



Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД»
196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103
ОКПО 15634377 ОГРН 1177847168773
ИНН 7810684111 КПП 781001001
+7 812 200-88-12 сайт: nivad.su эл. почта: info@nivad.su

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор _____ Дубинин И. В.
(подписано электронной подписью)
«14» ноября 2022 г.

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»»
(Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4)**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 5 августа 2022 года по 14 ноября 2022 года.

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы

Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское; Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (Государственный контракт №0138500000222000005 от 5 августа 2022 года.

4. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (ООО «НИВАД»)
Юридический адрес: 196128, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103
Почтовый адрес: эл. почта: a-p-x@ya.ru
ИНН 7810684111

5. Сведения об эксперте

Дубинин Иван Витальевич, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия), специальность «Архитектура», стаж работы 18 лет, место работы ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт предупрежден, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цели и объекты экспертизы:

7.1 Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее реестр);
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

7.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

- выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4) в реестр.

8. Перечень материалов, предоставленных заказчиком (Приложение № 1):

- копия заявления о включении объекта, обладающего признаками ОКН в Реестр от 19.01.2021;
- копия запроса Службы в КГБУ «Камчатский краевой объединенный музей» от 04.03.2021 № 85/02-17/186;

- копия ответа на запрос Службы из КГБУ «Камчатский краевой объединенный музей» от 11.03.2021 № 55;
- копия запроса Службы в КГКУ «Государственный архив Камчатского края» от 04.03.2021 № 85/02-17/187;
- копия ответа на запрос Службы из КГКУ «Государственный архив Камчатского края» от 16.03.2021 № ТМ-126/20210218;
- копия письма главы Алеутского муниципального района Камчатского края от 13.05.2021 № 12-848;
- копия постановления главы администрации Алеутского района от 17.08.1992 № 90;
- копия отчета председателя комиссии по охране архитектурно-исторической среды, член Центрального Совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры о командировке в село Никольское Алеутского района Камчатской области;
- копия брошюры «Исторические здания Никольского»;
- копия акта проверки объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного на территории Камчатского края от 01.06.2021 № 2;
- копия приказа Службы от 01.06.2021 № 44 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4, в перечень выявленных объектов культурного наследия Камчатского края»;
- уведомление о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении выявленного объекта культурного наследия «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company» от 13.07.2021.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569, с учетом требований изложенных в приказах Минкультуры России N 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Приказом МК РФ от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Анализ документации:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы была изучена и проанализирована на соответствие техническим данным (адрес, название и др.) учетная

документация по данному объекту, документы и материалы, предоставленные заказчиком экспертизы и выявленные в процессе проведения исследования.

Архивно-библиографические исследования:

В результате архивно-библиографических исследований были проанализированы опубликованные данные, а также материалы исследований, послужившие основанием для включения рассматриваемого Объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия. Ранее проведенные исследования были уточнены, дополнены информацией из источников, ранее не включенных в библиографические списки. По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая справка (*Приложение № 3*) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 3*) и историко-культурный опорный план (*Приложение № 4*).

Натурные исследования:

В ходе натурных исследований, был проведен осмотр и фотофиксация объекта. Проведенная фотофиксация дает представление о современном облике объекта экспертизы и окружающей территории в целом. Фотофиксация так же иллюстрирует предмет охраны, определенный в рамках настоящей экспертизы (*Приложение № 2*).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с приложениями.

Оценка историко-культурной ценности объекта основана на положениях Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализе особенностей объекта, которые могут служить основанием для его включения в реестр.

На основе анализа выявленных материалов сформулированы выводы эксперта, а также получены сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

На основании проведенных исследований разработаны проект границ территории исследуемого объекта (*Приложение № 6*) и проект предмета охраны (*Приложение № 5*).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Учетные сведения (Приложение № 1)

Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4) включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края № 44 от «01» июня 2021 года «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Companу», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4, в перечень выявленных объектов культурного наследия Камчатского края».

Основанием явилось «Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4) от 19.01.2021 г.

Первичная учетная документация на объект не составлялась. Границы территории объекта, предмет охраны - не определены.

11.2. Собственник или пользователь объекта (Приложение № 1):

«Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4) не поставлено на кадастровый учет, земельный участок не выделен. ЕГРН не содержит сведений об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4.

Согласно Приложению к письму администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае от 13.05.2021 г., «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу» значится по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Ленинская, д. 5. Объект находится в муниципальной собственности. Здание эксплуатируется Родовой Общиной коренных малочисленных народов Севера «Тангих». Для ведения личного подсобного хозяйства. Эксплуатация строений и сооружений: сарай-сушилка.

11.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (Приложение № 3)

Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу»» расположен на острове Беринга, в исторической части села Никольское, вблизи берега Тихого Океана, главным фасадом со входом обращен к ул. Беринга и побережью Тихого океана.

Здание расположено на перекрестке двух улиц: Беринга и Веры Орловой (в найденных документах имеет адрес - ул. Беринга, д. 4). Здание стоит во второй линии застройки от береговой линии устья реки Гаванской, за дорогой (ул. Беринга). Координаты объекта - 55.199598; 166.000765.

Село Никольское (первоначально Гаванское) находится на северо-западном побережье острова Беринга, одного из Командорских островов, при впадении реки Гаванской в океан.

Открытие острова участниками Второй Камчатской экспедиции, во главе с русским мореплавателем, датчанином по происхождению, капитаном-командором Витусом Берингом в 1741 году, положило начало последующему освоению острова, которое в XIX веке приобрело значительные масштабы и включенность в развитие территорий северной части Тихого океана.

Освоение Командорских островов в непосредственной связи со всей территорией северной части Тихого океана было сопряжено с деятельностью Российско-Американской Компании (РАК).

Российско-американская компания - торговое объединение, учрежденное 8 (19) июля 1799 г. в период правления в России императора Павла I в целях освоения территории Русской Америки и Курильских островов. Компания была учреждена по инициативе иркутского купца Григория Ивановича Шелихова путем слияния нескольких купеческих компаний: Американской Северо-восточной, Северной и Курильской (Г.И. Шелихов, И.Л. Голиков, С.П. Лебедев-Ласточкин) и Иркутской коммерческой компании (Н.П. Мельников с товарищами).

Русская Америка, в конце XVIII – сер. XIX вв. неофициальное название колоний Российской империи на Аляске, Алеутских островах, северо-западном побережье Северной Америки до 54°40' с. ш., а также поселений на Курильских и Командорских островах, в Калифорнии (1812–41) и на Гавайских островах (1816–17).

Перед Российско-Американской компанией стояли задачи, в том числе, большого политического значения. Основным предметом промысла всех поселений компании была пушнина.

К началу 1820-х годов на островах и американском материке имелось 15 «оседлостей», к которым относились только постоянные поселения. Первая оседлость находилась на острове Беринга, где была оставлена небольшая артель промышленников для ловли песцов, выдр и морских котов. Это было одно из наиболее старых поселений, созданное еще в период деятельности Шелихова.

Между Командорскими островами, в том числе, островом Беринга, и Петропавловском осуществлялось постоянное сообщение, в которое входило обеспечение Командор необходимыми товарами, продуктами, а также частично управление и организация пушного промысла. Так, до 1867 года судоходство осуществлялось судами Российско-Американской компании. После ее ликвидации, с 1870—1875 гг. рейсы по охотскому побережью, на Камчатку и Командорские острова с доставкой казенных грузов выполнялись купцом А. Ф. Филиппеусом, а также Сибирской военной флотилией.

В XIX веке в застройке острова прослеживается два периода. В русский период (до 1871 года) застройка села состояла из полуземляных построек - барабор (до сих пор сохраняются следы и остатки подобных построек). Американский период (1871-1891) истории Командорских островов связан со сдачей островов в концессию американской компании «Гутчинсон, Кооль и К°» («Hutchinson, Kohl & Company») с целью аренды котиковых промыслов. Дом компании - одноэтажное, с высокой кровлей каркасное здание, был расположен в Петропавловске (до настоящего времени не сохранился). Между Петропавловском и Командорскими островами судами компании «Hutchinson, Kohl & Company» поддерживалось морское сообщение в целях управления промыслом и доставки товаров и продуктов.

В течение 20 лет (время аренды) американцы строили на Командорах деревянные разборные дома каркасного типа, привозимые на кораблях из США. Архитектурный облик строений американского периода характеризует лаконизм архитектурной композиции

объемов и декора. Характерны крутые двускатные кровли, имеющие гонтовое покрытие (позднее замененное на гофрированное железо). Стены зданий в ряде случаев имели также гонтовое покрытие. Большинство зданий имеют облицовку стен досками внакрой (клинкер). В ряде случаев встречается вертикальная обшивка доской вгладь, имеется сочетание различных обшивок стен в одном здании — клинker и обшивка вгладь. Американские дома имели слабо выраженные карнизные свесы, простую обналичку окон и дверей. Характерна диагональная обшивка дверных полотен. На ряде зданий сохранилась характерная подъемная конструкция оконной столярки. Первоначальное отопление зданий американского периода осуществлялось разборными чугунными печами — каминами «Геркулес» и «Вулкан».

К 1875 г. население города составляло 323 человека, здесь имелась школа, 52 жилых и 16 нежилых домов, семь купеческих лавок и 11 складов.

Для упорядочения взаимоотношений между российской администрацией и американцами по инициативе генерал-губернатора Восточной Сибири барона Фредерикса и с согласия Министра Внутренних Дел для управления островами и, прежде всего, надзора за промыслами в 1877 году был назначен кандидат естественных наук Николай Александрович Гребницкий (1848—1908). К его приезду в селе Гаванском уже стояли 10 деревянных разборных домов каркасного типа.

В 1888 году Командорские острова были выделены в отдельную Командорскую округу Приморской области, начальником которой 25 февраля 1889 г. был назначен всё тот же Н. А. Гребницкий. Административным центром стало село Никольское острова Беринга. В последней четверти XIX века Командорские острова представляли собой независимую административную единицу, входившую в состав администрации Приморской области. Но фактически острова зависели и от Камчатки, и от Америки. В 1902 г. Северные округа: Петропавловская, Охотская, Гижигинская, Анадырская и Командорские острова были переименованы в уезды. 17 июня 1909 из перечисленных уездов была снова образована Камчатская область, входящая в состав Приамурского генерал-губернаторства.

В американский период еще не сформировался современный центр села, ориентированный на церковь. Центр села в этот период отмечен флагштоком, находившимся рядом со зданием Пушной фактории.

Здание фактории компании «Hutchinson, Kohl & Company» - промышленное здание - было построено в 70-80-е гг. XIX века. Оно состояло из двух построек: торговой конторы и склада, объединенных в целое, и было выполнено в упрощенном варианте (без внутренней отделки интерьера в помещении склада). Здание фактории являлось одним из основных ландшафтообразующих элементов исторической части села Никольское. Оно являлось единственной подлинной американской факторией на территории России и не имело аналогов в стране.

После завершения деятельности на острове американской компании «Гутчинсон, Кооль и К^о», 19 февраля 1891 года командорский котиковый промысел был сдан в аренду сроком на 10 лет «Русскому товариществу котиковых промыслов», а с 1901 по 1911 годы - Камчатскому Торгово-Промышленному Обществу. Одним из условий аренды значилось снабжение Командор необходимыми товарами и продуктами, используя для этого "суда лишь под русским флагом". С 1891 г. товарищество ежегодно отправляло на острова пароход, который "до окончания летнего промысла на островах поддерживал сообщение между Командорскими островами и Петропавловским портом.

На период 1992 г. здание фактории сохраняло общий архитектурный облик, элементы интерьера, подлинную кровлю, обшивку стен, с южного фасада сохранялась лавочка XIX века.

До настоящего времени сохранилась только одна из частей фактории – склад, бывшая торговая контора из-за крайней ветхости была разобрана в 1999 году. Однако здание до сих пор сохранило общий архитектурный облик, в том числе, гонтовой кровли и обшивки стен.

Согласно имеющейся учетной документации, выявленный объект культурного наследия называется «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу». По результатам экспертизы, - на основании исследований и публикаций, - наименование объекта культурного наследия – «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу», ввиду сохранившегося одного из двух зданий, из которых состоял объект и необходимости резервирования его воссоздания. Здесь фактория - торговая контора и поселение иностранных купцов, в отдалённых промысловых районах: торгово-снабженческий и заготовительный пункт.

11.4. Описание объекта культурного наследия, современное состояние (Приложение № 2):

Здание «Пушной фактории компании «Hutchinson, Kohl&Companу»» представляет собой одноэтажный деревянный каркасный дом, прямоугольной формы в плане с высокой скатной крышей. Здание имеет один вход с северо-восточной стороны. На северо-западном фасаде висит деревянная табличка с надписью «ЭТА ПУШНАЯ ФАКТОРИЯ БЫЛА ПОСТРОЕНА КОМПАНИЕЙ «ГУТЧИНСОН КООЛЬ» В 1870-Е Г. THIS FUR FACTORY WAS BUILT IN THE 1870-s by GUTCHINSON COOL & CO OF SAN FRANCISCO, CA, USA». Окна заколочены. Каркас выполнен из канадской сосны, обшит гонтом и поверх него рубероидом. Кровля, также обшита гонтом, укрыта профилированным жестяным листом.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Список использованных источников

Литература

1. Всеобщая история архитектуры в 12 томах / Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, Научно-исследовательский институт теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. — Ленинград; Москва: Издательство литературы по строительству, 1966—1977. Том 10: Архитектура XIX — начала XX вв. / Под редакцией С. О. Хан-Магомедова (ответственный редактор), П. Н. Максимова, Ю. Ю. Савицкого. — 1972. — 592 с., ил. Глава XIII. Архитектура США / Б. Б. Келлер, Е. К. Иванова. — С. 371—413.
2. Гаврилов С. В. Паровое судоходство и рыбопромышленность на Камчатке в первой четверти XX в. // Вопросы истории рыбной промышленности Камчатки. Историко-краеведческий сборник. Выпуск 3, 2000.
3. Гаврилов С. В. Три века Петропавловского порта. Развитие портового хозяйства г. Петропавловска-Камчатского в XVIII— XX вв. (1740—1980 гг.). — Петропавловск-Камчатский: Камчатский печатный двор, 2004
4. Исторические здания Никольского. Худ. А. Гусев. Текст А. Белковский. 1992 г. Алеутский краеведческий музей. С 4.
5. Отчет о командировке в город Петропавловск-Камчатский и село Никольское Алеутского района Камчатской области секретаря Правления Союза архитекторов РСФСР. 28 октября 1989 г.

6. Суворов Е. К. Командорские острова и пушной промысел на них-Санкт-Петербург: Типография В. О. Киршбаума, 1912. - С. 13-26.

7. Русские морские экспедиции XVIII века. Очерки комплексного изучения памятников материальной культуры-Москва, 1996.

8. Татаренкова Н.А. Топонимы Командорских островов. М.,2018

9. Татаренкова Н. А. Алеутский район: история административного устройства и геральдической символики.

https://kamlib.ru/ethnography/dir3/lyudi_velikogo_dolga/aleutskiy_rayon_istoriya_administrativnogo_ustroystva_i_geraldicheskoy_simvoliki

10. История застройки села Никольское <http://bering-museum.ru/istoriya-zastrojki-sela-nikolskoe/>

Архивные материалы:

11. Муниципальное учреждение культуры "Алеутский краеведческий музей". АКМ ГИ 649/1

12. Краевое государственное автономное учреждение культуры "Красноярский краевой краеведческий музей". КККМ ОФ 4461/53

13. МБУ «Алеутский краеведческий музей». Белковский А. Исторические здания Никольского. Алеутский культурный центр. 1992.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и нормативная литература:

14. - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

15. - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

16. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

17. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

18. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснование вывода экспертизы

13.1. Анализ историко-культурной ценности и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся *объекты недвижимого имущества* (включая объекты археологического наследия) и иные объекты *с исторически связанными с ними территориями*, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и

иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, *представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства*, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурно-художественная и научная ценность

Здание фактории, построенное в 1870-е-1880-е гг., в период сдачи Командорских островов в концессию американской компании «Гутчинсон, Кооль и К°» («Hutchinson, Kohl & Company») с целью аренды котиковых промыслов, по своим конструктивным и архитектурным особенностям ориентировано на образцы застройки английских поселений в Америке, сформированных в период с XVIII-XIX вв. В этот же период был построен дом компании в Петропавловске (не сохранился).

