

1 Подготовка к работе

1.1 Запуск Системы

Для начала работы с подсистемой «Публичный портал» системы необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс системы: «НаДальнийВосток.рф». После этого будет открыта главная страница системы (Рисунок 1).

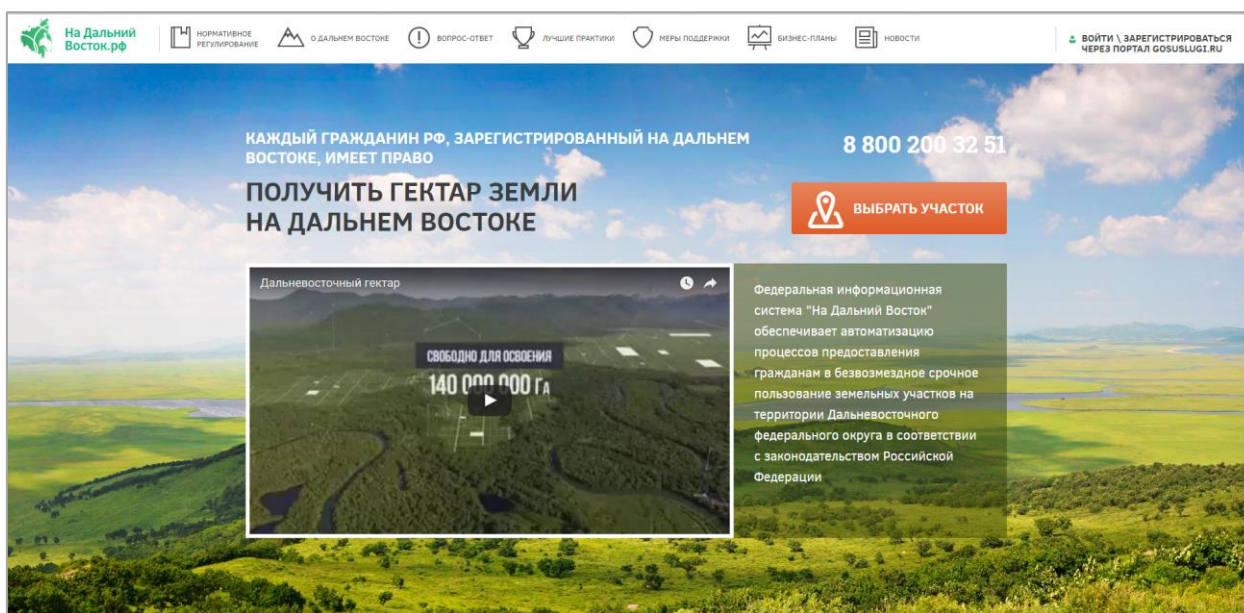


Рисунок 1 – Главная страница Системы

1.2 Вход в личный кабинет пользователя

Для начала работы необходимо запустить браузер и в адресной строке указать веб-ресурс Системы: «НаДальнийВосток.рф».

Для входа в личный кабинет пользователя необходимо нажать кнопку «Войти\Зарегистрироваться через портал Gosuslugi.ru» (Рисунок 2). После этого откроется окно авторизации, в котором необходимо ввести номер мобильного телефона/адрес электронной почты, пароль и нажать кнопку «Войти» (Рисунок 3). Учетная запись должна быть подтвержденной.

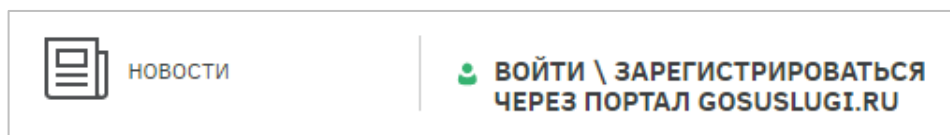


Рисунок 2 – Переход к окну авторизации

gosuslugi

Доступ к сервисам
электронного правительства

Вход

Мобильный телефон или почта

Пароль

Войти

☐ Чужой компьютер [Восстановить пароль](#)

[Зарегистрируйтесь для полного доступа к сервисам](#)

Вход с помощью: [СНИЛС](#) [Электронных средств](#)

Рисунок 3 – Авторизация при помощи ЕСИА

При отсутствии регистрации в ЕСИА необходимо перейти по ссылке «Зарегистрируйтесь» и зарегистрироваться.

Если профиль пользователя в системе создан сотрудником уполномоченного органа (далее – УО), пользователь в дальнейшем может авторизоваться под учетной записью ЕСИА при этом все данные в профиле будут заменены данными ЕСИА. После авторизации пользователь может выполнять все функции самостоятельно. На время авторизации гражданина у сотрудника УО пропадает возможность работы от лица заявителя, а после авторизации становятся невозможными редактирование и удаление профиля пользователя. Во время работы сотрудника уполномоченного органа от лица пользователя в личном кабинете пользователя будет отображено предупреждение о режиме работы с указанием причины (Рисунок 4).

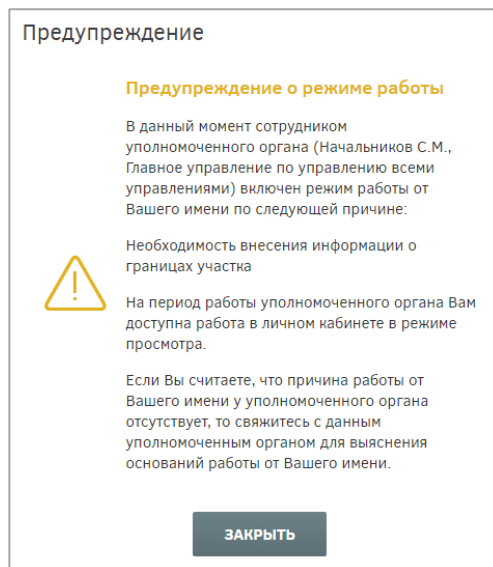


Рисунок 4 – Предупреждение о режиме работы

2 Описание операций

2.1 Раздел «Карта»

Для перехода к разделу «Карта» необходимо нажать ссылку на раздел в шапке страницы (Рисунок 5).



Рисунок 5 – Кнопка перехода к разделу «Карта»

После этого будет открыта страница с картой (Рисунок 6).

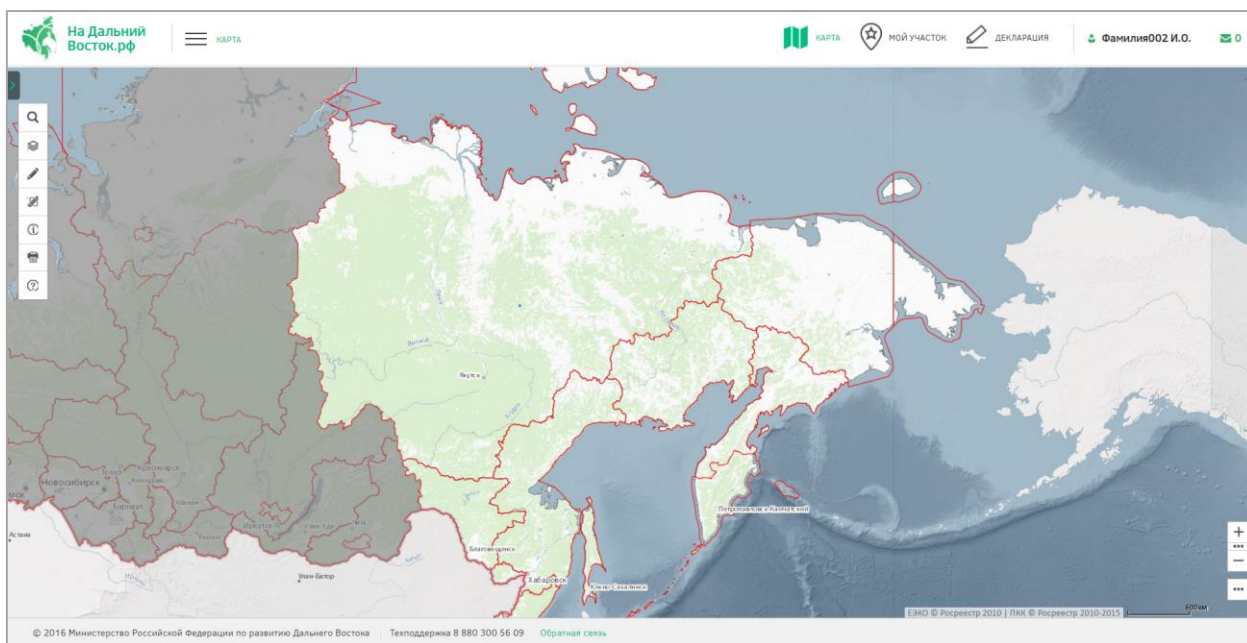


Рисунок 6 – Раздел «Карта»

На странице расположены следующие элементы интерфейса пользователя:


- область карты;
- панель инструментов;
- обзорная карта с инструментами управления масштабом и экстендом карты, а также инструменты публикации ссылки на веб-приложение.

Панель инструментов включает следующие группы инструментов:



- «Управление картой»;
- «Поиск»;
- «Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)»;
- «Измерения»;
- «Идентификация»;
- «Экспорт фрагмента карты»;

- «Справка».

2.1.1 Формирование испрашиваемого земельного участка (ЗУ)

Для формирования границ испрашиваемого образуемого земельного участка выберите инструмент «Формирование испрашиваемого ЗУ»  нажатием левой кнопки мыши.

Существует два инструмента для формирования границ земельного участка на карте:

- инструмент «добавить полигон» , позволяющий сформировать участок произвольной формы;
- инструмент «добавить прямоугольник» , позволяющий сформировать участок прямоугольной формы.

Для формирования границ земельного участка посредством инструмента «добавить полигон» на карте пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки вершин добавляемого полигона земельного участка. Завершается построение полигона двойным щелчком левой кнопки мыши.

Для формирования участка посредством использования инструмента «добавить прямоугольник» пользователь должен, нажав и удерживая левую кнопку мыши, сформировать на карте прямоугольник образуемого земельного участка. Завершается построение прямоугольника, когда пользователь отпускает левую кнопку мыши.

Добавленный полигон отобразится на карте, а также в списке испрашиваемых земельных участков пользователя в левой части экрана рядом с выбранным инструментом (Рисунок 7).

Под названием сформированного земельного участка отобразится краткая информация о его площади, периметре, границах и координатах.

Пользователь может управлять отображением земельных участков на карте, устанавливая или снимая флаги слева от названия добавленного земельного участка. Также пользователь может установить/снять галочки у всех добавленных земельных участков.

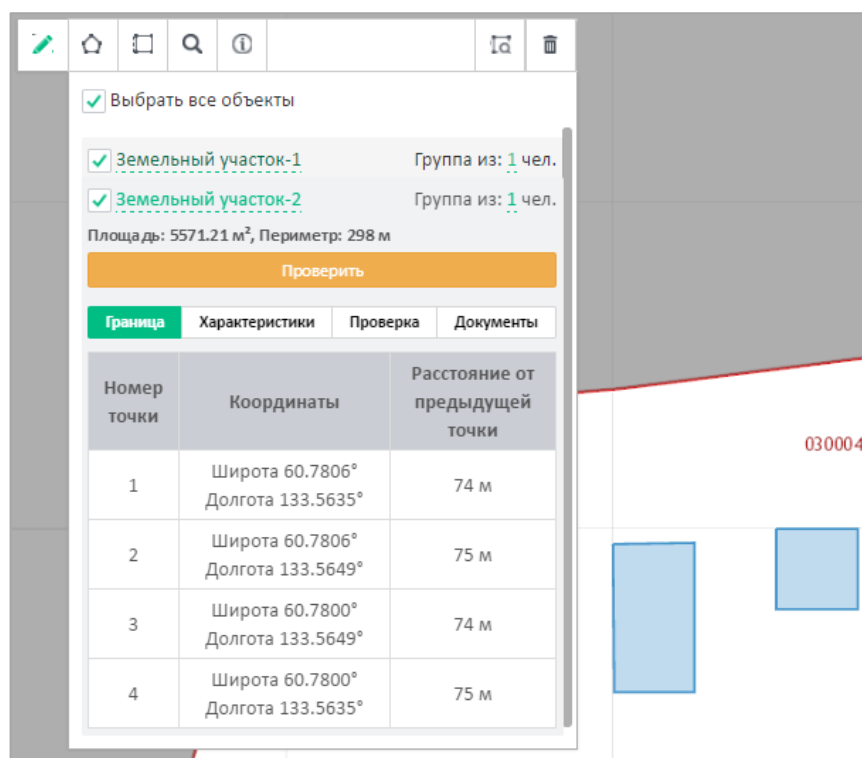



Рисунок 7 – Формирование испрашиваемого земельного участка

Удаление сформированного земельного участка

Для удаления с карты сформированного земельного участка пользователю необходимо выбрать его, поставив отметку рядом с его названием, и нажать кнопку «Удалить»  .

Таким образом могут быть удалены несколько или все земельные участки, сформированные пользователем.




Присвоение названия сформированному земельному участку


По умолчанию название сформированных пользователем земельных участков содержит текст «Земельный участок» и его порядковый номер. Нажав на название объекта, присвоенное по умолчанию, пользователь может задать произвольное название сформированному образуемому проекту испрашиваемого земельного участка.

2.1.2 Формирование карточки испрашиваемого земельного участка

После формирования границ участка будет автоматически сформирована карточка участка, содержащая четыре вкладки:

- «Граница» – отображается список и информация о координатах поворотных точек полигона земельного участка;
- «Характеристики» – отображается информация о расположении земельного участка, часовом поясе, ближайших населенных пунктах, транспортном сообщении;

- «Проверка» – при нажатии кнопки , расположенной слева от наименования выбранного земельного участка, отображается информация о результатах проверки на наличие возможных причин отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, отказа в ГКУ, на соответствие требованиям нормативно-правовых актов РФ, регламентирующих образование нового земельного участка. Положительный результат проверки отображается знаком . Если в результате проверки найдены возможные ограничения для формирования и предоставления земельного участка, отображается знак ;
- «Документы» – для авторизованных пользователей доступно действие «Распечатать схему размещения земельного участка на бумажном носителе».

Для формирования заявления о предоставлении земельного участка следует нажать кнопку .

2.2 Описание работы с личным кабинетом пользователя

Для начала работы с личным кабинетом пользователя необходимо выполнить действия, приведенные в пункте 1.2 настоящего документа.

После входа в личный кабинет будет отображен профиль пользователя, содержащий следующую информацию:

- основная информация (ФИО, пол, дата рождения, гражданство, документ, удостоверяющий личность, СНИЛС, ИНН);
- контактная информация (адрес электронной почты, мобильный телефон, почтовый адрес, адрес регистрации);
- дополнительная информация (телефон, почта, способ получения проектов документов).

Для редактирования данных пользователя (возможно редактирование только дополнительной информации) необходимо зайти в его личный профиль и нажать кнопку «Мой профиль» (Рисунок 8).

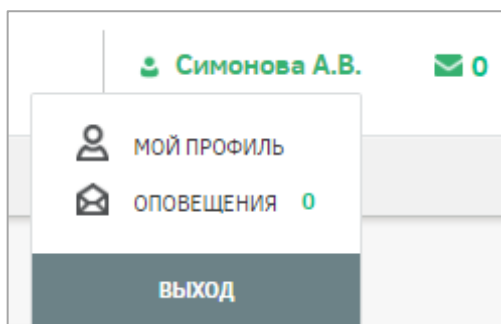


Рисунок 8 – Переход к профилю пользователя

После этого будет отображена страница с информацией о пользователе (Рисунок 9).




ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
ФИО	Симонова Анна Валерьевна
ПОЛ	Женский
ДАТА РОЖДЕНИЯ	17.06.1995
ГРАЖДАНСТВО	Россия
ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ	Паспорт гражданина РФ 6323 810484, выдан 20.06.2006
СНИЛС	871-015-655 2
ИНН	799877754269

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ	p119KorchazhnovaMS@yandex.ru
МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН	(495) 401-7860
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	298088, Свердловская область, город Орехово-Зуево, шоссе Ленина, 53
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ	656722, Свердловская область, город Истра, наб. Бухарестская, 28

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
ТЕЛЕФОН	Нет данных
ПОЧТА	Нет данных
СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ	Не выбран

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕТЯХ

Рисунок 9 – Профиль пользователя

Для изменения дополнительной информации следует нажать кнопку  (Рисунок 10). Для подтверждения либо отмены внесения изменений следует нажимать кнопки  и  соответственно.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ✓ ✕

ТЕЛЕФОН

ПОЧТА

СПОСОБ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕТЯХ 📄

Не выбран ^

Не выбран

Лично

Почта

Электронная почта

Рисунок 10 – Внесение дополнительной информации в профиль пользователя

2.2.1 Раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК

Раздел формирования земельного участка при помощи картографических сервисов с использованием возможностей ПКК предназначен для формирования границ участка на карте дальневосточных субъектов РФ пользователем с целью последующего оформления заявления на предоставление сформированного участка.

Переход к разделу может осуществляться следующими способами:

- с главной страницы публичного портала путем нажатия кнопки «Выбрать участок» (Рисунок 11);
- из профиля пользователя путем нажатия кнопки «Оформить участок в личное пользование» (Рисунок 12);
- путем нажатия кнопки «Карта» в шапке страницы (Рисунок 13).

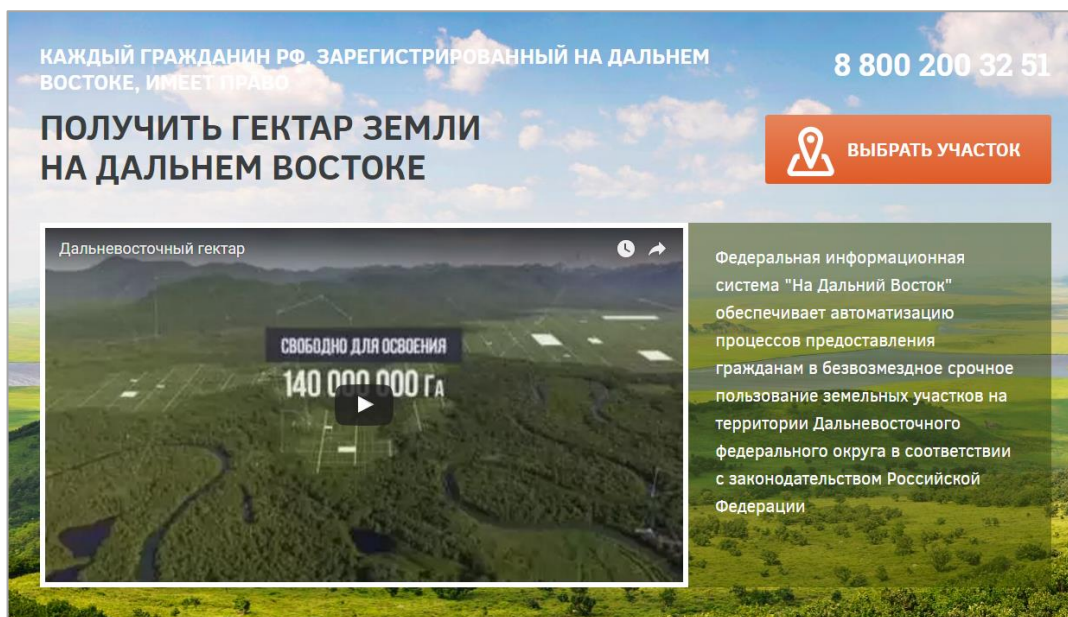


Рисунок 11 – Переход к разделу формирования земельного участка с главной страницы портала

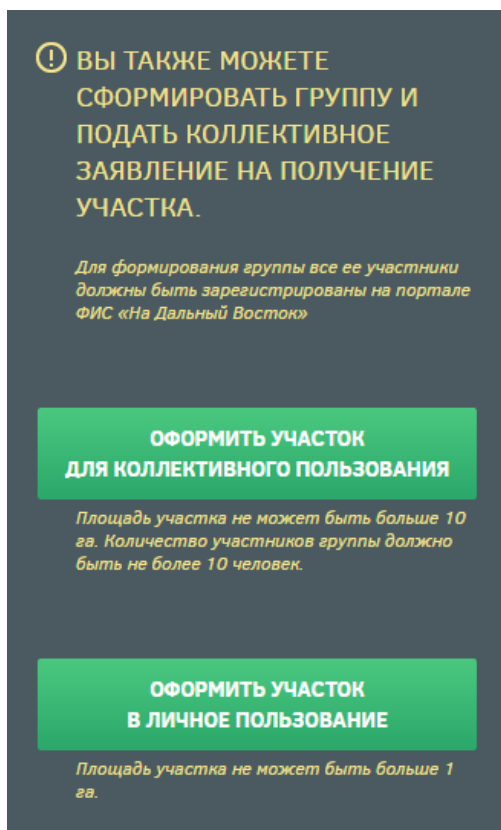


Рисунок 12 – Переход из профиля пользователя к разделу формирования земельного участка

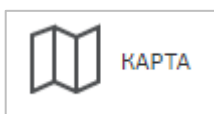


Рисунок 13 – Кнопка «Карта» в шапке страницы

В результате будет осуществлен переход к карте, на которой возможно осуществить выбор земельного участка (Рисунок 14).

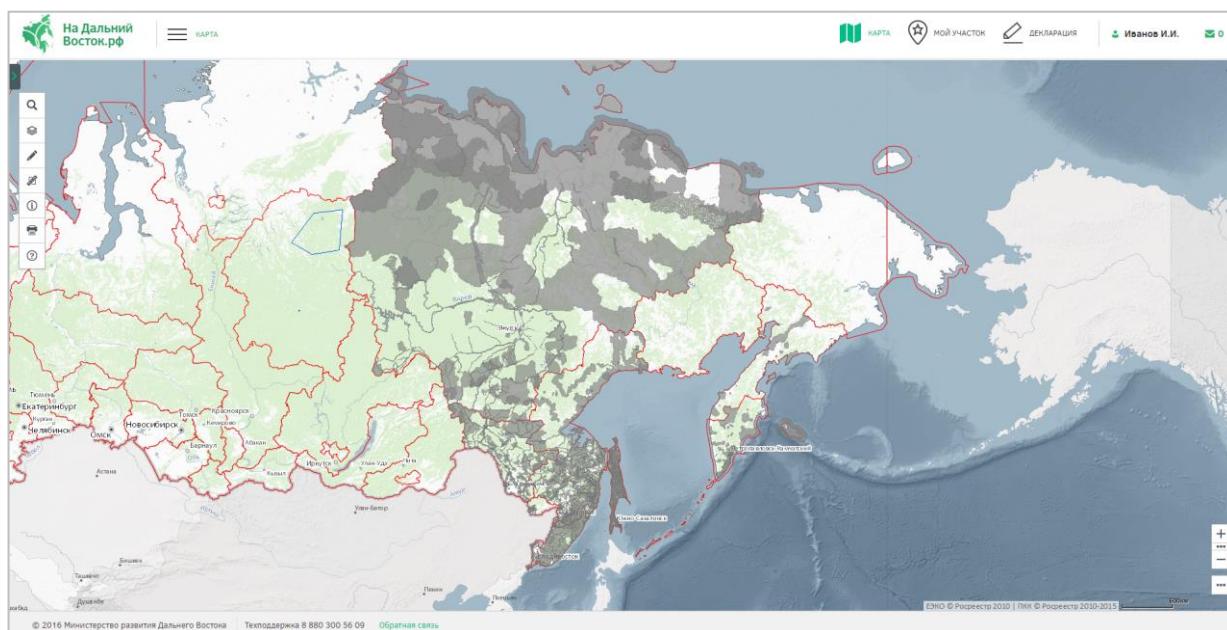




Рисунок 14 – Карта

Подробное описание работы с картой приведено в пункте 2.1 настоящего документа.

Для того чтобы отметить на карте необходимый участок, нужно воспользоваться кнопкой «Формирование испрашиваемого ЗУ». Установив курсор мыши на какую-либо позицию и отмечая замкнутую область, следует нарисовать таким образом необходимый участок с помощью инструмента , после чего завершить отметку двойным щелчком левой кнопки мыши (Рисунок 15). Также предусмотрена возможность формирования участка прямоугольной формы при помощи инструмента .

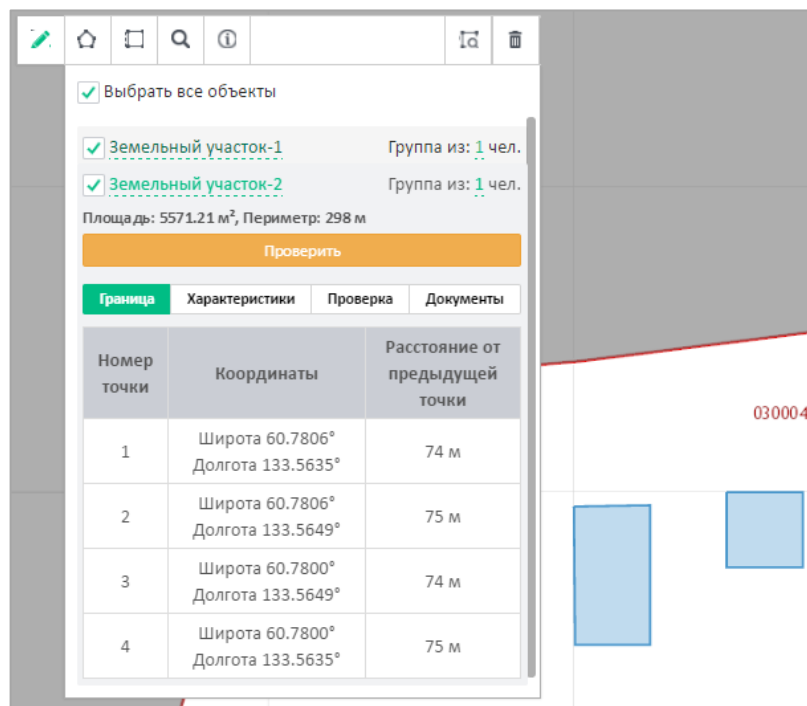


Рисунок 15 – Определение границ участка

Каждому участнику программы может быть предоставлена площадь размером 1 га, при коллективной заявке предоставляется площадь не более 1 га на каждого участника группы, но не более 10 га. Если площадь обозначенного участка превысит установленное ограничение, в окне, отображающем информацию об участке, его площадь и периметр будут подсвечены красным цветом.

Наименование участка можно изменить, нажав на соответствующую кнопку в окне, отображающем информацию о данном участке. (Рисунок 16).

