ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2006 г. N 54

О ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 [N 87](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D81118E8307F5D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX0D),  от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E30779r3X7D), от 04.02.2011 [N 48](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8116818204FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077931rAX2D), от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAX6D),  от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077932rAX1D), от 05.06.2013 [N 476](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8111808508FAD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077D31rAX2D), от 20.07.2013 [N 610](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117888604F9D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAXCD),  от 29.04.2014 [N 387](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82108B8308FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077932rAX1D), от 12.11.2016 [N 1159](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D81168E8604FED90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077934rAX6D),  с изм., внесенными [Решением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D841E808107F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Ar3X2D) Верховного Суда РФ  от 10.04.2008 N ГКПИ08-547) |

В соответствии со [статьей 54](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077135rAXDD) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P44) об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации.

2. Федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного строительного надзора, являются:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX4D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору - при строительстве, реконструкции объектов, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87EBr0X1D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти, и объектов федеральных ядерных организаций;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E30779r3XBD), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX5D), от 29.04.2014 [N 387](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82108B8308FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077932rAXDD))

Министерство обороны Российской Федерации, Федеральная служба безопасности Российской Федерации, Федеральная служба охраны Российской Федерации и иные федеральные органы исполнительной власти, на которые указами Президента Российской Федерации возложено осуществление государственного строительного надзора.

(п. 2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E30779r3XBD) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204)

2.1. Государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией, осуществляемыми на территории г. Москвы, в части уникальных объектов, указанных в [абзаце втором пункта 2](#P20) настоящего Постановления, до 1 января 2013 г. осуществляется уполномоченным на это органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

(п. 2.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E30778r3X1D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204, в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX6D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

2(2). Федеральный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов федеральных ядерных организаций осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(п. 2(2) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82108B8308FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX4D) Правительства РФ от 29.04.2014 N 387)

3. Установить, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору организует научно-методическое обеспечение государственного строительного надзора в Российской Федерации.

4. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E30778r3X7D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.ФРАДКОВ

Утверждено

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от 1 февраля 2006 г. N 54

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 [N 87](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D81118E8307F5D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX0D),  от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E30778r3X4D), от 04.02.2011 [N 48](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8116818204FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077931rAX2D), от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAX6D),  от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX1D), от 05.06.2013 [N 476](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8111808508FAD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077D31rAX2D), от 20.07.2013 [N 610](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117888604F9D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAXCD),  от 29.04.2014 [N 387](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82108B8308FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX6D), от 12.11.2016 [N 1159](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D81168E8604FED90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077934rAX6D)) |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного строительного надзора в Российской Федерации.

При осуществлении государственного строительного надзора, организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D811E8A8005F5D90CE4855711A9r8XED) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB85EAr0X0D) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX3D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

2. Государственный строительный надзор осуществляется:

а) при строительстве объектов капитального строительства, если проектная документация на их строительство подлежит государственной экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E306793BrAX5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D81168E8604FED90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077934rAX6D) Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159)

б) при реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E306793BrAX5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E30778r3X5D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D))

3. Задачей государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Br3X3D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204)

4. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAX7D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D))

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований [частей 2](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3067830rAX4D) и [3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3067830rAX5D) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Br3X0D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204)

4(1). В случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее - нормы и правила).

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Br3X4D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204, в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAX0D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D), от 20.07.2013 [N 610](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117888604F9D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAXCD))

5. Государственный строительный надзор [осуществляется](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D811E8B8704F8D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077932rAXDD) федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного строительного надзора, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее - органы государственного строительного надзора).

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077930rAX4D), от 29.04.2014 [N 387](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82108B8308FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX7D))

Если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, то органом государственного строительного надзора в рамках государственного строительного надзора осуществляется федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A9r8XED) Российской Федерации, государственный экологический надзор.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Br3XAD) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204, в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAX1D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077930rAX6D), от 05.06.2013 [N 476](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8111808508FAD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077D31rAX3D))

6. Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление федерального государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор при строительстве, реконструкции объектов, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87EBr0X1D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением объектов федеральных ядерных организаций.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Ar3X2D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077930rAX7D), от 29.04.2014 [N 387](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82108B8308FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX1D))

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" осуществляет федеральный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов федеральных ядерных организаций.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82108B8308FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D) Правительства РФ от 29.04.2014 N 387)

7. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора, осуществляют такой надзор за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в [пункте 6](#P75) настоящего Положения, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077930rAX0D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

8. Государственный строительный надзор осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 [статьи 52](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077137rAX7D) Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAX2D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077930rAX1D))

Все документы, составленные либо полученные при осуществлении государственного строительного надзора, подлежат включению в дело, формируемое органом государственного строительного надзора. [Порядок](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821F898604FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077932rAXDD) формирования и ведения таких дел, в том числе определение требований, предъявляемых к включаемым в такие дела документам, устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Ar3X0D), от 04.02.2011 [N 48](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8116818204FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077931rAX2D))

9. Государственный строительный надзор осуществляется в форме проверок.

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Ar3X1D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204)

10. Проверке соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации подлежит соблюдение:

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Ar3X7D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D))

а) при строительстве - требований к осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ, работ по монтажу фундаментов, конструкций подземной и надземной частей, сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей), инженерных систем и оборудования;

б) при реконструкции - требований к выполнению работ по подготовке объекта капитального строительства для реконструкции в случае изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов), а также требований к выполнению работ по изменению параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

(пп. "б" в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077930rAX3D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

в) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077930rAXDD) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80.

