

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| [Дата регистрации] № [Номер документа] |
| г. Петропавловск-Камчатский |
|  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 30.11.2021 № 511-П «Об утверждении Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края» |

В целях совершенствования риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного строительного надзора в Камчатском крае

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.11.2021 № 511-П «Об утверждении Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края» изложив Таблицу части 85 согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению |
|  |  |  |  | Правительства Камчатского края |
|  |  |  |  | от | [REGDATESTAMP] | № | [REGNUMSTAMP] |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | «Таблица |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора риска | Параметр | Наименование профилактического мероприятия и (или) контрольного надзорного мероприятия  |
| 1. | Не исполнение (Отставание) контролируемого лица (от) примерного графика реализации проекта строительства, сведения о котором содержатся в проектной декларации в отношении строящегося объекта недвижимости, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) | (На три месяца)С отставанием на три месяца | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований |
| 2. | Не исполнение (Отставание) контролируемого лица (от) примерного графика реализации проекта строительства, сведения о котором содержатся в проектной декларации в отношении строящегося объекта недвижимости, размещенной в ЕИСЖС | (на шесть и более месяцев) С отставанием на шесть и более месяцев | Проведение внеплановой выездной проверки |
| 3. | Отсутствие в Инспекции ГСН Камчатского края сведений о продлении срока разрешения на строительство  | за 30 календарных дней до даты окончания срока действия разрешения на строительство | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований |
| 4. | Отсутствие в Инспекции ГСН Камчатского края сведений о продлении срока разрешения на строительство в ЕИСЖС | После наступления даты окончания срока действия разрешения на строительство | Проведение внеплановой документарной проверки |
| 5. | Отсутствие в Инспекции ГСН Камчатского края сведений о продлении срока договора аренды, субаренды земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта долевого строительства | за 30 календарных дней до даты окончания срока действия договора аренды, субаренды земельного участка | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований |
| 6. | Отсутствие в Инспекции ГСН Камчатского края сведений о продлении срока договора аренды, субаренды земельного участка в ЕИСЖС  | с даты окончания срока действия договора аренды, субаренды земельного участка | Проведение внеплановой документарной проверки |
| 7.  | Отсутствие в Инспекции ГСН Камчатского края сведений о продлении срока договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного на основании Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подп. 15 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. | Фактическое выявление в результате мониторинга | Проведение внеплановой документарной проверки |

».