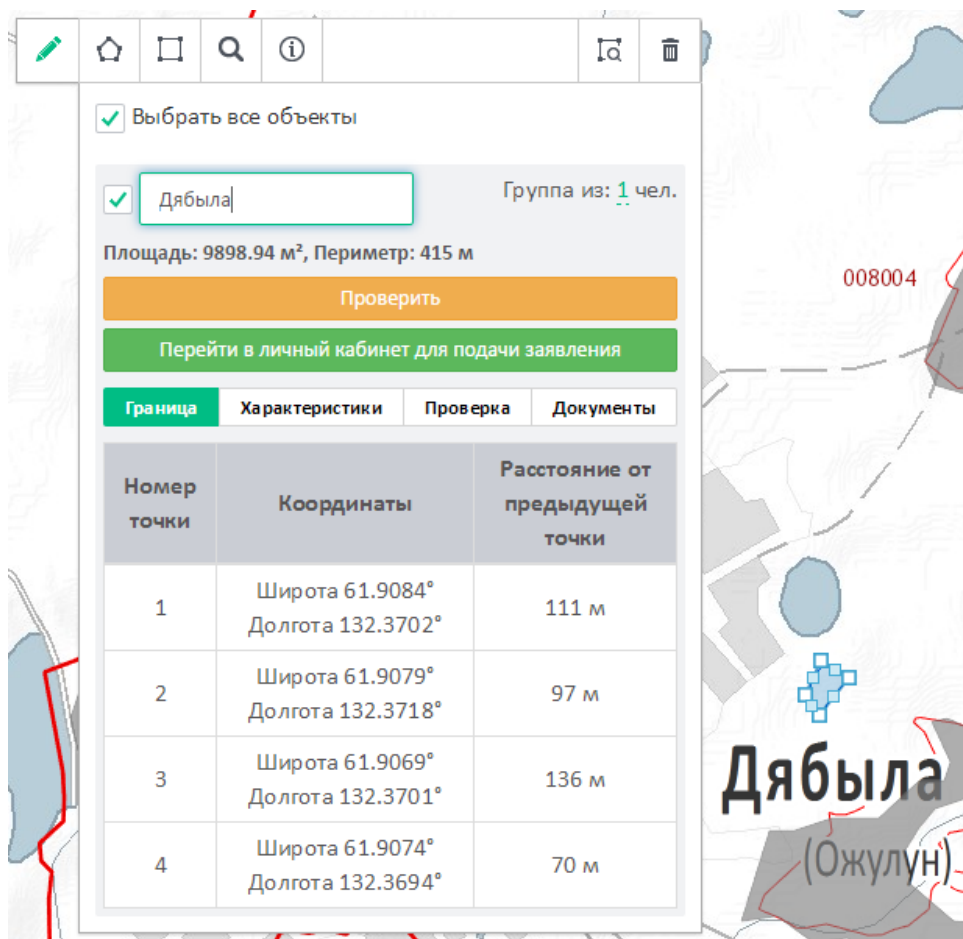


Рисунок 16 – Изменение наименования участка

2.2.2 Раздел оформления заявления на предоставление участка

Переход к оформлению заявления на предоставление участка осуществляется нажатием на кнопку **Перейти в личный кабинет для подачи заявления** в карточке участка в разделе «Карта» (Рисунок 16).

Оформление участка проходит поэтапно.

Шаг 1. Подача заявления на получение земельного участка

После нажатия кнопки «Продолжить оформление» откроется страница «Мой участок», на которой подробно описаны характеристики выбранного участка (Рисунок 17).

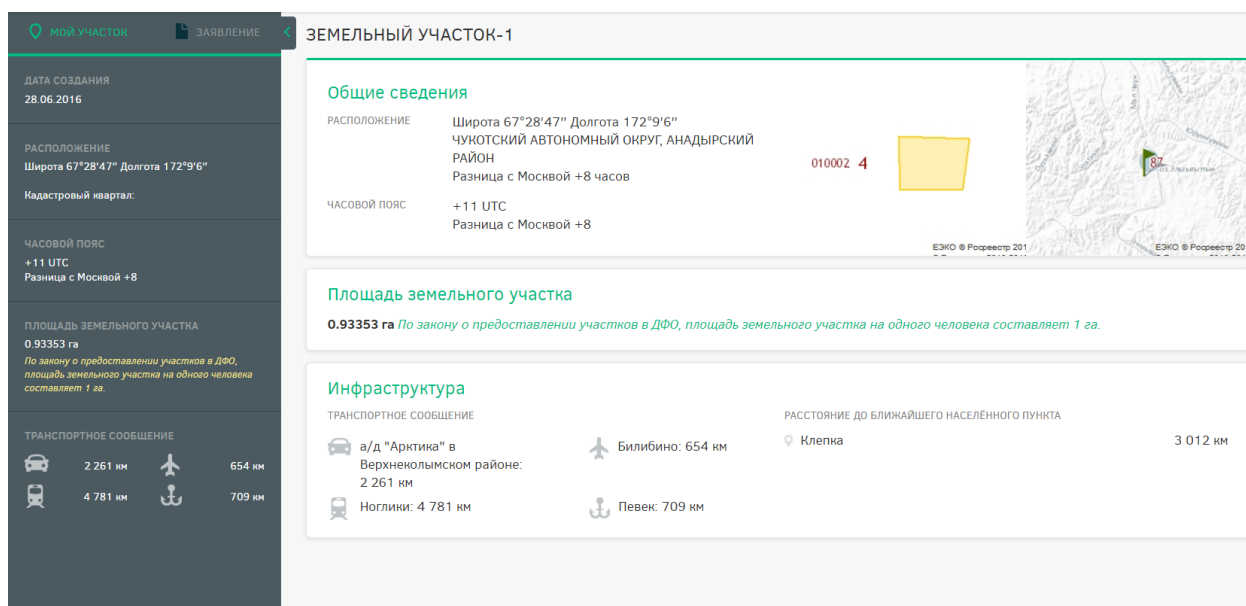


Рисунок 17 – Страница «Мой участок»

Для продолжения оформления участка в собственность необходимо нажать ссылку «Заявление» в шапке страницы (Рисунок 18).

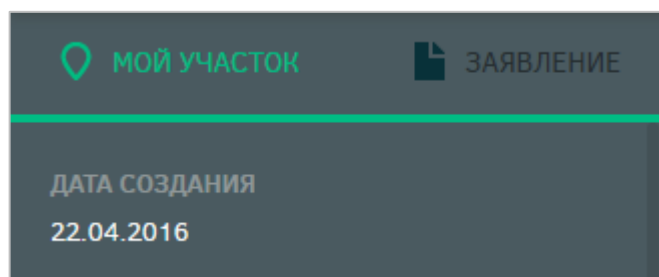


Рисунок 18 – Переход к заявлению

После нажатия ссылки «Заявление» будет открыта страница, на которой пользователю предлагается создать индивидуальное или коллективное заявление (Рисунок 19).

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Индивидуальное заявление | Коллективное заявление

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФИО: Симонова Анна Валерьевна
 пол: Женский
 дата рождения: 17.06.1995
 гражданство: Россия
 документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ 6323 810484, выдан 20.06.2006
 СНИЛС: 871-015-655 2
 ИНН: 799877754269

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

адрес электронной почты: p119KorchazhnovaMS@yandex.ru
 мобильный телефон: (495) 401-7860
 почтовый адрес: 298088, Свердловская область, город Орехово-Зуево, шоссе Ленина, 53
 адрес регистрации: 656722, Свердловская область, город Истра, наб. Бухарестская, 28

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

телефон:
 почта:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

площадь земельного участка, га: 0.97218
 вид использования: Выберите вид использования

Для отправки заявления обязательно прикрепление сканов документов, подтверждающих личность (отсканированные копии разворотов двух страниц паспорта - с фотографией и регистрацией) также необходимо скачать [шаблон заявления](#), подписать и прикрепить скан подписанного заявления

Прикрепите документы: + Добавить документ | Удалить

СРЗв.pdf | СРЗв.xml

Рисунок 19 – Выбор вида заявления

2.2.2.1 Подача индивидуального заявления

После нажатия ссылки «Заявление» по умолчанию открывается страница, на которой пользователю предлагается подать индивидуальное заявление (Рисунок 19).

При подаче индивидуального заявления пользователь может выбрать вид использования земельного участка из выпадающего списка (Рисунок 20).

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

вид использования

Религиозное использование
 Общественное управление
 Обеспечение научной деятельности
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 Ветеринарное обслуживание
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 Приюты для животных
 Предпринимательство
 Деловое управление
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
 Выберите вид использования

Рисунок 20 – Виды использования земельного участка

Также при подаче заявления на предоставление земельного участка можно выбрать/изменить уполномоченный орган, куда будет направлено заявление (Рисунок 21).

По умолчанию поля «Уровень ОГВ», «Территория» и «Наименование УО» заполнены сведениями об автоматически определенном УО.

The screenshot shows the 'На Дальний Восток.рф' website interface. The main heading is 'ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ'. The form contains the following fields and values:

- МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН: (495) 401-7860
- ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 298088, Свердловская область, город Орехово-Зуево, шоссе Ленина, 53
- АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ: 656722, Свердловская область, город Истра, наб. Букарестская, 28
- ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: (with a green checkmark icon)
- ТЕЛЕФОН: (empty field)
- ПОЧТА: (empty field)
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
 - ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГА: 0,8408
 - ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: (dropdown menu with 'Выберите вид использования')
- УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН, В КОТОРЫЙ БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО ЗАЯВЛЕНИЕ:
 - УРОВЕНЬ ОГВ: Региональный (dropdown menu)
 - ТЕРРИТОРИЯ: Амурская область (dropdown menu)
 - НАИМЕНОВАНИЕ УО: Самое главное управление (6543217890227) (dropdown menu)

Below the form, there is a red warning message: 'ДЛЯ ОТПРАВКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИКРЕПЛЕНИЕ СКАНОВ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ (ОТСКАНИРОВАННЫЕ КОПИИ РАЗВОРОТОВ ДВУХ СТРАНИЦ ПАСПОРТА - С ФОТОГРАФИЕЙ И РЕГИСТРАЦИЕЙ) ТАКЖЕ НЕОБХОДИМО СКАЧАТЬ ШАБЛОН ЗАЯВЛЕНИЯ, ПОДПИСАТЬ И ПРИКРЕПИТЬ СКАН ПОДПИСАННОГО ЗАЯВЛЕНИЯ'. At the bottom, there is a 'ПРИКРЕПИТЕ ДОКУМЕНТЫ' section with a '+ Добавить документ' button and a 'Удалить' button.

Рисунок 21 – Выбор уполномоченного органа, в который будет отправлено заявление

К заявлению пользователю необходимо прикрепить следующие документы в нижней части страницы (Рисунок 22):

- копия паспорта (всех страниц) в формате .pdf;
- копия свидетельства участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников (при наличии) в формате .pdf;
- документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель гражданина (при наличии) в формате .pdf;
- отсканированная копия подписанного заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

Рисунок 22 – Прикрепление документов

Шаблон заявления на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование следует скачать по ссылке [ШАБЛОН ЗАЯВЛЕНИЯ](#), при этом будет автоматически сформировано заявление с заполненными данными пользователя и выбранного земельного участка в формате MS Word (Рисунок 23).

Рисунок 23 – Шаблон заявления на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

Для удаления прикрепленных документов необходимо выделить элементы щелчком левой кнопки мыши по соответствующим иконкам и воспользоваться кнопкой

«Удалить»  **Удалить**

Для отправки заявления обязательно прикрепить сканов документов, подтверждающих личность (отсканированные копии двух страниц паспорта – с фотографией и сведениями о регистрации). Если подтверждающий личность документ не прикреплен, отправка заявления невозможна.

Для перехода на следующий этап после прикрепления документов необходимо нажать кнопку «Отправить заявление» (Рисунок 24).



Рисунок 24 – Кнопка «Отправить заявление»

2.2.2.2 Подача коллективного заявления

Для подачи коллективного заявления пользователю необходимо сформировать группу в разделе «Мой профиль».

Для создания группы необходимо нажать кнопку «Оформить участок для коллективного пользования» (Рисунок 25) и подтвердить выполнение действия в появившемся диалоговом окне нажатием кнопки «Да» (Рисунок 26). Для отмены создания группы следует нажать кнопку «Нет».

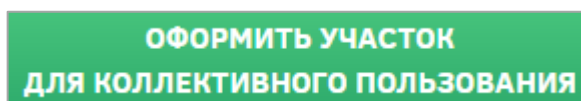


Рисунок 25 – Кнопка «Оформить участок для коллективного пользования»

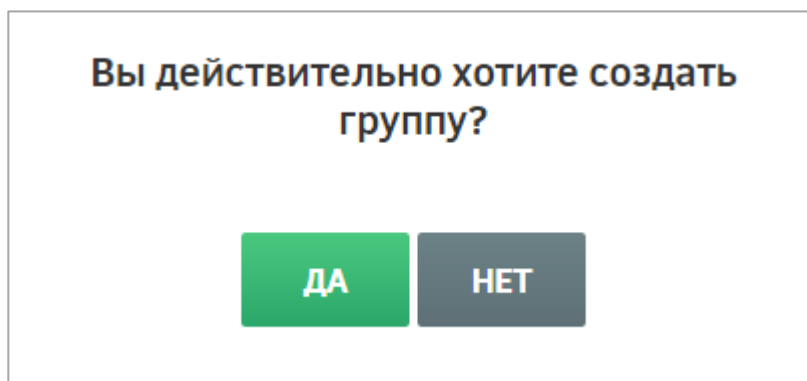


Рисунок 26 – Диалоговое окно подтверждения создания группы

После подтверждения создания группы будет открыта страница «Участники группы» (Рисунок 27).

