

Акт

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4)

Санкт-Петербург
2018 г.

Акт

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена тремя независимыми экспертами Лебедевой Г.П., Гуляевым В.Ф., Борисенко Е.П. в период с 03.11.2018 по 30.11.2018 на основании договоров №№ ПЗО-0003/2018-ГИКЭ-01, ПЗО-0003/2018-ГИКЭ-02, ПЗО-0003/2018-ГИКЭ-03.

Дата начала проведения экспертизы	03.11.2018
Дата окончания проведения экспертизы	30.11.2018
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург; Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населённый пункт Нижнекамчатск
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «НИВАД» Местоположение и почтовый адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д.5, к.2 А, оф. 103 ИНН 7810684111 Генеральный директор - Дубинин И.В.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Лебедева Галина Петровна**; секретарь экспертной комиссии – **Гуляев Валерий Федорович**; эксперт – **Борисенко Евгений Павлович**.

1. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лебедева Галина Петровна
Образование	Высшее. Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «Атлант», генеральный директор
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №1772 от 11.10.2018
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Гуляев Валерий Фёдорович
Образование	Высшее. Петрозаводский государственный университет
Специальность	Архитектор; Кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института
Стаж работы по профессии	27 лет
Место работы и должность	ООО студия «Изограф» (Петрозаводск), директор
Сведения об аттестации эксперта по проведению	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по

Секретарь экспертной комиссии _____ Гуляев В.Ф.

государственной историко-культурной экспертизы	проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1632 от 14.07.2016
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Борисенко Евгений Павлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 580 от 26.04.2018
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	<p>всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

2. Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

3. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880; от 09.06.2015 г. № 569; от 14.12.2016 г. № 1357; от 27.04.2017 г. № 501).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

_____ (Лебедева Г.П.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Гуляев В.Ф.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Борисенко Е.П.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

4. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году в составе:

1) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка)» (шифр: ПЗО-0003/1);

2) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» (г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь)» (шифр: ПЗО-0003/2);

3) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» (Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый, 11 км. Елизовского шоссе)» (шифр: ПЗО-0003/3);

4) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Успенская церковь (деревянная)» (Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населённый пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга))» (шифр: ПЗО-0003/4).

5. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга).

Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны указанных объектов культурного наследия регионального значения.

Установление режимов использования земель в границах проектируемых зон охраны указанных объектов культурного наследия регионального значения.

6. Перечень документов, представленных заявителем

– проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский

Секретарь экспертной комиссии _____ Гуляев В.Ф.

муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году, в составе, указанном в п. 4 данного Акта (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4);

– техническое задание на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, с определением режимов их использования и режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны (приложение №1 к государственному контракту № 0003 от 03.11.2018 г., заключенному между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД»).

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с:

– Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);

– Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018);

– Федеральным законом №78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве» (последняя редакция);

– Федеральным законом №221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 3 августа 2018 года);

– «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880; от 09.06.2015 г. № 569; от 14.12.2016 г. № 1357; от 27.04.2017 г. № 501);

– «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г.;

– Приказом Министерства культуры Российской Федерации №1745 от 04.06.2015 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Законом Камчатского края №547 от 24.12.2010 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены:

1) рассмотрение и анализ представленных заказчиком материалов и документации;
2) сравнительный анализ всего комплекса данных (исходно-разрешительной документации, архивно-библиографических материалов, результатов натуральных исследований и пр.);

3) комиссионное обсуждение проведённых исследований и обмен мнениями экспертов, обобщение мнений экспертов, формулировка выводов экспертизы;

4) оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные фирмой ООО «НИВАД» в процессе разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения архивно-библиографические исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия проектных решения; проведение дополнительных исследований не требуется.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

9.1. Общие учётные сведения

В задание на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края, выданное Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края (приложение №1 к государственному контракту № 0003 от 03.11.2018), вошли **4 объекта культурного наследия регионального значения:**

1) «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка;

2) «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь;

3) «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак», расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе);

4) «Успенская церковь (деревянная)», расположенная по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга).

Объект «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка, включен в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 10.07.1975 №14-27 «О постановке на учёт и взятии под охрану памятников истории и культуры, сооружённых в г. Петропавловске-Камчатском трудящимися города в честь 30-летия победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов».

Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края №290 от 03.12.2012.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь, включен в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 10.07.1975 №14-27 «О постановке на учёт и взятии под охрану памятников истории и культуры, сооружённых в г. Петропавловске-Камчатском трудящимися города в честь 30-летия победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов».

Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края №290 от 03.12.2012.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак», расположенный по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе), включен в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 04.12.1990 № 313 «О принятии на государственный учет и охрану памятников истории, градостроительства и архитектуры в г. Петропавловске-Камчатском и Усть-Камчатском районе».

Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края №293 от 03.12.2012.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект «Успенская церковь (деревянная)», расположенная по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), включен в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решения Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 04.12.1990 № 313 «О принятии на государственный учет и охрану памятников истории, градостроительства и архитектуры в г. Петропавловске-Камчатском и Усть-Камчатском районе».

Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края №291 от 03.12.2012.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

9.2. Краткие исторические сведения

История города Петропавловска-Камчатского

Осенью 1740-го года в Авачинскую губу прибыла географическая экспедиция: 27 сентября 1740 г. (11 октября по новому стилю) - пакетбот «Святой апостол Павел» под командованием Алексея Чирикова, а 6 октября (17 октября по новому стилю) пакетбот «Святой апостол Пётр» под командованием Витуса Беринга. Именно 6 октября 1740-го года принято считать днём рождения города, первоначально получившего название «Петропавловский острог» в честь названий прибывших кораблей-пакетботов. Постройка города началась с постройки так называемых «елагинских» домов, возведённых отрядом во главе со штурманом экспедиции Чирикова, Елагиным И.Ф. 11 сооружений были срублены на склоне сопки, впоследствии названной Петровской, между песчаной косой и Никольской сопкой.

