



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31.
Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru.
ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»
(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Красинцев, д. 4)**

г. Казань, г. Омск, г. Новосибирск

17 ноября 2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Наименование организации	ООО «Экспертное бюро»
Адрес	630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31. ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592.
Телефон/e-mail	8 (383) 380- 26-52/e-mail: exburo@mail.ru .
ИНН КПП	5406663030 1115476030592
Дата начала проведения экспертизы	13 ноября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	17 ноября 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Казань, г. Новосибирск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 62, оф. 10. ИНН /КПП 5406994472/540601001. ОГРН 1185476082164.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	Нестеренко И.М. (г. Казань) Свиридовский О.А. (г. Омск) Исхакова Г.Ю. (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», эксперт ООО «Экспертное бюро»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, эксперт ООО «Экспертное бюро»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по

	культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране культурного наследия, эксперт ООО «Экспертное бюро»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Камчатском крае»;
- Решение Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 03.09.1990 № 229;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2016 № 64726-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», 1909 г. (Камчатский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Камчатского края от 08.02.2017 № 29 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», 1909 г., расположенном по адресу (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4»;
- Договор № 36 от 13.11.2023, заключенный между ООО «Экспертное бюро» и ООО «СтройПроект».

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128 (далее - Проектная документация, Проект)

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в

г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128, представлена на электронном носителе **в составе:**

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 0138300000423000128-ПР Исходно-разрешительная документация

1.2 0138300000423000128-ПР Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 0138300000423000128-НИ Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 0138300000423000128-НИ Историко-архитектурные натурные исследования

2.3 41-07-2023-ОБСЛ Инженерно-технические исследования

2.4 ИГДИ-008/2023 Инженерно-геодезические изыскания

2.5 ИГИ-008/2023 Инженерно-геологические изыскания

2.6 28-2023-ИЭИ Инженерно-экологические изыскания

2.7 2 0138300000423000128-НИ Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

2.8 0138300000423000128-НИ Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия: Проект

1. 0138300000423000128-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

2. 0138300000423000128-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

3. 0138300000423000128-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

4. 0138300000423000128-КР Раздел 4. Конструктивные решения

5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

5.1.1 0138300000423000128-ИОС 5.1.1 Подраздел 1.1. Система электроснабжения

5.1.2 0138300000423000128-ИОС 5.1.2 Подраздел 1.2. Наружные сети электроснабжения

5.2.1 0138300000423000128 – ИОС 5.2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения

5.3.1 0138300000423000128-ИОС 5.3.2 Подраздел 3.1 Система водоотведения

5.3.2 0138300000423000128-ИОС 5.3.2 Подраздел 3.2. Наружные сети водоснабжения

5.3.3 0138300000423000128-ИОС 5.3.3 Подраздел 3.3. Наружные сети водоотведения

5.4.1 0138300000423000128-ИОС 5.4.1 Подраздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

5.4.2 0138300000423000128-ИОС 5.4.2 Подраздел 4.2. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация

- 5.4.3 0138300000423000128-ИОС 5.4.3 Подраздел 4.3. Узел учета
- 5.4.4 0138300000423000128- ИОС 5.4.4 Подраздел 4.4. Тепловые сети
- 5.5.5 0138300000423000128-ИОС 5.5.5 Подраздел 5. Сети связи
- 5.5.5.1 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.1 Подраздел 5. Часть 1. Система контроля и управления доступом
- 5.5.5.2 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.2 Подраздел 5. Часть 2. Система охранно-пожарной сигнализации
- 5.5.5.3 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.3 Подраздел 5. Часть 3. Система охранного телевидения
- 5.5.5.4 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.4 Подраздел 5. Часть 4. Структурированная кабельная система
- 5.5.5.5 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.5 Подраздел 5. Часть 5. Автоматическая противопожарная защита
- 6. 0138300000423000128-ТХ Раздел 6. Технологические решения
- 7. 0138300000423000128-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
- 8. 0138300000423000128-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
- 9. 0138300000423000128-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 10. 0138300000423000128-ТБЭ Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
- 11. 0138300000423000128-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ20586 от 18 сентября 2020 г., предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 1114 от 18 сентября 2020 г.