Архитектурный облик строений американского периода характеризует лаконизм архитектурной композиции объемов и декора.

Малоэтажные жилые дома строились в селе в основном из дерева. Так как осваиваемые во второй половине XIX в. районы, в том числе, и остров Беринга (село Никольское) были преимущественно безлесные, то получила широкое распространение конструкция, требующая минимального расхода древесины, так называемый «балун фрейм» — воздушный каркас. Ее распространению способствовало и то, что к этому времени уже было широко развито механическое лесопиление и производство гвоздей на станках. Эта конструкция сыграла важную роль в освоении новых земель, возникавших на торговых путях и вблизи начинающих развиваться промышленных центров. Каркас здания уездного управления был выполнен из канадской сосны, оно было привезено из Америки и собрано из готовых элементов по американскому проекту.

В облицовке фасадов и открытии кровли широко использовалась древесина. Здесь в качестве материала для изготовления тонких пластин «шинглс» (гонт). Они шли в основном для кровель, а иногда применялись в качестве облицовки стен в домах так называемого «гонтового стиля».

Исследуемый объект представлен подлинным зданием американской постройки, или «американского периода», сохранившим историческое местоположение, связанное с промыслом, первоначальную историческую (1870-х-1880-х гг.) конструктивную систему (деревянная каркасная) в части склада (торговая часть была разобрана ввиду ветхости в 1990-е гг.), материал (канадская сосна), объемно-пространственное решение прямоугольного в плане с высокой крышей склада. Фактория была возведена в два этапа, сохранилась только одна часть (склад).

Здание фактории является единственной подлинной американской факторией на территории России и не имеет аналогов в стране.

Градостроительная ценность

Объект исследования обладает градостроительной ценностью как сохранившийся элемент исторической застройки села Никольское, фиксировавший вторую линию застройки береговой линии Тихого океана периода второй половины XIX века. Объект сохранил свое градостроительное значение, являясь, и в настоящее время архитектурным и смысловым акцентом исторической застройки села Никольского.

Историческая и мемориальная ценность

Историческая ценность объекта экспертизы опосредованно связана с исследованием и последующим освоением северной части Тихого океана, начало которым положило открытие участниками Второй Камчатской экспедиции во главе с капитаном-командором Витусом Берингом в 1741 году острова Беринга.

Его освоение приобрело в XIX веке значительные темпы и включенность в развитие территорий северной части Тихого океана в связи с деятельностью Российско-Американской Компании, перед которой стояли задачи, в том числе, большого политического значения для России.

«Американский период» (1871-1891) истории Командорских островов, связанный со сдачей островов в концессию американской компании «Гутчинсон, Кооль и К°», когда американцы строили на Командорах деревянные разборные дома каркасного типа, привозимые на кораблях из США в полной мере отразился в застройке острова Беринга, прежде всего, в облике рассматриваемого объекта культурного наследия.

Между Командорскими островами, в том числе, островом Беринга, и Петропавловском осуществлялось постоянное сообщение, в которое входило обеспечение Командор необходимыми товарами, продуктами, а также частично управление и организация пушного промысла. Так, до 1867 года судоходство осуществлялось судами Российско-Американской компании. После ее ликвидации, с 1870—1875 гг. рейсы по охотскому побережью, на Камчатку и Командорские острова с доставкой казенных грузов выполнялись под руководством купца А. Ф. Филиппеуса, а также Сибирской военной флотилии. В период аренды командорских пушных промыслов американской компанией «Hutchinson, Kohl & Company», поддерживалось постоянное сообщение между Командорскими островами и Петропавловским портом судами компании. В Петропавловске находился дом компании. С 1891 года между Командорскими островами и Петропавловским портом поддерживала сообщение компания «Русское товарищество котиковых промыслов» (РТКП),

В последней четверти XIX века Командорские острова представляли собой независимую административную единицу, входившую в состав администрации Приморской области, но фактически, как было отмечено ранее, острова зависели и от Камчатки. В 1909 году Командорские острова юридически были включены в Камчатскую область.

На основании вышеизложенного, экспертом было сделано заключение о том, что объект экспертизы имеет особое значение для истории и культуры субъекта РФ (Камчатского края), имеются все основания для включения объекта экспертизы в Реестр с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения на основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Экспертируемый объект культурного наследия представляет собой отдельное здание с исторически сложившейся территорией. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 3, №73-ФЗ от 25.06.2002), такой объект относится к виду «памятник».

13.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия

13.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации являются «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Задачей определения предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия явилось выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений. Проведенный анализ истории формирования памятника и последующего бытования позволил определить особенности объекта, послужившие основанием для его включения в реестр.

Сохранилось историческое объемно-пространственное решение здания (склада фактории) с небольшими искажениями в части демонтажа тамбура, закладки проемов. Сохранилась историческая конструктивная система, представленная конструкцией «балун фрейм» — воздушный каркас. Архитектурно-художественное решение здания, исторически отличавшееся лаконичным обликом, сохранилось в части расположения оконных и дверных проемов и частично оконных заполнений; оформление фасада обшивкой доской в настоящее время, находящейся под новой отделкой, как и обшивка гонтом крыши (под новым покрытием) (требуются дополнительные натурные исследования). Утрата одного из объемов фактории (конторы) может быть воссоздана при проведении реставрационных мероприятий.

Предметом охраны для объекта являются габариты здания, историческая объемно-пространственная композиция, каркасная система и историческая обшивка гонтом, историческая пространственно-планировочная структура объекта.

13.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), «в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет».

Рекомендуемые границы территории объекта культурного наследия были предложены с учетом:

- градостроительной ситуации территории, в границах которой расположен исследуемый объект, сложившейся к настоящему времени;
- наиболее сохранившейся (без привнесения значительных, искажающих облик исторической застройки, реконструктивных изменений в советский и более поздний период).

Объект культурного наследия не находится в границах территории какого-либо объекта культурного наследия, требования к осуществлению деятельности на территории которого регулируются приказом Министерства Культуры Российской Федерации

Здание расположено на перекрёстке двух улиц: Беринга и Веры Орловой (в найденных документах имеет адрес - ул. Беринга, д. 4). При этом данный адрес не подтвержден документами кадастрового учета. Здание стоит во второй линии застройки от береговой линии устья реки Гаванской, за дорогой (ул. Беринга). Координаты объекта - 55.199598; 166.000765. Согласно Приложению к письму администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае от 13.05.2021 г., «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company» значится по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Ленинская, д. 5. При этом Ленинская улица расположена на значительном отдалении от объекта исследования. В связи с чем принято следующее обозначение наименования объекта культурного наследия: Камчатский край, р-н. Алеутский, с. Никольское, ул. Беринга.

Проектируемые границы территории объекта культурного наследия включают, помимо сохранившейся части бывшей Фактории, территорию расположения ее утраченной части в связи с резервированием возможности ее воссоздания.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включает текстовое и графическое описание, перечень координат. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13.3. Сведения об объекте

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»», были выявлены следующие сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр:

- Сведения о наименовании объекта культурного наследия: **«Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»**

- Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: **1870-е-1880-е гг., автор не установлен.**

- Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): **Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга.**

- Сведения о категории историко-культурного значения объекта – **объект культурного наследия регионального значения;**

- Сведения о виде объекта – **памятник;**

- Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) – **см. Приложение № 5.**

- Сведения о границах территории объекта культурного наследия – **см. Приложение № 6.**

- Фотографическое изображение – **см. Приложение 2.**

14. Вывод:

По результатам государственной историко-культурной экспертизы, включение выявленного объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга) обосновано (**положительное заключение**).

15. Приложения к Акту:

Приложение № 1. Документация, предоставленная заказчиком

Приложение № 2. Ситуационный план. Материалы фотофиксации

Приложение № 3. Историческая справка . Иконография

Приложение № 4. Историко-культурный опорный план

Приложение № 5. Проект предмета охраны

Приложение № 6. Проект границ территории объекта культурного наследия. Режим использования территории

Приложение № 7. Техническое задание к государственному контракту на проведение ГИКЭ.

Решение №1 единственного участника о продлении полномочий единоличного исполнительного органа (генерального директора)

16. Дата оформления заключения экспертизы: 14.11.2022 г.

Эксперт Дубинин И.В.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4)»

Документация,

предоставленная

заказчиком

Приходько Н.К., Родиной Е.В.

Для проведения работ по установке историко-культурной ценности объекта в соответствии с Порядком от 1905 в сфере установления 73-ФЗ.

20.01.2021

Заявитель

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company»

Фотографическое изображение объекта



Фото 1. Общий вид объекта. 2020 год

Вход. №	61
от « 20 »	01 2021 г.
Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края	



Фото 2. Вид объекта с воздуха. 2020 год



Фото 3. Общий вид объекта. 2020 год




Фото 4. Общий вид объекта. 2020 год



Фото 5. Информационная табличка. 2020 год



Заявитель

		Мамонтова Екатерина Андреевна
должность, организация	подпись	Ф.И.О.

Адрес заявителя

196066, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 159, кв. 59

"19" 01 2021 г.

Дата составления
 ЗАЯВЛЕНИЯ
 (число, месяц, год)

Местонахождение объекта
(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Объект находится в исторической (нижней) части села Никольского Алеутского района Камчатского края. Здание расположено на перекрестке двух улиц: Беринга и Веры Орловой (в найденных документах имеет адрес – ул. Беринга, д. 4). Здание стоит во второй линии застройки от береговой линии устья реки Гаванской, за дорогой (ул. Беринга). Координаты объекта – 55.199598; 166.000765

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Освоение Командорских островов тесно связано с деятельностью Российско-Американской Компании (РАК). В первое время существования РАК (нач. XIX в.) Командорские острова представляли безлюдную пустыню, так что для промысла зверя туда приходилось ежегодно привозить промышленников; постоянное население здесь возникает только с 1826 года. После продажи в 1867 году Аляски вместе с прилегающими островами Соединённым Штатам, Российско-Американская Компания формально перестала существовать, а в 1871 году был заключен контракт на исключительное право ловли котиков на Тюленьем и Командорских островах сроком на 20 лет (до 1891 года) с американским торговым домом «Hutchinson, Kohl & Company». Здание пушной фактории компании «Hutchinson, Kohl & Company» было построено в 70-80-е годы XIX века; представляло собой одноэтажный деревянный каркасный дом: каркас был выполнен из канадской сосны и обшит гонтом. Двускатная кровля здания также была покрыта гонтом.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

*Здание построено в 1870-80-х гг.
Точная дата постройки неизвестна.*

Иные сведения

Сейчас здание не используется; верх гонта стены обшиты рубероидом, кровля укрыта профилированным жестяным листом.

Приложения
(Документы и материалы,
полученные по результатам
проведения работ по
выявлению объектов,
обладающих признаками
объекта культурного
наследия)

Выписки из следующих источников:

1. Суворов Е.К. Командорские острова и пушной промысел на них – Санкт-Петербург: Типография В.О. Киршбаума, 1912. – С. 13-26.
2. Русские морские экспедиции XVIII века. Очерки комплексного изучения памятников материальной культуры – Москва, 1996



**СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 44

г. Петропавловск-Камчатский

от «01» июня 2021 года

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4, в перечень выявленных объектов культурного наследия Камчатского края

В соответствии со статьей 16¹, подпунктом 1 части 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ от 25.06.2020 № 73-ФЗ), частью 3 статьи 9 Закона Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», приказом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 07.08.2018 №53 «Об утверждении критериев историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края», на основании акта проверки объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного на территории Камчатского края от 01.06.2021 №2

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company», расположенный по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4 (далее – Объект) в перечень выявленных объектов культурного наследия Камчатского края.

2. Исключить Объект из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Ю.К. Приходько обеспечить:

3.1. информирование заявителя о включении Объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края в срок до 04.06.2021;

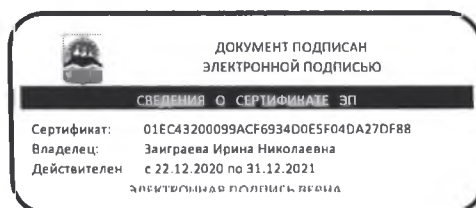
3.2. информирование собственника Объекта о включении Объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию Объекта, определённые пунктами 1-3 статьи 47.3 ФЗ от 25.06.2020 № 73-ФЗ в срок до 04.06.2021;

3.3. направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю в срок до 08.06.2021;

3.4. размещение настоящего приказа на официальном сайте органов исполнительной власти Камчатского края www.kamgov.ru в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
Службы охраны
объектов
культурного
наследия
Камчатского края



И.Н. Заиграева

Е. В. Маркелова
В дело вл. вкл. вкл.
акт.
15.07.2021
МД

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Отдел государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН и повышения качества данных
ЕГРН

Кому: Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (И.Н. Заиграева).
Адрес: slokn@kamgov.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке
межведомственного информационного взаимодействия

13 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-25208530/1

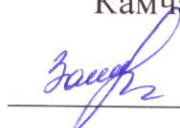
В результате рассмотрения поступивших 21 июня 2021 г. в орган регистрации прав документов: Сопроводительное письмо № 85/02-17/532 от 07.06.2021 Сопроводительное письмо № 2.5-15/3536 от 17.06.2021 Приказ О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия Здание Пушная фактория компании Hutchinson, Kohl & Company, расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4, в перечень № 44 от 01.06.2021 выдан Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края в соответствии с частью 2 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия в связи со следующим: На основании статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) в отношении объекта недвижимости – здания «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4, по следующим основаниям. Вы обратились в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (далее – Управление Росреестра по Камчатскому краю) с заявлением о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4 в перечень выявленных объектов культурного наследия Камчатского края на основании Приказа Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края № 44 от 01.06.2021 года (далее - Приказ). При этом, ЕГРН не содержит сведений об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4. В связи с вышеизложенным, не представляется возможным внести сведения в порядке межведомственного взаимодействия сведений на основании Приказа..

Кондрагук Ольга Сергеевна
(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

Вход. № 283
от «16» 07 2021 г.
Служба охраны объектов

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Службы охраны объектов
культурного наследия
Камчатского края


И.Н. Заиграева

АКТ № 2

**проверки объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
расположенного на территории Камчатского края**

«01» июня 2021 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии со статьей 16¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 3 статьи 9 Закона Камчатского края от 24.12.2010 №547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», приказом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 07.08.2018 №53 «Об утверждении критериев историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края» (далее – приказ Службы от 07.08.2018 № 53) Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края (далее – Служба) организована работа по установлению историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в отношении:

**Здания «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company»,
расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское,
на перекрёстке двух улиц: Беринга и Веры Орловой (в найденных документах
имеет адрес – ул. Беринга, д. 4)**

(наименование и местонахождение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия)

Работа организована на основании заявления Мамонтовой Екатерины Андреевны, поступившего в Службу 20.01.2021.

Исследованные документы:

1. Заявление Е.А. Мамонтовой от 19.01.2021 на 6 л. в 1 экз.;
2. «Исторические здания Никольского» на 11 л. в 1 экз.;
3. Ответ КГКУ «Государственный архив Камчатского края» на 1 л. в 1 экз.;
4. Ответ КГБУ «Камчатский краевой объединенный музей» на 2 л. в 1 экз.;
5. Запрос в МБУ «Алеутский краеведческий музей» на 2 л. в 1 экз.;

6. Отчет секретаря Правления Союза архитекторов РСФСР на 5 л. в 1 экз.;
7. Постановление главы администрации Алеутского района от 17.08.1992 №90 «Об установлении списка зданий с особым режимом использования» на 2 л. в 1 экз.;
8. Уведомление из ЕГРН (Уездное управление) на 1 л. в 1 экз.;
9. Информация, представленная главой Алеутского муниципального района Камчатского края на 2 л. в 1 экз.

