

- осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий землепользователей и условий Договора;
 - требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также при просрочке Арендатором сроков внесения арендной платы более чем на три месяца, установлении срока, установленного п. 3.2. настоящего Договора, немотивированного отказа Арендатора от подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору и в случае нарушения Арендатором других существенных условий настоящего Договора;
 - на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участков и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.2. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме условия Договора;
 - передавать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее одного календарного месяца с момента заключения настоящего Договора;
 - письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора, путем направления письменного уведомления;
 - ежегодно представлять Арендатору расчеты арендной платы;
 - в течение года своевременно производить перерасчет арендной платы в случае изменения кадастровой стоимости и повышающих коэффициентов, порядок и условия перечисления, установленных законодательством РФ и Камчатского края с представлением дополнительного соглашения для его подписания.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- 6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Арендатор уплачивает пени в размере учётной ставки банковского процента ИБ РФ за каждый день просрочки от недовнесенной суммы. Началом применения данной санкции считается день, следующий за днем, установленным п. 3.2. настоящего Договора. В случае несвоевременной оплаты арендной платы день осуществления платежа, исполнения Арендатором с опозданием, так же является днем просрочки при начислении пеней. Пени уплачиваются по реквизитам согласно п. 3.3. настоящего Договора;
- 6.3. В случае расторжения настоящего Договора Арендатор несет ответственность перед Арендатором за вред, причиненный Арендатором повреждением или уничтожением участка непосредственно Арендатором или работниками Арендатора;
- 6.4. В случае невозвращения участка Арендатором при досрочном прекращении или прекращении настоящего Договора в срок, указанный п. 2.1. настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендатору неустойку в размере 1% (один) процент от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки передачи участка.

7. Изменение и расторжение Договора

- 7.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Письменное предложение о расторжении Договора должно быть направлено стороной настоящего Договора другой стороне не позднее, чем за **три месяца** до предполагаемой даты расторжения.
- 7.3. Невыполнения Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Договор аренды подлежит расторжению по инициативе Арендатора по основаниям, предусмотренным ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 7.5. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.