В составе **исходной и разрешительной документации** Проекта представлены копии следующих документов:

- Муниципальный контракт № 0138300000423000128 от 27.03.2023 г.
- Задание на проектирование (приложение № 1 к муниципальному контракту №0138300000423000128 от 27.03.2023 г.);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 1/2019 от 05.04.2019 г.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения на 05-06.05.2023.
- Приказ Министерства культуры Камчатского края № 33 от 10.02.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», 1909 г., расположенном по адресу (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4».
- Свидетельство о государственной регистрации права (дата выдачи 02.11.2007 г.).
- Кадастровый паспорт от 27.11.2013.
- Выписка из ЕГРН от 13.04.2017.
- Технический паспорт на нежилое здание инвентарный № 4645.
- Учетная карточка от 22.04.2014.
- Паспорт памятника истории и культуры от 22.04.2014.
- Приказ Министерства культуры Камчатского края от 08.02.2017 № 29 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», 1909 г., расположенном по адресу (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4»;

- Приказ Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 04.02.2020 № 4 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- Границы территории объекта культурного наследия (приложение № 2 к приказу Министерства культуры Камчатского края от 23.01.2012 № 17.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (научно-исследовательские и изыскательские работы) №3/2023 от 13.04.2023.

- Акт от 28.09.2018 №2.

- Письмо ООО «СтройПроект» от 18.07.2023 № 129 «О предварительном рассмотрении проектных решений».

- Письмо Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 27.07.2023 № 85/02-17/649 «Об отсутствии замечаний к проектным предложениям».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП научно-проектная документация содержит Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2023г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика с целью определения соответствия Проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128 заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 1/2019 от 05.04.2019 г., нормативным требованиям, в том числе Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», а также научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выданы замечания и рекомендации по доработке разделов проектной документации в части обоснований и архитектурных решений;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», шифр 0138300000423000128, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проект выполнен ООО «СтройПроект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ20586 от 18 сентября 2020 г., предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 1114 от 18 сентября 2020 г.).

Проектная документация выполнена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.04.2019 № 1/2019, Заданием на проектирование от 27.03.2023, правоустанавливающими документами, документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (*Решение Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 03.09.1990 № 229, п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2016 № 64726-р, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 411610643830005*), содержащиеся в представленных на экспертизу и дополнительно выявленных материалах.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4 (далее - объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», объект культурного наследия), утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края от 23.01.2012 № 17 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Камчатского края от 08.02.2017 № 29 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», 1909 г., расположенном по адресу (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4» в следующей редакции:

1) градостроительные характеристики Объекта, участвующего в формировании исторической застройки улицы Красинцев, его роль в композиционно-планировочной структуре;

2) объемно-пространственная композиция Объекта – двухэтажное деревянное здание;

3) конструкция крыши – кровля двускатная, фронтон запит доской, расположенной вертикально, украшен резной деревянной причелиной;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта:

- Объект построен из бруса, сверху обшит доской, расположенной вертикально по всему фасаду. Огибающие лопатки фланкируют углы здания. Деревянные наличники, завершенные сандриками и имеющие фартуки, украшены тонкой резьбой. Южный фасад имеет на втором этаже веранду, опирающуюся на деревянные колонны в виде резных балясин. Окно под верандой имеет арочное завершение. Углы веранды фланкируют огибающие пилястры. Венчающий карниз, проходящий над объемом веранды и по трем фасадам – южному, западному и восточному украшен резьбой, завершен подзором в виде досок, имеющих тонкую, ажурную резьбу;

- несложно декорированные наличники окон, цвет подвижных элементов окон – белый;

- сохранившаяся историческая пространственно-планировочная структура Объекта, включая первоначальные габариты дверных и оконных проемов;

- декор фасадов: на светло-сером поле стены – темные элементы декора.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Здание, построено в 1909-1912 гг. под руководством областного архитектора К.А. Заренок. Строилось предположительно, как жилой дом купца Подпругина – жителя г. Петропавловска. Расположено в центре города, на ул. Красинцев, является единственным сохранившимся жилым зданием г. Петропавловска-Камчатского на XX в., имеющее архитектурный облик более всего близкий к древнерусскому зодчеству.

Двухэтажное здание имеет прямоугольную форму в плане. Наружные стены выполнены рубленой кладкой в лапу из отесанных бревен породы «Клен Канадский». Обшивка выполнена вертикальной шпунтовой вагонкой из лиственницы.

Перекрытия деревянные по лагам. Крыша двускатная из стропильной системы, вальмовой формы с фронтоном. Кровля фальцевая из оцинкованного металлического листа.