Установление историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия осуществлялось специалистами Службы с привлечением следующих лиц, обладающих специальными знаниями:

- Витер Ирина Васильевна – историк, заслуженный работник культуры Российской Федерации;

- Кудряшов Михаил Николаевич – заместитель Министра строительства и жилищной политики Камчатского края, главный архитектор Камчатского края;

- Пташинский Андрей Валентинович – кандидат исторических наук, доцент кафедры истории России и зарубежных стран Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга»;

- Прокопенко Оксана Игоревна – Министр культуры Камчатского края.

Краткие исторические сведения об объекте, обладающем признаками объекта культурного наследия:

Освоение Командорских островов тесно связано с деятельностью Российско-Американской Компании (РАК).

В первое время существования РАК (нач. XIX в.) Командорские острова представляли безлюдную пустыню, так что для промысла зверя туда приходилось ежегодно привозить промышленников; постоянное население здесь возникает только с 1826 года.

После продажи в 1867 году Аляски вместе с прилегающими островами Соединённым Штатам, Российско-Американская Компания формально перестала существовать, а в 1871 году был заключен контракт на исключительное право ловли котиков на Тюленьем и Командорских островах сроком на 20 лет (до 1891 года) с американским торговым домом «Hutchinson, Kohl & Company».

Здание пушной фактории компании «Hutchinson, Kohl & Company» было построено в 70-80-е годы XIX века; представляло собой одноэтажный деревянный каркасный дом: каркас был выполнен из канадской сосны и обшит гонтом. Двускатная кровля здания также была покрыта гонтом.

Оценка Объекта произведена с учетом требований приказа Службы от 07.08.2018 №53.

Установлены следующие критерии историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

Наименование критерия историко-культурной ценности	Витер И.В.	Заиграва И.Н.	Кудряшов М.Н.	Пташинский А.В.	Прокопенко О.И.	Численные значения критериев (средний балл)
1. Ценностные характеристики объекта с точки зрения истории						
1.1. Датировка	40	60	60	40	60	52
1.2. Авторство	0	0	0	0	0	0
1.3. Мемориальная ценность	15	15	0	0	15	9
2. Ценностные характеристики объекта с точки зрения градостроительства						
2.1. Градостроительное значение	22	7	0	7	7	8,6
2.2. Ансамблевое значение	4	0	0	4	0	1,6
2.3. Визуальная связь с исторической застройкой и включенность в исторический градостроительный контекст	3	5	0	0	0	1,6
2.4. Сохранность общей объемно-пространственной структуры	2	4	5	4	4	3,8
2.5. Сохранность исторического облика фасадов	4	5	4	2	5	4
3. Ценностные характеристики объекта с точки зрения архитектуры и искусства						
3.1. Архитектурно-художественная ценность фасадов	3	0	7	0	0	2
3.2. Сохранность конструктивной системы (несущие, ограждающие конструкции, перекрытия)	2	2	5	0	2	2,2
3.3. Наличие сводов или сложных перекрытий другого типа	0	0	0	0	0	
3.4. Сохранность пространственно-планировочной структуры интерьеров	1	1	2	0	0	0,8
3.5. Архитектурно-художественная отделка интерьеров	0	4	0	0	4	1,6
3.6. Наличие на территории объекта исторически сохранившихся малых архитектурных форм, элементов благоустройства, ландшафта	0	0	0	0	0	0
3.7. Наличие живописи и/или мозаики в интерьерах	0	0	0	0	0	0
3.8. Наличие скульптуры и/или лепного декора в интерьере	0	0	0	0	0	0
3.9. Наличие отдельных элементов отделки интерьеров	0	0	0	0	0	0
3.10. Уникальность (параметры уникальности объекта: функции,	95	15	15	15	15	31

типология, композиция, конструктивное решение, авторство, мемориальность, сложность технологии, художественные достоинства, сохранность и т.д.)							
4. Ценностные характеристики объекта с точки зрения науки и техники							
4.1. Инженерно-технологическая (материальная) ценность	5	0	0	0	0	0	1
4.2. Включенность в научный оборот, общественное внимание к сохранению	4	5	5	5	5	5	4,8
4.3. Особое общественное значение (сакральное, мифологическое, дидактическое, туристическое, культурологическое и т.д.)	5	5	0	5	5	5	4
5. Подлинность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая	высокая
6. Соответствие признакам, определенным статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	соответствует	соответствует	соответствует	не соответствует	соответствует	соответствует	
ИТОГО:	205	128	103	82	122	128	

- согласно приказу Службы № 53 установлено, что сумма численных значений критериев историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края, равная 100 (ста) и более баллам, подтверждает наличие у объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, историко-культурной ценности.

По результатам проведения работы по установлению историко-культурной ценности объекта - здание **«Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company»**, расположенное по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, на перекрестке двух улиц: Беринга и Веры Орловой (в найденных документах имеет адрес – ул. Беринга, д. 4)

(наименование и местонахождение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия)

установлено, что Объект имеет историко-культурную ценность и подлежит включению в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение:

- анкета «Критерии историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края» И.В. Витер на 6 л. в 1 экз.;

- анкета «Критерии историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края» М.Н. Кудряшова на 6 л. в 1 экз.;

- анкета «Критерии историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края» А.В. Пташинского на 6 л. в 1 экз.;

- анкета «Критерии историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края» И.Н. Заиграевой на 6 л. в 1 экз.;

- анкета «Критерии историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края» О.И. Прокопенко на 6 л. в 1 экз.

Советник Службы



Ю.К. Приходько



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕУТСКОГО РАЙОНА

17.08.92 г. № 90

с. Никольское

Установление списка зданий с особым режимом пользования.

Учитывая историческую ценность застройки XIX века на территории с. Никольское и в соответствии с Законом об охране памятников истории и культуры,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующий список зданий с особым режимом пользования:

- Здание уездного управления - ул. Ленинская, 13, пользователь Алеутский музей.
- Управление промыслов - ул. Беринга, 18, пользователь Редакция.
- "Фактория" - ул. Беринга, 4, пользователь рыбкооп.
- Уездный суд - ул. Ленинская, 7, пользователь Рыбвод /гараж/.
- Дом Степновых - ул. Советская, 3, пользователь М.П. Унанган, /засольный цех/.
- Склад кампании - ул. Беринга, владелец Майер /гараж/
- Дом Ладыгиных - ул. Беринга, пользователь Администрация /гараж/.
- Дом Сушкова - ул. Советская, 4, владелец Сушков С.И.
- Пушной склад - ул. Советская, 19, пользователь рыбкооп.

2. Обязать пользователей и владельцев вышеуказанных зданий выполнять следующие правила:

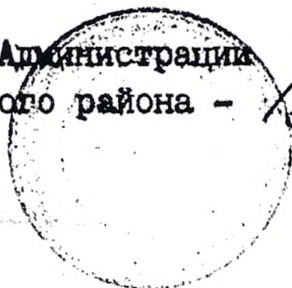
- а/ поддерживать в хорошем интерьерном и экстерьерном состоянии;
- б/ не производить самовольных интерьерных перестроек и экстерьерных реконструкций;
- в/ не вести работ могущих првредить состояние зданий;
- г/ согласовывать все предполагаемые работы с главным архитектором района и Алеутским Краеведческим музеем.

3. Физические и юридические лица, нарушающие данное постановление несут ответственность в соответствии с Законом об охране

памятников истории и культуры.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на главного архитектора района и на отдел культуры.

И.О.Главы Администрации
Алеутского района -



Н.Г.Бутова
Н.Г.Бутова

Г
Б



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

684500 с. Никольское Алеутский район
Камчатский край ул. 50 лет Октября д. 13
тел. № 22-122, приемная: тел/факс № 22-292
E-mail: admamrk@mail.ru

от 13.05.2021 № 12-848
на № 85/02-17/185 от 04.03.2021

*Приложение № 1.
Для приобщения
к материалам по
установленного иже.*

19.05.2021

Защит

Служба охраны объектов
культурного наследия
Камчатского края

Руководителю Службы охраны
объектов
И.Н. Заиграева

Уважаемая Ирина Николаевна!

Администрация Алеутского муниципального округа в Камчатском крае
направляем информацию согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава Алеутского
Муниципального района

С.В. Арнацкая

С.В. АРНАЦКАЯ

Исп. Солонина Ю.Ю.
тел. 8-(415-47)-22-417
aleut.izo.amrk@mail.ru

Вход, №	<i>СДР</i>
от « <i>19</i> »	<i>05</i> 20 <i>21</i> г.
Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края	

Информация

№	Наименование объекта	Адрес	Информация о собственнике здания	Информация о назначении здания и эксплуатации здания	Информация о текущем состоянии здания	Информация об источниках финансирования Данных здания (содержание, обслуживание, ремонт)
1	Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company»	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Ленинская д.5	Муниципальная собственность.	Здание эксплуатируется Родовой Общиной коренных малочисленных народов Севера "Тангих". Для ведения личного подсобного хозяйства. Эксплуат ация строений и сооружений: сарай-сушилка.	Здание находится в удовлетворительном состоянии	За счет средств РО «ТАНГИХ»
2	Уездное управление (в настоящее время здание МБУ «Алеутский краеведческий музей»)	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское (историческая, нижняя часть села), ул. Советская, д. 13	Муниципальная собственность.	Передано в оперативное управление МБУ «Алеутский краеведческий музей». Назначение нежилое здание, Алеутский краеведческий музей.	Здание находится в удовлетворительном состоянии	За счет средств бюджета Алеутского муниципального округа в Камчатском крае

АГЕНТСТВО ЗАПИСИ АКТОВ
ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ
И АРХИВНОГО ДЕЛА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ»
(КГКУ ГАКК)**

Карла Маркса пр., д. 33,
г. Петропавловск-Камчатский, 683031
Тел. (4152) 25-19-31, тел./факс 25-19-32
E-mail: kcu-gakk@mail.ru
16.03.2021. № ТМ-126/20210218
На № 85/02-17/187 от 04.03.2021.

Руководителю Службы охраны
объектов культурного наследия
Камчатского края

Заиграевой И. Н.

slokn@kamgov.ru

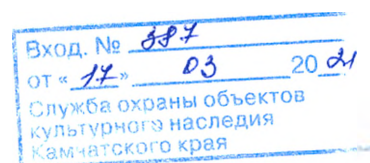
Уважаемая Ирина Николаевна!

На Ваш запрос сообщаем, что документы, находящиеся на хранении в КГКУ «Государственный архив Камчатского края» хронологически охватывают период с 1917 г. по настоящее время. В связи с этим предоставить сведения (документы о строительстве, о вводе в эксплуатацию) об объектах — пушная фактория «Hutchinson, Kohl and Company», здание уездного управления, расположенных в с. Николькое Алеутского района Камчатского края, не имеем возможности.

Директор



Т. В. Замотайкина





КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАМЧАТСКИЙ КРАЕВОЙ
ОБЪЕДИНЕННЫЙ МУЗЕЙ»
(КГБУ ККОМ)

ул. Ленинская, д. 20 г. Петропавловск-Камчатский,
Камчатский край, 683000
Тел./факс (4152) 42-18-82
E-mail: hello@kamchatka-museum.ru
http://kamchatka-museum.ru
ОКНО 71819459, ОГРН 1044140640026
ИНН КПП 4-01095260-416101001

№ _____

На № _____ от _____

Руководителю
Службы охраны объектов
культурного наследия
Камчатского края

ЗАИГРАЕВОЙ И. Н.

Уважаемая Ирина Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 04.03.2021 № 85/02-17/186 сообщаем следующее.
В фондах Красного государственного бюджетного учреждения «Камчатский краевой объединенный музей» (далее — КГБУ ККОМ) находится на хранении фотография черно-белая «Дом компании Гутчинсон и Кооль» [1920–е гг.] из альбома Вольского М. П. (учётный номер: НВФ 846).

Другими сведениями о зданиях пушной фактории компании «Hutchinson, Kohl&Company» КГБУ ККОМ не располагает.

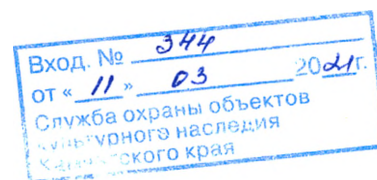
Директор

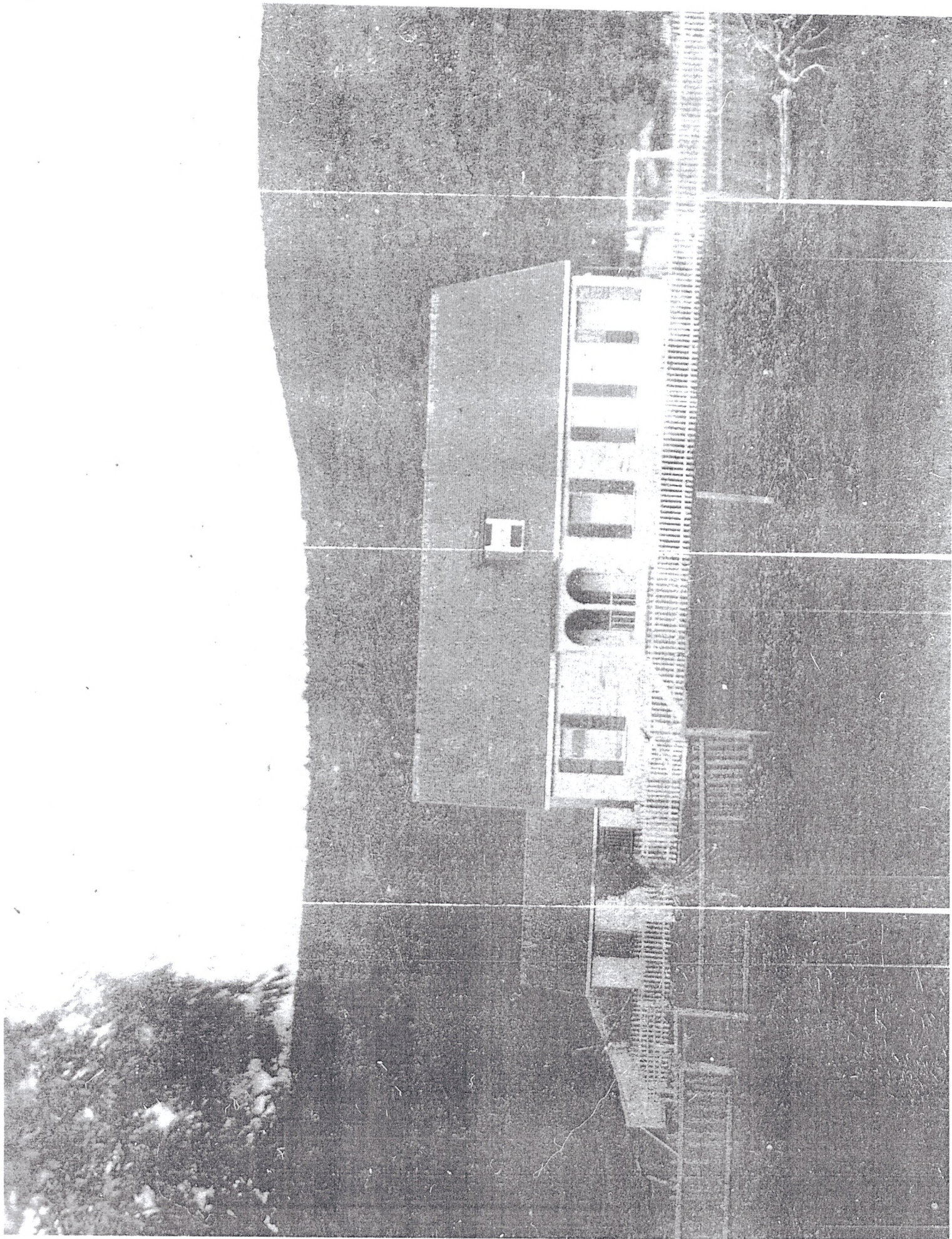
Д. А. Лабынько

Приложение:

1. Фотография ч/б. «Дом компании Гутчинсон и Кооль» [1920–е гг.] из альбома Вольского М. П. (учётный номер: НВФ 846).