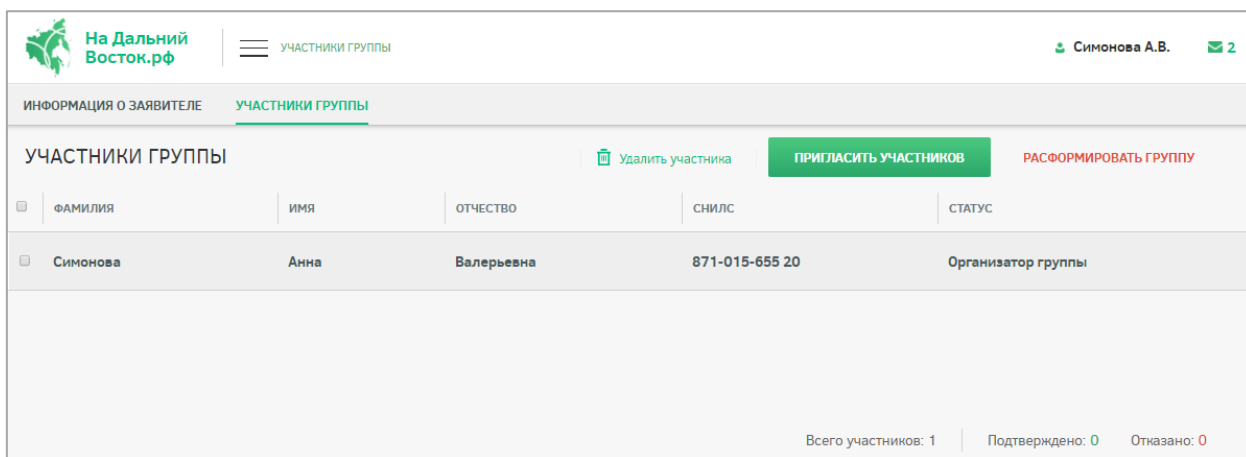


Рисунок 27 – Страница «Участники группы»

Для добавления участников в группу на открывшейся странице следует нажать кнопку **ПРИГЛАСИТЬ УЧАСТНИКОВ**. В открывшейся форме (Рисунок 28) следует ввести в поле поиска СНИЛС предполагаемого участника, а затем нажатием кнопки **+** напротив СНИЛС пользователя в блоке «Найденные пользователи» отметить предполагаемых участников группы. Отмеченные пользователи будут перенесены в блок «Выбранные пользователи». Для удаления пользователя из группы следует нажать кнопку **×** напротив СНИЛС пользователя.

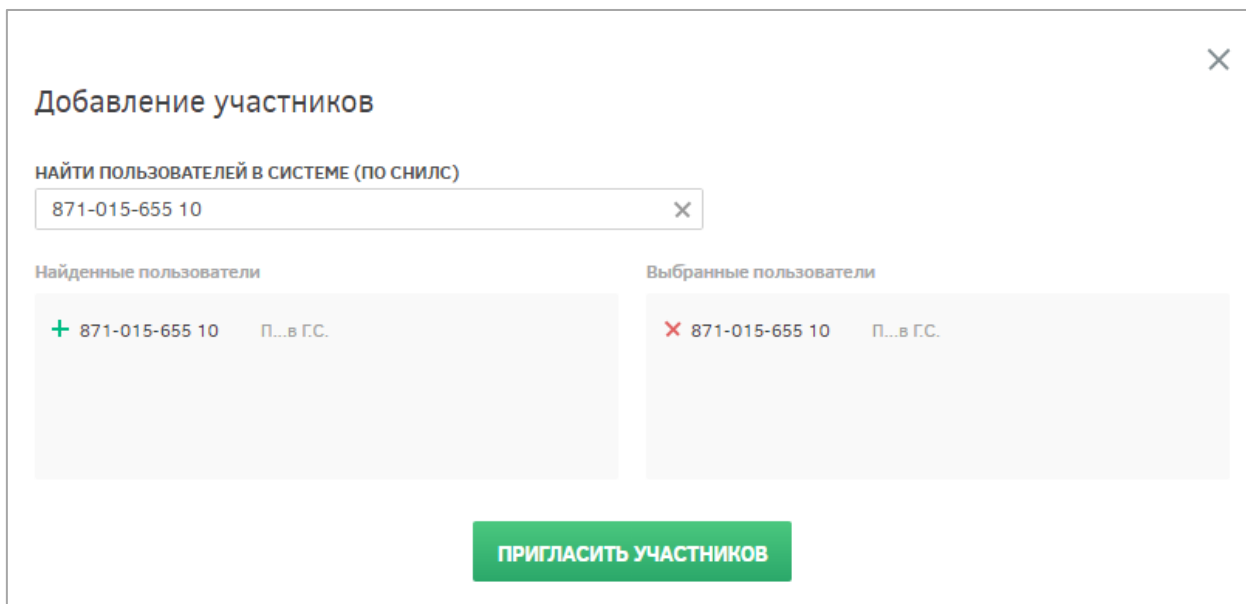


Рисунок 28 – Добавление участников в группу

После формирования группы необходимо отправить уведомление ее участникам, нажав кнопку «Пригласить участников» (Рисунок 29).



Рисунок 29 – Приглашение участников в группу

После отправки оповещений выбранным пользователям будет отображено информационное сообщение, представленное на рисунке ниже (Рисунок 30).

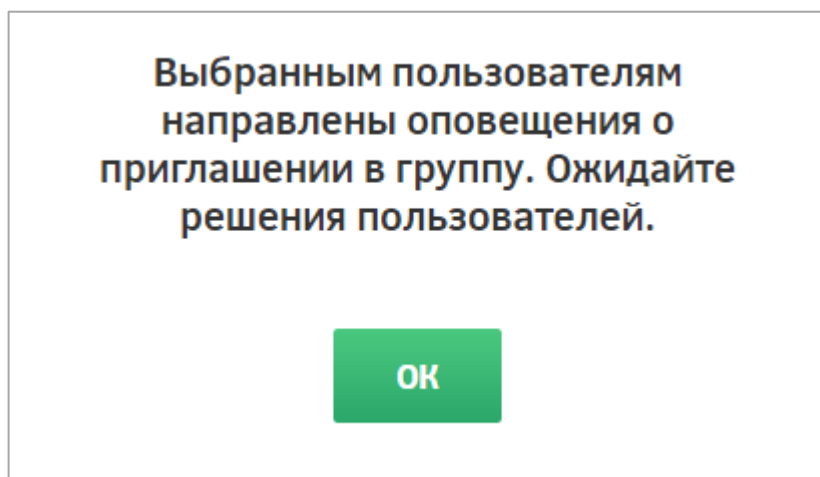


Рисунок 30 – Подтверждение отправки приглашений участникам группы

Приглашенным участникам придут оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС. Приглашенный участник, в свою очередь, должен подтвердить предложение нажатием кнопки **ПОДТВЕРДИТЬ УЧАСТИЕ** и подтвердить выполнение этого действия в появившемся диалоговом окне. При подтверждении пользователем участия в группе его статус на странице «Участники группы» меняется на «Подтверждено» (Рисунок 31).

На Дальний
Восток.рф

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

Петров И.С.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

Удалить участника

ПРИГЛАСИТЬ УЧАСТНИКОВ

РАСФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ


<div><div></div></div> ФАМИЛИЯ	ИМЯ	ОТЧЕСТВО	СНИЛС	<div><div></div><div></div></div>	СТАТУС
<div><div></div></div> Петров	Илья	Сергеевич	000-000-600 15		Организатор группы
<div><div></div></div> Сергеев	Иван	Игоревич	000-000-600 06	<div><div></div><div>В ожидании</div></div>	
<div><div></div></div> Сергеева	Ирина	Федоровна	000-000-600 10	<div><div></div><div>В ожидании</div></div>	
<div><div></div></div> Сергеев	Федор		000-000-600 03	<div><div></div><div>В ожидании</div></div>	
<div><div></div></div> Петрова	Наталья	Алексеевна	000-000-600 02	<div><div></div><div>Подтверждено</div></div>	

Всего участников: 5

Подтверждено: 1

Отказано: 0

Рисунок 31 – Страница «Участники группы»

При необходимости (например, при отказе участника) организатор группы может удалить участников группы. Для этого необходимо напротив нужных участников установить флаги и нажать кнопку  **Удалить участника** на панели инструментов, после чего подтвердить это действие нажатием кнопки «Да» либо отменить нажатием кнопки «Нет» (Рисунок 32). Участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

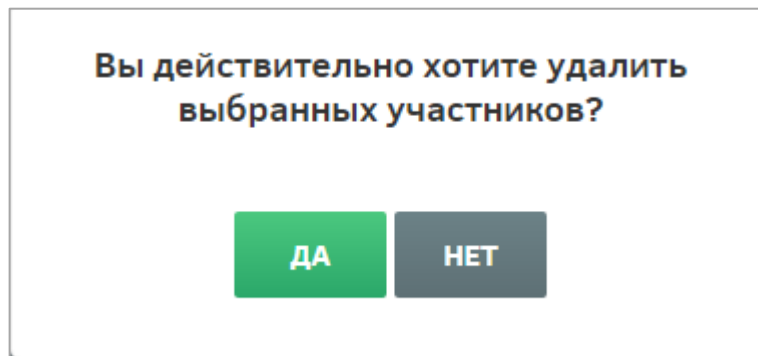


Рисунок 32 – Удаление участников группы

Также создатель группы может полностью ее расформировать, нажав кнопку **РАСФОРМИРОВАТЬ ГРУППУ**, при этом участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

Участник группы, выразивший свое согласие на участие в ней, может впоследствии отказаться от этого, нажав кнопку **ПОКИНУТЬ ГРУППУ**, и подтвердить это действие в появившемся диалоговом окне.

Для подтверждения выхода из группы в диалоговом окне необходимо нажать кнопку «Да», при этом участникам группы будут направлены оповещения на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС (Рисунок 33).

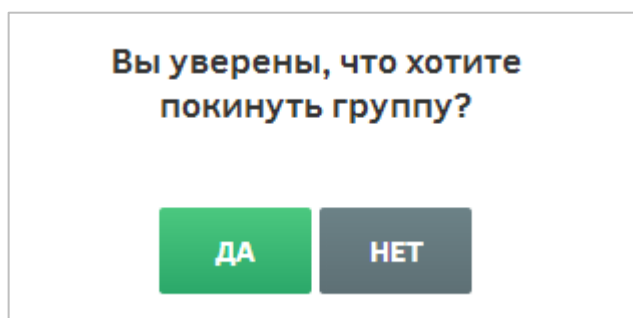


Рисунок 33 – Подтверждение выхода из группы участником

После окончательного определения состава группы следует перейти к формированию участка в разделе «Карта» или «Мой участок» либо выбрать ранее сформированный участок в разделе «Избранное».

Если была сформирована группа, после нажатия ссылки «Заявление» по умолчанию будет открыта страница, на которой предлагается подать коллективное заявление (Рисунок 34).

Рисунок 34 – Создание коллективного заявления

Если группа не была сформирована, при нажатии на вкладку «Коллективное заявление» на странице «Заявление» будет выведено информационное сообщение о невозможности подачи заявления (Рисунок 35).

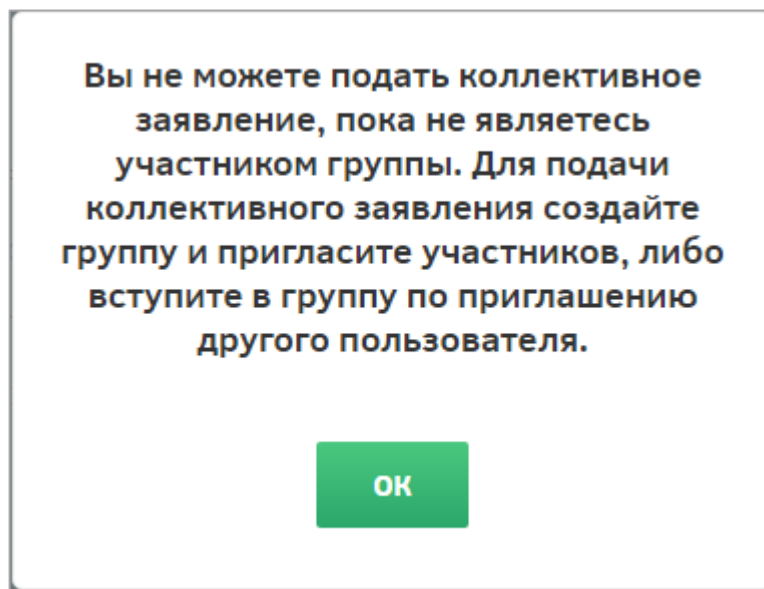



Рисунок 35 – Информационное сообщение о невозможности подачи коллективного заявления

При подаче заявления есть возможность указать вид использования земельного участка и изменить сведения об уполномоченном органе, в который будет направлено заявление (по умолчанию заполнены сведения об автоматически определенном УО).

После формирования участка все участники группы должны подтвердить его выбор, выбрав из выпадающего списка на странице «Заявление» в столбце «Согласие с выбором участка» вариант «Подтверждено». В случае несогласия с выбором участка пользователь должен выбрать вариант «Отказано».

После подтверждения выбора участка всеми участниками и прикрепления отсканированных копий документов, подтверждающих личность (отсканированные копии двух страниц паспорта – с фотографией и сведениями о регистрации, свидетельства о рождении), а также отсканированной копии подписанного заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, организатору группы становится доступна кнопка , при нажатии на которую заявка переходит на следующий этап.

2.2.2.2.1 Включение несовершеннолетних детей в коллективное заявление

В Системе предусмотрена возможность подачи коллективного заявления с участием несовершеннолетних детей.

