«По результатам Национального рейтинга инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, направления, курируемые Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края - **В2 «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования» и А3 «Эффективность процедур по регистрации прав собственности»** - продемонстрировали положительную динамику.

Согласно опросу получателей услуги по постановке на кадастровый учет земельного участка в 2020 году, время кадастрового учета сократилось с 39 (в 2019) до 26 дней (при условии отсутствия замечаний к подготовленным кадастровыми инженерами документам). Деятельность органов власти по постановке на кадастровый учет оценивается на 4,28 балла (в 2019 году на 3 балла). Среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет, сократилось с 5 (в 2019 году) до 2,8.

В 2021 году целевыми значениями показателей по направлению
**В2 «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования» являются**:

1. **В2.1** **Оценка деятельности органов власти по постановке на кадастровый учет** – 4,77;
2. **В2.2 Среднее время постановки на кадастровый учет** – 19,28 дней;
3. **В2.3 Среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет** – 1,8.

Для достижения указанных значений Министерство продолжит осуществлять контроль за деятельностью органов местного самоуправления при реализации механизма прямого взаимодействия с кадастровыми инженерами по вопросам, связанным с постановкой на кадастровый учет земельных участков для предпринимательской деятельности, а также сокращением регламентированных сроков процедур, необходимых для подготовки документов для кадастрового учета, в которых органы местного самоуправления принимают непосредственное участие.

Важнейшим аспектом в работе по направлению **«Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования»** является повышение качества кадастровых работ, в том числе путем рейтингования кадастровых инженеров на основании количества отказов и приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета и размещения соответствующего рейтинга на официальном сайте органов исполнительной власти Камчатского края.

 **Результаты Камчатского края в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ по фактору А3. «Эффективность процедур по регистрации прав собственности».**

 Доля граждан, удовлетворенных качеством оказанной услуги Управлением Росреестра по Камчатскому краю в 2020 году составила 96,11%, количество оценок – 33936. *(по состоянию на 30 июня 2021 года составила 94,38% количество оценок – 1389)*

 Оценка создания инвестиционного климата в сфере регистрации прав производится по трем показателям:

- **Среднее время регистрации прав собственности** – оценивается среднее время от подачи заявления до получения подтверждения внесения соответствующих изменений в Единый государственном реестре недвижимости для одного респондента. (*Количество дней регистрации в 2020 году уменьшилось в сравнении с 2019 годом, от 13,6 дней до 5 дней).*

- **Среднее количество процедур при регистрации прав собственности** - количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью регистрации права собственности. Процедурой считается любое взаимодействие хозяйствующего субъекта с внешними контрагентами, включая органы государственной власти, с целью получения документа, разрешения, заключения, печати, подписи или иного результата, необходимого для законного функционирования бизнеса; (*Показатель - среднее количество процедур при регистрации прав также улучшился от 2,43 процедуры до 1,75.)*

- **Оценка деятельности органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним** *(стала выше**от 4,75 в 2019 году до 4,84 в 2020.)*

*(Критерии удовлетворенности: 1) Скорость регистрации; 2) Количество мест приема документов для регистрации в населенном пункте; 3) Необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов; 4) Профессионализм сотрудников мест приема документов
для регистрации; 5) Возможность оформления процедуры регистрации (или ее этапов) через Интернет.)*

На территории Камчатского края с целью сбора и оценки информации о качестве предоставления государственных услуг по регистрации прав собственности и постановки земельных участков на кадастровый учет на базе Краевого государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» (далее – МФЦ) на постоянной основе обеспечено анкетирование граждан посредством планшетов для голосования. Анкетирование проводится при получении заявителем результата оказанной услуги. Опросный лист содержит вопросы по качеству оказанной услуги на всех этапах обработки обращений.

Популяризация предоставления услуг Росреестра через окно МФЦ в АНО "Камчатский центр поддержки предпринимательства" среди представителей камчатского бизнеса позволила улучшить показатели 2020 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Благодаря взаимодействию с ПАО «Сбербанк России» реализована возможность подать заявление на регистрацию прав собственности в электронном виде в офисах ПАО «Сбербанк России». Полный пакет документов, необходимый для регистрации права, формируют сотрудники банка и в электронном виде с использованием веб-сервиса направляют в регистрирующий орган.

Напомним, что Камчатка поднялась на 15 пунктов в рейтинге инвестиционной привлекательности за год. В 2019 году край находился на 27 месте, в 2020 году оказался уже на 12 месте».