Здание построено из бруса, сверху обшито доской, расположенной вертикально по

всему фасаду. Огибающие лопатки фланкируют углы здания. Оконные проемы оформлены деревянными наличниками с фартуком и завершением из сандрика, украшены тонкой резьбой. Южный фасад имеет на втором этаже веранду, опирающуюся на деревянные колонны в виде разных балясин. Окно под верандой имеет арочное завершение. Углы веранды фланкируют огибающие пилястры. Венчающий карниз проходит по периметру трех фасадов – южному, западному, восточному (украшен резьбой; завершен подзором в виде досок, имеющих тонкую, ажурную резьбу).

Цветовое решение фасадов построено на использовании светло-серого цвета с окраской декоративных элементов более темным тоном.

Здание состояло из двух сложных блоков, в 1950 году пристроена северная часть. Этот блок с северо-западной стороны полностью утрачен.

Позднее веранда на южном фасаде была зашита доской, пристроена лестница. Затем всё было убрано, на месте окна под верандой проложен вход. При производстве этих строительных работ были утрачены некоторые элементы декора.

В 2006 году Постановлением Мэра Краевого центра разрешение на проведение проектных работ по реконструкции здания было выдано ООО «Альтернатива». Разработанный по заказу этой компании проект был в итоге рассмотрен на заседании экспертного совета и был отправлен на доработку. На этом все действия, направленные на реконструкцию купеческого дома, закончилась.

В 2009 году часть дома сгорела во время пожара.

За время эксплуатации здание подвергалось некоторым мероприятиям переустройства и усиления:

- внутренние стены и потолки помещений оштукатурены, полы покрыты линолеумом;
- деревянные столбы фундаментов усилены лентами из кирпичной кладки;
- внутренняя несущая стена усилена вертикальными стяжками;
- демонтирована дровяная печь с заменой системы отопления на централизованную;
- изменена планировка помещений;
- произведено усиление стропильных ферм крыши.

Специалистом также отмечается, то наружная отделка здания шпунтованной доской из лиственницы наиболее вероятно была выполнена в процессе эксплуатации.

Ремонтно-реставрационные работы не проводились.

Описание технического состояния объекта культурного наследия

Основываясь на результатах проведенного технического обследования объекта культурного наследия, техническое состояние конструкций оценивается как:

Фундаменты: изначально, из деревянных столбов, сочлененных с нижним брусом сруба металлическими скобами. Однако деревянные столбы фундамента под влиянием обильного обводнения быстро сгнили. Предположительно в период, не превышающий 30 лет. Поэтому фундаменты были усилены лентой из кладки кирпича цементно-песчаном растворе в три ряда под всеми несущими стенами шириной 0,5 м. Использован кирпич ручной формовки.

Конструкции фундаментов на момент проведения обследования, согласно ГОСТ 31937-2011, находятся в аварийном состоянии. Использование существующего фундамента для сохранения здания не целесообразно, т.к. слабость и влажность фундамента и основания являются основными причинами, приведшими к повреждению здания. Рекомендуется возвести новый фундамент и оторвать здание от поверхности благоустройства минимум на 1 м в целях исключения влияния на него приземной сырости от снега, осадков и грунтов.

Отмостка и цоколь

Отмостка отсутствует.

Наружные стены

Стены здания из рубленого канадского клена в лапу толщиной 18-19 см. Наружные стены имеют слои отделки вертикальной шпунтованной вагонкой из лиственницы, окрашенной. Толщина вагонки – 20 мм. Вагонка прибита по горизонтально пришитым к стенам брускам толщиной 50 мм. Внутренняя отделка помещений здания выполнена оштукатуриванием по дранке. Наружные стены в недопустимом состоянии.

Перекрытия

Деревянные по лагам. Деформации перекрытий здания связаны с деформациями фундамента. Перекос перекрытия 1 этажа составляет в разных местах до 10 см. Несущая способность перекрытий обеспечена, однако локально часть перекрытий разобрана до досок, хождение людей по которым является опасным. Покрытие в неудовлетворительном состоянии. Часть повреждена пожаром.

Физический износ данной конструкции оценивается в 50% по таблице 27 ВСН 53-86р с состоянием по СП 13-102-2003 для перекрытий - недопустимое, для покрытия аварийное.

Конструкции чердачно-кровельной системы

Крыша здания чердачная, двухскатная с уклоном 36° по несущим стропильным фермам в количестве 6 шт. Фронтоны были обшиты доской. Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованного металлического листа. Техническое состояние конструкций чердачно-кровельной системы здания определено как аварийное.

Система водоотвода с кровли здания

Система водоотведения с кровли отсутствует.

Крыльца здания и лестницы

Входное крыльцо здания с юго-восточного фасада из деревянного настила (полностью прогнил) по мелкоблочным тумбам из шлакоблоков, которые изготавливались в период 1950-1990 гг. Требуется замены. Обследуемое крыльцо находится в недопустимом состоянии.

Связь между первым и вторым этажом отсутствует, т.к. лестничный подъем на ул. Ленинская демонтирован.

Инженерное обеспечение

Все инженерные системы здания разрушены. Здание было электрифицировано, подключено к водоснабжению, водоотведению и централизованному отоплению, включает комплекс оборудования. Вентиляция – приточно-вытяжная через форточки.

Исследованием физический износ систем инженерного оснащения здания оценивается в 100% по таблицам 66-69 ВСН 53-86р с состоянием по СП 13-102-2003 - «недопустимое».

Результаты проведения инженерно-геодезических изысканий

В результате произведенных работ были получены следующие материалы:

- Цифровая модель местности;
- Топографический план объекта М1:500, с сечением рельефа 0,5 м,

Результаты проведения инженерно-геологических изысканий

В геологическом разрезе выделено 2 геолого-генетических типа отложений, в том числе 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и два слоя.

По данным инженерно-геологических изысканий в период проходки скважин (июнь 2023 г.) грунтовые воды установлены всеми скважинами на глубинах 4 м. При проектировании следует учесть, что в периоды обильных дождей и снеготаяния возможен подъем УГВ на 0,5 м.

Степень морозной пучинистости грунтов оценивается следующим образом:

- ИГЭ-1 – среднепучинистый;
- ИГЭ-2 – непучинистый;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов «Участка» изысканий составляет 1,5-1,64 м.

Расчетная сейсмичность участка составляет 9 баллов для периода повторяемости 500 лет.

Характеристика проектных решений.

Общая направленность проектируемых мероприятий основана на решении задач реставрации и сохранения характерных особенностей элементов здания, составляющих предмет охраны и решении задач по созданию условий для дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектом предусматриваются следующие виды работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия:

1) Демонтажные работы:

- демонтаж существующей отделки стен, потолка, пола;
- демонтаж заполнений дверных проемов;
- демонтаж покрытия кровли и обрешетки;
- разбрусовка с дообследованием существующих бревенчатых стен (сохранившиеся в работоспособном состоянии бревна зачистить, обработать и применить при устройстве стен).

2) Монтажные работы:

- устройство ж/б фундаментов;
- устройство стен из бревна (190х380);
- устройство внутренней лестницы;
- устройство крылец;
- обшивка доской (вертикально по всем фасадам);
- устройство внутренних перегородок;
- устройство фланкирующих углы здания лопаток;
- устройство заполнений оконных проемов с деревянными наличниками (воссоздание по сохранившимся элементам);
- устройство веранды на деревянных колоннах на южном фасаде (восстановление по обмерам);
- устройство венчающего карниза;
- окрашивание, согласно паспорту фасадов;
- отделка помещений, согласно ведомости отделки;
- устройство внутренних и наружных инженерных сетей;
- устройство отмостки;
- благоустройство территории.

Основная плоскость фасадов – выполнены рубленой кладкой в лапу из отесанных бревен. Обшивка вертикальной шпунтовой вагонкой.

Металлические элементы покрытия кровли и водосточной системы - оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет темно-серый; окна – деревянные, с двухкамерным стеклопакетом (рисунок переплетов выполняется в соответствии с историческим).

Восстанавливаемое здание – административного назначения, отапливаемое, двухэтажное, прямоугольной формы с размерами в буквенных осях 8,7м в цифровых 22,37м.

Фундамент запроектирован в виде монолитной железобетонной ленты прямоугольной формы в плане (бетон В25 F200 W6, арматура стержневая по ГОСТ 34028-2016 класса А500С, А240).

Стены в продольном и поперечном направлении запроектированы несущими деревянными брусчатыми из бревен диаметром 380 мм, опиленных (заоваленных) с двух

противоположных сторон в двухкантный брус, толщиной 190 мм и рабочей высотой 380мм. На углах и пересечениях стен применена врубка венцов в полдерева (в лапу) с последующим усилением венцов между собой. С наружной стороны с утеплителем, толщиной 50мм в «теле» обрешетки. По фасаду запроектирована обшивка - вагонка шпунтованная (вертикально по всем фасадам). Толщина обшивки 20 мм. Между утеплителем и обшивкой фасадов предусмотрена ветровлагозащитная мембрана.

Перекрытия (пол первого, второго этажа и чердачное) запроектированы деревянными по деревянным балкам (лагам) из бруса, толщиной 150-250мм с шагом 500-700мм. Состав чистового пола запроектирован:

- пол первого этажа - керамогранит на клею по слою ЦСП и черновой доски;
- пол второго этажа – линолеум по двум слоям ЦСП и черновой доски;
- чердачное перекрытие – минераловатный утеплитель в «теле» балок перекрытия.

Сверху балок перекрытия запроектированы ходовые доски. Между утеплителем и конструкцией ходовых досок предусмотрена ветровлагозащитная мембрана.

Конструкция крыши запроектирована двускатная, с фронтоном, стропильная система запроектирована по типу «висячих» стропил с затяжкой.

Кровельное покрытие запроектировано из оцинкованной стали, толщиной 0,6мм, с полимерным покрытием по разряженной деревянной обрешетке.

Соединение листов фальцевым швом. Водоотвод организованный.

Лестница на второй этаж запроектирована с деревянными ступенями по металлическим косоурам из профильной трубы 140x80 по ГОСТ 30245-2003.

Крыльца запроектированы деревянными на отдельно стоящих фундаментах.

За отметку 0.000 принят уровень проектируемого чистого пола 1-го этажа.

Все деревянные элементы обрабатываются антисептирующим составом СЕНЕЖ-огнебио или аналогом.

Металлические конструкции лестничных косоуров окрасить за два раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75 по одному слою грунтовки ГФ-0212 ГОСТ 25129-82. Перед нанесением защитного покрытия поверхности стальных косоуров должны быть очищены от загрязнений и окислов и обезжирены.

Сети и системы инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с нормативными требованиями, техническими условиями эксплуатационных служб.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на

объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- Приказ Министерство регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование вывода экспертизы

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования,

реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», шифр 0138300000423000128, выполнена ООО «СтройПроект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ20586 от 18 сентября 2020 г., предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 1114 от 18 сентября 2020 г.), в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 1/2019 от 05.04.2019 г., Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №3/2023 от 13.04.2023 г., Муниципальным контрактом № 0138300000423000128 от 27.03.2023 г., документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии и в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений по сохранению объекта культурного наследия.

Основные решения проекта (стадия «Проект») приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов памятника. предварительного согласования Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края (Письмо от 27.07.2023 № 85/02-17/649 «Об отсутствии замечаний к проектным предложениям» плана первого и второго этажа, фасадов в осях «б-1» и «А-Е», фасады в осях «1-б» и «Е-А».

Проект направлен на решение задач реставрации и сохранения характерных особенностей элементов здания, составляющих предмет охраны и решение задач по созданию условий для дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2023г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском».

Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», представленные в проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», шифр 0138300000423000128, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, обеспечивают сохранение (восстановление) его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденных приказом Министерства культуры Камчатского края от 08.02.2017 № 29 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул.

Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», 1909 г., расположенном по адресу (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4», и направлены на поддержание в эксплуатационном состоянии памятника и создание условий для его современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. Работы по сохранению объекта культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике реставрационных и ремонтных работ, исторических фотографий, сохранившихся образцов (деталей).

Согласно п. 1 ст. 45 «Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Эксперты также считают необходимым отметить, что по результатам комплексных научных исследований и проведения планируемых работ целесообразно внести уточнения в ранее утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» в соответствии с порядком, определенным приказом Минкультуры России от 13.01.2016 N 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разъяснением Министерства культуры РФ от 11 апреля 2017 г. N 106-01.1-39-ОР «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия», в части уточнения его объемно-пространственной композиции, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов, в том числе сохранившейся (восстановленной) исторической пространственно-планировочной структуры.

Входящие в состав проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128, разделы научно-проектной и проектной документации содержат необходимые материалы и документы, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 1/2019 от 05.04.2019 г., Муниципальным контрактом № 0138300000423000128 от 27.03.2023 г., обеспечивающие возможность на их основании разработки рабочих чертежей и последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул.

Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», 1909 г., расположенного по адресу (местоположение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4.