Исп. научный сотрудник Гаврилова Н. С., (4152) 425412

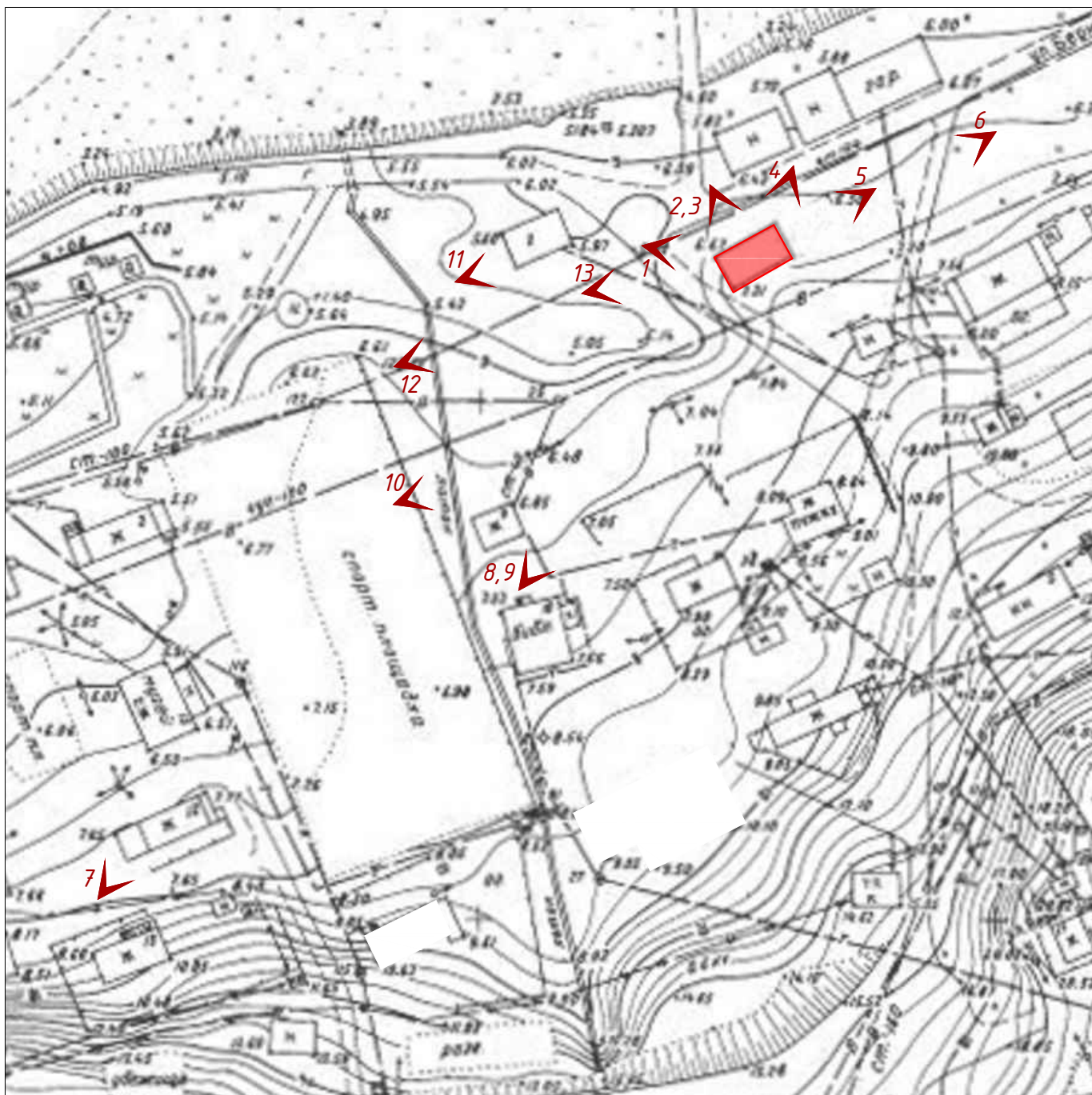




Приложение № 2
к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта
культурного наследия «Здание «Пушная
фактория компании «Hutchinson,
Kohl&Company»» (Камчатский край,
Алеутский район, с. Никольское, ул.
Беринга, д. 4)»

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации. д/м



– выявленный объект культурного наследия “ Здание “Пушная фактория компании “Hutchinson,Kohl&Company”.

Местонахождение: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д.4



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу». Общий вид с запада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу». Северный фасад. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу». Фрагмент северного фасада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу». Вид с северо-востока. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Восточный фасад. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Восточный фасад. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Общий вид с юго-запада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Общий вид с юго-запада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Общий вид с юго-запада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Общий вид с запада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Общий вид с запада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Общий вид с запада. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company». Западный фасад. Автор: Дубинин И.В. Дата съемки: 05.08.2022

Приложение № 3
к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта
культурного наследия «Здание «Пушная
фактория компании «Hutchinson,
Kohl&Company»» (Камчатский край,
Алеутский район, с. Никольское, ул.
Беринга, д. 4)»

Историческая справка. Иконография

Историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company» расположен на острове Беринга, в исторической части села Никольское, вблизи берега Тихого Океана, главным фасадом со входом обращен к ул. Беринга и побережью Тихого океана.

Здание расположено на перекрестке двух улиц: Беринга и Веры Орловой (в найденных документах имеет адрес - ул. Беринга, д. 4), расположено во второй линии застройки от береговой линии устья реки Гаванской, за дорогой (ул. Беринга). Координаты объекта - 55.199598; 166.000765.

Село Никольское (первоначально Гаванское) находится на северо-западном побережье острова Беринга, одного из Командорских островов, при впадении реки Гаванской в океан.

Открытие острова участниками Второй Камчатской экспедиции, во главе с русским мореплавателем, датчанином по происхождению, капитаном-командором Витусом Берингом в 1741 году, положило начало последующему освоению острова, которое в XIX веке приобрело значительные масштабы и включенность в развитие территорий северной части Тихого океана.

Освоение Командорских островов в непосредственной связи со всей территорией северной части Тихого океана было сопряжено с деятельностью Российско-Американской Компании (РАК).

Российско-американская компания - торговое объединение, учрежденное 8 (19) июля 1799 г. в период правления в России императора Павла I в целях освоения территории Русской Америки и Курильских островов. Компания была учреждена по инициативе иркутского купца Григория Ивановича Шелихова путем слияния нескольких купеческих компаний: Американской Северо-восточной, Северной и Курильской (Г.И. Шелихов, И.Л. Голиков, С.П. Лебедев-Ласточкин) и Иркутской коммерческой компании (Н.П. Мыльников с товарищами).

Русская Америка, в конце XVIII – сер. XIX вв. неофициальное название колоний Российской империи на Аляске, Алеутских островах, северо-западном побережье Северной Америки до 54°40' с. ш., а также поселений на Курильских и Командорских островах, в Калифорнии (1812–41) и на Гавайских островах (1816–17).

Перед Российско-Американской компанией стояли задачи, в том числе, большого политического значения. Основным предметом промысла всех поселений компании была пушнина.

В первое время существования РАК (нач. XIX в.) Командорские острова представляли безлюдную пустыню, поэтому для промысла животных туда приходилось ежегодно привозить промышленников. С 1819 года на берегу океана при устье реки Гаванской проживала небольшая группа «промышленных». Постоянное население здесь возникло только с 1826 года, когда здесь обосновались переселенцы с острова Атту (один из Алеутских островов). Российско-Американская компания на протяжении последующих лет осуществляла подселения на Командоры аборигенов Русской Америки: алеутов, креолов и своих пенсионеров – как русских, так и креолов.

К началу 1820-х годов на островах и американском материке имелось 15 «оседлостей», к которым относились только постоянные поселения. Первая оседлость находилась на острове Беринга, где была оставлена небольшая артель промышленников для ловли песцов, выдр и морских котов. Это было одно из наиболее старых поселений, созданное еще в период деятельности Шелихова.

В русский период (до 1871 года) застройка села состояла из полуземляных построек — барабор. На Командорах до сих пор сохраняются следы и остатки подобных построек. Среди построек русского периода исследователи выделяют несколько основных типов: землянки на склонах (дюнного типа), имеющие выход и освещение через отверстие, обращённое вниз по склону; бараборы (земляные юрты), стоящие на ровных местах.

Единственной наземной постройкой Никольского русского периода была Николо-Иннокентьевская церковь, построенная местными жителями из выкидного леса (не сохранилась)¹.

Между Командорскими островами, в том числе, островом Беринга, и Петропавловском осуществлялось постоянное сообщение, в которое входило обеспечение Командор необходимыми товарами, продуктами, а также частично управление и организация пушного промысла. Так, до 1867 года судоходство осуществлялось судами Российско-Американской компании. После ее ликвидации, с 1870—1875 гг. рейсы по охотскому побережью, на Камчатку и Командорские острова с доставкой казенных грузов выполнялись купцом А. Ф. Филиппеусом, а также Сибирской военной флотилией².

Американский период (1871-1891) истории Командорских островов связан со сдачей островов в концессию американской компании «Гутчинсон, Кооль и К^о» («Hutchinson, Kohl & Company»). После продажи в 1867 году Аляски вместе с прилегающими островами Соединённым Штатам, Российско-Американская Компания формально перестала существовать. В 1871 г. русское правительство сдало командорские пушные промыслы в аренду на двадцать лет американской компании «Hutchinson, Kohl & Company» («Гутчинсон, Кооль и К^о»), был заключен контракт на исключительное право ловли котиков на Тюленьем и Командорских островах сроком на 20 лет (до 1891 года). Компания, став монопольным пользователем богатств островов, упорядочила их эксплуатацию.

Дом компании - одноэтажное, с высокой кровлей каркасное здание, был расположен в Петропавловске (до настоящего времени не сохранился)³. Между Петропавловском и Командорскими островами судами компании «Hutchinson, Kohl & Company» поддерживалось морское сообщение. Американской компанией «Гутчинсон, Кооль и Ко» был приобретён пароход «Император Александр II». В правление компании вошёл последний Главный правитель РАК, капитан I ранга Д.П. Максутов.

В течение 20 лет (время аренды) американцы строили на Командорах деревянные разборные дома каркасного типа, привозимые на кораблях из США, привозимые на кораблях из США. Стоимость такого дома составляла 1000 рублей.

Это типичные здания, относимые к американскому «колониальному стилю». Дома в зависимости от их функционального назначения отличались по размерам и планировке. Сохранившиеся исторические фотоматериалы (рапорты Дж. Элиота, фотографии А.Норденшельда, Б.И. Дыбовского, Н.А. Волошинова, Л. Стейнегера, публикации — приложения «Нивы» — «Живописная Россия») позволяют обобщенно классифицировать постройки Никольского на три типа: 1. Большой дом, 2. Средний дом, 3. Малый дом. Внутри каждого типа имелись варианты⁴.

¹ <http://bering-museum.ru/istoriya-zastrojki-sela-nikolskoe/>

² Гаврилов С. В. Паровое судоходство и рыбопромышленность на Камчатке в первой четверти XX в. // Вопросы истории рыбной промышленности Камчатки. Историко-краеведческий сборник. Выпуск 3, 2000.

³ КГБУ ККОМ. Альбом Вольского М.И. НВФ 846.

⁴ Всеобщая история архитектуры в 12 томах / Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, Научно-исследовательский институт теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. — Ленинград; Москва: Издательство литературы по строительству, 1966—1977. Том 10:

До настоящего времени (2021 год) из американской застройки села сохранились 7 зданий. Архитектурный облик строений американского периода характеризует лаконизм архитектурной композиции объемов и декора. Малоэтажные жилые дома строились в селе в основном из дерева. Так как осваиваемые во второй половине XIX в. районы, в том числе, и остров Беринга (село Никольское) были преимущественно безлесные, то получила широкое распространение конструкция, требующая минимального расхода древесины, так называемый «балун фрейм» — воздушный каркас. Ее распространению способствовало и то, что к этому времени уже было широко развито механическое лесопиление и производство гвоздей на станках. Эта конструкция сыграла важную роль в освоении новых земель, возникавших на торговых путях и вблизи начинающих развиваться промышленных центров. Для домов характерны крутые двускатные кровли, имеющие гонтовое покрытие (позднее замененное на гофрированное железо). Стены зданий в ряде случаев имели также гонтовое покрытие. Большинство зданий имеют облицовку стен досками внакрой (клинкер). В ряде случаев встречается вертикальная обшивка доской вгладь, имеется сочетание различных обшивок стен в одном здании — клинкер и обшивка вгладь. Американские дома имели слабо выраженные карнизные свесы, простую обналичку окон и дверей. Характерна диагональная обшивка дверных полотен. На ряде зданий сохранилась характерная подъемная конструкция оконной столярки. Первоначальное отопление зданий американского периода осуществлялось разборными чугунными печами — каминами «Геркулес» и «Вулкан».

К 1875 г. население города составляло 323 человека, в число которых входили один потомственный почетный гражданин, 19 лиц купеческого сословия, 117 мещан, 20 иностранных подданных, 9 разночинцев. Здесь имелась школа, 52 жилых и 16 нежилых домов, семь купеческих лавок и 11 складов.

Для упорядочения взаимоотношений между российской администрацией и американцами по инициативе генерал-губернатора Восточной Сибири барона Фредерикса и с согласия Министра Внутренних Дел для управления островами и, прежде всего, надзора за промыслами в 1877 году был назначен кандидат естественных наук Николай Александрович Гребницкий (1848—1908). К его приезду в селе Гаванском уже стояли 10 деревянных разборных домов каркасного типа.

В 1888 году Командорские острова были выделены в отдельную Командорскую округу Приморской области, начальником которой 25 февраля 1889 г. был назначен всё тот же Н. А. Гребницкий. Административным центром стало село Никольское острова Беринга.

В последней четверти XIX века Командорские острова представляли собой независимую административную единицу, входившую в состав администрации Приморской области. Но фактически острова зависели и от Камчатки, и от Америки. В 1902 г. Северные округа: Петропавловская, Охотская, Гижигинская, Анадырская и Командорские острова были переименованы в уезды. 17 июня 1909 из перечисленных уездов была снова образована Камчатская область, входящая в состав Приамурского генерал-губернаторства.

В 1891 г. срок аренды Командорских островов торговым домом «Гутчинсон, Кооль и Ко» истек. Русское правительство передало это право отечественной компании «Русское товарищество котиковых промыслов» (РТКП). Одним из условий аренды значилось снабжение Командор необходимыми товарами и продуктами, используя для этого "суда лишь

под русским флагом". С 1891 г. товарищество ежегодно отправляло на острова пароход, который "до окончания летнего промысла на островах поддерживал сообщение между Командорскими островами и Петропавловским портом"⁵.

В американский период еще не сформировался современный центр села, ориентированный на церковь. Центр села в этот период отмечен флагштоком, находившимся рядом со зданием Пушной фактории.

Здание фактории компании «Hutchinson, Kohl & Company» - промышленное здание - было построено в 70-80-е гг. XIX века. Оно состояло из двух построек: торговой конторы и склада, объединенных в целое, и было выполнено в упрощенном варианте (без внутренней отделки интерьера в помещении склада). Здание фактории являлось одним из основных ландшафтообразующих элементов исторической части села Никольское. Оно являлось единственной подлинной американской факторией на территории России и не имело аналогов в стране.

На период 1992 г. здание сохраняло общий архитектурный облик, элементы интерьера, подлинную кровлю, обшивку стен, с южного фасада сохранялась лавочка XIX века. Здание «Пушной фактории компании «Hutchinson, Kohl & Company»», а именно, строение склада, представляет собой одноэтажный деревянный каркасный дом, прямоугольной формы в плане с высокой скатной крышей. Здание имеет один вход с северо-восточной стороны. На северо-западном фасаде висит деревянная табличка с надписью «ЭТА ПУШНАЯ ФАКТОРИЯ БЫЛА ПОСТРОЕНА КОМПАНИЕЙ «ГУТЧИНСОН КООЛЬ» В 1870-Е Г. THIS FUR FACTORY WAS BUILT IN THE 1870-s by GUTCHINSON COOL & CO OF SAN FRANCISCO, CA, USA». Окна заколочены. Каркас выполнен из канадской сосны, обшит гонтом и поверх него рубероидом. Кровля, также обшитая гонтом, укрыта профилированным жестяным листом.

До настоящего времени сохранилась только одна из частей фактории – склад, бывшая торговая контора из-за крайней ветхости была разобрана в 1999 году. Однако здание до сих пор сохранило общий архитектурный облик, в том числе, гонтовой кровли и обшивки стен. Сейчас здание эксплуатируется Родовой Общиной коренных малочисленных народов Севера «Тангих» для ведения личного подсобного хозяйства (эксплуатация строений и сооружений: сарай-сушилка).

Список использованных источников

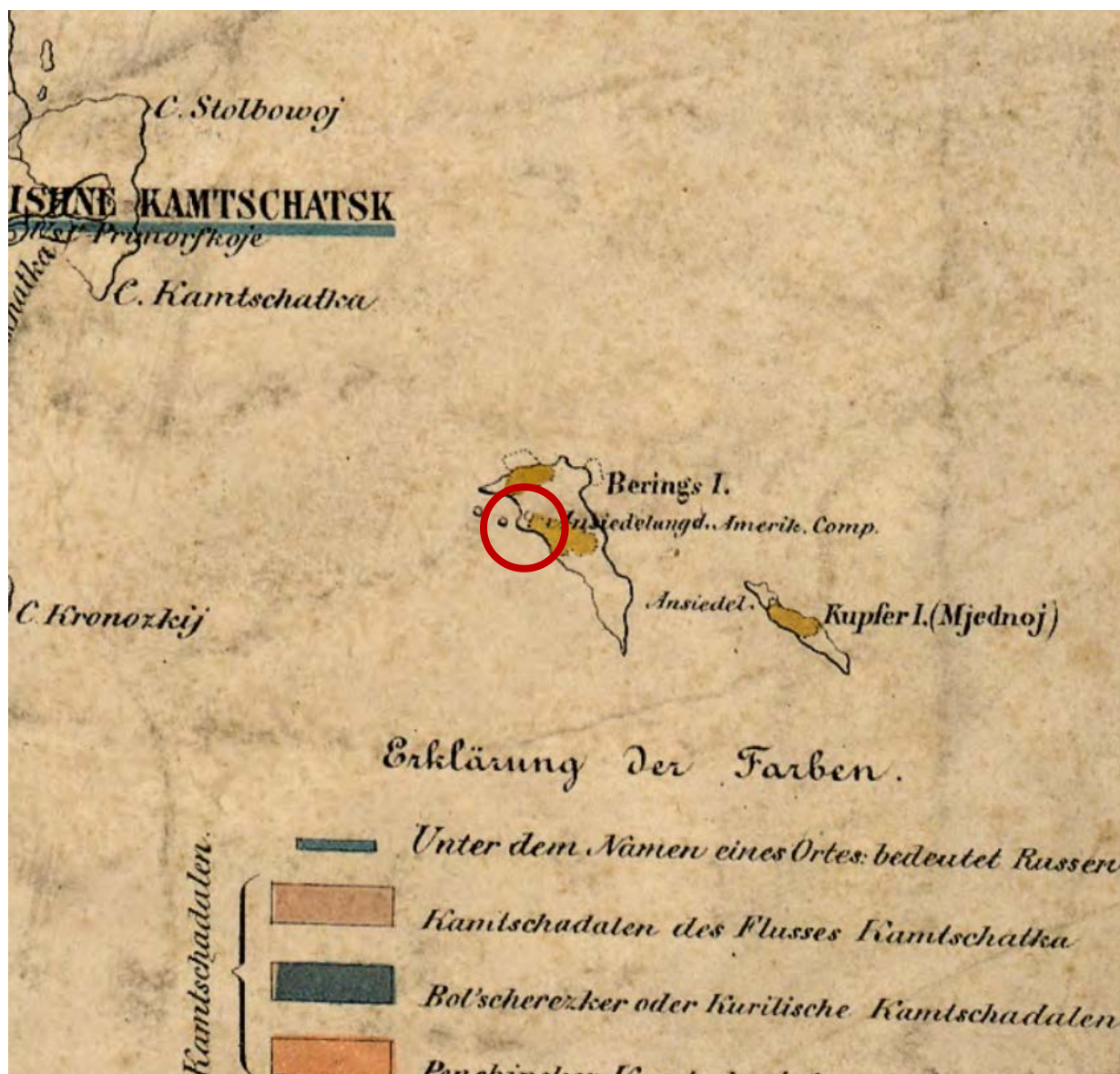
Литература

1. Всеобщая история архитектуры в 12 томах / Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, Научно-исследовательский институт теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры. — Ленинград; Москва: Издательство литературы по строительству, 1966—1977. Том 10: Архитектура XIX — начала XX вв. / Под редакцией С. О. Хан-Магомедова (ответственный редактор), П. Н. Максимова, Ю. Ю. Савицкого. — 1972. — 592 с., ил. Глава XIII. Архитектура США / Б. Б. Келлер, Е. К. Иванова. — С. 371—413.
2. Гаврилов С. В. Паровое судоходство и рыбопромышленность на Камчатке в первой четверти XX в. // Вопросы истории рыбной промышленности Камчатки. Историко-краеведческий сборник. Выпуск 3, 2000.

⁵ Гаврилов С. В. Паровое судоходство и рыбопромышленность на Камчатке в первой четверти XX в. // Вопросы истории рыбной промышленности Камчатки. Историко-краеведческий сборник. Выпуск 3, 2000

3. Гаврилов С. В. Три века Петропавловского порта. Развитие портового хозяйства г. Петропавловска-Камчатского в XVIII— XX вв. (1740—1980 гг.). — Петропавловск-Камчатский: Камчатский печатный двор, 2004
 4. Исторические здания Никольского. Худ. А. Гусев. Текст А. Белковский. 1992 г. Алеутский краеведческий музей. С 4.
 5. Отчет о командировке в город Петропавловск-Камчатский и село Никольское Алеутского района Камчатской области секретаря Правления Союза архитекторов РСФСР. 28 октября 1989 г.
 6. Суворов Е. К. Командорские острова и пушной промысел на них-Санкт-Петербург: Типография В. О. Киршбаума, 1912. - С. 13-26.
 7. Русские морские экспедиции XVIII века. Очерки комплексного изучения памятников материальной культуры-Москва, 1996.
 8. Татаренкова Н.А. Топонимы Командорских островов. М.,2018
 9. Татаренкова Н. А. Алеутский район: история административного устройства и геральдической символики.
https://kamlib.ru/ethnography/dir3/lyudi_velikogo_dolga/aleutskiy_rayon_istoriya_administrativnogo_ustroystva_i_geraldicheskoy_simvoliki
 10. История застройки села Никольское <http://bering-museum.ru/istoriya-zastrojki-sela-nikolskoe/>
- Архивные материалы:**
11. *Муниципальное учреждение культуры "Алеутский краеведческий музей"*. АКМ ГИ 649/1
 12. *Краевое государственное автономное учреждение культуры "Красноярский краевой краеведческий музей"*. КККМ ОФ 4461/53
 13. МБУ «Алеутский краеведческий музей». Белковский А. Исторические здания Никольского. Алеутский культурный центр. 1992.

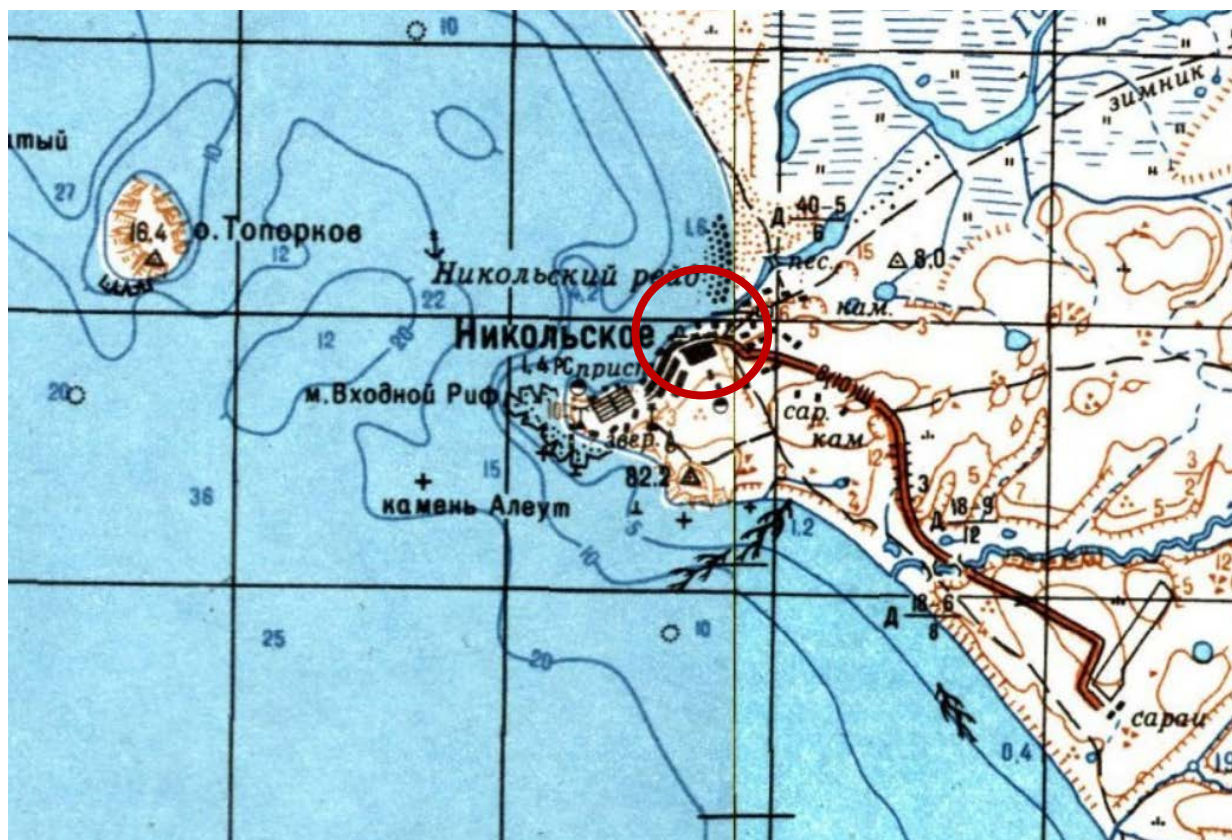
Иконография



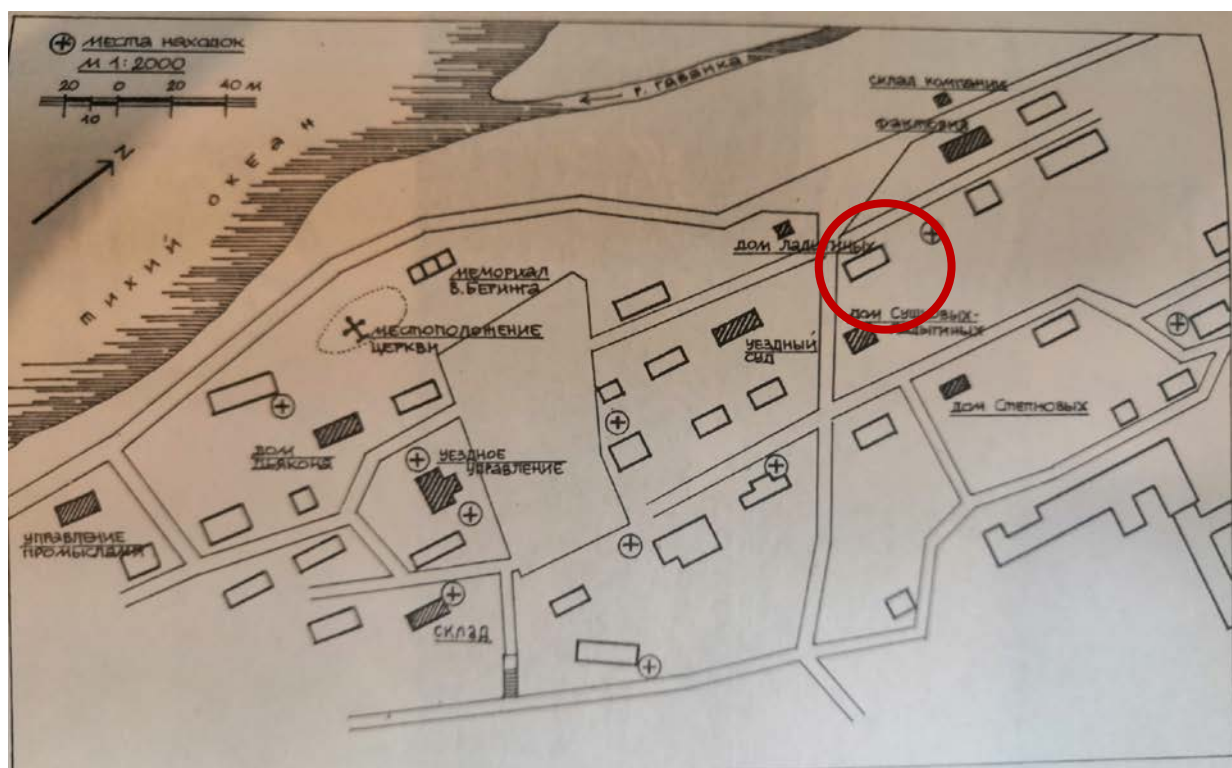
1. Этнографическая карта Камчатки 1853 г. Карла фон Дитмара. Фрагмент



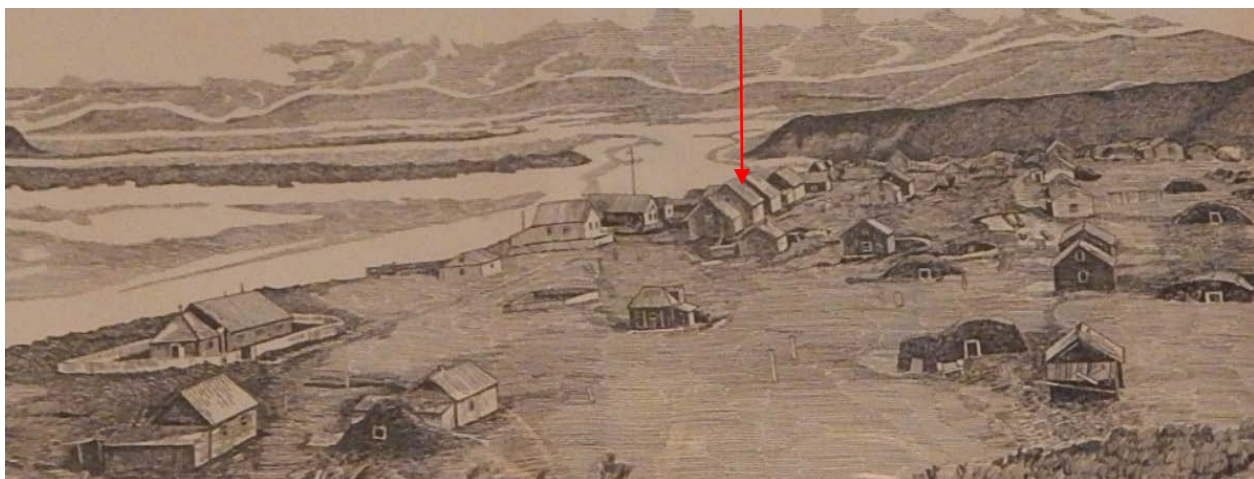
- село Никольское, Здание «Пушной фактории компании
«Hutchinson, Kohl & Company»»