Для добавления в профиль пользователя информации о несовершеннолетних детях следует ввести на странице «Профиль пользователя» в разделе «Информация о детях» (Рисунок 36) следующие сведения:

- фамилия;
- имя;
- отчество;
- пол;
- дата рождения;
- СНИЛС.

Для подтверждения либо отмены внесения изменений следует нажимать кнопки



и



соответственно.

На Дальний Восток.рф

МОЙ ПРОФИЛЬ

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

ОФОРМИТЬ УЧАСТОК В ЛИЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Площадь участка не может быть больше 1 га.

ПРОФИЛЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТЕЛЕФОН Нет данных

ПОЧТА Нет данных

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕТЯХ

ФАМИЛИЯ * Осипов Удалить

ИМЯ * Алекснадр

ОТЧЕСТВО Дмитриевич

ПОЛ Мужской

ДАТА РОЖДЕНИЯ 05.08.2008

СНИЛС * 4444444445

ФАМИЛИЯ * Осипова Удалить

ИМЯ * Елена

ОТЧЕСТВО Дмитриевна

Рисунок 36 – Добавление информации о ребенке в профиль пользователя

Добавление несовершеннолетнего ребенка в группу (Рисунок 37) для подачи коллективного заявления осуществляется аналогично добавлению других участников по ФИО или СНИЛС (Рисунок 38).

На Дальний Восток.рф

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

УЧАСТНИКИ ГРУППЫ

ФАМИЛИЯ	ИМЯ
Кононова	Алёна
Кононов	Конан
Осипов	Дмитрий

Добавление участников

НАЙТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ В СИСТЕМЕ (по ФИО или СНИЛС)

Осипо

Найденные пользователи

Выбранные пользователи

- Осипов Осип Дмитриевич 444-444-444 45
- Осипова Осипа Дмитриевна 444-444-444 43

ПРИГЛАСИТЬ УЧАСТНИКОВ

Всего участников: 3

ПРИГЛАСИТЬ УЧАСТНИКОВ

СТАТУС

Организатор группы

Ребенок

Подтверждение

Рисунок 37 – Добавление несовершеннолетних участников в группу

Заявление на предоставление участка в безвозмездное пользование

Индивидуальное заявление | Коллективное заявление

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГА: 2,72463

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Выберите вид использования

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН, В КОТОРЫЙ БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО ЗАЯВЛЕНИЕ:

УРОВЕНЬ ОГВ: Выберите уровень огв

ТЕРРИТОРИЯ: Выберите территорию

НАИМЕНОВАНИЕ УО: Не выбрано

ФИО	СВЯЗЬ	СТАТУС	СОГЛАСИЕ С ВЫБОРОМ УЧАСТКА
Симонова Анна Валерьевна	871-015-655 20	Организатор группы	
Симонова Лилия	789-115-458 10	Ребенок	
Пастухов Григорий Сергеевич	871-015-655 10	Подтверждено	В ожидании

Всего участников: 3 | Подтверждено: 2 | Отказано: 0

ДЛЯ ОТПРАВКИ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИКРЕПЛЕНИЕ СКАНОВ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ (ОТСАНИРОВАННЫЕ КОПИИ РАЗВОРотов ДВУХ СТРАНИЦ ПАСПОРТА - С ФОТОГРАФИЕЙ И РЕГИСТРАЦИЕЙ). ТАКЖЕ НЕОБХОДИМО СКАЧАТЬ ШАБЛОН ЗАЯВЛЕНИЯ, ПОДПИСАТЬ И ПРИКРЕПИТЬ СКАН ПОДПИСАННОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

ПРИКРЕПИТЕ ДОКУМЕНТЫ | Добавить документ | Удалить

Рисунок 38 – Создание коллективного заявления с участием несовершеннолетних

При создании коллективного заявления с участием несовершеннолетних необходимо прикреплять к заявке копии свидетельств о рождении всех участвующих детей, иначе отправка заявки будет невозможна.

Подтверждение несовершеннолетними участия в группе и выбора земельного участка не требуется. Все действия в Системе доступны родителю – если действие подтверждается родителем, ребенок также считается подтвердившим.

2.2.3 Раздел отслеживания состояния заявления с функцией оповещения пользователей

Шаг 2. Согласование заявления

После того как заявление будет отправлено, пользователь находится в режиме ожидания (предварительное согласование должно занимать не более 7 дней), а заявлению присваивается ответственный исполнитель УО (оповещения об ответственном исполнителе направляются на адрес электронной почты и в личный кабинет гражданина в ФИС) (Рисунок 39).

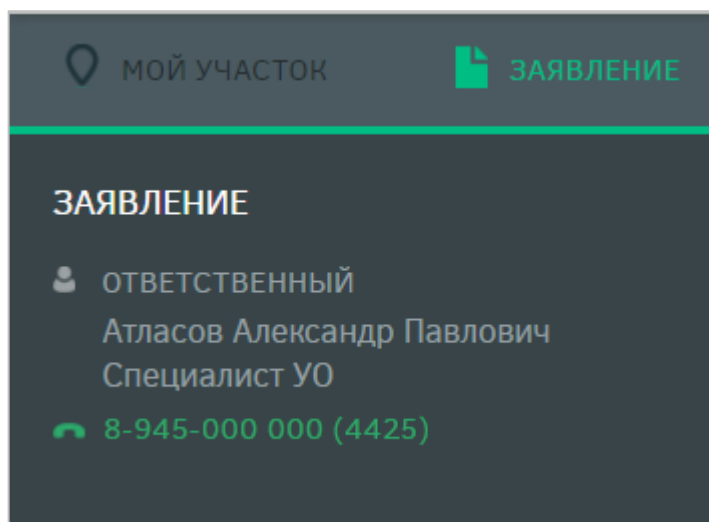


Рисунок 39 – Ответственный

Заявлению может быть присвоен следующий статус:

- «На рассмотрении»;
- «Согласовано»;
- «Утверждено»;
- «Приостановлено»;
- «Отклонено».

При смене статуса пользователю направляется оповещение на адрес электронной почты и в личный кабинет в ФИС.

При любом из статусов заявка может быть аннулирована пользователем, для этого необходимо нажать соответствующую кнопку (Рисунок 40). Оповещение об аннулировании заявки будет направлено на адрес электронной почты и в личный кабинет сотрудника уполномоченного органа в ФИС.

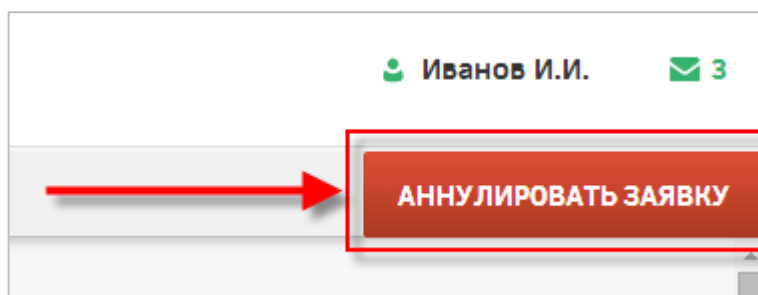


Рисунок 40 – Кнопка «Аннулировать заявку»

В статусе «На согласовании» страница имеет следующий вид (Рисунок 41).

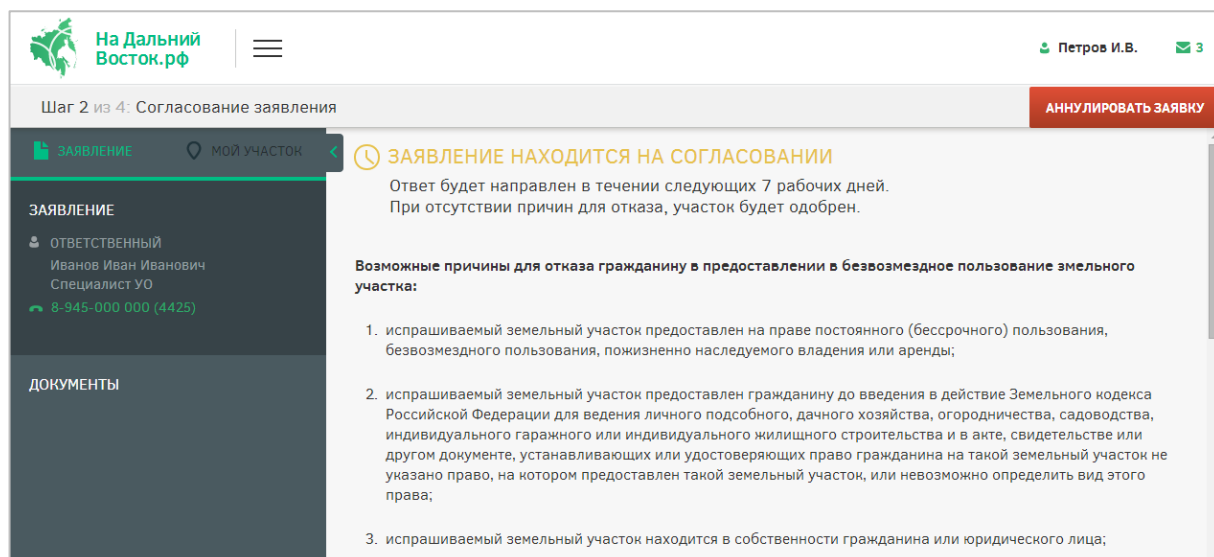


Рисунок 41 – Заявление в статусе «На согласовании»

Примечание: Статус заявки обозначен рядом с пиктограммой «Мой участок» (Рисунок 42).

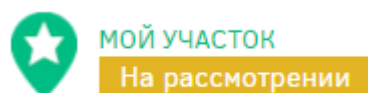


Рисунок 42 – Статус заявления

При предварительном согласовании заявки УО она переходит в статус «Пройдено предварительное согласование» (Рисунок 43).

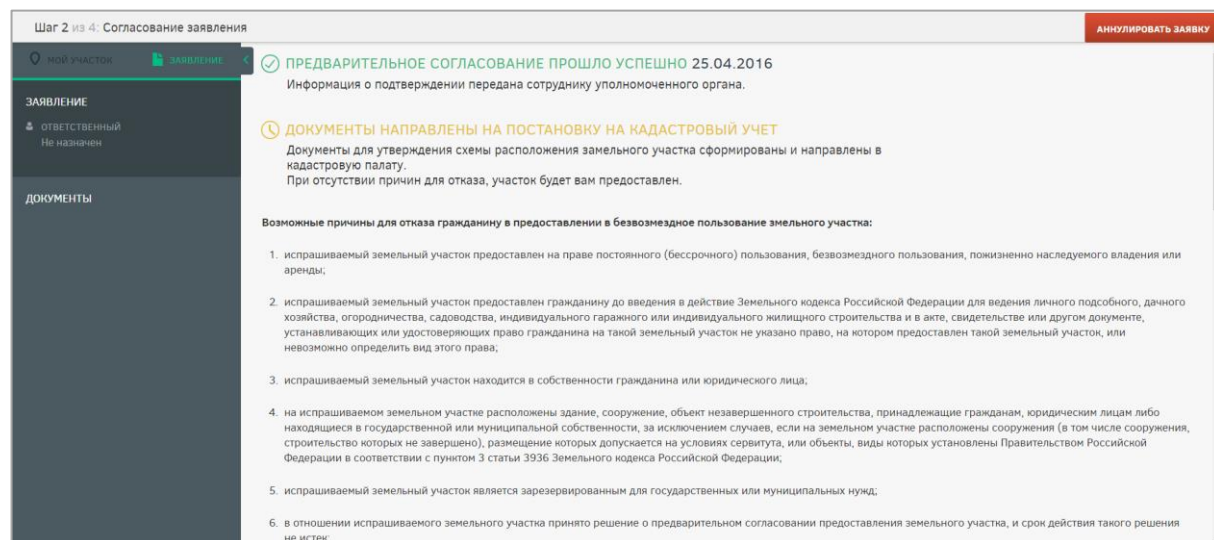


Рисунок 43 – Заявление в статусе «Пройдено предварительное согласование»

При невозможности предварительного согласования заявки в течение 7 дней в силу причин, определенных ФЗ, она может быть переведена в статус «Заявка приостановлена». В данном статусе запрашиваемый земельный участок остается зарезервированным, но дальнейший его статус будет изменен спустя определенное время (Рисунок 48).

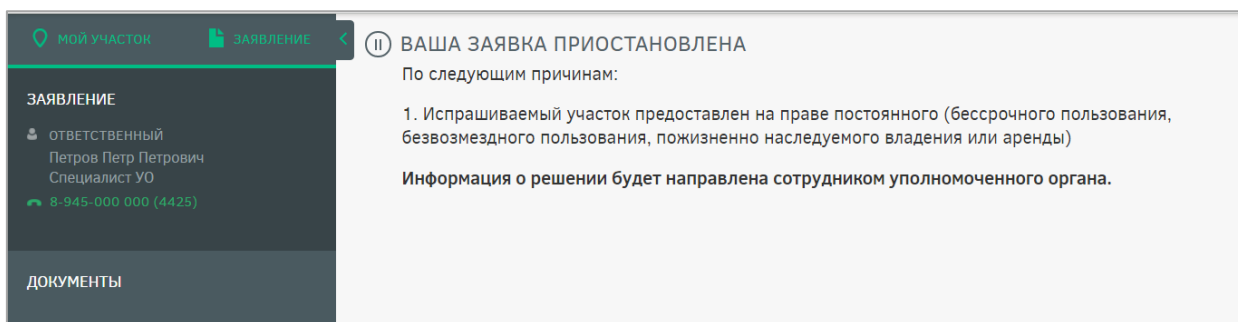





Рисунок 44 – Заявление в статусе «Заявка приостановлена»

В случае отсутствия или некорректности документов, подтверждающих личность, которые должны быть прикреплены при подаче заявления, рассмотрение также приостанавливается сотрудником уполномоченного органа. В этом случае в личный кабинет и на адрес электронной почты пользователя направляется соответствующее оповещение (Рисунок 45). После добавления необходимого документа либо замены неправильного на корректный заявка обрабатывается сотрудником уполномоченного органа в стандартном порядке.



