

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении адресной программы комплексного развития территории «Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе** |

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью сноса и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания общественного объекта – точки притяжения туристического потока

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу комплексного развития территории «Причал Мехзавода» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

Адресная программа

комплексного развития территории «Причал Мехзавода»

 в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Программа)

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Министерство экономического развития Камчатского края |
| Участники Программы | 1. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края;
2. Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края;
3. Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края;
4. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа;
5. АО «Корпорация развития Камчатки»
 |
| Цель Программы | Реконструкция части существующих промышленных зданий, размещение предприятий торговли, общественного питания, сферы обслуживания и туристической инфраструктуры, развитие территории центральной набережной |
| Задачи Программы | 1. обеспечение сбалансированного и устойчивого развития Петропавловск-Камчатского городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
2. перепрофилирование части промышленной территории в центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа;
3. создание нового центра городской жизни с разнообразной круглогодичной и функциональной программой;
4. формирование туристической и общественной точки притяжения городского уровня;
5. продление существующего пешеходного каркаса и связь территории с прилегающими туристическими аттракторами;
 |
| Этапы и сроки реализации Программы | В один этап – 2024–2026 годы |
| Источники финансирования Программы | Средства консолидированного бюджета в объеме 1870,2 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 470,1 млн рублей, внебюджетые средства в объеме 1400,1 млн рублей |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности и ускорения социально-экономического развития Камчатского края;
2. развитие туристического и делового ядра нового центра города;
3. создание современного центра – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов;
4. формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
5. создание в Петропавловск-Камчатском городском округе новых рабочих мест;
6. ежегодный рост налоговых доходов бюджета Камчатского края
 |

1. Характеристика проблемы,
на решение которой направлена Программа
2. Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
3. Программа призвана обеспечить практическую реализацию комплексного развития центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа на причалах Мехзавода.
4. Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу приведен в приложении 1
к Программе.
5. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены
в приложении 2 к Программе.
6. Комплекс мероприятий Программы
7. Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.
8. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.
9. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.
10. Принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.
11. Подготовка документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Камчатского края, юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.
12. Утверждение документации по планировке территории,
а также внесение изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа органами местного самоуправления
Петропавловск-Камчатского городского округа (при необходимости).
13. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение.
14. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией и сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации
по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий
в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.
15. Обоснование ресурсного обеспечения Программы
16. Общее финансирование мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройству территории в рамках реализации Программы составляет
1 870,2 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р,
в том числе 470,1 млн рублей за счет средств федерального бюджета.
17. Механизм реализации Программы
18. Реализация Программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, установленные приложением 3 к Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса
Российской Федерации.
19. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Камчатского края в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к Программе

Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих
сохранению, реконструкции и сносу в рамках реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Наименование мероприятия |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 41:01:0010121:33 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/22 | 41:01:0010122:2904 | Здание трансформаторной подстанции № 68-а (подстанция силовая № 2 68 «а») | Сохранение |
| 2. | 41:01:0010121:34 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/19а | 41:01:0010122:2894 | Здание трансформаторной подстанции № 68 «б» (административное) | Сохранение |
| 3. | 41:01:0010121:35 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/27 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2897 | Здание трансформаторной подстанции № 80 «а» | Сохранение |
| 4. | 41:01:0010121:36 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/5а | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2900 | Здание трансформаторной подстанции № 68 (подстанция силовая № 1 68) | Сохранение |
| 5. | 41:01:0010121:37 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/13а | 41:01:0010122:2901 | Здание складское помещение к складу № 2 | Реконструкция / снос |
| 6. | 41:01:0010121:46 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 7. | 41:01:0010121:48 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:3201 | Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха | Реконструкция / снос |
| 8. | 41:01:0010121:50 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/13 | 41:01:0010122:2917 | Здание управления | Реконструкция / снос |
| 9. | 41:01:0010121:51 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/21 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2921 | Здание помещение кладовщиков | Сохранение |
| 10. | 41:01:0010121:52 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский | 41:01:0010122:3201 | Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха | Реконструкция / снос |
| 11. | 41:01:0010121:56 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская Коса, д. 11 | 41:01:0010122:2903 | Здание складского помещения трансформаторной подстанции № 68б | Сохранение |
| 12. | 41:01:0010121:57 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/7 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2895 | Здание административно-производственный корпус | Сохранение |
| 13. | 41:01:0010121:59 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:3400 | Здание Дальреммаш | Сохранение |
| 14. | 41:01:0010121:60 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:3201 | Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха | Реконструкция / снос |
| 15. | 41:01:0010121:65 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/5 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2893 | Здание электромонтажного цеха | Сохранение |
| 16. | 41:01:0010121:73 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/18 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2919 | Здание импортного склада № 1 | Реконструкция / снос |
| 17. | 41:01:0010121:75 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/6 | 41:01:0010122:2162 | Здание трубопроводного цеха и диспетчерской | Сохранение |
| 18. | 41:01:0010121:77 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:3253 | Здание механосборочного цеха и административно-бытового корпуса | Реконструкция / снос |
| 19. | 41:01:0010121:78 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:3201 | Здание инструментального цеха, проходной, рыбного цеха | Реконструкция / снос |
| 20. | 41:01:0010121:83 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:2980 | Сооружение Оградительный мол | Сохранение/реконструкция |
| 21. | 41:01:0010121:85 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:3440 | Здание ремонтного участка и деревоперерабатывающего цеха | Сохранение |
| 22. | 41:01:0010121:86 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:3809 | Здание Столовой с помещениями 41:01:0010122:2161, 41:01:0010122:2523 | Реконструкция |
| 23. | 41:01:0010121:87 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/15б | 41:01:0010122:2896 | Здание цех по переработке рыбы по Озерновской косе, 11 | Реконструкция / снос |
| 24. | 41:01:0010121:88 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/23 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2887 | Здание склада № 2 | Сохранение |
| 25. | 41:01:0010121:89 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:3400 | Здание Дальреммаш | Сохранение |
| 26. | 41:01:0010121:93 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/20 | 41:01:0010122:2905 | Здание магазина (незавершенный строительством объект) | Сохранение |
| 27. | 41:01:0010121:94 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
|  | Здание корпусного цехас помещениями 41:01:0010122:2584, 41:01:0010122:2976 | Реконструкция / снос |
| 28. | 41:01:0010121:97 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/4а | 41:01:0010121:1777 | Здание производственного склада | Сохранение |
| 29. | 41:01:0010121:139 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/15а | 41:01:0010122:2817 | Здание ЦРП-80 ул. Ленинградская | Реконструкция / снос |
| 30. | 41:01:0010121:179 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/24 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010122:2815 | Сооружение Котельная № 7 «Энергопоезд» с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от сооружения котельной № 7 «Энергопоезд» | Реконструкция / снос |
| 31. | 41:01:0010121:256 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:2920 | Здание помещение для кладовщиков ГСМ и склад | Реконструкция / снос /сохранение |
| 32. | 41:01:0010121:262 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/14 | 41:01:0010122:2916 | Незавершенное строительство | Реконструкция / снос |
| 41:01:0010121:1904 | Литейный цех, компрессорная | Реконструкция / снос |
| 33. | 41:01:0010121:1741 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/17 | 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 41:01:0010121:1788 | Склад № 1 | Сохранение |
| 41:01:0010121:1950 | Склад № 2 |
| 34. | 41:01:0010121:1905 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:2979 | Сооружение набережной линии в границах от А до Б длиной 160 п.м. | Сохранение |
| 35. | 41:01:0010121:1906 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11 | 41:01:0010122:2814 | Здание ремонтно-строительная группа транспортно-хозяйственный участок | Реконструкция / снос |
| 41:01:0000000:2086 | Сооружение электроэнергетики - Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |
| 36. | 41:01:0010121:2026 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.11/19 | 41:01:0010122:3067 | Часть «сооружение набережной линии в границах от В до С длиной 252,4 п.м.» | Сохранение |
| 37. | 41:01:0010121:2027 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса | 41:01:0010121:1780 | Технологический трубопровод | Сохранение |
| 41:01:0010121:2017 | Часть «сооружение набережной линии в границах от В до С длиной 252,4 п.м.» |
| 41:01:0010121:2029 | Технологический трубопровод обвязки |
| 38. | 41:01:0010121:2028 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса | 41:01:0010121:2018 | Часть «сооружение набережной линии в границах от В до С длиной 252,4 п.м.» | Сохранение |
| 39. | 41:01:0010121:289 | Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,ул. Озерновская Коса, д.9 | 41:01:0010121:1918 | Здание ресторана на 90 посадочных мест | Снос |
| 41:01:0010121:2039 | Вспомогательный объект-терраса | Снос |
| 41:01:0010121:2040 | Вспомогательный объект для хранения и утилизации пищевых отходов | Снос |
| 41:01:0000000:2086 | Кабельная линия 10 кВ от ПС «Центральная» до ТП - 80 А | Реконструкция |