После ухода первой экспедиции, вплоть до нач. XIX в. поселение пребывало в запустении, в нём проживало порядка 34 жителей. В 1779 году Авачинскую губу с портом посетила экспедиция Д. Кука, а в 1787 г. – Ж.-Ф. Лаперуза. В конце XVIII века были приняты меры по превращению поселения - Петропавловска в порт-крепость. В этот период были определены и установились территориальные границы города, в которых он и развивался вплоть до 1920-х гг. Северной границей Петропавловска являлось озеро Култушное, на берегу которого осуществлялись первые погребения. Южной границей было место, где позднее - к середине XIX в., сформировалось городское кладбище - ныне спуск к Дому офицеров флота. Восточной границей служила сопка Петровская, Западной - полуостров Сигнальный.

Существенные изменения в жизни Петропавловского порта произошли в начале XIX в. Порт Петропавловский, единственный в то время на Тихом океане, становится важнейшим пунктом на пути следования кораблей в Русскую Америку. В 1812 г. Петропавловск объявлен городом и центром Камчатской области. На период ср. XIX в. население города составляло 480 человек. Серьезные меры по дальнейшему строительству города-порта и его укреплению были предприняты в период деятельности на Камчатке в 1816-22г. ее управляющего - капитана 1 ранга П.И. Рикорда: он провел первую отсыпку части берега Петропавловской Гавани, реконструировал причал, построил новые здания госпиталя, казармы, ремесленную школу, жилые и казенные здания, делал первые попытки планирования городской застройки. Во время его правления в Петропавловске начинают формироваться первые городские улицы, получила некоторое оформление Соборная площадь перед Петропавловской церковью. К концу 1852 г. численность населения увеличилась до 1600 ч., были построены 2 казармы, 11 флигелей, склады.

В 1854 г. город пережил нападение сил объединённого англо-французского флота, однако, несмотря на превосходящие силы противника, взят не был. Событие получила название «Петропавловской обороны». В память о нём в городе установлены памятники: Памятник Славы и Памятник III батарею Александра МаксUTOва, устроен мемориальный комплекс — Братская могила и часовня (первоначальная часовня, построенная в 1885 г., не сохранилась, была сожжена в 1905 г., вместо неё построена новая).

В 1909 г. Петропавловский уезд получает статус самостоятельной области на правах губернии, начинается новый этап активного развития города. Прежде всего, развернулось весьма активное строительство зданий, как административных, так и жилых для чиновников, прибывших в город с новым губернатором В.В. Перфильевым. За 1909–1912 гг. в Петропавловске было возведено 22 здания. Для постройки использовались 5 типов домов. При этом фасад каждого здания должен был соответствовать единым

требованиям и выполнялся (как и планировка внутренних помещений) строго по утверждённому проекту. Кроме жилых домов, были построены здания для почтово-телеграфной конторы, казначейства, канцелярии губернатора и другие. Большинство новых домов имели два этажа. Строительство велось с соблюдением единого принципа планирования застройки и с применением при этом различных стилей и приемов деревянного зодчества. На начало XX в. в городе имелись улицы Сарычева (район завода «Фреза»), Адмиралтейская (часть улицы Красноармейской) и Соборная (Ленинская). Тогда же началось проведение первой дороги из Петропавловска в селение Завойко (ныне Елизово), начато строительство колесной дороги до Большерецка. В.В. Перфильев устроил в городе уличное освещение.

В 1917 году Петропавловск имел уже девять улиц: Большую (или Первую), Вторую, Третью, Четвертую, Казначейскую, Судейский городок, Первую, Вторую и Третью Поперечные и один переулоч, Церковный (в 1920-х гг. а они были переименованы).

В 1924 г. Постановлением президиума ВЧК городу присвоено его нынешнее название - Петропавловск-Камчатский. В городе к этому моменту насчитывалось 217 домов, проживало 1193 человека.

До 1928 г. граница города проходила: от Никольской сопки до городского кладбища (располагавшегося на сопочке выше судоремонтно-механического завода), по склону Мишенной сопки до Фермерского (Совхозного) ручья, за территорией тогдашнего расположения Камчатского пограничного отряда (где нынче находится пединститут), по хребту Петровской сопки до ложбины, где сейчас стоит Дом офицеров флота, и далее — по прямой линии на мыс Сигнальный. Основной фонд города составляла деревянная застройка: в основном 1-2-х этажные рубленные и каркасно-засыпные дома, а также сборные щитовые бараки. Для обеспечения строительства на Озерновской косе был построен временный однорамный лесопилочный завод, на берегу Култушного озера (современный Стадион «Спартак»). Первые каменные дома в городе появляются в 1940-х гг.

До 1941 года сёла Сероглазка, Авача, совхоз «Камчатский пионер имени И.В. Сталина», а также посёлок строителей судовой верфи (Индустриальный) не входили в черту города: они были самостоятельными административными единицами. В июне 1941 года они стали территорией Петропавловска-Камчатского.

В ряды годы войны 1941-1945 гг. в Красную Армию были призваны 23 292 камчатца, в том числе 14 607 - из Петропавловска-Камчатского. Большинство из них воевали на фронтах. В годы войны также происходит активное строительство порта в целях использования его в качестве военной перевалочной базы для грузов из США, Канады:

происходит углубление подходов к причалам, увеличивается площадь порта, появляется проезжая дорога через район радиостанции на СРВ. За войну Петропавловский морской торговый и рыбные порты переработали 1,6 миллионов тонн грузов.

В 1947 г. начато оборудование парка культуры и отдыха на Никольской сопке. Перед спуском к перешейку между Никольской сопкой и мысом Сигнальным стояли аттракционы, а внизу, в седловине, стояла парашютная вышка.

