

ПРОТОКОЛ

заседания Наблюдательного совета территории опережающего
социально-экономического развития «Камчатка»
от 15 ноября 2022 года.

г. Петропавловск-Камчатский

г. Петропавловск-Камчатский

17.11.2022 № Пр-01-433

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Губернатор Камчатского края
СОЛОДОВ В.В.

Присутствовали: 15 человек (список прилагается)

1. О текущем состоянии ТОР «Камчатка»

(Солодов В.В., Якутова М.А.)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию ООО «КРДВ Камчатка» о результатах функционирования, перспективах развития.

1.2. ООО «КРДВ Камчатка» проработать возможность обеспечения резидентов ТРК «Зеленовские озерки» водоотведением хозяйственно-бытовых стоков

срок – 28.02.2023.

1.3. ООО «КРДВ Камчатка» определить потребность в теплоснабжении ТРК «Паратунка» и микрорайона «Чирельчик» в рамках новой концепции развития инвестиционной площадки

срок – 26.12.2022.

Итоги голосования:

«за» – 15 голосов

«против» – нет

«воздержался» – нет

2. Утверждение конкурсной документации на проведение Конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» по реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами:

41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе.

(Солодов В.В., Якутова М.А., Фирстов А.В.)

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить конкурсную документацию на проведение Конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» по реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе, с учетом внесения изменений в абзац 2 подпункта 6.1 пункта 6 раздела II «Условия участия в конкурсе», а именно:

«иметь опыт участия в строительстве многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию указанными лицами за последние 5 (Пять) лет, предшествующий дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, в объеме общей площади не менее 60 000 кв. м.».

2.2. АО «КРДВ» предусмотреть в Соглашении с победителем Конкурса условие, обеспечивающее компенсацию понесенных затрат бюджетных средств на создание инфраструктуры в случае нарушения резидентом существенных условий Соглашения.

Итоги голосования:

«за» – 15 голосов

«против» – нет

«воздержался» – нет

3. О расширении границ ТОР «Камчатка» для резидента ООО «Техсервис»

(Солодов В.В., Якутова М.А., Рубахин В.И.)

РЕШИЛИ:

3.1. Одобрить расширение границ ТОР на территорию реализации проекта ООО «Техсервис».

3.2. Рекомендовать Министерству Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики инициировать процесс внесения изменений в постановление Правительства РФ от 28 августа 2015 г. № 899, в части расширения границ ТОР «Камчатка» в соответствии с каталогом координат, необходимых для реализации инвестиционного проекта ООО «Техсервис».

Итоги голосования:
«за» – 15 голосов
«против» – нет
«воздержался» – нет

4. О расширении границ ТОР «Камчатка» для резидента ООО «Базальт»

(Солодов В.В., Запрягаев Н.О, Якутова М.А., Ким А.А.)

РЕШИЛИ:

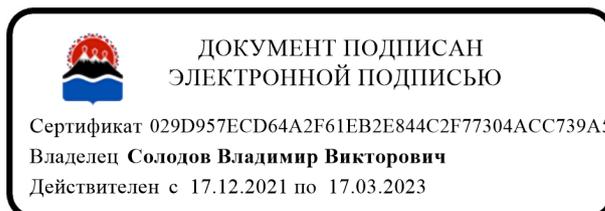
4.1. Принять к сведению информацию АО «КРДВ» (Запрягаев Н.О.) о необходимости ведения резидентом раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории ТОР, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.

4.2. Одобрить расширение границ ТОР на территорию реализации проекта ООО «Базальт» при условии подписания соглашения между Правительством Камчатского края (Чекин Е.А.) и ООО «Базальт» (Ким А.А.) о 30% снижении отпускных цен на продукцию, созданную в рамках реализации проекта ТОР, по мере выхода проекта ТОР на проектную мощность.

4.3. Рекомендовать Минвостокразвития России (Коркин И.А.) инициировать процесс внесения изменений в постановление Правительства РФ от 28 августа 2015 г. № 899, в части расширения границ ТОР «Камчатка» в соответствии с каталогом координат, необходимых для реализации инвестиционного проекта ООО «Базальт», после выполнения условий, обозначенных в п. 4.2. настоящего протокола.

Итоги голосования:
«за» – 15 голосов
«против» – нет
«воздержался» – нет

Губернатор Камчатского края



В.В. Солодов

Информация о кворуме заседания Наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»

Количество членов Наблюдательного совета: 26 чел., из них:

- присутствовали: 15 чел.

- отсутствовали: 11 чел.

Присутствовали члены Наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»:

СОЛОДОВ Владимир Викторович	– Губернатор Камчатского края, председатель Наблюдательного совета;
ГУСЕЙНОВ Гаджимагомед Гаджибуттаевич	– Первый заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики – заместитель председателя Наблюдательного совета;
ЧЕКИН Евгений Алексеевич	– Председатель Правительства Камчатского края;
МОРОЗОВА Юлия Сергеевна	– заместитель Председателя Правительства Камчатского края;
БРЫЗГИН Константин Викторович	– Глава Петропавловск-Камчатского городского округа;
ЗАПРЯГАЕВ Николай Олегович	– Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»;
КОРКИН Игорь Александрович	– Заместитель директора департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики;
КАРТАШОВ Владимир Иванович	– Глава администрации Раздольненского сельского поселения;
НИКИФОРОВ Владимир Ильич	– Глава Николаевского сельского поселения;
ПРОКОПЕНКО Ольга Анатольевна	– Глава Новоавачинского сельского поселения;

- ЧЕРНОВ**
Илья Александрович – Директор Департамента инвестиционного развития Дальнего Востока и Арктики Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики;
- ХОРОЛЬСКАЯ**
Елена Анатольевна – Глава администрации Паратунского сельского поселения;
- ТЮЛЬКИН**
Сергей Николаевич – Глава Елизовского Муниципального района;
- СЕПКО**
Николай Владимирович – Глава Мильковского Муниципального района;
- ЛАВРЕНТЬЕВ**
Игорь Андреевич – Руководитель направления Федерального автономного учреждения «Восточный центр государственного планирования».