Проведенный анализ результатов Рейтинга 2022 года показал снижение оценки группы следующих показателей:

1.1  Фактор «А3 Эффективность процедур по регистрации прав собственности».

* Показатель «А3.2 Среднее количество процедур при регистрации прав собственности» - отрицательная динамика, группа A в 2021 году, группа С в 2022 году (среднее количество процедур выросло с 1,75 до 2,86).
* Показатель «А 3.3 Оценка деятельности органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - отрицательная динамика, группа A в 2021 году, группа С в 2022 году (средний балл снизился с 4,84 до 4,54).

2.1. Фактор «В2 Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования».

* Показатель «В2.1 Оценка деятельности органов власти по постановке на кадастровый учет» - отрицательная динамика, группа C в 2021 году, группа D в 2022 году (средний балл снизился с 4,28 до 4,05).
* Показатель «В2.3 Среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет» - отрицательная динамика, группа B в 2021 году, группа C в 2022 году (среднее количество процедур выросло с 2,80 до 3,56).

**Следующие показатели Камчатского края остались в той же группе, что и в предыдущем году:**

1.1. Фактор «А3 Эффективность процедур по регистрации прав собственности».

* Показатель «А3.1 Среднее время регистрации прав собственности» - динамика без изменений, группа А в 2021 и в 2022 годах (количество рабочих дней увеличилось с 5,00 до 7,50).

2.2. Фактор «В2 Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования».

* Показатель «В2.2 Время постановки на кадастровый учет» - динамика без изменений, группа В в 2021 и в 2022 годах (количество рабочих дней увеличилось с 26,00 до 29.51).

**В то же время, отмечено улучшение показателей по направлению**«Г3 Эффективность нефинансовой поддержки малого и среднего предпринимательства»:

* Показатель «Г3.1 Оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости» - положительная динамика, группа Е в 2021 году, группа D в 2022 году (средний балл увеличился с 2,19 до 2,95).
* Показатель «Г3.3 Оценка процедур получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого и среднего предпринимательства» - положительная динамика, группа D в 2021 году, группа С в 2022 году (средний балл увеличился с 3,26 до 3,63).

Одним из приоритетных направлений улучшения Рейтинга в 2022 году по курируемым направлениям являются вопросы сокращения количества процедур, сокращение среднего времени постановки на кадастровый учет земельных участков, повышение качества документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами для постановки на кадастровый учет внедрения цифровых решений для бизнеса, а также упрощения регламентных процедур предоставления государственных и иных услуг для предпринимателей.

В связи с возобновлением работы и активизацией работы Рабочих групп по улучшению инвестиционного климата по курируемым направлениям Национального рейтинга, сформированы планы их работы на 2022 год с обязательным учетом проблемных вопросов, обозначенных представителями деловых объединений предпринимателей Камчатского края.

Уже начата работа в рамках следующих направлений:

1) Популяризация получения услуг Росреестра через специализированное окно «Мой бизнес» с отдельной логистикой и сроками осуществления учетно-регистрационных действий (до 3 дней);

2) Применение мер административного воздействия на кадастровых инженеров, допускающих многочисленные ошибки в подготовленных для кадастрового учета документах;

3) Формирование рейтинга кадастровых инженеров, осуществляющих работу на территории Камчатского края;

4) Обеспечение контроля и координации деятельности, оказание практической помощи ОМС МО в Камчатском крае в учетно-регистрационной сфере в части цифровизации муниципальной услуги и обеспечения направления документов в орган регистрации исключительно в электронном виде.

5) Проведение встреч с бизнес-сообществом для получения обратной связи, организация обучения исполнителей кадастровых работ по вопросам в сфере кадастрового учета;

Уже можно выделить наши успехи. Бизнес сообщество отмечает, что срок осуществления кадастрового учета и регистрации прав заметно сократился. Учетно-регистрационные действия проводятся не только в пределах срока, установленного законодательством, но и значительно быстрее. Количество отрицательных решений органа регистрации прав в постановке на кадастровый учет снизилось.

В целях улучшения показателей по направлению «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Камчатском крае (самозанятых граждан)» планируется достигнуть следующих результатов для бизнеса:

1. Формирование и расширения перечней муниципального имущества, анализ действующих механизмов и оценка эффективности мероприятий, реализуемых как Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края, так и органами местного самоуправления в части оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятых граждан.
2. Повышение качества информирования о порядке предоставления имущества (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества и льготах для малого и среднего предпринимательства и льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан.
3. Стимулирование органов местного самоуправления к поиску имущества и раскрытию информации о нем.

В настоящее время отмечен низкий уровень информированности бизнеса о реализации на территории Камчатского края мер имущественной поддержки и имеющихся льготах для малого бизнеса при предоставлении имущества из государственной / муниципальной собственности в аренду.

Респонденты в целом негативно оценили качество муниципальной услуги по новому фактору Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском крае А10 «Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков (без проведения торгов)» и «Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков (с проведением торгов)» ввиду длительности сроков ее оказания – 90 рабочих дней. Вместе с тем, оценили срок предоставления муниципальной услуги в 30 дней и эффективность процедуры по получению земельного участка в аренду на торгах (5 баллов), таким образом, что значения по данным показателям позволяют находиться в группе А.

Посредством следующих мероприятий планируется улучшить позиции по фактору А10 «Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков

1) Исключение избыточных действий заявителя и органа власти по предоставлению земельных участков в аренду;

2) Сокращение среднего времени предоставления земельных участков в аренду;

3) Повышение качества оказываемой органами власти услугой по предоставлению земельных участков в аренду;

Для бизнеса проанализированы административные регламенты муниципальных услуг, выявлены избыточные процедуры для заявителей и органов администраций муниципальных образований.

Так, в настоящее время реализована подача договоров аренды земельных участков на регистрацию в электронном виде. Теперь подача договоров аренды земельных участков на регистрацию прав происходит без участия арендатора и тем самым заявитель освобождается от необходимости уплаты государственной пошлины за осуществление регистрационных действий.

При расчете стоимости земельного участка для продажи права на заключение договора аренды используется кадастровая стоимость, минуя длительную работу по подготовке отчетов оценщика.

Достигнута договоренность с ресурсоснабжающими организациями по ускорению представления ответов на запросы о возможности технического подключения к сетям инженерно-технического присоединения.

Принято решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка на этапе рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в аренду.