Приложение 2

к Программе

Планируемые объекты

капитального строительства в рамках реализации Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта капитального строительства | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Многофункциональный комплекс:-офисы-апартаменты-торговые площади и помещения | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |
| 2. | Торговый пассаж | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |
| 3. | Ресторан | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |
| 4. | Благоустройство, инженерная инфраструктура | Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории |

Приложение 3

к Программе

Сведения о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый квартал | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:33 | 84 | Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 68 "а" |
| 2. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:34 | 129 | Для эксплуатации трансформаторной подстанции № 68 "б" |
| 3. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:35 | 161 | для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 80 "а" |
| 4. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:36 | 232 | Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 68 |
| 5. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:37 | 52 | Для эксплуатации здания "складское помещение к складу № 2" |
| 6. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:46 | 184 | Для эксплуатации административного здания (радиоучасток) |
| 7. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:48 | 330 | Для эксплуатации нежилых помещений в здании рыбного цеха, инструментального цеха, проходной |
| 8. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:50 | 924 | Для эксплуатации здания управления |
| 9. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:51 | 224 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
|
| 10. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:52 | 238 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 11. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:56 | 94 | Для размещения производственных и административных зданий,строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 12. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:57 | 2199 | Для эксплуатации административно-производственного корпуса |
| 13. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:59 | 639 | Для эксплуатации нежилых помещений в производственном здании |
| 14. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:60 | 982 | Для эксплуатации здания инструментального цеха (Лит. К) |
| 15. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:65 | 1220 | Для эксплуатации электромонтажного цеха инв. № 7687 |
| 16. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:73 | 1915 | Для эксплуатации здания импортного склада № 1 |
| 17. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:75 | 2173 | Для эксплуатации нежилых помещений на 1-ом, 2-ом и 3-ем этажах здания трубопроводного цеха и для завершения реконструкции трубопроводного цеха в здании диспетчерской |
| 18. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:77 | 4918 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок снабжения |
| 19. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:78 | 149 | Для эксплуатации помещения проходной в здании инструментального цеха, проходной рыбного цеха |
| 20. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:83 | 5898 | Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта, причальных сооружений |
| 21. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:85 | 2029 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 22. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:86 | 1210 | Для эксплуатации здания столовой |
| 23. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:87 | 247 | Для эксплуатации здания цеха по переработке рыбы по Озерновской косе, 11 |
| 24. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:88 | 824 | Для эксплуатации здания склада № 2 |
| 25. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:89 | 311 | Для эксплуатации нежилых помещений в части производственного здания (лит. У) |
| 26. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:93 | 243 | Завершение строительства магазина |
| 27. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:94 | 3749 | Для эксплуатации нежилых помещений в здании корпусного цеха |
| 28. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:97 | 285 | Для эксплуатации производственно-складских помещений |
| 29. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:139 | 159 | Для эксплуатации здания ЦРП-80 ул. Ленинградская |
| 30. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:179 | 925 | Предоставление коммунальных услуг |
| 31. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:256 | 1552 | Для эксплуатации здания цеха топливной аппаратуры |
| 32. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:262 | 1556 | Для эксплуатации здания литейного цеха, компрессорной |
| 33. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1741 | 1590 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 34. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1905 | 3863 | Для эксплуатации сооружения набережной линии и нежилых помещений пристройки к корпусному цеху |
| 35. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:1906 | 4473 | Для эксплуатации ремонтно-строительной группы транспортно-хозяйственного участка, аккумуляторной и бытовых помещений |
| 36. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:2026 | 218 | Земельные участки причальных сооружений |
| 37. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:2027 | 1643 | Склады, водный транспорт |
| 38. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:2028 | 4159 | Земельные участки причальных сооружений |
| 39. | 41:01:0010121 | 41:01:0010121:289 | 5350 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |