



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

17.03.2021 № 125-РП

г. Петропавловск-Камчатский

Внести в приложение к распоряжению Правительства Камчатского края от 25.07.2017 № 303-РП изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Председатель Правительства -
Первый вице-губернатор
Камчатского края



А.О. Кузнецов

Приложение к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 17.03.2021 № 125-РП

«Приложение к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 25.07.2017 № 303-РП

ПЛАН-ГРАФИК ("дорожная карта")

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Камчатского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|---|--|---|---|
| адрес много-квартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство о (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) | общая площадь нежилых помещений | количество нежилых помещений | степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/пае накопления | количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/ № ПД)* | сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 6-этажный жилой дом в монолитном исполнении по пр. Карла Маркса в г. Петропавловске-Камчатском | № гп 41-301-000-44-2020 от 01.10.2020 | 41:01:0010114:40 | 6222,2 м ² , без балкона 5785,4 м ² | 91 | 1080,9м ² | 3 | 45% (строительство не ведется с мая 2015 ввиду отсутствия средств у застройщика) | 16 | 0 | 1,2,3 (15848) | 0 |

| Информация о количестве заключенных договоров | | | Информация о застройщике | | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены | | | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------|---|--|-----------------|---|--|-----------------|---|
| | | | | | меры нормативного (правового) характера | | | меры финансового характера | | |
| количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений | иные дог-оворы | наименование, ИНН застройщика | сведения о введении процедуры банкротства | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты |
| | | | | | | | | | | |
| 16 | 16 | 0 | ООО «Витос» ИНН 4101007393 | Арбитражным судом (дело №А24-2838/2016) застройщик признан банкротом. Общим собранием кредиторов принят план внешнего управляющего, направленный на оздоровление деятельности застройщика. Общим собранием участников долевого строительства одобрен инвестор, осуществляются процедуры оформления договорных отношений, направленных на завершение строительства | Постановление Правительства Камчатского края от 20.12.2016 № 506-П «О межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов» | Декабрь 2016 | Выявление причин и условий, которые привели к нарушениям прав участников долевого строительства, подготовка предложений по реализации мероприятий по завершению строительства многоквартирного дома | Привлечение инвестиций, заключение договора инвестирования | апрель 2022 | Ввод объекта в эксплуатацию, взыскание задолженности во исполнение требований о взыскании убытков |

Планируемые способ и срок
восстановления прав граждан

| способ | | срок | |
|---|--|--|-------------|
| с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | за счет мер регионального характера | за счет мер застройщика | |
| 24 | 25 | 26 | 27 |
| 0 | 0 | Реализация плана внешнего управляющего по оздоровлению деятельности застройщика, завершение строительства многоквартирного дома | апрель 2022 |