На Дальний
Восток.рф


Осипов Д.М.

8

ОПОВЕЩЕНИЯ
8

#	ОТ	ТЕМА	ОТПРАВЛЕНО	КРИТИЧНОСТЬ
1	Система	Рассмотрение приостановлено	05.10.2016	
Рассмотрение приостановлено уполномоченным органом: Главное управление по управлению всеми управлениями (ОГРН: 1234567890117).				
2	Система	Заявление утверждено	05.10.2016	
Ваше заявление прошло предварительное утверждение уполномоченным органом: Главное управление по управлению всеми управлениями (ОГРН: 1234567890117).				
3	Система	Заявление согласовано	05.10.2016	
Ваше заявление прошло предварительное согласование уполномоченным органом: Главное управление по управлению всеми управлениями (ОГРН: 1234567890117).				

Рисунок 45 – Оповещение о приостановке рассмотрения заявления

На этапах согласования и утверждения заявления границы участка при необходимости могут быть изменены сотрудником УО. При этом направляется соответствующее оповещение в личный кабинет пользователя (Рисунок 46). Для подтверждения согласия с изменением границ участка пользователю необходимо скачать автоматически сформированное заявление (Рисунок 47) по ссылке «Скачайте заявление», подписать его и прикрепить его отсканированную копию на вкладке «Документы». Затем необходимо нажать на кнопку **ПРИНЯТЬ ИЗМЕНЕНИЯ**, после этого рассмотрение заявления будет возобновлено.

На Дальний Восток.рф

Шаг 2 из 4: Согласование заявления

Аннулировать заявку Принять изменения

МОЙ УЧАСТОК ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТВЕТСТВЕННЫЙ
Начальников Сергей Михайлович
тест1
8 (900) 555-55-55

ДОКУМЕНТЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

⊗ НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ИНОЙ ВАРИАНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы земельного участка были изменены сотрудником уполномоченного органа по следующей причине:
Уважаемый гражданин, границы выбранного земельного участка изменены...

Посмотрите предлагаемые изменения в границы земельного участка на карте.
В случае Вашего согласия с изменением границ земельного участка:

1. Скачайте заявление о согласии с изменением границ.
2. Подпишите заявление и приложите скан заявления на вкладке «Документы».
3. Нажмите кнопку «Принять изменения».

В случае отказа — аннулируйте заявление и выберите другой участок на карте.

Ваша граница Граница участка, сформированного сотрудником уполномоченного органа

Рисунок 46 – Уведомление о необходимости выбора нового варианта схемы размещения земельного участка

05 октября 2016 г.

В Главное управление по управлению
всейми управленскими
Симонова Анна Валерьевна

Заявление

Я, нижеподписавшийся, именуемый(ая) в дальнейшем Заявитель, подтверждаю свое согласие на утверждение иного варианта схем размещения земельного участка, подготовленной Главное управление по управлению всейми управленскими от 05.10.2016 г., представленной в приложении, отличной от представленной мною на рассмотрение в заявлении о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование от 05.10.2016 г.

Приложение: Схема размещения земельного участка.

Заявитель:
Симонова Анна Валерьевна

Приложение. Схема размещения земельного участка

Схема размещения земельного участка
Земельный участок-1

№	№	№	№
1	04.75.704	158.75054	
2	04.75.008	158.75077	
3	04.75.007	158.75077	
4	04.75.732	158.75173	
5	04.75.079	158.75173	
6	04.75.005	158.75002	
7	04.75.003	158.75002	
8	04.75.237	158.75047	
9	04.75.078	158.75047	

Площадь участка: 9999.76 м²
Периметр участка: 377 м

Дата: 05.10.2016
Время: 13:51:47

Пользователь: Начальников Сергей Михайлович

Рисунок 47 – Автоматически сформированный шаблон заявления о согласии с изменением границ участка

Если пользователь не согласен с изменением границ участка, следует аннулировать

заявку нажатием кнопки **АННУЛИРОВАТЬ ЗАЯВКУ** и выбрать другой участок.

При непрохождении предварительного согласования заявки она переходит в статус «Отклонено». В данном статусе пользователь может выбрать другой участок, перейдя по соответствующей ссылке (Рисунок 48).

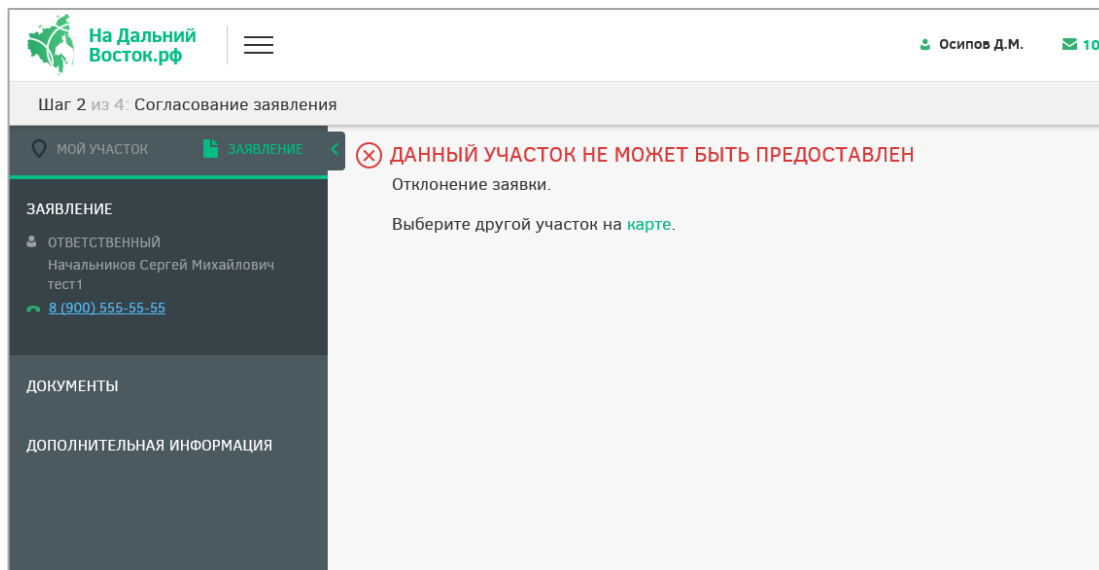


Рисунок 48 – Заявление в статусе «Отклонено»

Шаг 3. Кадастровый учет

После согласования заявления оно переходит на следующий этап (Рисунок 49).

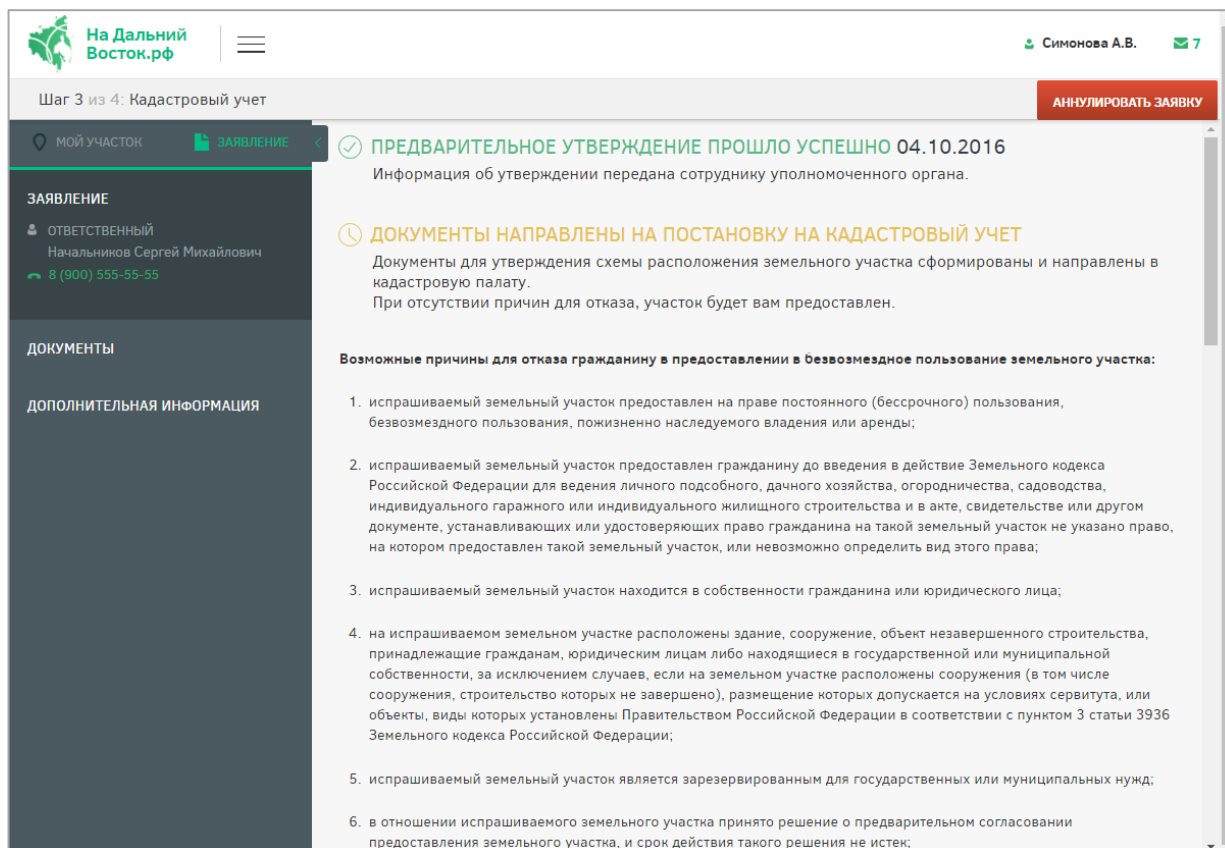


Рисунок 49 – Статус «Документы отправлены на постановку на кадастровый учет».

«Предварительное утверждение прошло успешно»

После постановки земельного участка на кадастровый учет заявка переходит на следующий этап.

2.2.4 Раздел оформления договора безвозмездного срочного пользования участком

Шаг 4. Подписание договора

После того как уполномоченным органом земельный участок будет поставлен на кадастровый учет, у пользователя есть 30 дней, для того чтобы подписать договор о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование и предоставить его в УО.

Для загрузки договора или его печати необходимо воспользоваться соответствующими кнопками в шапке таблицы (Рисунок 50).



Рисунок 50 – Кнопки загрузки договора или его печати

У пользователя есть следующие способы для подписания договора:

- использовать ЭЦП;
- подписать печатный вариант договора.

При использовании ЭЦП пользователю необходимо нажать соответствующую кнопку в шапке страницы (Рисунок 51).

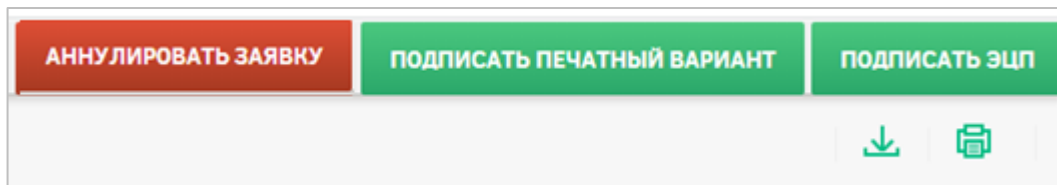


Рисунок 51 – Варианты подписания договора

При подписании печатного варианта пользователю необходимо распечатать договор, подписать его, нажав кнопку «Подписать печатный вариант», при необходимости прикрепить отсканированный вариант (в формате .pdf) и отправить подписанный договор в УО, ответственный за подписание. При этом прикладывание сканированной копии договора заявителем в ФИС в этом случае идет как подтверждение того, что договор заявителем подписан, чтобы УО был в курсе и мог готовить со своей стороны необходимые действия. Юридической силы сканированная копия не имеет. Оригинал договора заявителем отправляется обязательно в УО вне ФИС.

С даты подписания договора уполномоченным органом начинается отсчет трех лет, в течение которых пользователь обязан освоить выделенный ему участок и отчитаться об этом в декларации.

После подписания договора пользователем, уполномоченным органом и регистрации его в Росреестре сообщение об этом придет пользователю, при этом печатный вариант договора будет отправлен ему по почте (Рисунок 52).

