

**Условия включения молодых семей в подпрограмму
«Обеспечение жильем молодых семей»
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»**

1. Возраст супругов не должен превышать 35 лет (в том числе неполная семья).
2. Молодая семья нуждается в улучшении жилищных условий (общая площадь по месту прописки не превышает 13 кв.м. на 1 чел.).
3. Молодая семья имеет достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата выдается безвозмездно!

Вам необходимо:

Шаг 1. г. П-К ул. Ленинградская, 74/1, Служба «одного окна».

время работы: понедельник-четверг с 09-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 16-00 час.

Молодая семья с заявлением предоставляет следующие документы:

1. паспорт гражданина Российской Федерации - для заявителя и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста. (Копии страниц из паспорта: 2-я, 3-я страницы - персональные данные; 4-я, 5-я страницы - отметки о регистрации – полностью; страницы с отметками о семейном положении, детях (даже в том случае, если страницы пустые);
2. Копии документов, подтверждающие состав молодой семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении брака, свидетельства о расторжении брака, решения об усыновлении (удочерении), судебные решения о признании членом семьи и т.п.);
3. Копии поквартирных карточек на всех членов молодой семьи, содержащие сведения о регистрации по месту жительства за предыдущие 5 лет (из паспортного стола по месту жительства);
4. Копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение (договор социального найма, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи в собственность, ордер и т.п.);
5. Копии справок из ГУП «Камчатское краевое БТИ»: сведения организации (органа) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) на всех членов молодой семьи (в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество) зарегистрированных прав на жилые помещения (на детей рожденных до 2000 года);
6. Копии сведений органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у членов молодой семьи (в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество) зарегистрированных прав на жилые помещения по Российской Федерации (сведения предоставляются всеми территориальными органами Росреестра, многофункциональными центрами);
7. Копия решения суда о признании местом жительства город Петропавловск-Камчатский (для граждан, не имеющих регистрации по месту жительства в городе Петропавловске-Камчатском).

(оригиналы документов необходимо иметь при себе)

Справки по телефону: Отдел управления жилищным фондом Комитета по управлению жилищным фондом администрации ПКГО. тел. 30-31-00 (доп. 2602)

Итог: Приказ Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо мотивированный отказ в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма).

Шаг 2 г. Петропавловск-Камчатский ул. Ленинградская, 72, 2 этаж, каб. 2, тел. 23-50-40, 30-31-00 (доп. 1784 или 1783) время приема: вторник, четверг с 9-00 до 17-00 час. (обед с 13-00 до 14-00).

Отдел по предоставлению социальных услуг Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Вам необходимо предоставить следующие документы:

1. Документы, удостоверяющие личность (паспорта, свидетельства о рождении детей, свидетельство о браке и копии этих документов в 1-м экземпляре.
2. Документы, необходимые для определения платежеспособности молодой семьи:
(один или несколько из них):
 - а) документы, подтверждающие доходы каждого члена семьи за 6 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления граждан;
 - б) справку банка о размере кредита, который банк готов предоставить молодой семье для приобретения (строительства) жилья с указанием цели и срока его предоставления или копию договора займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования (при получении кредита или займа);
 - в) справку банка (выписку со счета), подтверждающую наличие у молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках.

Документы представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных лицами, их выдавшими. Допускается заверение копий документов уполномоченными специалистами Управления образования при предъявлении оригиналов документов.

Итог: Заключение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Шаг 3. П-К ул. Ленинская, 12 каб. 249, т: 30-31-00 (доп. 1580 или 1584)

Отдел молодежной политики и спорта Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации ПКГО.

Вам необходимо предоставить следующие документы:

1. Приказ Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
2. Заключение Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
3. Заявление от супругов об участии в программе (заполняется при приеме документов);
4. Документы, удостоверяющие личность (паспорта, свидетельства о рождении) каждого члена семьи (оригиналы и копии (для паспортов стр.: 1, регистрация, семейное положение, дети);
5. Свидетельство о заключении брака (оригинал и копия);
6. Копии поквартирных карточек с места регистрации супругов из паспортного стола
7. Копия финансового лицевого счета (о задолженности по квартплате по месту прописки);
8. Справки из ГУП «Камчатское краевое БТИ» (ул. Ленинградская, 74) о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности на всех членов семьи (на детей рожденных до 2000 года);
9. Справки из управления федеральной регистрационной службы о наличии либо отсутствии жилья на праве собственности по России на всех членов семьи (включая детей!);
10. Справка о составе семьи (по месту прописки).

Итог: Включение молодой семьи в список участников программы «Обеспечение жильем молодых семей».