В 1950 г. в Петропавловске проживало 52,3 тыс. чел., город протянулся на 12 км и насчитывал 188 улиц. В это время появляются новые блочные дома в центре города, гравийно-бетонные тротуары. В 1953 г. на берегу Петропавловской губы строится судоремонтный завод «Фреза». Первые крупноблочные дома, высотой в 3-4 этажа, строятся в конце 1950-х гг. В 1960-1970-х гг. организован новый «центр» города – площадь Ленина у Култушного озера.

Постановлением коллегии Министерства Культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и Президиума центрального Совета ВООПИК от 19, 28, 26 февраля 1990 г. Петропавловск-Камчатский включен в Список исторических населенных мест России.

В 2002 году ФГУП «Гипрогор» был выполнен Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Петропавловска-Камчатского (далее - ПЗО 2002). Данный проект не был предоставлен Заказчиком проектов в качестве исходных данных. В 2010 году, с учетом вышеуказанного ПЗО 2002, ГУП КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ по заказу Министерства Культуры Камчатского края был выполнен «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского» (Шифр 2716.1378-03, далее - ПЗО 2010).

В 2012 г. для рассматриваемых объектов культурного наследия были утверждены границы территорий.

В 2018 г. фирмой ООО «НИВАД» были разработаны проекты зон охраны для объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского Камчатского края (дома №№ 1,4,7,11,13,15,19 по ул. Красинцев, №№ 6,8,10,14 по ул. Красноармейской, №№ 20,24,26,28 по ул. Ленинской) (шифры ПЗО-0002/1, ПЗО-0002/2, ПЗО-0002/3, ПЗО-0002/4, ПЗО-0002/5, далее – ПЗО 2018/1).

На момент проведения экспертизы зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, рассматриваемых в данных проектах, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждены не были.

История бывшего города Нижнекамчатска

Нижнекамчатский острог изначально был основан вблизи устья реки Уачхачь в 1713—1714 годах, в результате переноса острога, существовавшего с 1704 года в районе современного посёлка Ключи. В 1731 году острог был разрушен камчадалами и сожжен во время штурма русским карательным отрядом, а в 1733—1740 годах восстановлен на новом месте — на левом берегу реки Камчатка ниже устья реки Радуга, в 30 км от современного посёлка Усть-Камчатск (нынешнее положение). Новый острог размером 90x86 м, был укреплен частоколом, башней и 4 бастионами. В XVIII веке Нижнекамчатский острог являлся опорным пунктом Российско-американской компании.

В 1783 году острог получил статус города, с того же года и по 1803 — административный центр Нижнекамчатского уезда Охотской области.

К середине XIX в. город утратил своё значение, начался период упадка. Тогда же исчезли укрепления острога. В 1968 году город исключён из списка населённых пунктов.

«Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города»

Как минимум до 1930-х гг. территория, в границах которой расположен объект, находилась за пределами территориальных границ города Петропавловска. В развитии района сыграло значительную роль активное строительство порта в Петропавловске-Камчатском, для работников которого были построены 11 домов барачного типа.

Памятник «Торпедный катер» открыт 8 мая 1975 г., в год 30-летия Победы в Великой Отечественной войне. Авторы памятника: Ю.А. Зайков, И.А. Нетков, С.В. Кулаков.

Памятник посвящен морякам-десантникам, участвовавшим в Курильской десантной операции по освобождению северных островов Курильской гряды в 1945 году. В состав сил прикрытия десанта с моря была выделена одна подводная лодка и два торпедных катера. Торпедный катер широко применялся в Великой Отечественной войне 1941 — 1945 гг. Катер ТК-456 (проект 123-бис, 1939 — 1955 гг., главный конструктор В.М. Бурлаков) представлял собой модификацию основного советского предвоенного проекта торпедного катера Г-5 с улучшенной мореходностью и торпедными аппаратами бортового сбрасывания. Всего на заводах в Феодосии и Тюмени с 1939 по середину 1950-х гг. было построено 380 катеров этого типа в разных модификациях. Выводились из состава ВМФ СССР и списывались в 1950— 1960 гг.

«Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

Одной из форм помощи фронту в годы войны был сбор средств на строительство боевой техники: танковых колонн, самолётов, артиллерии, кораблей, миномётной техники. На средства камчатцев были построены танковые колонны «Камчатский рыбак», «Боец всеобуча», «Хабаровский осоавиахим», «Физкультурник Камчатки», «Камчатский школьник» и другие. Всего за годы войны трудящимися Камчатской области было сдано в фонд обороны: более 74 320 500 руб. наличными, 28 млн руб. облигациями государственных займов, на строительство вооружения для Красной Армии внесено 11,5 млн. наличными. Войны Камчатского оборонительного района в последние годы войны провели операцию по освобождению Курильских островов от японских захватчиков.

В ознаменование подвига и мужества жителей Камчатской области 7 мая 1975 г., в год 30-летия Победы в Великой Отечественной войне, на Комсомольской площади был открыт памятник «Танк Т-34».

Выпуск среднего танка Т-34, который создало КБ А.А. Морозова был налажен с 1939 г. Зимой 1942-1943 гг. была осуществлена первая комплексная, самая крупная модернизация. А в конце 1943 г., когда у немцев появились танки с повышенной толщиной брони и более мощным вооружением, на советских заводах сумели за короткий срок создать новую башню и модернизировать вооружение Т-34. Танк Т-34-85 с улучшенным вооружением появился в 1944 г. и до сих пор остается на службе во многих армиях мира.

Весной 2018 года фирмой ООО «ПетербургРеставрация» был разработан проект на проведение специализированных (очистных), ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (Шифр: 77979/55-ОКН/18мк-ОТ.3).

«Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак»

В 1917 году на территории Камчатского края, также, как и по всей России, началась борьба за установление Советской власти. Власть в Петропавловске-Камчатском и области сменялась неоднократно. С целью блокировки города Петропавловска-Камчатского и предотвращения возможности занявшим его белогвардейцам проникнуть в глубь полуострова, чтобы соединиться с их главными силами, были организованы партизанские заслоны в районе сел Паратунка, Халактырка, на участках дороги Петропавловск — Завойко (современный г. Елизово) — Мильково. Партизанское движение возглавили большевики И.Е. Ларин, М.И. Савченко-Славский, Н.П. Фролов, В.М. Чекмарев и другие.

Многочисленные попытки белогвардейских сил прорваться из города не имели успеха. 10 ноября 1922 г. партизанские отряды вступили в Петропавловск.

В июле 1966 года участники Всесоюзного авторалли «Родина» В. Кардашевский, И. Герасименко, В. Супрунов при содействии Камчатского краеведческого музея и судоремонтно-механического завода установили на дороге Петропавловск — Елизово, в узкой ложбине ручья Крутоберега, памятник партизанской славы.

«Успенская церковь (деревянная)»

История появления Успенской церкви непосредственно связана с закладкой Нижнекамчатского острога. В 1737 году в заново отстроенном остроге была возведена первая деревянная церковь во имя Успения пресвятыя Богородицы с приделом Николая Чудотворца. Территория, на которой располагалась церковь, сильно пострадала в конце XVIII-начале XIX вв. от разливов рек Камчатки и Радуги.

В 1864 году была построена существующая Успенская церковь. Она функционировала до 1920-х гг. В дальнейшем церковь была приспособлена под клуб: в годы его функционирования утрачен был интерьер храма, иконостас, купола и главки с крестами, а также декоративная отделка фасадов. Значительно пострадавшая церковь была восстановлена в 1990-2000-е гг. Последняя реставрация была проведена в 2012 г., в т.ч. было выполнено усиление стен стяжками.

9.3. Современное состояние объектов

Общее описание города Петропавловска-Камчатского

Петропавловск-Камчатский городской округ расположен на восточном побережье Авачинской губы. На севере к территории округа примыкают земли Елизовского муниципального района, на западе, юге и востоке город окружен водами Авачинской губы и Авачинской бухты Тихого океана. Городская застройка примыкает к береговой полосе от устья р. Авачи до бухты Раковой на протяжении ~25 км и развивается вглубь полуострова в северной части города. Особенностью города является его горное окружение – три вулкана севернее города составляют главную достопримечательность городского пейзажа: это Корякский, Козельский и Авачинский вулканы.

Рельеф городской территории в пределах застроенной части включает несколько крутых сопок и разделяющие их глубокие впадины, являющиеся руслами горных рек, образующих большие пространства, не пригодные для застройки.

Сопки Мишенная, Никольская, Петровская, Зазеркальная и др. образуют панораму города и его уникальный силуэт со стороны Авачинской губы, на фоне которой на передний

план выступает городская застройка, поднимающаяся вверх по сопкам на высоту до 200 м над водной акваторией Авачинской губы.

В ландшафтном отношении территория Петропавловск-Камчатского городского округа очень разнообразна: горный, предгорный, равнинный рельефы и болота. Наиболее распространен предгорный ландшафт. Преобладающими являются каменно-березовые леса с пышным травяным покровом. Значительно меньшие площади заняты пойменными лесами из ольхи и ивы. Редко встречается чозения. Выше пояса каменно-березовых лесов произрастают кедровый и ольховый стланики. Вблизи берега моря и по долинам рек развита луговая и болотная растительность. Подлесок развит слабо. Имеющиеся вдоль дорог и в межквартальных проездах зеленые насаждения отличаются однообразностью, монотонностью, запущенностью либо изреженностью. Зачастую насаждения перестойные, размещены бессистемно и не согласуются с окружающей застройкой.

В пределах рассматриваемой территории имеют место следующие опасные физико-геологические процессы: землетрясения, цунами, вулканическая деятельность, деформация склонов, абразия, снежные лавины, заболачивание территории.

Характерный разнообразный рельеф определил характер застроенных территорий, образующих отдельные комплексы застройки: Авача, Сероглазка, Мишенная, Северо-восток, Центр, Завойко и др. Покрытые густым кустарником и лесом сопки города используется горожанами для кратковременного отдыха выходного дня, для горнолыжного спорта. Особенно полно и круглогодично используется для массового отдыха Петровская сопка. Никольская сопка в настоящее время является зоной прогулок и пикников в выходные и праздничные дни – зоной тихого отдыха населения в историческом центре города. Наличие лесов и кустарников в городской черте компенсирует недостаток организованных городских парков, скверов и бульваров, что естественно при дефиците пригодных для застройки территорий. Под озеленение часто используются крутые сбросы рельефа, впадины русел горных речек.

Планировку города определяет сложившаяся сеть городских и районных магистралей, из которых главной является направление север-юг, проходящее через весь город от въезда на севере, до п. Завойко на юге. Прибрежная полоса Авачинской губы в пределах города занята портовыми и производственными сооружениями, а жилая и общественная застройка отдалена вглубь территории, но центральный исторический район города имеет непосредственный выход главной площади города к воде, где с набережной открывается панорама противоположного берега Авачинской губы, а с вершины Петровской и Мишенной сопки – панорама застройки всего города.

Территория современного города планировочно разделена на районы: Северный, Центральный, Южный и Восточный. Городская застройка осуществляется террасами, верхние из которых подходят к границе лесопарковой зоны сопки. Историческая застройка города представлена в основном деревянными зданиями, высотой в 1-2 этажа, датирующимися п.п. XX в. Жилая застройка советского периода представлена 3-5 этажными панельными и блочными домами, выполненными по типовым проектам. Особенностью современного этапа строительства в городе стало развитие сектора индивидуального малоэтажного строительства. Производственное строительство в городе не носит системного характера, оно, как правило, связано с текущими потребностями отдельных отраслей.