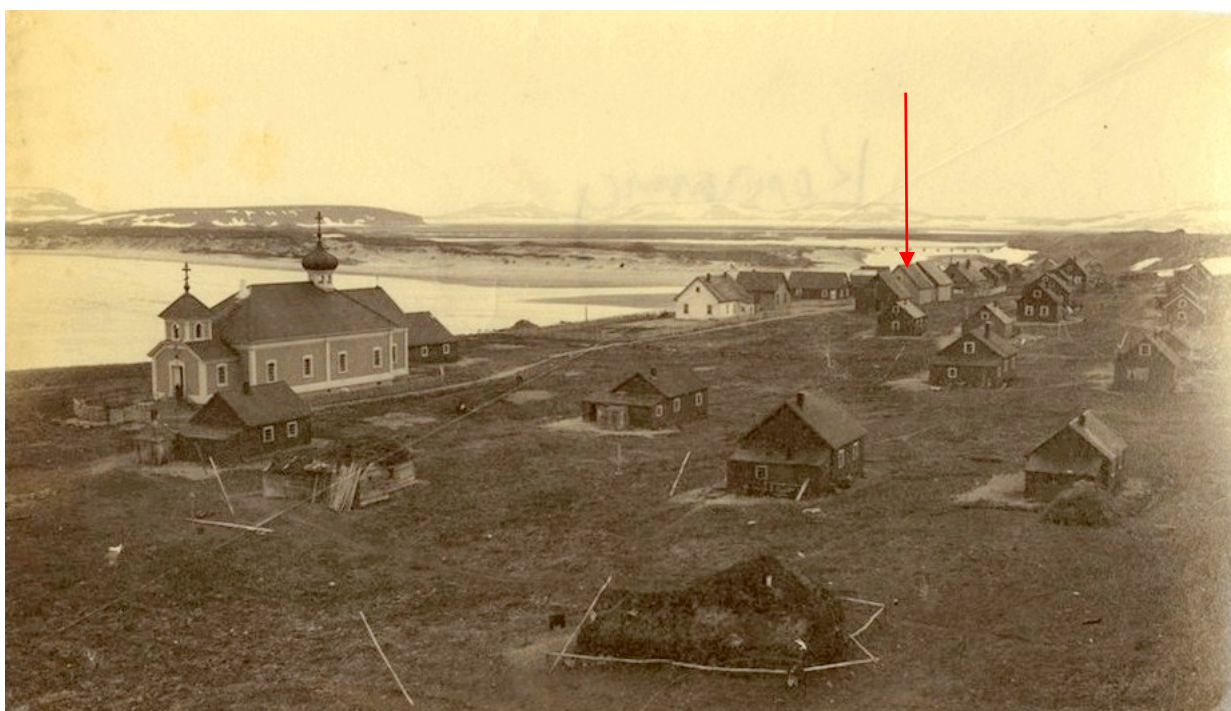
4. Подробная карта мира. 1985 г. Фрагмент



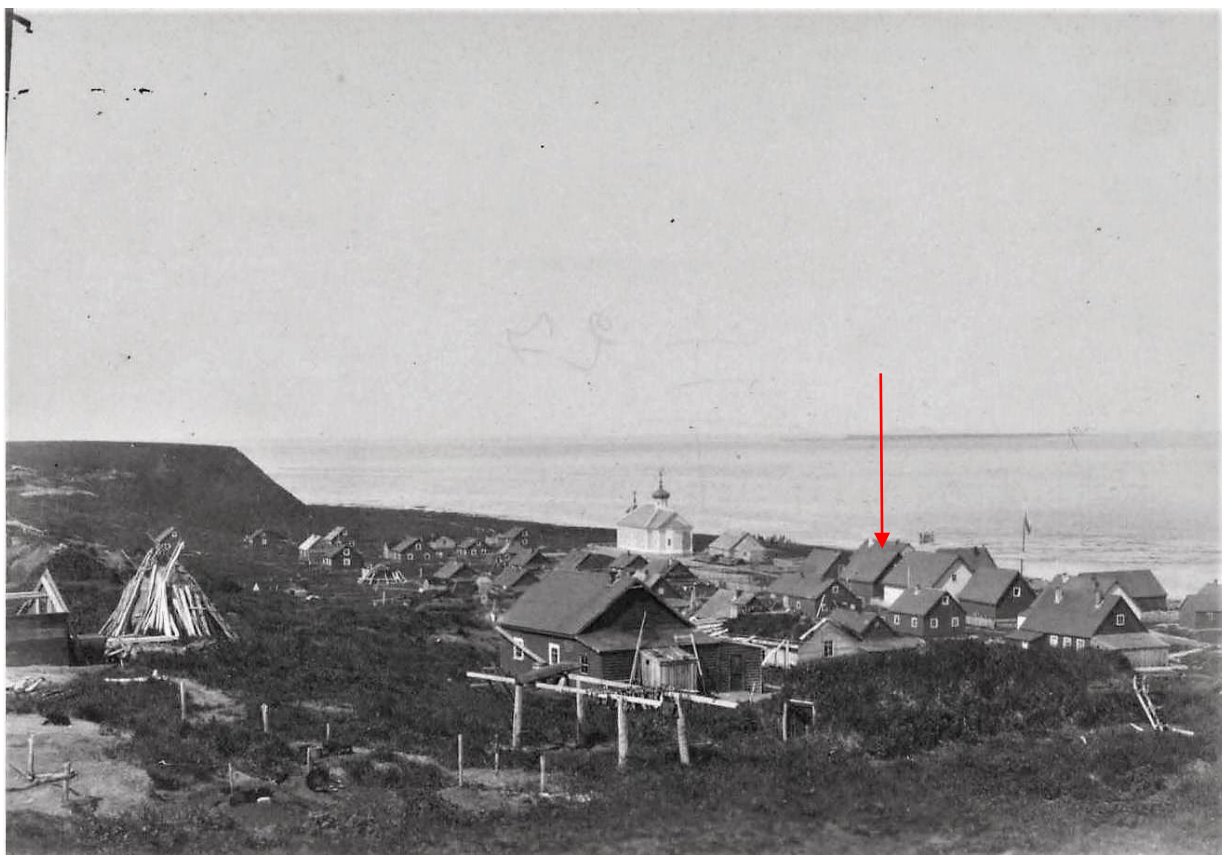
5. Схема мест археологических находок села Никольское. Из кн. Русские морские экспедиции XVIII века. Очерки комплексного изучения памятников материальной культуры. М., 1996. Здание Фактории показано ошибочно.



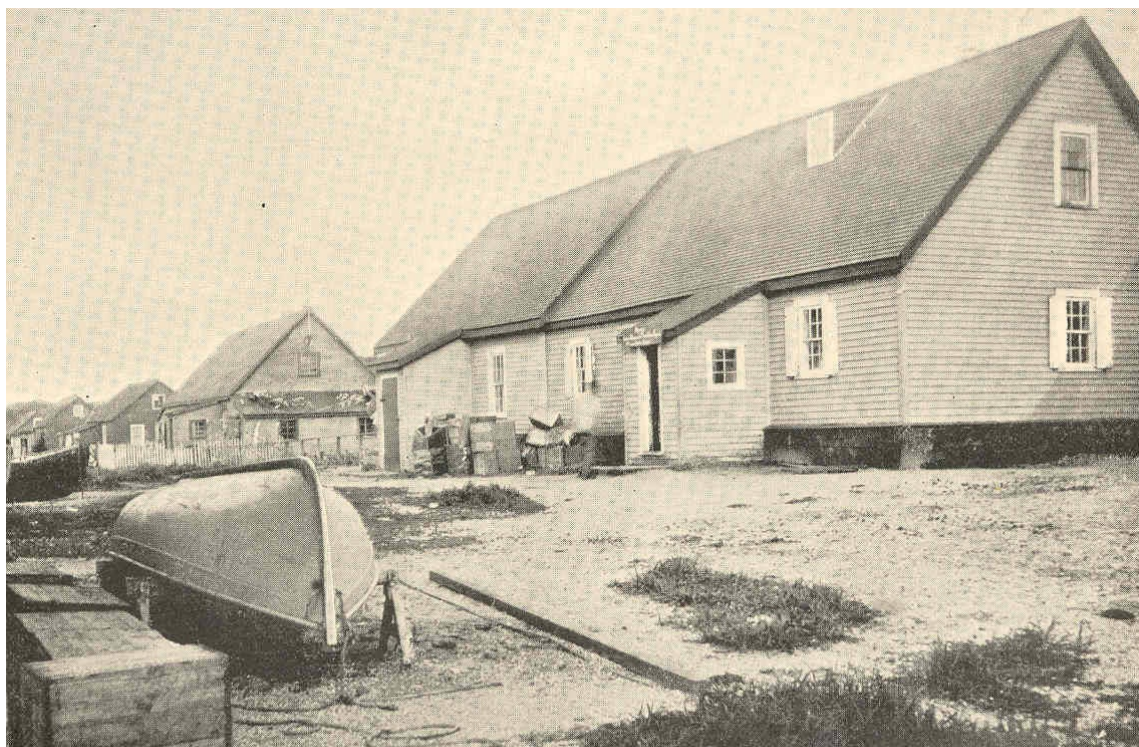
6. Село Гаванское на острове Беринга. С фотографии Дыбовского 1879-1882. 1999 г.
Муниципальное учреждение культуры "Алеутский краеведческий музей".
АКМ ГИ 649/1



7. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 1880-1905 гг.

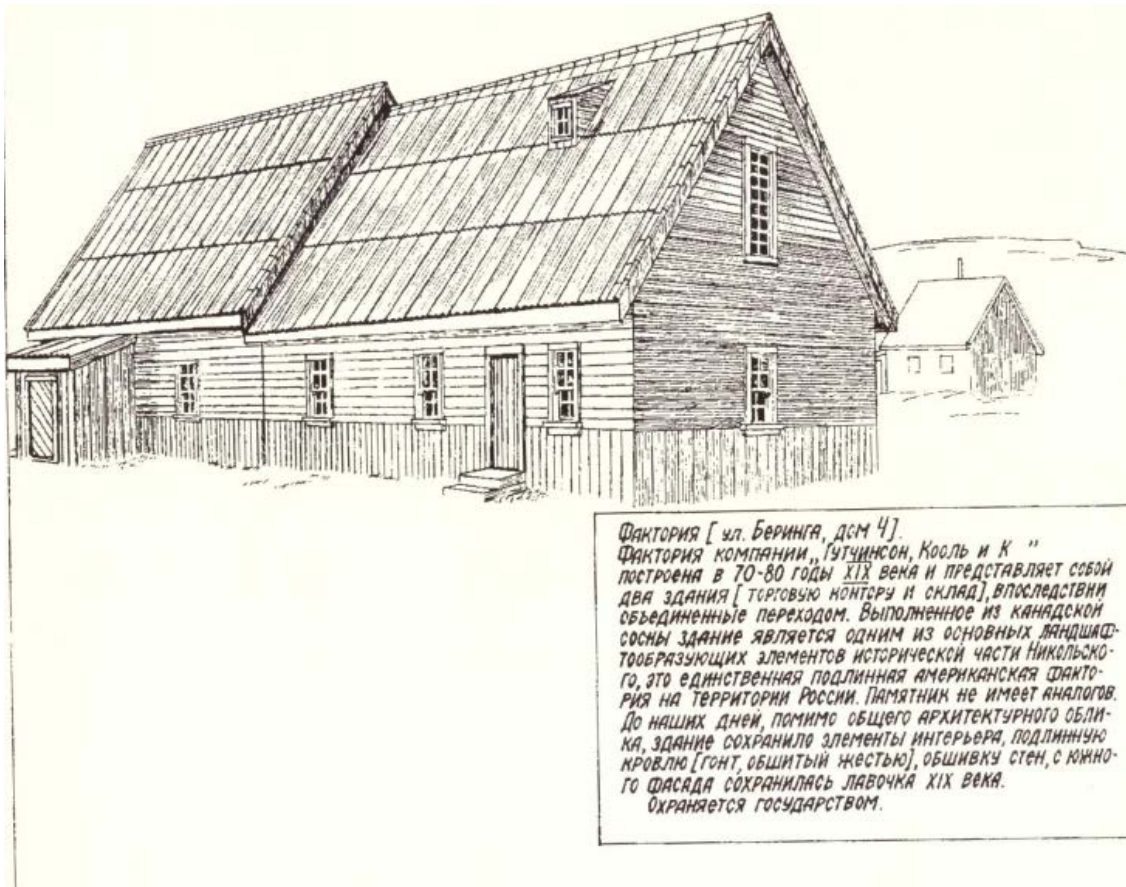


8. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 1889 г.



Companys Store Nikolski Bering Island. 1897г.

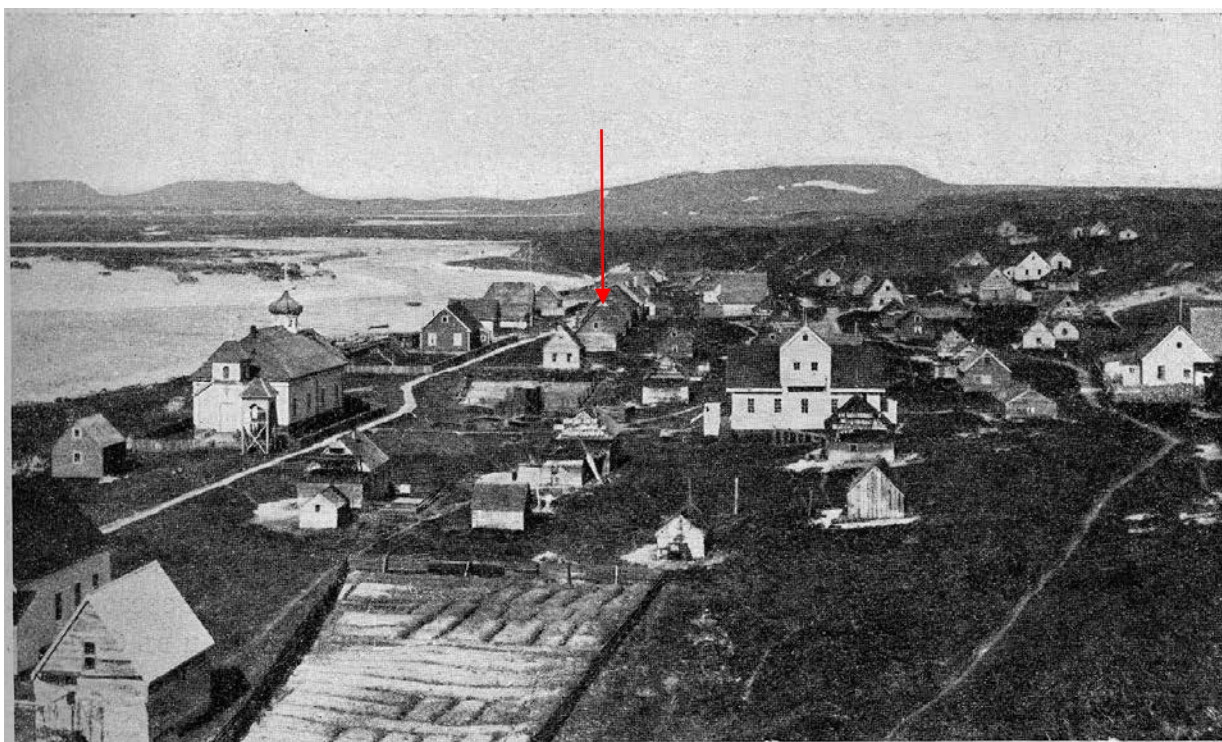
9. Село Никольское острова Беринга. Предположительно фото исследуемого объекта.



