставляют и собирают.

Предложил варианты решения указанного вопроса:

- 1) перейти в таких МКД в непосредственное управление;
- 2) передать управление такими МКД эффективным управляющим компаниям;
- 3) создать муниципальное унитарное предприятие в целях управления в таких домах;
- 4) предусмотреть в краткосрочном плане проведения капитального ремонта такие дома в первоочередном порядке.

Помимо указанного, в действиях физических лиц, осуществляющих фактическое управление такими управляющими компаниями, имеются признаки противоправных действий, возможно мошенничество.

В правоохранительные органы указанная информация направлялась, однако ответ о принятых мерах получен не был.

ВЫСТУПИЛИ: Харитонова Ю.Ю., Деникеева Ю.К., Суколин О.В., Темерева С.Н.

Суколин О.В. – отметил, что указанная проблема существует и несет социальную напряженность среди собственников жилых помещений в МКД.

Предложил, чтобы Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, как собственник помещений в таких МКД, выступило инициатором проведения общих собраний в целях изменения формы управления в таких МКД на непосредственное управление в домах, в которых собственники помещений готовы взять на себя функции по управлению МКД.

Поддержал предложение о создании муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа с целью управления такими проблемными МКД.

Деникеева Ю.К. – предложила рассмотреть возможность Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа пересмотреть плату за содержание и текущий ремонт муниципального жилищного фонда, т.к. она не пересматривалась с 2015 года.

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию выступающих принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

4.2. Рекомендовать Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть предложенные пути решения озвученной проблемы и проинформировать Совет о планируемых мероприятиях по решению обозначенного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

---

#### 5. Об утверждении плана работы Совета на 2021 год.

---

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – предложила утвердить план работы Совета на 2021 год, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить план работы Совета на 2021 год.

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Ответственный секретарь Совета



Е.Н. Попова