

Приложение 3 к Методическим рекомендациям по организации и проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края

Форма
сводного отчета
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта
с высокой степенью регулирующего воздействия

	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:	
	начало:	14.07.2021
	окончание:	24.08.2021

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее – регулирующий орган): Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края (Инспекция ГСН Камчатского края) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края - соисполнителях: отсутствуют <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановление Правительства Камчатского края «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Данное постановление разработано во исполнение требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), и регламентирует порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края. <i>(место для текстового описания)</i>
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

	Вступление в силу положений Федерального закона № 248-ФЗ с 01.07.2021.	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.6.	<p>Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Проект постановления устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края и направлен на защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Камчатского края</p>	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.7.	<p>Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Данный способ регулирования предусматривает проведение контрольных мероприятий юридических лиц, осуществляющих деятельность в качестве застройщика объекта долевого строительства, определяет основания, сроки и перечень контрольных (надзорных) мероприятий, устанавливает перечень контрольных (надзорных) действий, специальные режимы регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края, порядок обжалования решений Инспекции ГСН Камчатского края, действий (бездействия) ее должностных лиц; кроме того, большое внимание уделяется профилактике правонарушений</p>	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.8.	Контактная информация исполнителя регулирующего органа:	
	Ф.И.О.:	Кашина Наталья Геннадьевна
	Должность:	Начальник отдела по правовой и аналитической деятельности
	Тел:	+7(4152)412-666
	Адрес электронной почты:	KashinaNG@kamgov.ru
	Ф.И.О.:	Нерсесьян Елена Леонидовна
	Должность:	Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела по правовой и аналитической деятельности
	Тел:	+7(4152)42-75-06
	Адрес электронной почты:	NersesiyanEL@kamgov.ru
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<i>высокая</i>

2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p>проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих ограничению конкуренции</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
------	---

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в отношении юридических лиц – застройщиков объектов долевого строительства, осуществляется без применения риск-ориентированного подхода, таким образом проверяется деятельности всех подконтрольных субъектов, без учета рисков причинения ими вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, необходимо региональное законодательство привести в соответствие с федеральным и устранить излишние административные барьеры, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской деятельности.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Наличие излишнего давления на субъекты предпринимательской деятельности при осуществлении контрольно-надзорной деятельности в отношении юридических лиц – застройщиков объектов долевого строительства.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>Данная проблема обусловлена требованиями федерального законодательства. Таким образом до принятия Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ решение указанной проблемы изменением законодательства на уровне субъекта не предоставлялось возможным.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p>

	отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
3.5.	Источники данных: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 01.07.2021) <i>(место для текстового описания)</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: В настоящее время все субъекты Российской Федерации приводят законодательство в сфере осуществления контроля (надзора) в соответствие с принятия Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ <i>(место для текстового описания)</i>
4.2.	Источники данных: Интернет <i>(место для текстового описания)</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Снижение количества участников долевого строительства, чьи права нарушены в части не соблюдения срока передачи жилого помещения	2021 год
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края:	

	- послание Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. <i>(место для текстового описания)</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Данное постановление приводит региональное законодательство об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и позволяет устранить излишние административные барьеры, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской деятельности. <i>(место для текстового описания)</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Юридические лица <i>(место для текстового описания)</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
<i>(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</i>			
Юридические лица		Юридические лица – 1	
<i>(Описание иной группы участников отношений)</i>			
7.3.	Источники данных: Реестр объектов долевого строительства на территории Камчатского края <i>(место для текстового описания)</i>		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Камчатского края, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края	
<p>Изменены подходы к проведению контрольных (надзорных) мероприятий:</p> <p>1) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.</p> <p>2) проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия</p> <p><u>- при взаимодействии с контролируемым лицом:</u></p> <p>- внеплановая документарная проверка,</p> <p>- внеплановая выездная проверка;</p> <p><u>- без взаимодействия с контролируемым лицом:</u></p> <p>- наблюдение за соблюдением обязательных</p>		