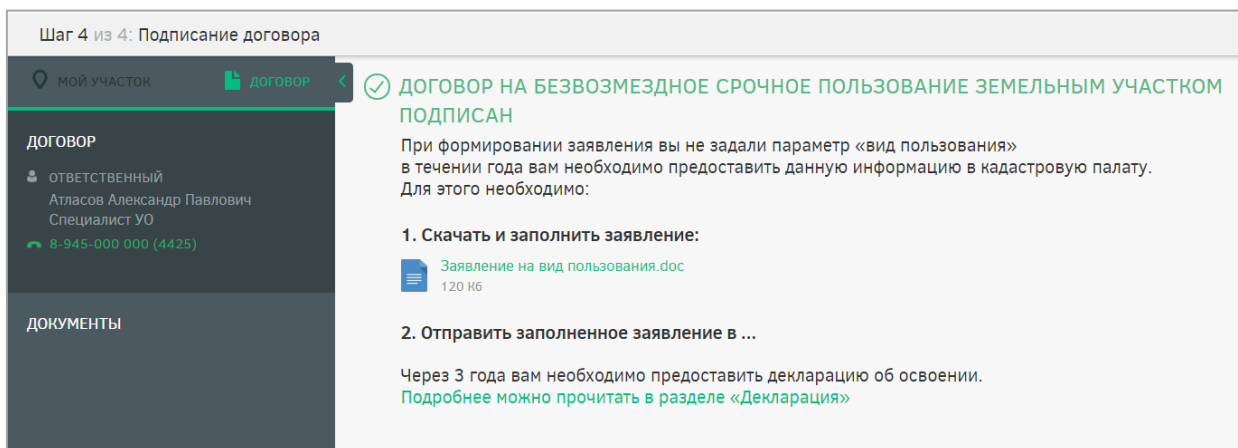


Рисунок 52 – Сообщение о подписании договора УО

После подписания договора УО для пользователя определен следующий этап.

Шаг 5. Декларация

За три месяца до истечения срока действия договора на безвозмездное срочное пользование земельным участком владелец участка должен подать декларацию об его использовании.

Для перехода к разделу предоставления декларации необходимо нажать соответствующую ссылку в шапке страницы (Рисунок 53).

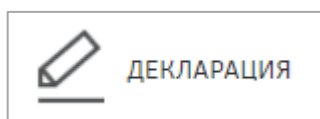




Рисунок 53 – Переход к декларации

В разделе «Текст декларации» заполняется текстовая часть (Рисунок 54) После заполнения текстового поля необходимо подтвердить внесенные изменения нажатием кнопки  или отменить нажатием кнопки .

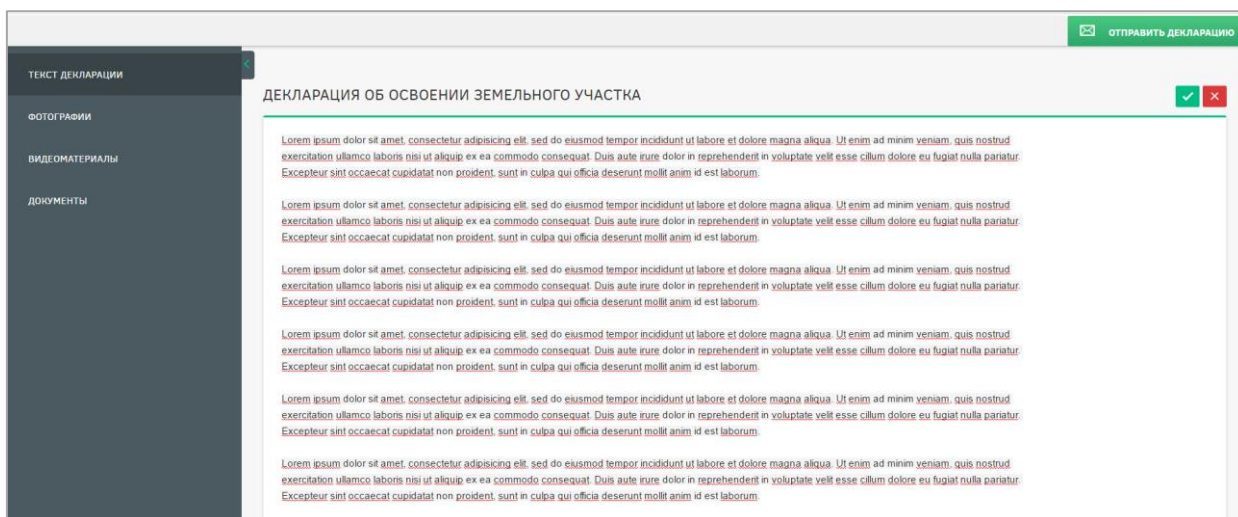


Рисунок 54 – Текст декларации

В разделах «Фотографии» и «Видеоматериалы» необходимо прикрепить соответствующие файлы (Рисунок 55).

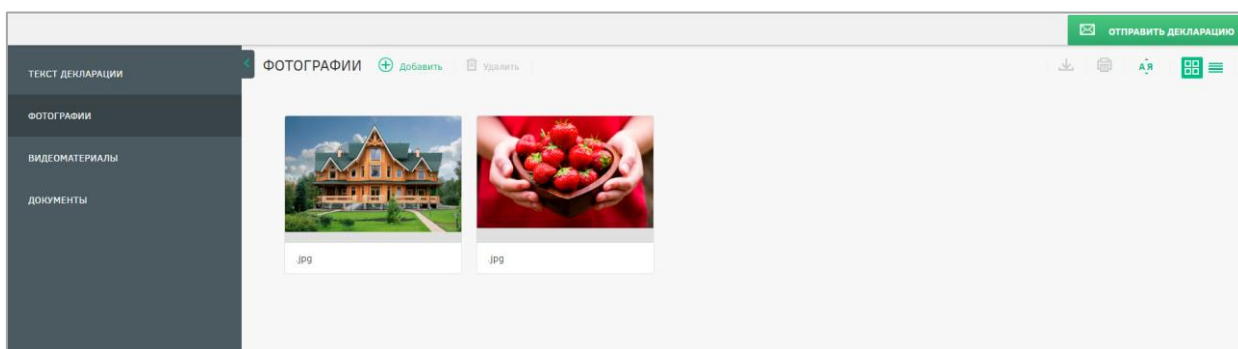
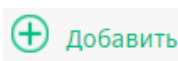


Рисунок 55 – Фотографии

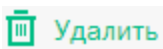
Для прикрепления материалов необходимо нажать кнопку «Добавить»



и отметить файлы для загрузки.

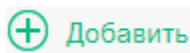
Для удаления файлов необходимо выделить необходимые щелчком левой кнопки

мыши и нажать кнопку «Удалить»



Для добавления документов необходимо в разделе «Документы» нажать кнопку

«Добавить»



и отметить файлы для загрузки (Рисунок 56).

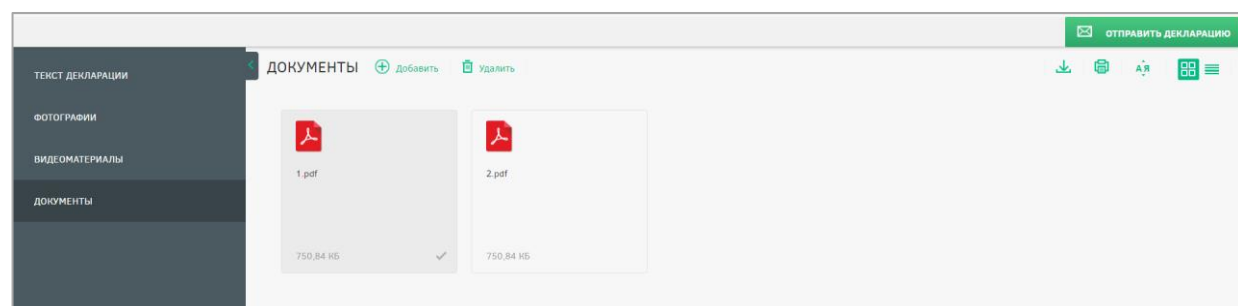









Рисунок 56 – Добавление документов

Для удаления файлов необходимо выделить необходимые и нажать кнопку «Удалить»  **Удалить**.

Предусмотрена возможность загрузки (кнопка ) , печати медиафайлов и документов (кнопка ) , возможность их сортировки (кнопка ) , а также настройка их отображения на экране: плитка или список (кнопки  ).

После заполнения декларации необходимо нажать кнопку  **ОТПРАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ**.

При возникновении у УО вопросов относительно декларации она может быть отклонена и отправлена для уточнения (статус декларации у соответствующей иконки изменится на «Приостановлено») (Рисунок 57).

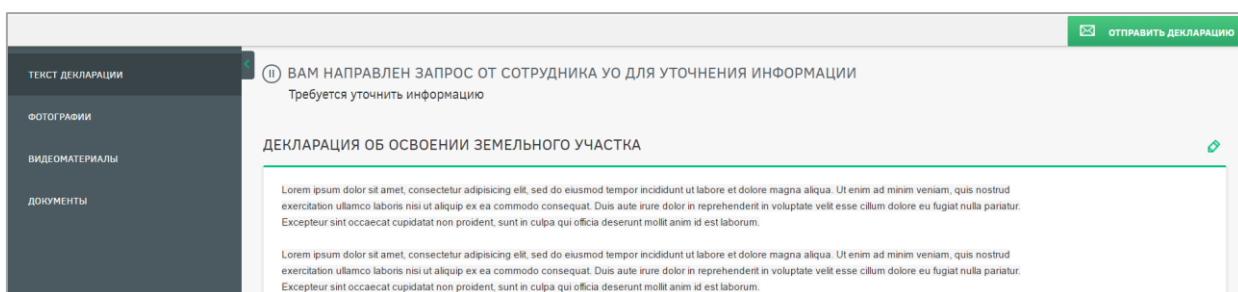



Рисунок 57 – Приостановление декларации

Для редактирования необходимо воспользоваться кнопкой .

По результатам проверки декларация может быть отклонена или согласована.

При отклонении декларации пользователю приходит соответствующее сообщение, и статус декларации у соответствующей иконки изменится на «Отклонено» (Рисунок 58)

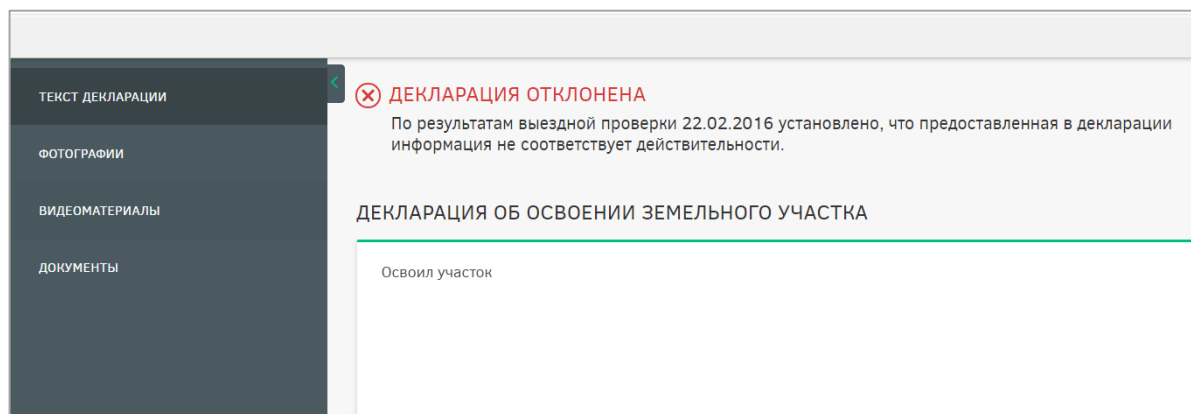


Рисунок 58 – Отклонение декларации

При согласовании декларации пользователю приходит соответствующее сообщение (Рисунок 59)

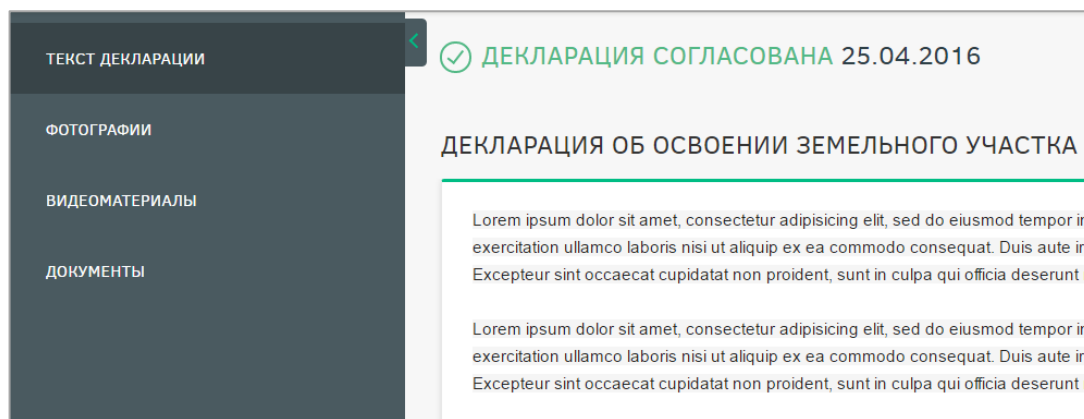


Рисунок 59 – Согласование декларации

После этого происходит процесс утверждения декларации, и пользователю приходит соответствующее сообщение (Рисунок 60).

