|  |  |
| --- | --- |
| ESP_logo  | Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Научно – консультационный центр «Образовательные системы и проекты» |
| **Курс повышения квалификации:****ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ****В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ****даты проведения мероприятия – по согласованию сторон****место проведения мероприятия – на территории Заказчика**Запись по тел.: + 7 (812) 912 24 61, e-mail: info@stroy-esp.ruИнформация о мероприятии: очное обучение - 2 рабочих дня. Выдаваемый документ: удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов (лицензия № 1118 от 18.08.2014г) |

**Преподаватель –** начальник мастерской экспериментального проектирования ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», начальник сектора градостроительного права ОАО «Мосгипротранс», член Национальной Гильдии Градостроителей. Опыт практической деятельности по данному направлению более 20 лет.

**Программа обучения:**

**Модуль 1. Территориальное планирование**

1. Нормативно-правовой статус (обязательность) документов территориального планирования.
2. Порядок установления функциональных зон (в генеральных планах).
3. Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения: отображение в документах территориального планирования, взаимное наложение, приоритет в определении местоположения.
4. Анализ Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 года №10).
5. Порядок подготовки документов территориального планирования и внесения в них изменений: процедура, уполномоченные органы, участники.
6. Согласование документов территориального планирования – предметы согласований.
7. Межселенные территории в документах территориального планирования.
8. Технические регламенты и нормативы градостроительного проектирования: соотношение и функциональная взаимосвязь.

**Модуль 2. Градостроительное зонирование**

1. Утверждение ПЗиЗ применительно к части территории поселения, городского округа.
2. Установление границ территориальных зон.
3. Соотношение функциональных зон (в генеральных планах) и территориальных зон (в правилах землепользования и застройки).
4. Проблемы реализации вспомогательного вида разрешённого использования.
5. Разграничение видов разрешённого использования земельных участков и видов разрешённого использования объектов капитального строительства.
6. Предельное количество этажей и этажность зданий.
7. Расчётные показатели в составе градостроительного регламента.

**Модуль 3. Планировка территории**

1. Проблемы определения элементов планировочной структуры.
2. Правовой режим зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
3. Изменяемые земельные участки в проекте межевания территории.
4. Вид разрешённого использования земельного участка в проекте межевания.
5. Правовой статус материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.
6. Территории общего пользования и имущество общего пользования.
7. Планировка территорий линейных объектов: правовые особенности и противоречия законодательства.
8. Временный и постоянный отводы земли под линейными объектами. Публичные сервитуты.
9. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке: новые полномочия органов публичной власти, новые согласования и новые участники.
10. Установление зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства.