ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛКА КЛЮЧИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ДРУГИХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ!

|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **27** | **»**  | **февраля** |  | **2023** | **г. по «** | **15** | **»** | **декабря** |  | **2023** | **г.** в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: **субъекта Российской Федерации:** **Камчатский край, муниципальное образование: Усть-Камчатский муниципальный район, Ключевское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 41:09:0010111, расположенного на территории п. Ключи (территория в пределах улиц пер. Вулканический, ул. Камчатская, ул. Украинская, ул. Кирова, ул. Майская, ул. Cоветская, пер. Средний, ул. Октябрьская) и в районе земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010112:50)** (указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы [[1]](#endnote-1)2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
**с**  **Муниципальным контрактом от 27.02.2023 № 0138600001623000003-1** **на выполнение комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 41:09:0010111 на территории Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района**,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: **Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение**

почтовый адрес: Камчатский **край, Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | **secretar@ustkam.iks.ru****venera@ustkam.ils.ru** | номер контактного телефона: | **8(41534)2-07-05** **(253, 289)** |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
**ООО «Кадастр-ПРО»** ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Бочкарева Ирина Юрьевна** ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»**;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **259**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **15.06.2016** ;

почтовый адрес: **680038, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, корп. 1, кв. 14**  ;

адрес электронной почты: **ecspa@yandex.ru** ;

номер контактного телефона: **89141534363** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства **в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Усть-Камчатский вестник (официально)» № 12 (717) от 28.02.2023) вправе** **предоставить кадастровому инженеру – Бочкаревой Ирине Юрьевне исполнителю комплексных кадастровых работ**, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

**5. График выполнения комплексных кадастровых работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (заказчик).

2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных. |
| 2 | в срок не позднее 01.08.2023 | 1. Уведомление правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения таких работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости).
2. Обследование территории комплексных кадастровых работ.
3. Проведение геодезической сьемки территории комплексных кадастровых работ.
4. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости (при наличии), представление в орган регистрации прав заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости.
5. Подача заявления о внесении сведений о ранее учтённых объектах недвижимости в орган регистрации прав.
6. Подготовка схемы границ земельных участков и объектов недвижимого имущества, составленной на картографической основе и направление ее Заказчику.
 |
| 3 | в течении 20 календарных дней со дня получения схемы границ земельных участков Заказчиком | 1. Заказчик рассматривает схему границ земельных участков, представленную Подрядчиком.
2. Направляет Подрядчику имеющиеся замечания и предложения.
 |
| 4 | в срок не позднее 20.09.2023 | 1. Подрядчик проводит обследования объектов недвижимости.
2. Определяет характеристики объектов недвижимости.
3. Определяет местоположение объектов недвижимости.
4. Осуществляет определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости.
5. Подготавливает проект карты-плана территории, проверяет карту-план территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
6. Направляет подготовленный проект карты-плана территории Заказчику на рассмотрение согласовательной комиссии.
 |
| 5 | с 20.09.2023 по 20.10.20203 | 1. Организация и проведение собрания согласительной комиссии Заказчиком при участии Подрядчика.
 |
| 6 | в течении 35 календарных дней со дня первого заседания комиссии в срок до 24.11.2023 | 1. Прием возражений от иных лиц согласительной комиссией.
2. Подготовка заключения о результат рассмотрения возражений заинтересованных лиц.
 |
| 7 | в срок не позднее 10.12.2023 | 1. При наличии замечаний Подрядчик устраняет замечания, полученные в ходе проведения согласительной комиссии.
2. Проверяет карту-план территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет» кадастрового инженера» с формированием протокола проверки и передает карту-план территории Заказчику по акту приема-передачи.
 |
| 8 | в срок не позднее 20.12.2023.  | 1. Заказчик направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и утвержденную карту-план территории посредством отправления в электронной форме
2. Подрядчик в рамках гарантийных обязательств обязуется устранить все замечания органа регистрации прав, препятствующие внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, содержащихся в карте плане-территории.
 |

**При наличии вопросов обращаться в Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района по адресу: ул. 60 лет Октября, д. 24 п. Усть-Камчатск, здание администрации Усть-Камчатского муниципального района, 3 этаж, каб. 4.1 телефон: 8(41534)2-07-05 доп. 253.**

1. [↑](#endnote-ref-1)