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4, на основании проектной документации Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128, эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128, **разработанная ООО «СтройПроект»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ20586 от 18 сентября 2020 г., предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 1114 от 18 сентября 2020 г.) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Камчатского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложением и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению (акту) экспертизы прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4), от 13 ноября 2023 г. - на 4 л.*
2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4), от 17 ноября 2023 г. - на 2 л.*

3. *Приложение № 1. Особое мнение члена экспертной комиссии И.М. Нестеренко к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4, от 16 ноября 2023 г.*

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

Член экспертной комиссии
с особым мнением

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы – 17 ноября 2023 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»
(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4)

г. Казань, г. Омск

13 ноября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Исхакова

Гюзель Юнесовна

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Свиридовский

Олег Антонович

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 31 год, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович

Исхакова Гюзель Юнесовна

Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Исхакову Гюзель Юнесовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.А. Свиридовский уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы материалов проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», шифр 0138300000423000128, представлена на электронном носителе **в составе:**

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 0138300000423000128-ПР Исходно-разрешительная документация

1.2 0138300000423000128-ПР Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

2.1 0138300000423000128-НИ Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 0138300000423000128-НИ Историко-архитектурные натурные исследования

2.3 41-07-2023-ОБСЛ Инженерно-технические исследования

2.4 ИГДИ-008/2023 Инженерно-геодезические изыскания

2.5 ИГИ-008/2023 Инженерно-геологические изыскания

2.6 28-2023-ИЭИ Инженерно-экологические изыскания

2.7 2 0138300000423000128-НИ Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

2.8 0138300000423000128-НИ Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Стадия: Проект

1. 0138300000423000128-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

2. 0138300000423000128-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
3. 0138300000423000128-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4. 0138300000423000128-КР Раздел 4. Конструктивные решения
5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
 - 5.1.1 0138300000423000128-ИОС 5.1.1 Подраздел 1.1. Система электроснабжения
 - 5.1.2 0138300000423000128-ИОС 5.1.2 Подраздел 1.2. Наружные сети электроснабжения
 - 5.2.1 0138300000423000128 – ИОС 5.2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения
 - 5.3.1 0138300000423000128-ИОС 5.3.2 Подраздел 3.1 Система водоотведения
 - 5.3.2 0138300000423000128-ИОС 5.3.2 Подраздел 3.2. Наружные сети водоснабжения
 - 5.3.3 0138300000423000128-ИОС 5.3.3 Подраздел 3.3. Наружные сети водоотведения
 - 5.4.1 0138300000423000128-ИОС 5.4.1 Подраздел 4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
 - 5.4.2 0138300000423000128-ИОС 5.4.2 Подраздел 4.2. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация
 - 5.4.3 0138300000423000128-ИОС 5.4.3 Подраздел 4.3. Узел учета
 - 5.4.4 0138300000423000128- ИОС 5.4.4 Подраздел 4.4. Тепловые сети
 - 5.5.5 0138300000423000128-ИОС 5.5.5 Подраздел 5. Сети связи
 - 5.5.5.1 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.1 Подраздел 5. Часть 1. Система контроля и управления доступом
 - 5.5.5.2 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.2 Подраздел 5. Часть 2. Система охранно-пожарной сигнализации
 - 5.5.5.3 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.3 Подраздел 5. Часть 3. Система охранного телевидения
 - 5.5.5.4 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.4 Подраздел 5. Часть 4. Структурированная кабельная система
 - 5.5.5.5 0138300000423000128-ИОС 5.5.5.5 Подраздел 5. Часть 5. Автоматическая противопожарная защита
6. 0138300000423000128-ТХ Раздел 6. Технологические решения
7. 0138300000423000128-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
8. 0138300000423000128-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
9. 0138300000423000128-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10. 0138300000423000128-ТБЭ Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
11. 0138300000423000128-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ20586 от 18 сентября 2020 г., предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 1114 от 18 сентября 2020 г.).*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.Ю. Исакова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»
(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4)

г. Казань, г. Омск

17 ноября 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Свиридовский
Олег Антонович**

образование высшее, специальность «История», стаж работы по профильной деятельности 31 год, ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Исхакова
Гюзель Юнесовна**

образование высшее, специальность «Архитектура», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Главный архитектор проекта ООО «Проектно-производственные реставрационные мастерские», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование высшее, специальность «История», стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4).

(Нестеренко И.М., Свиридовский О.А., Исхакова Г.Ю.).

2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4).

Слушали: *Нестеренко И.М., Свиридовского О.А., Исхакову Г.Ю.*

Решили:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», шифр 0138300000423000128, **разработанная ООО «СтройПроект»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ20586 от 18 сентября 2020 г., предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 1114 от 18 сентября 2020 г.) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Камчатского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно с особым мнением члена экспертной комиссии И.М. Нестеренко.

