**ПРОЕКТ**

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

[Дата регистрации] № [Номер документа]

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| **Об изъятии земельных участков для государственных нужд**  **Камчатского края** |

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 12.12.2022 № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 № 2830 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.07.2023 № 1588 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 № 2830, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В целях строительства объекта регионального значения: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» изъять для государственных нужд Камчатского края земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Изъятию не подлежат:

1) сооружение Канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод, кадастровый номер 41:01:0000000:2024, протяженность 8678 м, местоположение: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Зеленая роща, расположенное в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:346;

2) сооружение Участок сети водоснабжения ул. Сахалинская, д. 19-23, кадастровый номер 41:01:0010129:7346, протяженность 254 м, местоположение: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346.

3. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:346 сохраняются сервитуты с регистрационными номерами 41:01:0010129:346-41/014/2020-25 от 07.12.2020, 41:01:0010129:346-41/014/2021-28 от 15.02.2021, 41:01:0010129:346-41/014/2021-29 от 15.02.2021.

4. Отделу земельных отношений Министерства имущественных  
и земельных отношений Камчатского края:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа:

а) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru/));

б) направить копию настоящего приказа органу местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, для обеспечения опубликования решения об изъятии;

в) обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном Законом Камчатского края от 27.05.2022 № 86 «О порядке обнародования и вступления в силу законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края»;

г) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

д) направить копию настоящего приказа правообладателям изымаемых земельных участков в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) обеспечить выполнение мероприятий по определению размера возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд Камчатского края;

4) обеспечить подготовку и направление правообладателям земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков (соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества).

4. Настоящий приказ действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | И.В. Мищенко |

[горизонтальный штамп подписи 1]

Приложение

к приказу Министерства

имущественных и земельных отношений Камчатского края

от [Дата регистрации] № [Номер документа]

Перечень

земельных участков и объектов недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд Камчатского края в целях строительства объекта регионального значения: «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, (категория земель, разрешенное использование), назначение | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь (кв.м), протяженность | Местоположение земельного участка | Исходный земельный участок (кадастровый номер, площадь) | Вид права (обременение) |
| 1 | Земельный участок, земли населенных пунктов, производственная деятельность | 41:01:0010129:284 | 6062 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 2 | Здание  Станция нейтрализации | 41:01:0010129:488 | 1040 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23 |  | Частная собственность |
| 3 | Земельный участок, земли населенных пунктов, производственная деятельность | 41:01:0010129:285 | 8320 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 4 | Здание  Такелажный цех | 41:01:0010129:528 | 1781,5 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23 |  | Частная собственность |
| 5 | Земельный участок, земли населенных пунктов, производственная деятельность | 41:01:0010129:286 | 173 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 6 | Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями | 41:01:0010129:303 | 751 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 7 | Здание Трансформаторная подстанция №2 |  | 163,5 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23 |  | Частная собственность |
| 8 | Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями | 41:01:0010129:306 | 682 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 9 | Здание  Модельный участок | 41:01:0010129:534 | 215 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23 |  | Частная собственность |
| 10 | Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями | 41:01:0010129:308 | 3029 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 11 | Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями | 41:01:0010129:343 | 5859 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 12 | Сооружение  Причал №14 | 41:01:0010129:568 | 175 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23 |  | Частная собственность |
| 13 | Земельный участок, земли населенных пунктов, для эксплуа-тации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями | 41:01:0010129:344 | 1846 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская |  | Частная собственность |
| 14 | Сооружение  Причал №15 | 41:01:0010129:569 | 95 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.23 |  | Частная собственность |
| 15 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:263 :ЗУ1.34 | 70 | установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир сооружение вспомогательный причал, входящий в состав ремонтной набережной по заводу. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 23. | 41:01:0010129:263 (площадь – 3779 кв.м) | Частная собственность |
| 16 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:287 :ЗУ1.8 | 462 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:287 (площадь – 2325 кв.м) | Частная собственность |
| 17 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:288 :ЗУ1.6 | 617 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:288  (площадь – 15390 кв.м) | Частная собственность |
| 18 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:293 :ЗУ1.12 | 157 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:293 (площадь – 8515 кв.м) | Частная собственность |
| 19 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:294 :ЗУ1.11 | 375 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:294 (площадь – 4168 кв.м) | Частная собственность |
| 20 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:296 :ЗУ1.17 | 214 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:296 (площадь – 2742 кв.м) | Частная собственность |
| 21 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:301 :ЗУ1.22 | 2342 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:301 (площадь – 6048 кв.м) | Частная собственность |
| 22 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:302 :ЗУ1.18 | 53 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:302 (площадь – 4263 кв.м) | Частная собственность |
| 23 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:304 :ЗУ1.29 | 702 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:304 (площадь – 43852 кв.м) | Частная собственность |
| 24 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:307 :ЗУ1.27 | 3 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:307 (площадь – 6439 кв.м) | Частная собственность |
| 25 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:309 :ЗУ1.31 | 87 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:309 (площадь – 1709 кв.м) | Частная собственность |
| 26 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:311 :ЗУ1.33 | 14 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:311 (площадь – 1803 кв.м) | Частная собственность |
| 27 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:322 :ЗУ1.26 | 714 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:322 (площадь – 2558 кв.м) | Частная собственность |
| 28 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:323 :ЗУ1.1 | 16 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:323 (площадь – 8571 кв.м) | Частная собственность |
| 29 | Земельный участок, земли населенных пунктов, улично-дорожная сеть | 41:01:0010129:346 :ЗУ1.4 | 7334 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская | 41:01:0010129:346 (площадь – 22903 кв.м) | Частная собственность; Сервитуты |