11. Проверки проводятся должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченным на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор (далее - должностное лицо органа государственного строительного надзора) в соответствии с программой проверок, а также в случае получения извещений, указанных в части 6 [статьи 52](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077137rAXCD) и части 3 [статьи 53](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8117808404FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077134rAX1D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращений физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

12. Программа проверок разрабатывается должностным лицом органа государственного строительного надзора с учетом конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства и выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

13. Для определения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, должностным лицом органа государственного строительного надзора проверяется:

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 [N 87](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D81118E8307F5D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX0D), от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAXCD))

а) соблюдение требований к выполнению работ, предусмотренных [пунктом 10](#P87) настоящего Положения;

б) соблюдение порядка проведения строительного контроля, ведения общего и (или) специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ (далее - общие и (или) специальные журналы), исполнительной документации, составления актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок ведения общего и (или) специальных журналов, исполнительной документации устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Ar3X5D), от 04.02.2011 [N 48](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8116818204FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077931rAX2D))

в) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (далее - нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

г) соблюдение иных требований при выполнении работ, установленных техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами, проектной документацией, в том числе требований в отношении энергетической эффективности и требований в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077936rAXDD) Правительства РФ от 25.04.2011 N 318)

Осуществление проверки может быть сопряжено с проведением (назначением) органом государственного строительного надзора экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8111808508FAD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077D31rAXCD) Правительства РФ от 05.06.2013 N 476)

14. При выявлении в результате проведенной проверки нарушений должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется [акт](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D81168F8602FFD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3r0X5D), являющийся основанием для выдачи заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения) [предписания](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E808404F8D90CE4855711A98EDD88005BFB87EBr0XFD) об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Иные результаты проверки заносятся должностным лицом органа государственного строительного надзора в общий и (или) специальный журналы.

15. Акт, составленный по результатам проверки, и выданное на основании его предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются заказчику, застройщику или подрядчику (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле органа государственного строительного надзора.

16. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органом государственного строительного надзора проводится проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D), от 05.06.2013 [N 476](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8111808508FAD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077D31rAXDD))

17. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077937rAX4D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D))

В целях получения заключения о соответствии в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись в период с 30 декабря 2004 г. по 1 января 2007 г., но разрешения на ввод в эксплуатацию которых не получено, заявитель вправе представить органу государственного строительного надзора документы, подтверждающие соответствие результатов строительства и строительных материалов требованиям законодательства, исполнение которых подлежало проверке при осуществлении государственного контроля (надзора) в случае, если проведение такого контроля (надзора) было предусмотрено законодательством Российской Федерации.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Ar3XAD) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204, в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

В этом случае подготовка заключения о соответствии или уведомления об отказе в выдаче такого заключения осуществляется органом государственного строительного надзора с учетом указанных документов, а сами документы прилагаются к заключению о соответствии или отказу в выдаче заключения о соответствии.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Dr3X2D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204)

Органы государственного строительного надзора по запросу федеральных органов исполнительной власти безвозмездно предоставляют им информацию о выданных заключениях о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства, содержащую сведения о лице, которому выдано заключение, дате утверждения заключения, наименовании и адресе (почтовом или строительном) объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлялся государственный строительный надзор, или об отказе в выдаче заключения о соответствии.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Dr3X3D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204, в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077931rAX4D) Правительства РФ от 03.02.2012 N 80)

18. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 25.04.2011 [N 318](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E8C8D03FCD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077937rAX5D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D))

19. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается органом государственного строительного надзора застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или заказчика в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию.

20. [Заключение о соответствии](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E808404F8D90CE4855711A98EDD88005BFB84E0r0X0D) или [решение](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D821E808404F8D90CE4855711A98EDD88005BFB84E7r0XFD) об отказе в выдаче такого заключения составляется в 2 экземплярах, каждый из которых подписывается должностным лицом органа государственного строительного надзора, осуществлявшим проверку (итоговую), и утверждается распоряжением (приказом) органа государственного строительного надзора.

Первый экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения передается застройщику или заказчику, второй экземпляр заключения о соответствии или решения об отказе в выдаче такого заключения остается в деле органа государственного строительного надзора.

21. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть оспорено застройщиком или заказчиком в судебном порядке.

22. Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, гидротехнических сооружений осуществляется в комплексе с проверками и [инспекциями](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82168E8108F9D90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX5D), предусмотренными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности указанных объектов.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.03.2009 [N 204](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Dr3X0D), от 03.02.2012 [N 80](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D82148C8203FDD90CE4855711A98EDD88005BFB87E3077933rAX2D))

23. Сведения, полученные в ходе осуществления государственного строительного надзора, подлежат обобщению и включению в создаваемые органами государственного строительного надзора информационные системы государственного строительного надзора.

24. Должностные лица органов государственного строительного надзора при проведении проверок осуществляют следующие полномочия:

а) беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей;

б) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

в) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

г) составляют по результатам проведенных проверок акты, на основании которых дают предписания об устранении выявленных нарушений;

д) вносят записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

е) составляют протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривают дела об административных правонарушениях, применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

25. Органы государственного строительного надзора и их должностные лица в случае ненадлежащего осуществления государственного строительного надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение

к Положению об осуществлении

государственного строительного

надзора в Российской Федерации

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

К ОСОБО ОПАСНЫМ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫМ И УНИКАЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ

Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8FC1A353F6E34DDF9D782B2A3ED88D6D8B138E8507F78406ECDC5B13AE81829F0712F786E3077Dr3X1D) Правительства РФ от 10.03.2009 N 204.