2. Председателю Экспертной комиссии Свиридовскому О.А. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Г.Ю. Исхакова

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Особое мнение
члена экспертной комиссии И.М. Нестеренко к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 4, от 16 ноября 2023 г.

г. Казань

16 ноября 2023 г.

Член экспертной комиссии И.М. Нестеренко, в целом поддерживая архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском», представленные в проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128, и вывод экспертизы, что **Проектная документация** «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4, по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»», шифр 0138300000423000128, **разработанная ООО «СтройПроект»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ20586 от 18 сентября 2020 г., предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа МК РФ № 1114 от 18 сентября 2020 г.) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Камчатского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством, в то же время отмечает, что в части декоративного оформления части завершений оконных проемов второго этажа сандриками основной исторической части здания нач. XX в. и пристроенной в 1950 гг. северной части здания, не связанная с ранее существующим (полностью утрачена в результате пожара) является спорным (необоснованным) решением, т.к. не подтверждена в полной мере, представленными комплексными научными исследованиями проектной документации: историко-архивными и библиографическими, натурными.

Приложение: чертеж и исторические фото.

Настоящее особое мнение к акту государственной историко-культурной экспертизы составлено на электронном носителе в формате переносимого документа

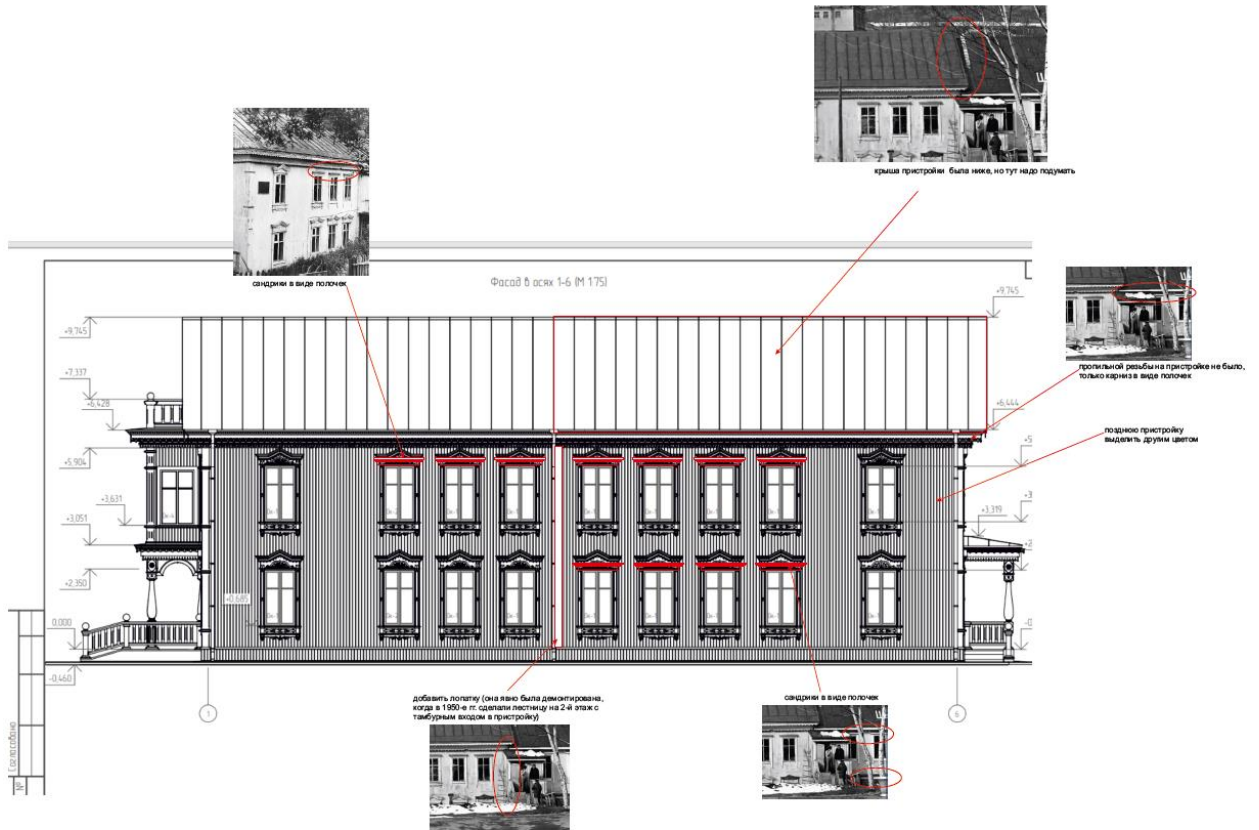
(PDF) с приложением, прилагаемым к настоящему акту, и являющимся его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