Рядом с рассматриваемыми в проектах объектами культурного наследия расположены другие объекты культурного наследия федерального и регионального значения, 1 особо охраняемая природная территория (памятник природы регионального значения «Сопка Никольская»), для которых утверждены границы территорий.

Общее описание территории бывшего города Нижнекамчатска

Территория, в границах которой расположен объект «Успенская церковь (деревянная)», с южной и западной стороны ограничена руслом реки Радуги, с севера – озером Красиковским, с восточной стороны – лесным массивом. Центральная часть и северо-восточная территории характеризуется повышенным рельефом, рельеф понижен непосредственно у береговой части реки Радуги, озера Красиковского.

Объёмно-пространственное решение территории представлено открытыми пространствами полей, перемежающихся небольшими группами кустарников и древесных насаждений, в юго-западной части территории и северо-восточной – расположены массивы берез и тольника. Среди массива берез в восточной части территории расположено кладбище, его территория имеет прямоугольную конфигурацию в плане, вытянута по оси север-юг. На территории кладбища располагается объект культурного наследия регионального значения «Могила Попко Витольда Адольфовича (1917-1951 гг.), активного участника освобождения Польши от фашистских захватчиков».

Планировочная организация территории представлена дорожно-тропиночной сетью, прорезывающей большую часть территории, имеет свободный, нерегулярный характер. В северной части рассматриваемой территории расположена малоэтажная рассредоточенная застройка. В центральной части территории сохранились остатки построек (развалины).

«Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города»

Памятник расположен на склоне Петровской сопки, между улицами Красная сопка и Высотной.

На бетонном постаменте установлен торпедный катер ТК-456 (проект 123-бис, 1939-1955 гг.). Основные характеристики катера: водоизмещение: 17,0 тонн, размеры: 18,0x1,2 м, мощность механизмов - 2000 л.с, скорость 51,6 узла, дальность плавания 330 миль, вооружение - 2 торпедных аппарата, пулемет, 4 глубинных бомбы, экипаж 6 человек. Постамент в форме волны поставлен на основание, оба выполнены из железобетона. Поверхности постаumenta и основания покрыты штукатуркой, окрашены. На лицевой поверхности основания – металлическая мемориальная табличка с надписью: «Священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города. 8 мая 1975 г.».

Состояние сохранности: наблюдаются зоны утрат штукатурного слоя, деструкция штукатурки (трещины, локальные сколы, зоны развития биопоражений), грязевые потёки, саже-пылевые загрязнения.

«Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов»

Памятник расположен на пересечении улиц Ленинской и Пограничной, обращен к Комсомольской площади.

На постаменте в виде усечённой пирамиды с фронтальным выступом и плоским плинтсом внизу стоит танк Т-34. Основные характеристики танка: длина – 5,92 м (8,1 м – с пушкой), ширина – 3,00 м, высота – 2,72 м, масса – 32,0 т; на вооружении - 85-миллиметровая пушка, два пулемёта ДТ 7,62 мм; двигатель 12-цилиндровый на 500 л.с., дальность хода – 300-400 км.

Корпус танка окрашен в зелёный цвет. Ранее на корпусе значился символический номер боевой машины – «030», означавший 30-летний юбилей победы в Великой Отечественной войне. В настоящее время номер заменен на число «111».

Постамент выполнен из железобетона, оштукатурен (декоративная штукатурка) и окрашен. На фронтальной поверхности постаumenta установлена металлическая мемориальная доска с надписью: «Танк Т-34 установлен в честь 30-летия Победы Советского народа в Великой Отечественной войне 1941—1945 гг.».

Состояние сохранности: деструкция штукатурного слоя постамента (трещины, локальные сколы, зоны развития биопоражений), красочного слоя (шелушение краски, загрязнения, потёки ржавчины), коррозия металла.

«Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак»

Памятник расположен на 11 км Елизовского шоссе посреди массива древесных насаждений с отступом от трассы, от которой к нему ведёт лестница.

Памятный знак представляет собой камень вулканического происхождения, поставленный на железобетонный постамент. Высота памятника с постаментом составляет 3 м 40 см, вес камня – 8 тонн. Железобетонный постамент оштукатурен, окрашен.

На фронтальной стороне камня имеется мемориальная доска с надписью: «Чти боевую славу партизан. Здесь находилась застава камчатских партизан в 1922 году. От участников Всесоюзного авторалли «Родина» в честь 50-летия Советской власти. Камчатка — Москва — Камчатка. Июль 1966 г.».

Состояние сохранности: деструкция штукатурного слоя постамента (трещины, локальные сколы, зоны развития биопоражений), красочного слоя (шелушение краски, загрязнения), на поверхности камня также видны зоны развития биопоражений.

«Успенская церковь (деревянная)»

Объект расположен выше устья реки Радуги, у ее слияния с рекой Камчаткой. Здание стоит в непосредственной близости от русла реки Радуги, на относительном возвышении по отношению к смежной территории, обрамлено тропинками.

Объемно-пространственная композиция храма состоит из двух срубов, рубленых «в лапу», поставленных по продольной оси: центральный объём храма – восьмерик на четверике – с прирубам (апсидой и притвором с крыльцом). Восьмерик увенчан сферическим куполом с ребрами, апсида – луковичной главкой. Входное крыльцо с несколькими ступенями выполнено под собственной скатной кровлей. На южном фасаде четверика – три оконных проема, на северном – два, на северном и южном фасадах притвора – по одному оконному проему, три оконных проема апсиды. Оконные проемы – прямоугольной формы. Сохранились резные наличники окон, резной венчающий карниз.

Интерьеры памятника без отделки, полы – дощатые, новые. В интерьере установлен новый иконостас.

Состояние сохранности: отделка фасадов большей частью утрачена; утрачено историческое покрытие кровли, купола и главки, а также историческое завершение притвора главкой.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Список Архивных фондов:

Государственный архив Камчатской области (ГАКО):

1. ГАКО. Ф. 166. Оп. 1. Д. 717.
2. ГАКО. Ф. 166. Оп. 1. Д. 1209.