<p>требований (мониторинг безопасности).</p> <p>3) проектом НПА устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований.</p> <p>4) в рамках мониторинга безопасности инспектор государственного контроля (надзора) в части осуществления контроля за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований согласно п. 1.1 ч. 6 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ, систематически опосредованно получает информацию из ЕИСЖС), проводит анализ информации о деятельности контролируемых лиц. Результаты проведенного мониторинга еженедельно оформляются в отчете аналитической информации.</p>		
---	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) краевого бюджета

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права		9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) краевого бюджета		9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа:	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края		
9.4.1.	отсутствует	9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	отсутствует
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	отсутствует
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	отсутствует
9.5.	Итого единовременные расходы:			отсутствует
9.6.	Итого периодические расходы за год:			отсутствует
9.7.	Итого возможные поступления за год:			отсутствует
9.8.	<p>Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) краевого бюджета:</p> <p>Увеличение расходов из краевого бюджета не планируется, т.к. полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края Инспекция ГСН Камчатского края реализует с 23.04.2009 года</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>			
9.9.	<p>Источники данных:</p> <p>постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 N 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края»</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>			

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей
<i>(Группы участников отношений)</i>		

Юридические лица - застройщики объектов долевого строительства на территории Камчатского края	Право контролируемых лиц на обжалование предостережения и подачу жалобы	Подача жалобы, административного иска
	Право контролируемых лиц на досудебное обжалование	Подача жалобы
	Контролируемое лицо обязано обеспечить доступ к информации, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Размещение информации в Единой информационной системе жилищного строительства. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Юридические лица - застройщики объектов долевого строительства на территории Камчатского края	отсутствуют	отсутствуют

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
отсутствуют	отсутствуют
12.3.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: <i>(место для текстового описания)</i>

13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценки вероятности наступления рисков	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.4. Степень контроля рисков
отсутствуют	отсутствуют	мониторинг	отсутствуют
13.5.	Источники данных: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствует	отсутствуют
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			отсутствует

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Снижение количества	Количество участников	Коэфф. %	$(E \times C) \times 100$, где

участников долевого строительства, чьи права нарушены в части не соблюдения срока передачи жилого помещения	долевого строительства, чьи права нарушены в части не соблюдения срока передачи жилого помещения		Е- кол-во случаев нарушения прав участников долевого строительства, в части не соблюдения срока передачи жилого помещения; С- общее количество участников долевого строительства на территории Камчатского края
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Мониторинг достижения заявленных целей регулирования посредством информации из открытых источников, статистической отчетности, информации Единой информационной системе жилищного строительства <i>(место для текстового описания)</i>		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.):	отсутствуют	
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Статистические данные, информация Единой информационной системе жилищного строительства <i>(место для текстового описания)</i>		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также правового эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:	01.10.2021	
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет <i>(есть / нет)</i>	16.3.	Срок (если есть необходимость): нет <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
16.4.	Обоснование необходимости установления правового эксперимента: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
16.5.	Цель проведения правового эксперимента: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
16.6.	Срок проведения правового эксперимента: отсутствует		

	<i>(место для текстового описания)</i>
16.7.	Необходимые для проведения правового эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится правовой эксперимент: Информация отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей правового эксперимента по итогам его проведения: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <i>(место для текстового описания)</i>
17.2.	Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: Начало: Окончание:
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: <i>(место для текстового описания)</i>
17.4.	Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения: <i>(место для текстового описания)</i>
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: <i>(место для текстового описания)</i>

18. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
18.2.	Источники данных:

	отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
--	---

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, исполнительных органов государственной власти Камчатского края и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.kamgov.ru/mintrans/document/frontend-document/view-project?id=12855 <i>(место для текстового описания)</i>				
19.2.	Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Начало:</td> <td>14.07.2021</td> </tr> <tr> <td>Окончание:</td> <td>24.08.2021</td> </tr> </table>	Начало:	14.07.2021	Окончание:	24.08.2021
Начало:	14.07.2021				
Окончание:	24.08.2021				
19.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: <i>(место для текстового описания)</i>				
19.4.	Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения: <i>(место для текстового описания)</i>				
19.5.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: <i>(место для текстового описания)</i>				

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель регулирующего органа

Осинько С.А.

(инициалы, фамилия)

24.08.2021 С. Осинько

Дата

Подпись