10. Рисунок здания Фактории. Из кн. Русские морские экспедиции XVIII века. Очерки комплексного изучения памятников материальной культуры. М., 1996



11. Село Никольское на острове Беринга. 1901 - 1903 гг.
Краевое государственное автономное учреждение культуры "Красноярский краевой краеведческий музей". ККМ ОФ 4461/53

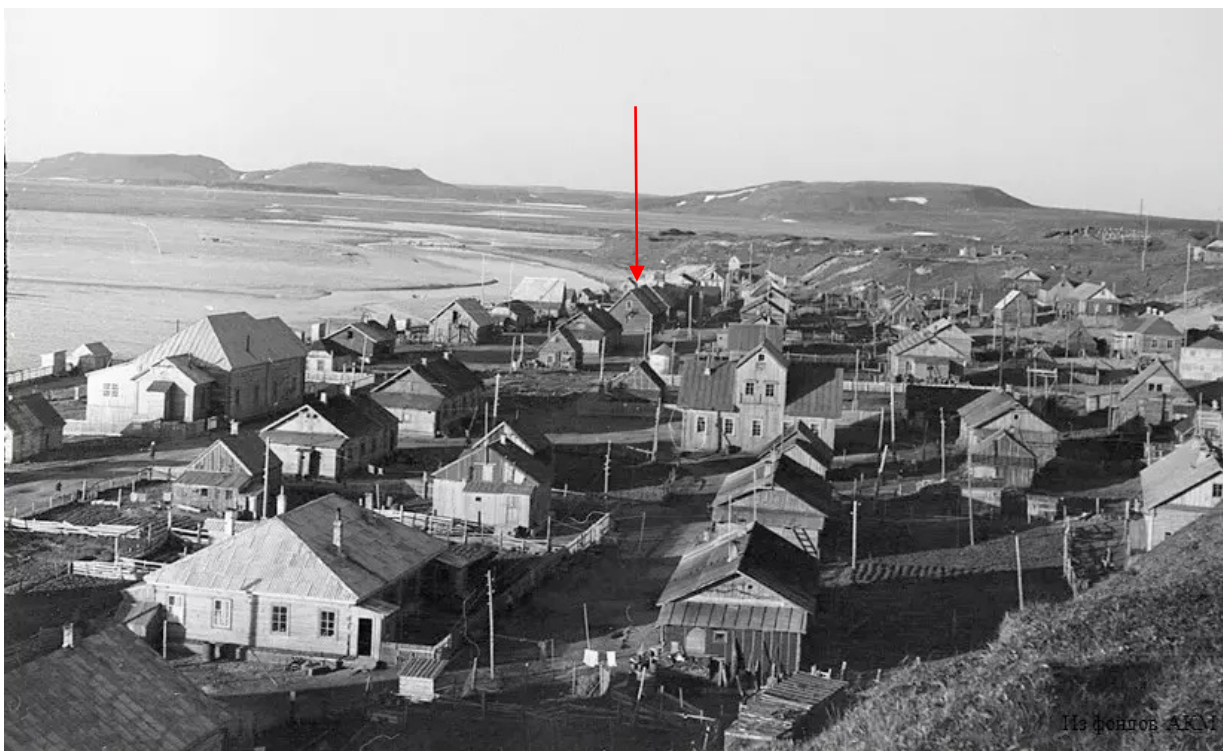


Алеутское селение Никольское, административный центр Командорских островов.

12. Алеутское селение Никольское, административный центр Командорских островов.
1905-1914 г.



13. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 1905-1920 гг.



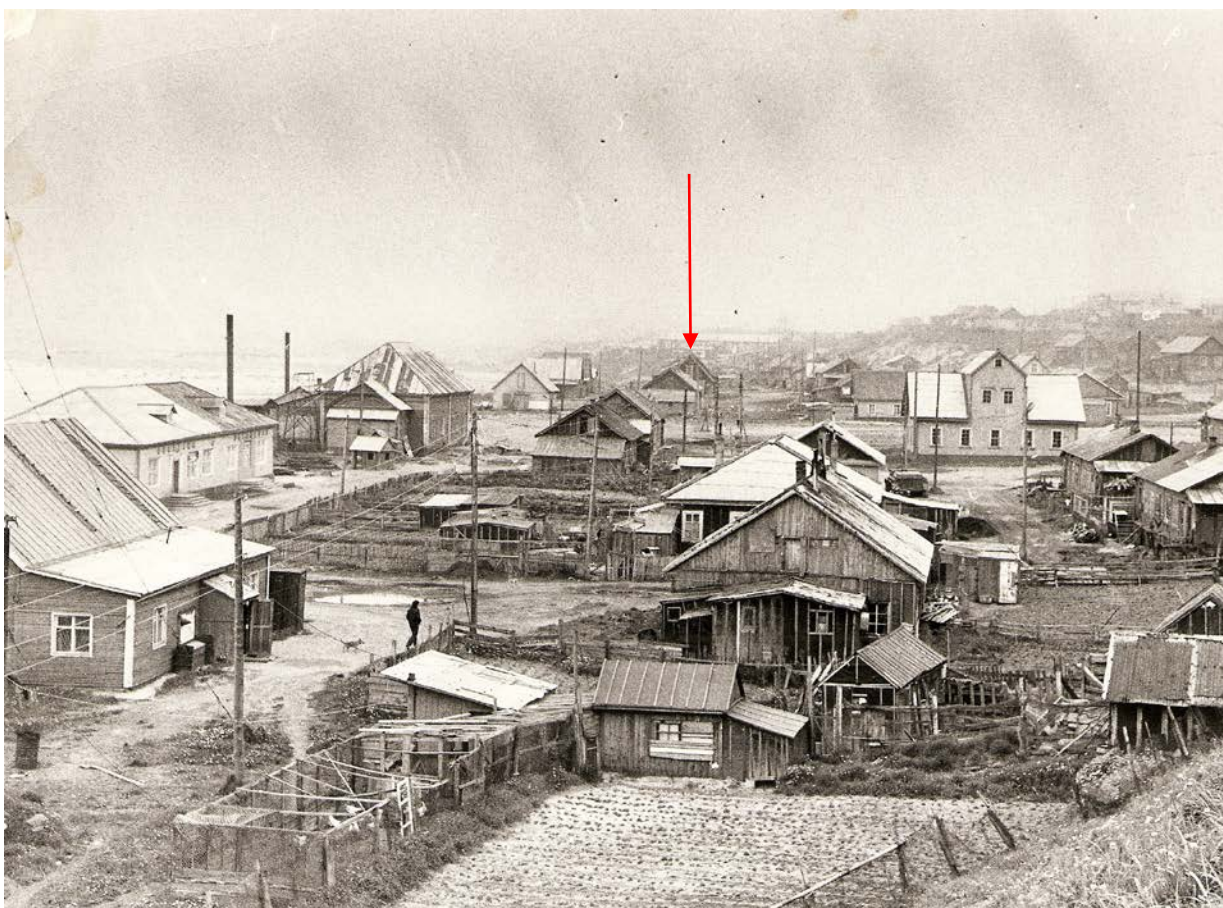
14. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 1956 г.



15. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 1972 г.



16. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 1972-1978 гг.

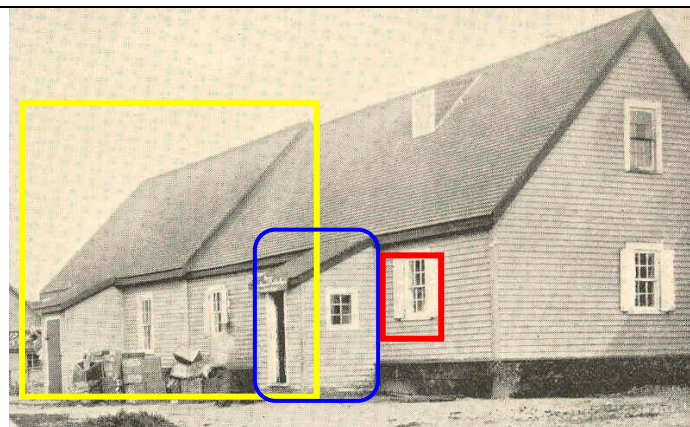


17. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 1984 г.

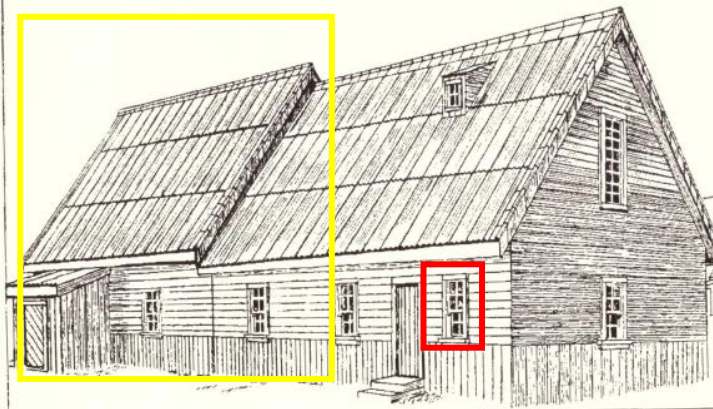


18. Алеутский район. Общий вид на село Никольское. 2010-е гг. К этому времени утрачен один из объемов Фактории.

Сравнительная таблица изменений объемно-пространственного и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия



1897 г.



1990-е гг.



2022 г.



Утрата объема торговой части



Зашивка оконного проема



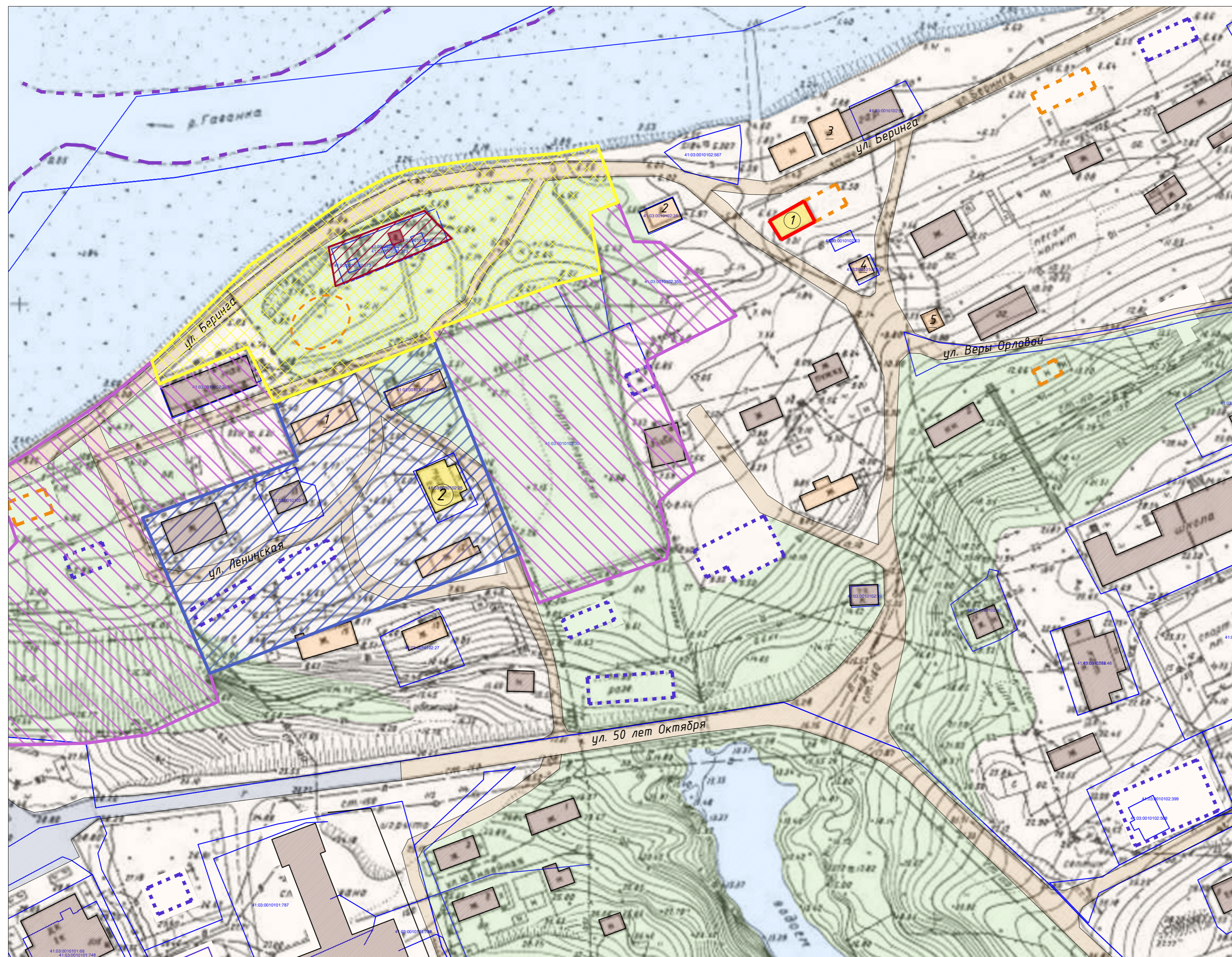
Утрата тамбура

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4)»

Историко-культурный опорный план

Историко-культурный опорный план. 1:1000



Условные обозначения:

- ①** - исследуемый объект: выявленный объект культурного наследия "Здание Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company». Местонахождение: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д.4.

Объекты культурного наследия:

- - объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741гг.)». Камчатский край, Алеутский район, село Никольское.
- - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741гг.)».
- ////** - территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741гг.)».
- ②** - выявленный объект культурного наследия «Здание «Уездное управление» (в настоящее время в здании располагается МБУ «Алеутский краеведческий музей»). Местонахождение: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское (историческая, нижняя часть села), ул. Советская, д. 13.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741гг.):»:

- ▨** - охранный зона (ОЗ)
- ▨** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- ▨** - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Объекты историко-градостроительной среды:

- ▭** - местоположение исторических утраченных зданий
- ▭** - историческая деревянная застройка, в том числе:
- 1** - Дом дьякона
 - 2** - Административное здание
 - 3** - Склад компании
 - 4** - Чездный суд
 - 5** - Дом Ладыгиных-Сушкоковых
- ▭** - фоновая застройка
- ▭** - местоположение утраченных зданий и строений

Ценные элементы природной среды:

- ▨** - природный ландшафт

Элементы планировочной системы:

- ▨** - асфальтированные улицы, дороги
- ▨** - грунтовые дороги

Элементы гидросистемы:

- ▨** - водная система
- ▨** - утраченная береговая линия на 1980-е гг.

Современное землепользование:

- ▨** - освоенные территории
- ▨** - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями
- ▨** - топосъемка

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4)»

Проект предмета охраны

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company» являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания на 1870-е-1880-е гг., его роль в композиционно-планировочной структуре ул. Беринга;

объемно-пространственная композиция одноэтажного, прямоугольного в плане здания на 1870-е-1880-е гг.³, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;

высокая крыша на 1870-е-1880-е гг., ее конфигурация (двухскатная), материал, характер кровельного покрытия (обшивка гонтом), высотные отметки по коньку (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1870-е-1880-е гг., включая размер, форму (прямоугольные), местоположение оконных и дверных проемов;

материал и характер отделки фасадных поверхностей на 1870-е-1880-е гг., в том числе обшивка доской (уточняется в процессе реставрационных работ и раскрытий);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах каркасных стен на 1870-е-1880-е гг.;

каркасные стены на 1870-е-1880-е гг., их конструкция и материал (дерево);

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

³ Состояло из 2-х объемов (торговой части – утрачено) и склада

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Companу»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4)»







Проект границ территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории

*Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Пушная фактория компании
«Hutchinson, Kohl&Company». Местонахождение: Камчатский край,
Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга. 1:1000*



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company».
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company».
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company».
-  - характерная точка
- 1* - номер характерной точки
-  - топоъемка
-  - границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

Описание границ объекта культурного наследия
регионального значения «Пушная фактория компании
«Hutchinson, Kohl&Company»
(наименование объекта землеустройства)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на территории, покрытой растительностью, проходит вдоль нежилого здания.