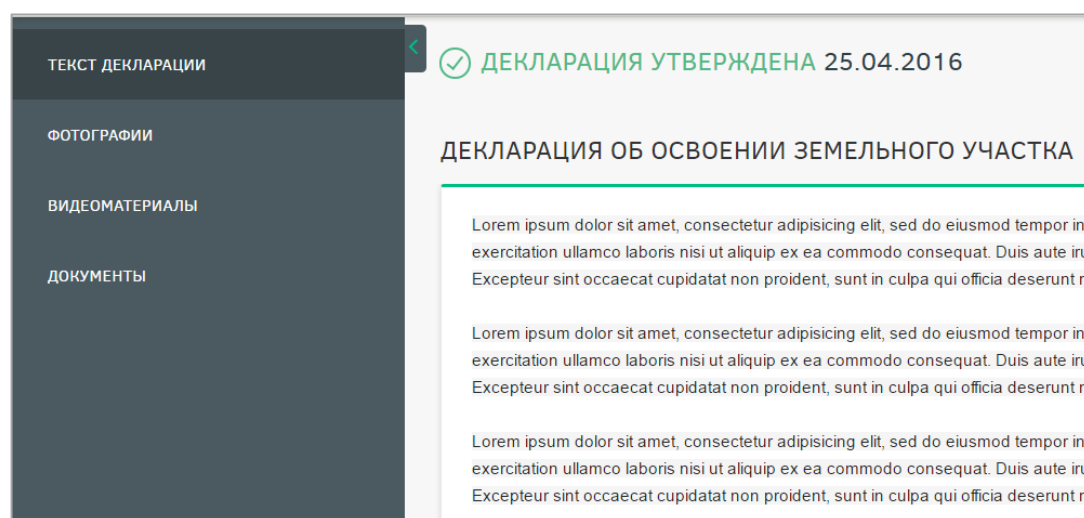


Рисунок 60 – Утверждение декларации

После согласования декларации УО ей будет присвоена дата, после чего пользователь сможет заключить договор о праве собственности на данный земельный участок, договор аренды либо отказаться от него не ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования. Для этого необходимо воспользоваться соответствующими кнопками (Рисунок 61).

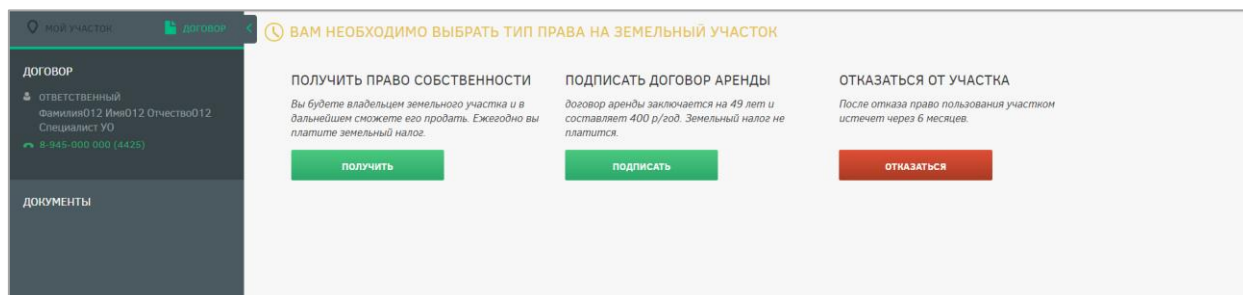


Рисунок 61 – Заключение договора

При выборе договора о праве собственности на данный земельный участок пользователю будет выведено сообщение о формировании постановления о передаче прав

собственности. После этого пользователю будет предоставлено постановление о передаче права собственности. Скачать постановление можно будет на портале. Оригинал постановления будет направлен пользователю по почте (Рисунок 62).

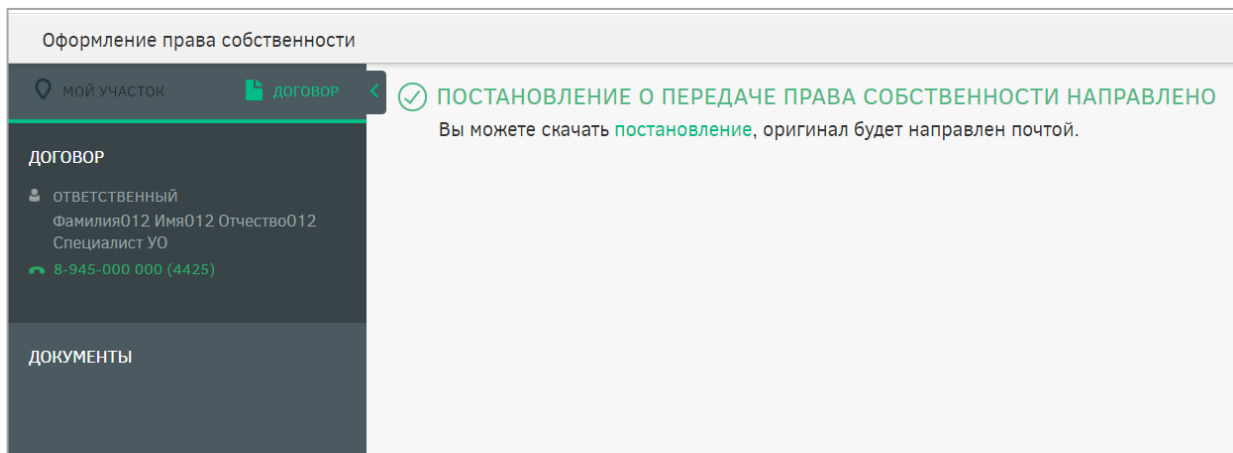


Рисунок 62 – Заключение договора на право собственности

При выборе договора аренды на данный земельный участок будет выдано сообщение о том, что договор аренды может быть заключен по истечении срока действия договора о безвозмездном пользовании (Рисунок 63).

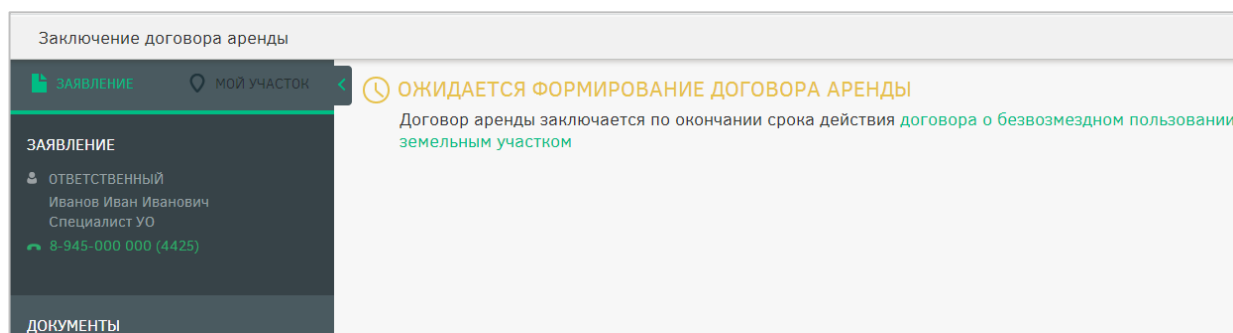


Рисунок 63 – Сообщение об ожидании завершения действия договора безвозмездного пользования

По истечении срока действия договора о безвозмездном пользовании земельным участком пользователю будет предоставлена возможность подписания договора аренды. У пользователя есть следующие способы для подписания договора:

- использовать ЭЦП;
- подписать печатный вариант договора.

При использовании ЭЦП пользователю необходимо нажать кнопку

ПОДПИСАТЬ ЭЦП

в шапке страницы.

При подписании печатного варианта необходимо распечатать договор, подписать

ПОДПИСАТЬ ПЕЧАТНЫЙ ВАРИАНТ

его, отсканировать, нажать кнопку, прикрепить отсканированный вариант (в формате .pdf) и отправить подписанный договор в УО,

ответственный за подписание, в течение 30 дней с момента выбора способа подписания. Сообщение об этом будет выведено на экран после нажатия кнопки «Подписать печатный вариант» (Рисунок 64).

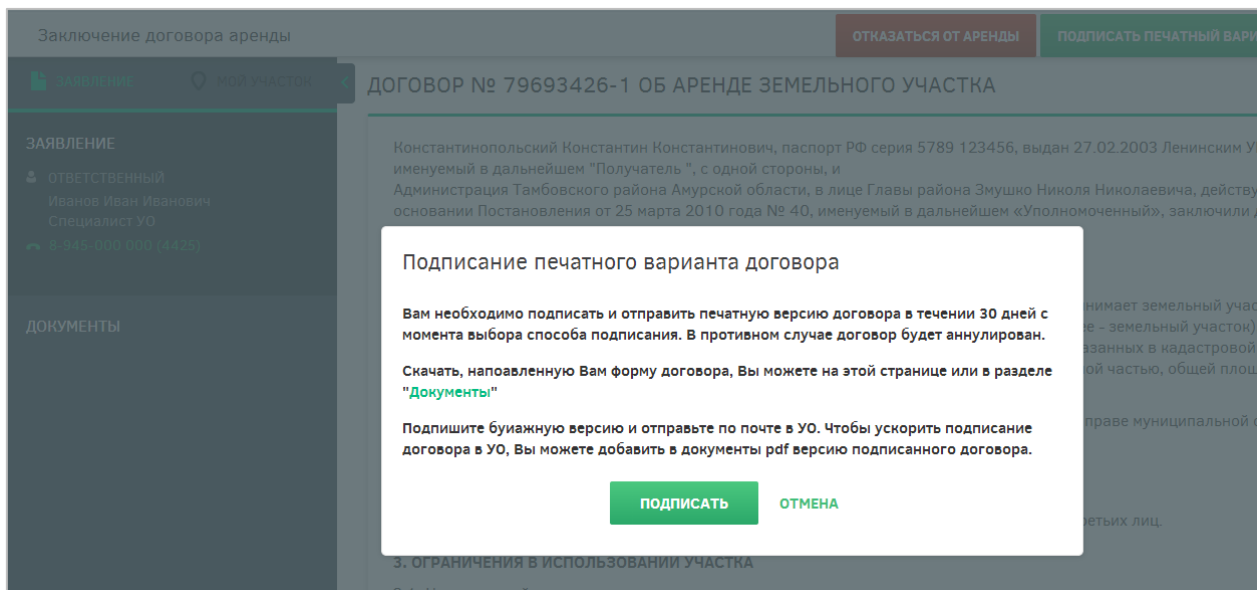


Рисунок 64 – Сообщение о подписании печатного варианта договора аренды

После подписания договора уполномоченным органом сообщение об этом придет пользователю, после чего печатный вариант договора будет отправлен ему по почте (Рисунок 65).

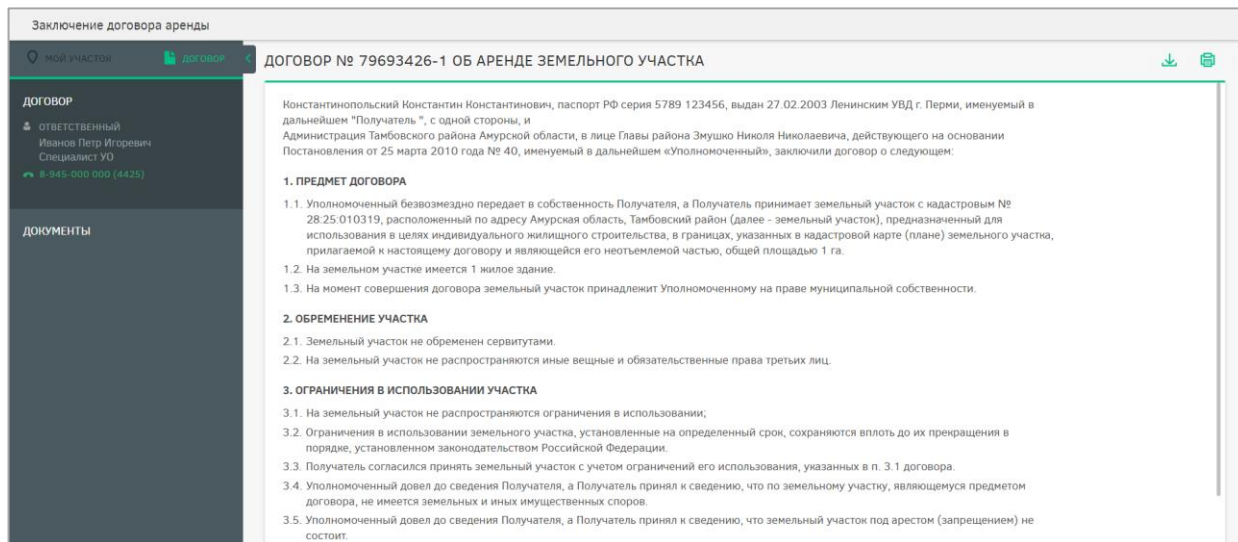


Рисунок 65 – Договор аренды земельного участка

Если пользователь решит не заключать (расторгнуть) договор, он может нажать кнопку «Отказаться от аренды», после чего договор будет расторгнут (Рисунок 66).

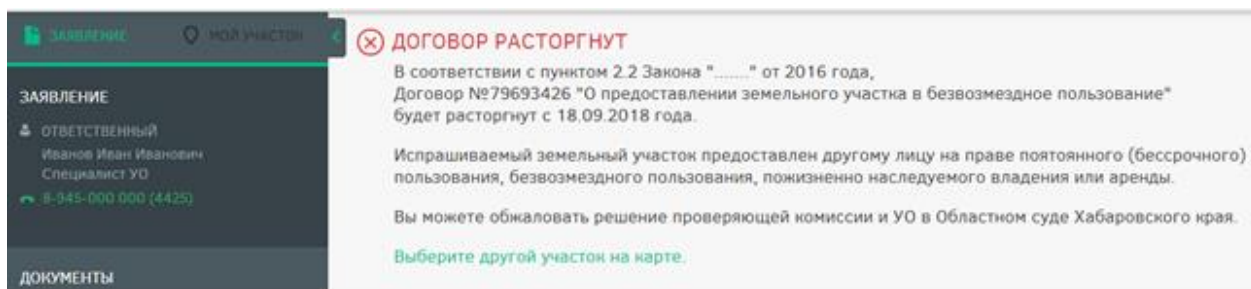


Рисунок 66 – Расторжение договора аренды земельного участка

После расторжения договора статус «Мой участок» изменится на «Расторгнут».