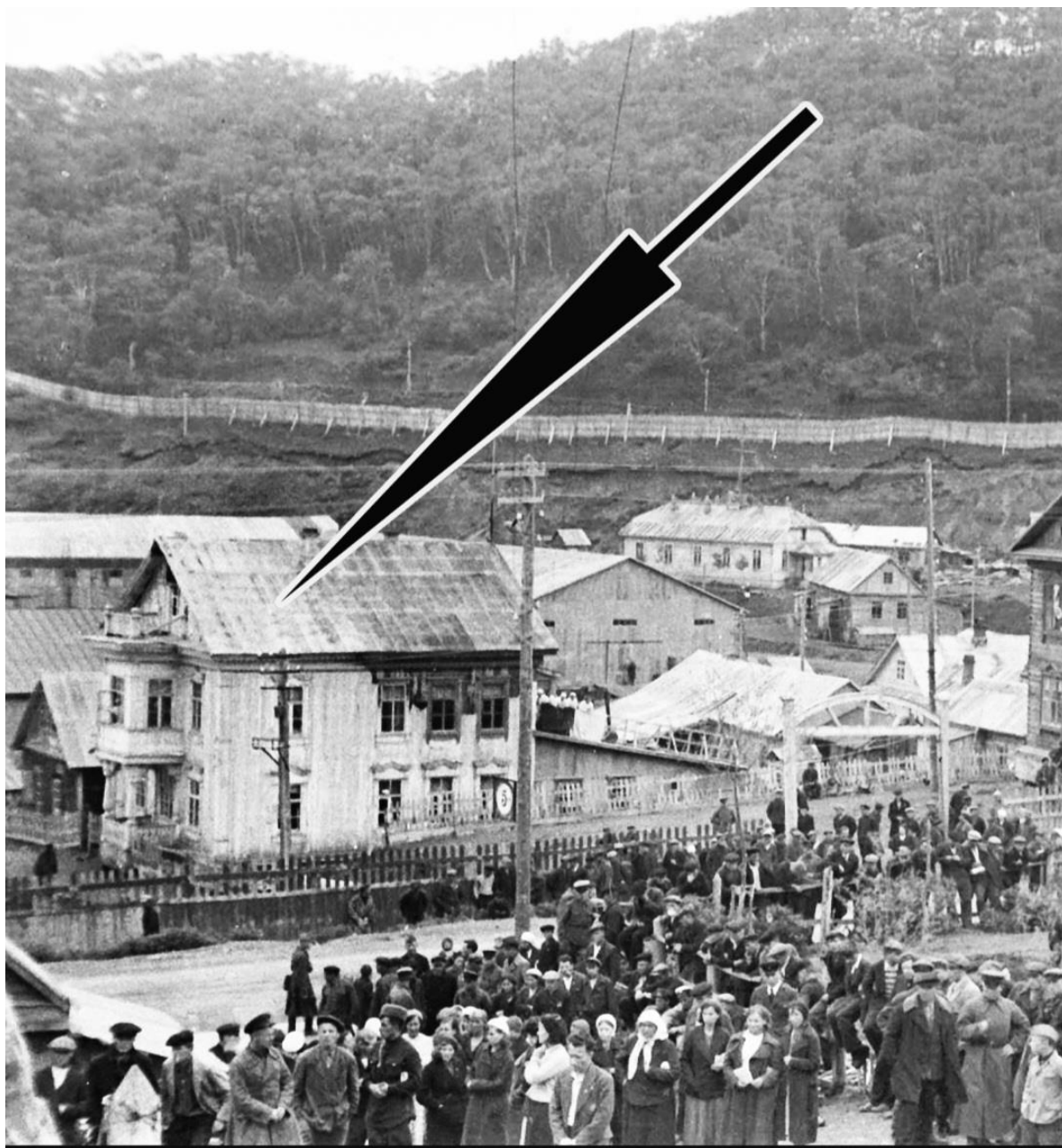
Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления особого мнения к заключению экспертизы – 17 ноября 2023 г.

Приложение к Особому мнению
члена экспертной комиссии И.М. Нестеренко





Фотография 1940-х гг.



Фотография после 1950 г.



Фотография 1990-х гг.