Библиография:

3. Величко К.Н. Памятники Камчатский области. — Петропавловск-Камчатский, 1979.
4. Витер И.В. Хроника строительства города Петропавловска (1740–1923). — Петропавловск-Камчатский, 1997.
5. Гаврилов С.В. Петропавловск. Год 1928-й // Вопросы истории Камчатки. — Петропавловск-Камчатский, 2012. — Вып. 6.
6. Дитмар К. Поездки и пребывание в Камчатке в 1851–1855 гг. — Петропавловск-Камчатский, 2009.
7. За власть Советов, 1920–1922 гг. : (из истории борьбы за установление сов. власти в Камч. обл.): док. и материалы : [сборник : посв. 50-летию Вел. Окт. соц. революции] / Парт. архив Камч. обкома КПСС, Гос. архив Камч. обл. ; [сост. и автор введения Б. И. Мухачев]. — Владивосток : Дальневост. кн. изд-во, 1967
8. За власть Советов на Камчатке (1917–1923 гг.) : к 40-летию Великой Окт. соц. революции : сб. статей [и воспом.]. — Петропавловск-Камчатский : кн. редакция при газете «Камч. правда», 1957
9. Ивашкин П.Г. Большевицское печатное слово на Камчатке. КОКМ Д-1-915
10. Иннокентий, митрополит Московский. Творения, книга 2 – Москва, 1887.
11. Крашенинников С.П. Описание земли Камчатки — Москва: Эксмо, 2010.
12. Мартыненко В. П., Захарова Н. И. Петропавловск-Камчатский. Краткая хроника событий (1917–1988) // Камчатка: сб. — Петропавловск-Камчатский, 1990

13. Пирагис А.П. Кладбище — архив под открытым небом (как погибали некрополи Петропавловска) // [сайт А.П. Пирагиса]. — URL: <http://www.piragis.ru/history/kak-pogibali-kladbischa-v-petropavlovske-kamchatskom.html>

14. Пирагис А.П. Петропавловск и русские кругосветные плавания // На перекрестке континентов: материалы XXXI Крашенинниковских чтений. — Петропавловск-Камчатский, 2014.

15. Пирагис А.П. История застройки северной части Петропавловска-Камчатского // «Всеобщее богатство человеческих познаний»: материалы XXX Крашенинниковских чтений. — Петропавловск-Камчатский, 2013

16. Пирагис А.П. Населенные пункты Камчатки (даты возникновения, наименования, переименования, упразднения; краткая топонимика Камчатки). Петропавловск-Камчатский, январь 2004 года — сентябрь 2010 года// <http://www.piragis.ru/history/naselennye-punkty-kamchatka.html>

17. Витер И.В., Смышляев А.А. Город над Авачинской бухтой. История города Петропавловска-Камчатского. - Петропавловск-Камчатский: Камчатский печатный двор, 2000.

18. Памятники Петропавловска-Камчатского / Ред. Е.В. Гропянов. - Петропавловск-Камчатский: Холдинговая компания «Новая книга», 2007. - (Библиотека «Новой книги» История Камчатки)

19. Перечень объектов культурного наследия регионального значения по состоянию на 1 января 2009 года. /Составлен Министерством культуры Камчатского края

20. Петропавловск-Камчатский : История города в документах и воспоминаниях. 1740-1990. Часть 1. Дореволюционный Петропавловск (1740-1916 гг.) / Сост. док. историч. наук Б.И. Полевой. - Петропавловск-Камчатский: Дальневосточное книжное издательство, 1994

21. Том 2.3. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Проектная документация на проведение специализированных (очистных работ), ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, памятников, мемориальных и памятных досок, мемориальных плит и иных памятных знаков. Объект культурного наследия регионального значения «Танк "Т-34", установленный в честь 30-летия победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг.» по адресу: Петропавловск-Камчатский. СПб. 2018. Шифр: 77979/55-ОКН,18-мк-ОТ.3

11. Анализ проектной документации

На экспертизу представлены проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году. Всего фирмой ООО «НИВАД» было разработано **4 проекта зон охраны:**

1) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка)» (шифр: ПЗО-0003/1);

2) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» (г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь)» (шифр: ПЗО-0003/2);

3) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» (Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый, 11 км. Елизовского шоссе)» (шифр: ПЗО-0003/3);

4) «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Успенская церковь (деревянная)» (Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населённый пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга))» (шифр: ПЗО-0003/4).

Проектная документация, представленная на экспертизу, выполнена на основании:

1. Государственного контракта №0003 от 03.11.2018 г., заключенного между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД» и прилагаемого к контракту Технического задания;

2. Действующих требований законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Целью разработки проектов зон охраны для перечисленных выше четырех объектов культурного наследия регионального значения является обеспечение их сохранности в сохранившейся исторической, в т.ч. ландшафтной, среде, а также в структуре сложившейся современной городской застройки г. Петропавловска-Камчатского, путём установление границ территорий зон охраны на сопряженных с объектами культурного наследия территориях, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий этих зон.

В соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г., проекты содержат утверждаемые части и материалы по обоснованию утверждаемой части с пояснительными записками и графическими материалами.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть проектов зон охраны указанных объектов культурного наследия регионального значения состоят из двух разделов:

1. Первый раздел – общая часть, содержащая пояснительную записку с основной информацией, учётными сведениями по рассматриваемым объектам культурного наследия, описанием этих объектов, целей и задач проектирования, а также результаты проведенных исследований и обоснование устанавливаемых зон охраны. В состав раздела включены графические материалы: ситуационный план с указанием зоны проектирования и схема существующего землепользования.