- 1 – 2 граница проходит 28.76 м. по часовой стрелке на северо-восток, по территории, покрытой растительностью, проходит вдоль нежилого здания;
- 2 – 3 граница проходит 11.33 м. по часовой стрелке на юго-восток, проходит по территории, покрытой растительностью, проходит вдоль нежилого здания;
- 3 – 4 граница проходит 28.32 м. по часовой стрелке на юго-запад, проходит по территории, покрытой растительностью, проходит вдоль нежилого здания;
- 4 – 1 граница проходит 11.58 м. по часовой стрелке на северо-запад, по территории, покрытой растительностью, проходит вдоль нежилого здания до начальной точки «1».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Объект культурного наследия регионального значения «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Камчатский край, район Алеутский, село Никольское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	327 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-41, зона 1, 6 градусная

2. Сведения о характерных точках границ объекта

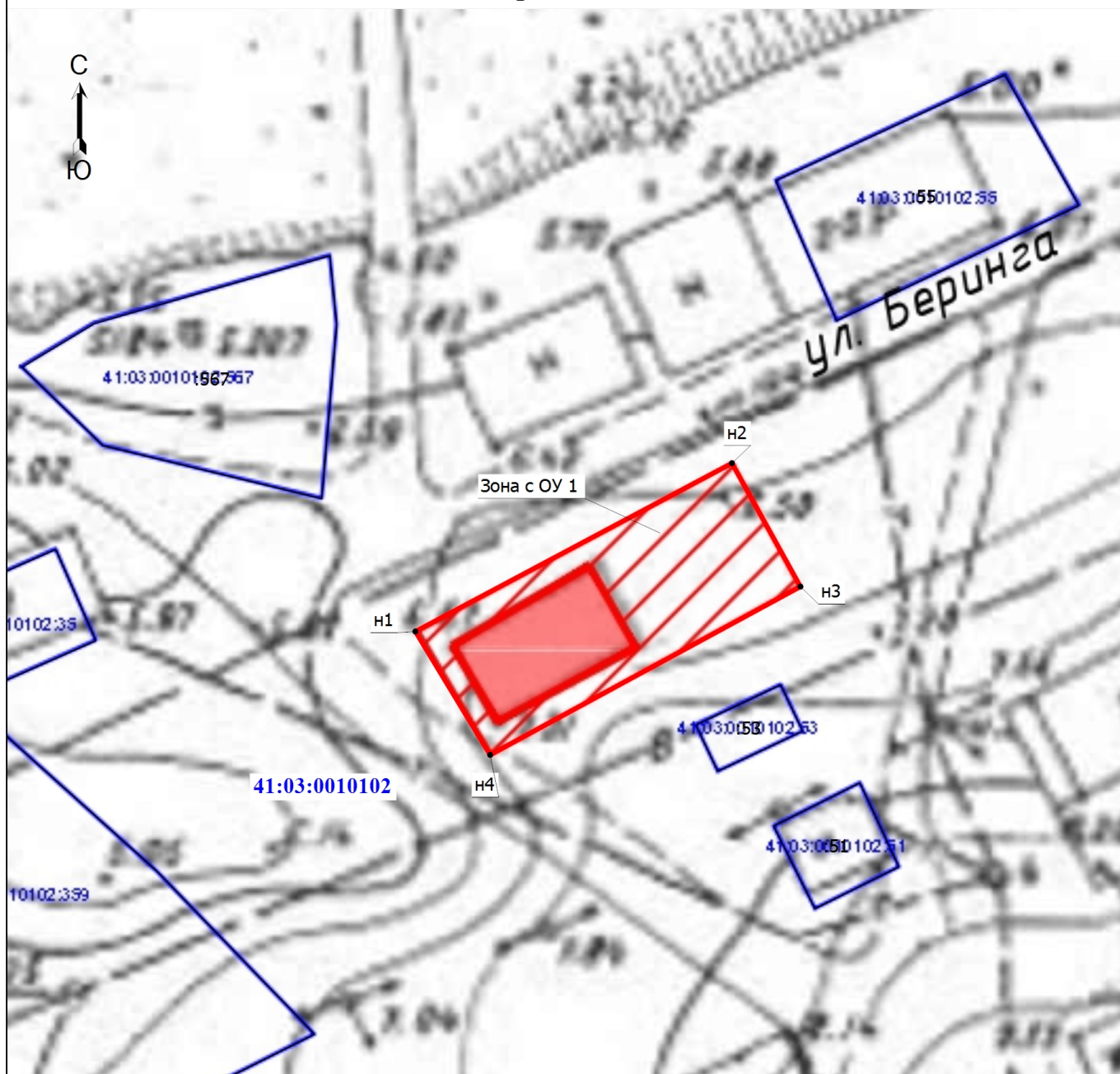
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	803981.53	2497483.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н2	803995.03	2497508.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н3	803985.13	2497514.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н4	803971.63	2497489.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
н1	803981.53	2497483.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- (red line) - Граница зоны с особыми условиями
- (blue line) - Граница кадастрового квартала

Зона с ОУ 1

- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Объект культурного наследия регионального значения «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»
- :35 - Кадастровый номер земельного участка
- (dashed line) - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 41:03:0010102 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " 26 " 10 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия

разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- использование объекта культурного наследия: под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company»» (Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4)»

**Техническое задание к государственному контракту на проведение ГИКЭ.
Решение №1 единственного участника о продлении полномочий единоличного
исполнительного органа (генерального директора)**

Приложение №1
к Контракту № 013850000222000005
от «05» августа 2022 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Описание услуг.

	Объект ГИКЭ	<p>Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) (объекты указаны в разделе 5 настоящего Технического задания)</p>
2.	Цели и задачи оказания услуг:	<p>Основная цель:</p> <p>1)обоснование включения (либо не включения) в Реестр в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);</p> <p>2)определение категории историко-культурного значения и вида объектов культурного наследия;</p> <p>3)готовые проекты по определению предметов охраны выявленных объектов культурного наследия, указанных в разделе 5 настоящего технического задания;</p> <p>4)готовые проекты границ территорий выявленных объектов культурного наследия, указанных в разделе 5 настоящего технического задания (на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей выявленных объектов культурного наследия) и режимов их использования, а также защитных зон объектов культурного наследия.</p> <p>Основные задачи:</p> <p>1)сбор и анализ архивных, библиографических, научно-исследовательских и иных материалов по выявленным объектам культурного наследия и прилегающей к ним территории;</p> <p>2)натурное исследование территории выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>3)фотофиксация выявленных объектов культурного наследия и предметов охраны. В работе привести современную фотографическую фиксацию объектов и территории с подготовкой схем фотофиксации с указанием точек и направления фотосъёмки. Фотофиксация должна быть выполнена в объеме, достаточном для описания (подтверждения) всех ценных элементов объекта культурного наследия.</p> <p>4)организация проведения государственной историко-культурной экспертизы;</p> <p>5)анализ имеющихся материалов, обоснование и описание особенностей (предметов охраны) выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>б)пояснительная записка к проектной документации по определению предметов охраны;</p> <p>7)подготовка данных о границах территории выявленных объектов культурного наследия, защитных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных (с последующей корректировкой (при необходимости));</p> <p>8)подготовка перечня координат поворотных (характерных) точек защитных зон, границ территории выявленных объектов культурного наследия, указанных в разделе 5 настоящего технического задания в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;</p> <p>9)подготовка режимов использования территории выявленных объектов культурного наследия, указанных в разделе 5 настоящего технического задания.</p> <p>Планируемые результаты услуг необходимы для осуществления государственной охраны выявленных объектов культурного наследия. В частности, они будут использованы в следующих процедурах:</p> <p>1)для принятия решения о включении (либо не включении) выявленных</p>

		<p>объектов культурного наследия в Реестр в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>2) для издания актов об утверждении предметов охраны, защитных зон, границ территории и режимов использования объектов культурного наследия и включения информации в Реестр;</p> <p>3) для представления в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>
3.	Основание для оказания услуги	<p>Обеспечение исполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p>
4.	Место оказания услуг:	<p>Российская Федерация, Камчатский край, Алеутский муниципальный округ, с. Никольское, а также по месту нахождения аттестованных экспертов и Исполнителя.</p>
5.	Наименование выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых оказываются услуги:	<p>1. Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company». Местонахождение: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское (историческая, нижняя часть села). Здание расположено на перекрестке двух улиц: Беринга и Веры Орловой, в отдельных документах имеется адрес – ул. Беринга, д. 4. Здание стоит во второй линии застройки от береговой линии устья реки Гаванской, за дорогой (ул. Беринга). Координаты объекта – 55.199598; 166.000765;</p> <p>2. «Здание «Уездное управление» (в настоящее время в здании располагается МБУ «Алеутский краеведческий музей»). Местонахождение: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское (историческая, нижняя часть села), ул. Советская, д. 13.</p>
6.	Документы, предоставляемые Заказчиком	<p>1. В отношении выявленного объекта культурного наследия «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия заявления о включении объекта, обладающего признаками ОКН в Реестр от 19.01.2021; - копия запроса Службы в КГБУ «Камчатский краевой объединенный музей» от 04.03.2021 № 85/02-17/186; - копия ответа на запрос Службы из КГБУ «Камчатский краевой объединенный музей» от 11.03.2021 № 55; - копия запроса Службы в КГКУ «Государственный архив Камчатского края» от 04.03.2021 № 85/02-17/187; - копия ответа на запрос Службы из КГКУ «Государственный архив Камчатского края» от 16.03.2021 № ТМ-126/20210218; - копия письма главы Алеутского муниципального района Камчатского края от 13.05.2021 № 12-848; - копия постановления главы администрации Алеутского района от 17.08.1992 № 90; - копия отчета председателя комиссии по охране архитектурно-исторической среды, член Центрального Совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры о командировке в село Никольское Алеутского района Камчатской области; - копия брошюры «Исторические здания Никольского»; - копия акта проверки объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного на территории Камчатского края от 01.06.2021 № 2; - копия приказа Службы от 01.06.2021 № 44 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl & Company», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Беринга, д. 4, в перечень выявленных объектов культурного наследия Камчатского края»; - уведомление о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений в отношении выявленного объекта культурного

		<p>наследия «Пушная фактория компании «Hutchinson, Kohl&Company» от 13.07.2021.</p> <p>2.В отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание «Уездное управление»:</p> <ul style="list-style-type: none"> -копия заявления о включении объекта, обладающего признаками ОКН в Реестр от 19.01.2021; -копия запроса Службы в КГБУ «Камчатский краевой объединенный музей» от 04.03.2021 № 85/02-17/186; -копия ответа на запрос Службы из КГБУ «Камчатский краевой объединенный музей» от 11.03.2021 № 55; -копия запроса Службы в КГКУ «Государственный архив Камчатского края» от 04.03.2021 № 85/02-17/187; -копия ответа на запрос Службы из КГКУ «Государственный архив Камчатского края» от 16.03.2021 № ТМ-126/20210218; -копия письма главы Алеутского муниципального района Камчатского края от 13.05.2021 № 12-848; -копия постановления главы администрации Алеутского района от 17.08.1992 № 90; -копия отчета председателя комиссии по охране архитектурно-исторической среды, член Центрального Совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры о командировке в село Никольское Алеутского района Камчатской области; -копия брошюры «Исторические здания Никольского»; -копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости; -копия акта проверки объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного на территории Камчатского края от 01.06.2021 №1; -копия приказа Службы от 01.06.2021 № 43 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание «Уездное управление», расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. Советская, д. 13, в перечень выявленных объектов культурного наследия Камчатского края». <p>Дополнительные документы Заказчиком не предоставляются. Документация, необходимая для выполнения работ, запрашивается Исполнителем самостоятельно.</p>
7.	Срок выполнения услуг	С 01.08.2022 по 15.11.2022 года включительно
8.	Требования к квалификации аттестованных экспертов	Государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) проводится экспертами, аттестованными в соответствии с приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. №563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
9.	Результат выполнения услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение ГИКЭ, оформленное в виде акта. В заключении ГИКЭ содержится однозначный понятный вывод: <ol style="list-style-type: none"> 1) об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленных объектов культурного наследия в Реестр; 2) определению категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия. 2. Готовые проекты по определению предметов охраны выявленных объектов культурного наследия. 3. Готовые проекты защитных зон и границ территорий выявленных объектов культурного наследия и режимов их использования (в том числе, для внесения в государственный кадастр недвижимости в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных (с последующей корректировкой (при необходимости)).
10.	Правовые нововведения для	-Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

	<p>оказания услуг:</p>	<p>(далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ). -постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе). -приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 августа 2010 г. № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». -приказ Минкультуры России от 13.01.2016 г. №28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; -Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; -Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; -Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»; -Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»; -приказ Минкультуры России от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; -приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». -иным действующим нормативным правовым актам, касающимися настоящего предмета.</p>
11.	<p>Условия оказания услуг:</p>	<p>Исполнитель вправе оказывать услуги при наличии действующей лицензии для осуществления геодезической и картографической деятельности на выполнение работ по установлению и изменению границ между субъектами России, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ).</p> <p>1.Требования к ГИКЭ: 1.1. Заключение ГИКЭ должно содержать следующие сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленных объектов культурного наследия в Реестр: -сведения о наименовании объектов; -сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий; -сведения о местонахождении объектов (адрес объектов или при его отсутствии описание местоположения объектов); -сведения о категории историко-культурного значения объектов; -сведения о виде объектов; -описание особенностей объектов, являющихся основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия); -сведения о защитных зонах, границах территории выявленных объектов культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; -фотографическое (иное графическое) изображение. 1.2. Заключение экспертизы оформить в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-х экземплярах на электронном носителе в формате переносимого документа PDF (CD-R, CD-RW) а также электронные версии текстовых материалов в формате doc и графических материалов в формате jpg. 1.3. Услуги оказывать силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению</p>

		<p>экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.</p> <p>1.4. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, подписывает заключение экспертизы, усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>1.5. В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.</p> <p>2. Требования к проектам по определению предметов охраны выявленных объектов культурного наследия:</p> <p>1) проекты предметов охраны выявленных объектов культурного наследия оформляются в текстовой форме и могут включать сведения в графической форме и фотографические изображения предметов охраны. Разработанные проекты предметов охраны выявленных объектов культурного наследия представляются в 2-х экземплярах на рассмотрение в соответствующий орган государственной власти, осуществляющий полномочия в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>2). Формат проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть проектов оформляется в виде переплетов (формат бумаги А4, А3) в обложке и передается Заказчику на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (формат файлов согласовывается с заказчиком дополнительно, после заключения государственного контракта). - графическая часть проектов оформляется в виде переплетов (формат бумаги А4, А3) в обложке и передается Заказчику на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (растровые файлы в формате PDF, JPG, без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать). <p>3. Требования к проектам защитных зон и границ территории выявленных объектов культурного наследия, режимам их использования.</p> <p>При подготовке проектов защитных зон и границ территорий выявленных объектов культурного наследия необходимо учесть следующее:</p> <p>1) в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Федеральный закон) территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. При этом, границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.</p> <p>2) защитные зоны, границы территории объекта культурного наследия определяются проектом защитных зон, границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.</p> <p>3) проект защитных зон и границ территории ОКН представляет собой документацию в графическом в виде карт (схем) и текстовой форме, включает материалы по их обоснованию и утверждению; а также перечень координат поворотных (характерных) точек защитных зон и границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости и режим использования территории объекта культурного наследия.</p> <p>4) перечень координат характерных точек должен быть определен организацией или лицом (не допускается привлечение субподряд), имеющим действующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности (вид работ «Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории») в соответствии Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p> <p>5) формат проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть проектов оформляется в виде переплетов (формат бумаги
--	--	---

		<p>A4, A3) в обложке и передается Заказчику на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (формат файлов согласовывается с заказчиком дополнительно, после заключения государственного контракта).</p> <p>- графическая часть проектов оформляется в виде переплетов (формат бумаги A4, A3) в обложке и передается Заказчику на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (растровые файлы в формате PDF, JPG, без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать).</p> <p>Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет.</p> <p>В случае наличия замечаний у Заказчика, проекты подлежат доработке за счет Исполнителя.</p>
--	--	--

Решение №1

единственного участника о продлении полномочий единоличного исполнительного органа

(генерального директора)

г. Санкт-Петербург

05.05.2022г.

Единственный участник (владеющий 100% от уставного капитала) ООО «НИВАД» (ИНН 7810684111, ОГРН 1177847168773) Дубинин Иван Витальевич, паспорт серии 6505 №256342, выдан 14.09.2004г. Кировским РУВД города Екатеринбурга, код подразделения 662-002, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, р-он Приморский, пер. Лыжный, д.4, кор. 3, кв. 594, руководствуясь нормами ГК РФ и положениями подп. 4 п. 2 ст. 33, ст. 40 и п. 1 ст. 49 Закона «Об ООО» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, принимает решение:

1. О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «НИВАД».

Действующим генеральным директором ООО «НИВАД» является Дубинин Иван Витальевич, паспорт серии 6505 №256342, выдан 14.09.2004г. Кировским РУВД города Екатеринбурга, код подразделения 662-002, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, р-он Приморский, пер. Лыжный, д.4, кор. 3, кв. 594.

2. Об установлении срока полномочий действующего генерального директора ООО «НИВАД»

сроком на пять лет.

3. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Единственный учредитель _____ И.В. Дубинин