2. Второй раздел – материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава проекта зон охраны объекта культурного наследия - содержит два основных подраздела:

2.1. Анализ развития историко-градостроительной среды и планировочной структуры города Петропавловска-Камчатского / бывшего населённого пункта Нижнекамчатска (краткие исторические сведения об объектах культурного наследия со списком использованных источников). Графическая часть содержит иконографические и картографические материалы по объектам.

2.2. Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - натурное обследование территории и фотофиксация (аэрофотосъёмка, фотофиксация со схемами точек фотофиксации и необходимыми аннотациями, а также историко-культурный опорный

план, сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия, схемы композиционно-пространственной и визуальной взаимосвязи объектов культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением, схемы бассейнов видимости объектов культурного наследия с прилегающих территорий).

В рамках разработки проектов зон охраны в целях поиска документальных свидетельств исторического развития рассматриваемых территорий были проведены историко-архивные изыскания в Государственном архиве Камчатской области (ГАКО), изучена имеющаяся библиография по объектам проектирования. По результатам проведенных изысканий были составлены исторические справки по объектам исследования и историко-культурный опорный план. Историческая справка исследует основные этапы развития территорий, историю каждого памятника, с подборкой ключевых исторических планов и графических изображений.

Также в рамках разработки проектов зон охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, было проведено натурное обследование рассматриваемых и прилегающих территорий. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды. Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, основные панорамные виды, виды отдельных улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта, формирующих визуальное восприятие объектов.

При разработке второго подраздела был проведен ландшафтно-композиционный анализ рассматриваемых и прилегающих территорий, сделаны выводы о сохранности исторической ландшафтно-композиционной структуры. Был выполнен анализ восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде с целью выявления наиболее устойчивых принципов формирования видовых раскрытий районов исследований и их композиционных особенностей, определяющих ценностные визуальные характеристики территории. По результатам были выполнены схемы прогнозируемых точек, зон видимости объектов культурного наследия.

Основным итогом проведенных исследований стала разработка историко-культурных опорных планов рассматриваемых территорий с указанием объектов культурного наследия с их территориями, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, элементов ландшафта, гидросистемы, планировочной системы, диссонирующих построек.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающие части проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Горпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), отмечает, что проведенные в процессе их разработки историко-культурные исследования в полной мере отражают текущую ситуацию, являются достоверными, выполнены в необходимом для дальнейшего проектирования объеме, отвечают требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Утверждаемые части проектов зон охраны включают проекты границ территорий зон охраны, режимы использования территорий и земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны рассматриваемых объектов культурного наследия регионального значения.

Текстовые части проектов содержат описание границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования территорий и режимов использования земель в границах разрабатываемых зон и требований к градостроительным регламентам. Также предоставлены текстовое и графическое описания местоположения границ устанавливаемых зон охраны объектов культурного наследия, перечень координат характерных точек границ этих зон охраны в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Графическая часть включает в себя планы проектируемых зон охраны, выполненные на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия регионального значения в их исторической, в т.ч. ландшафтной, среде, сохранения панорам обзора и основных визуальных направлений их восприятия, на сопряженных с территориями объектов культурного наследия территориях проектами рекомендуется установить зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка)» (шифр: ПЗО-0003/1) вокруг территории объекта устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Территория проектируемой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ установлена по красным линиям ул. Красная Сопка и Высотная улица с юго-восточной и юго-западной сторон, по нижней линии рельефа Красной сопки с северной стороны, по линии склона у существующей застройки с северо-востока. Установление зоны в предлагаемых границах позволит сохранить смысловую и визуальную значимость объекта культурного наследия в существующей исторической градостроительной и ландшафтной среде, а также запланировать возможность корректировки ландшафта в части разросшихся, очевидно, самосевных насаждений, с целью восстановления визуального взаимодействия памятника с водным пространством акватории Авачинской губы. (см. Приложение №2. Планы зон охраны).

Режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам устанавливаются в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ: запрет капитального строительства, изменения основных характеристик ландшафта, повреждения и уничтожения зелёных насаждений, искажения видовых панорам; ограничение реконструкции существующих зданий и сооружений, размещения дорог, проездов и сетей инженерно-технического обеспечения; рекомендации по регенерации зелёных насаждений, проведению необходимых рубок, мелиоративных работ (см. Приложение №3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон охраны).

Проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» (г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь)» (шифр: ПЗО-0003/2) вокруг территории объекта устанавливается охранный зона ОЗ.

Территория проектируемой зоны охраны ОЗ установлена на открытом пространстве вокруг территории памятника по красным линиям ул. Ленинградской и Пограничной с севера, юга и запада, по границе существующей застройки с востока. Установление зоны в

предлагаемых границах позволит воспринимать объект в общем контексте градостроительной и ландшафтной среды, чему способствует благоприятный фон в виде зеленых насаждений на ближнем плане и исторический природный ландшафт, включающийся в панорамные виды памятника, - на дальнем (см. Приложение №2. Планы зон охраны).

Режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам устанавливаются в границах охранной зоны ОЗ: запрет капитального строительства, изменения городского ландшафта, сложившейся системы озеленения, искажения исторической планировки, видовых панорам; ограничение размещения объектов инженерной инфраструктуры; рекомендации по регенерации зелёных насаждений, проведению необходимых мелиоративных работ (см. Приложение №3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон охраны).

Проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» (Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый, 11 км. Елизовского шоссе)» (шифр: ПЗО-0003/3) вокруг территории объекта устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Территория проектируемой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ установлена по красной линии Елизовского шоссе с севера, с запада, востока и юга ограничена зоной видимости объекта культурного наследия в аутентичной его смысловому значению и времени установки среде. Установление зоны в предлагаемых границах позволит сохранить смысловую и визуальную значимость объекта культурного наследия в существующей исторической градостроительной и ландшафтной среде, а также даст возможность при необходимости локально скорректировать ландшафт (проредить/открыть пространство вокруг памятника с целью восстановления его наилучшего восприятия) (см. Приложение №2. Планы зон охраны).

Режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам устанавливаются в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ: запрет капитального строительства, изменения основных характеристик ландшафта, сложившейся системы озеленения, повреждения и уничтожения зелёных насаждений, искажения видовых панорам; ограничение размещения дорог, проездов и сетей инженерно-технического обеспечения; рекомендации по регенерации зелёных насаждений, проведению

необходимых рубок, мелиоративных работ и регенерации историко-градостроительной среды памятника (см. Приложение №3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон охраны).

Проектной документацией «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Успенская церковь (деревянная)» (Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населённый пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга))» (шифр: ПЗО-0003/4) вокруг территории объекта устанавливается зона охраны в составе:

1) охранной зоны ОЗ;
2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ в составе подзон:

- ЗРЗ1;
- ЗРЗ2.

3) зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.

Территория проектируемой зоны охраны установлена на обширном пространстве, ограниченном берегами реки Радуги и озера Красиковского. Охранная зона ОЗ установлена на сопряженной с территорией объекта культурного наследия территории, в ее границы включена территория открытого пространства и зеленых насаждений. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (подзоны ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) установлена в целях возможности восстановления исторической среды памятника, в которой Успенская церковь была смысловым центром. Границы зоны регулирования застройки обусловлены характером перепадов рельефа, наличием древесных массивов дорожно-тропиночной сети. Смежно с охранной зоной объекта культурного наследия (у акватории реки и озера), а также, включая территорию кладбища и возвышенностей с массивом насаждений с северной и западной сторон, была установлена зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ. (см. Приложение №2. Планы зон охраны).

Режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам устанавливаются:

- в границах охранной зоны ОЗ – запрет капитального строительства, сноса (демонтажа) исторических зданий, размещения инженерного и рекламного оборудования, изменения основных характеристик ландшафта, сложившейся исторической планировки; ограничение размещения объектов инженерной инфраструктуры;

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1 – запрет размещения объектов I и II категорий по уровню негативного воздействия на

окружающую среду, изменения исторической планировки, размещения рекламного оборудования; ограничение строительства и реконструкции; рекомендации по регенерации историко-градостроительной среды и восстановлению исторической застройки; а также спец. требования к градостроительным регламентам, в т.ч. ограничение по высоте застройки – до 6м;

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ2 – запрет размещения объектов I и II категорий по уровню негативного воздействия на окружающую среду; ограничение строительства и реконструкции; рекомендации по регенерации историко-градостроительной среды и восстановлению исторической застройки; а также спец. требования к градостроительным регламентам, в т.ч. ограничение по высоте застройки – до 7м;

- в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ – запрет капитального строительства, изменения основных характеристик ландшафта, сложившейся системы озеленения, повреждения и уничтожения зелёных насаждений, искажения видовых панорам; ограничение размещения дорог, проездов и сетей инженерно-технического обеспечения; рекомендации по регенерации зелёных насаждений, проведению необходимых рубок, мелиоративных работ (см. Приложение №3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон охраны).

Установленные проектами границы территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), основаны на проведённых комплексных историко-культурных исследований, обеспечивают физическую сохранность памятников, сохранение панорам обзора и основных визуальных направлений восприятия объектов и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Установленные проектами особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), направлены на обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в их исторической, в т.ч. ландшафтной, среде, обеспечения наилучших условий их функционирования и создания благоприятного фона для их визуального восприятия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно, в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к государственному контракту № 0003 от 03.11.2018 г., заключенному между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД»), в составе проектной документации (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4) были разработаны проекты предметов охраны для объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак», «Успенская церковь (деревянная)», ранее не разрабатывавшиеся.

12. Обоснования выводов экспертизы

Основанием для установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,

Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), стали результаты проведённых комплексных историко-культурных исследований, представленных в томах 2 «Обосновывающая часть» проектов, итогом которых стала разработка схем композиционно-пространственных и визуальных взаимосвязей объектов, историко-культурного опорного плана. Состав обосновывающих томов проектов экспертная комиссия признает достаточным для принятия проектных решений.

Проекты включают в себя необходимые сведения о проведённых историко-культурных исследованиях, материалы по обоснованию проектов зон охраны, установленные «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга) (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4), разработанные в 2018 году ООО «НИВАД» на основании Государственного контракта № 0003 от 03.11.2018 г., заключенному между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД», прилагаемого к контракту Технического задания и действующей лицензии

Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 04655 от 12.10.2017, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленные проекты в частях:

- установления границ территорий проектируемых зон охраны объектов культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны;
- установления режимов использования земель в границах проектируемых зон охраны;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий устанавливаемых зон охраны

соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на сохранение объектов культурного наследия во всей их полноте в исторической, в т.ч. ландшафтной, среде, обеспечения наилучших условий их функционирования и создания благоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Границы территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), установленные в составе проектов зон охраны данных объектов культурного наследия, выполненных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4), соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), установленные проектами зон охраны данных объектов культурного наследия, разработанными ООО «НИВАД» в 2018 г. (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4), соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

Режимы использования земель в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка; «Танк Т-34» установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь; «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак» по адресу: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Крутобереговый (11 км. Елизовского шоссе); «Успенская церковь (деревянная)» по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, бывший населенный пункт Нижнекамчатск, территория Церкви (река Радуга), установленные проектами зон охраны данных объектов культурного наследия, разработанными ООО «НИВАД» в 2018 г. (шифры: ПЗО-0003/1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4), соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Техническое задание

Приложение №2. Планы зон охраны

Приложение №3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон охраны

Приложение №4. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Дата оформления заключения экспертизы: 30.11.2018 г.

Председатель _____ (Лебедева Г.П.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Секретарь _____ (Гуляев В.Ф.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)

Эксперт _____ (Борисенко Е.П.)
(подпись эксперта) (расшифровка подписи)