

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

**Санкт-Петербург
2018 г.**

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году
(шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена тремя независимыми экспертами Лебедевой Г.П., Гуляевым В.Ф., Борисенко Е.П.в период с 30.11.2018 по 17.12.2018 на основании договоров №№ПЗО-0004/2018-ГИКЭ-01, ПЗО-0004/2018-ГИКЭ-02, ПЗО-0004/2018-ГИКЭ-03.

Дата начала проведения экспертизы	30.11.2018
Дата окончания проведения экспертизы	17.12.2018
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург; Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Заказчик экспертизы (заявитель)	ООО «НИВАД» Местоположение и почтовый адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул., д.5, к.2 А, оф. 103 ИНН 7810684111 Генеральный директор - Дубинин И.В.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Лебедева Галина Петровна**; секретарь экспертной комиссии – **Гуляев Валерий Федорович**; эксперт – **Борисенко Евгений Павлович**.

1. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лебедева Галина Петровна
Образование	Высшее. Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	ООО «Атлант», генеральный директор
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №1772 от 11.10.2018
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Гуляев Валерий Фёдорович
Образование	Высшее. Петрозаводский государственный университет
Специальность	Архитектор; Кандидат архитектуры, аспирантура Московского архитектурного института
Стаж работы по профессии	27 лет
Место работы и должность	ООО студия «Изограф» (Петрозаводск), директор
Сведения об аттестации эксперта по проведению	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению

государственной историко-культурной экспертизы	государственной историко-культурной экспертизы № 1632 от 14.07.2016
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Борисенко Евгений Павлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	Член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 580 от 26.04.2018
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

2. Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

3. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880; от 09.06.2015 г. № 569; от 14.12.2016 г. № 1357; от 27.04.2017 г. № 501).

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

_____ (Лебедева Г.П.)
 (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Гуляев В.Ф.)
 (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

_____ (Борисенко Е.П.)
 (подпись эксперта) (расшифровка подписи)

4. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максудова, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году в составе:

1) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская)» (шифр: ПЗО-0004/1);

2) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская)» (шифр: ПЗО-0004/2);

3) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы)» (шифр: ПЗО-0004/3);

4) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер)» (шифр: ПЗО-0004/4);

5) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Слава», сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки)» (шифр: ПЗО-0004/5)

6) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максудова, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи)» (шифр: ПЗО-0004/6).

5. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы;

«Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максутова, сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи.

Установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий проектируемых зон охраны указанных объектов культурного наследия регионального значения.

Установление режимов использования земель в границах проектируемых зон охраны указанных объектов культурного наследия регионального значения.

6. Перечень документов, представленных заявителем

– проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максутова, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году, в составе, указанном в п. 4данного Акта (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6);

– техническое задание на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, с определением режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны (приложение №1 к государственному контракту № 0004 от 18.11.2018 г., заключенное между Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края и ООО «НИВАД»).

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с:

– Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 (ред. от 03.08.2018, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018);
- Федеральным законом №78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве» (последняя редакция);
- Федеральным законом №221-ФЗ от 24 июля 2007 года «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 3 августа 2018 года);
- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. № 399; от 04.09.2012 г. № 880; от 09.06.2015 г. № 569; от 14.12.2016 г. № 1357; от 27.04.2017 г. № 501);
- «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015 г.;
- Приказом Министерства культуры Российской Федерации №1745 от 04.06.2015 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Законом Камчатского края №547 от 24.12.2010 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены:

- 1) рассмотрение и анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- 2) сравнительный анализ всего комплекса данных (исходно-разрешительной документации, архивно-библиографических материалов, результатов натурных исследований и пр.);
- 3) комиссионное обсуждение проведённых исследований и обмен мнениями экспертов, обобщение мнений экспертов, формулировка выводов экспертизы;
- 4) оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные ООО «НИВАД» в процессе разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения архивно-библиографические, натурные, и другие исследования были признаны экспертной комиссией достаточными для принятия проектных решений; проведение дополнительных исследований не требуется.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

9.1. Общие учётные сведения

В задание на разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края, выданное Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края (приложение №1 к государственному контракту № 0004 от 18.11.2018), вошли **6 объектов культурного наследия федерального значения:**

- 1) «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская;

- 2) «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская;
- 3) «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы;
- 4) «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)», расположенная по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер;
- 5) «Памятник «Слава», сооружённый в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки;
- 6) «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи.

Объект культурного наследия «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская) был поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327. Приказом Министерства культуры РФ от 03.06.2014 № 949 объекту культурного наследия присвоен регистрационный номер в Реестре: 251410017620006.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены были Приказом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края № 40 от 27 ноября 2017 года (Приложение № 7 к Приказу).

Предмет охраны объект культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 949.

Охранное обязательство утверждено приказом Министерства культуры Камчатского края от 7 декабря 2016 г. № 260.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» по адресу: Камчатская область, г. Петропавловск-Камчатский, Советская ул. поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия государственного значения на основании Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327. В соответствии с п. 1 ст. 64 Федерального закона №73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения. Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 27.11.2017 г. №40.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681-1741)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия на основании Приказа Минкультуры России от 03.06.2014 г. №947 под номером 251410017600006. Данным приказом также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. В 2012 году на объект культурного наследия было оформлено охранное обязательство. Позднее, в 2016 году охранное обязательство было переоформлено в соответствии с новыми требованиями.

Памятник находится в муниципальной собственности, принадлежит Петропавловск-Камчатскому городскому округу, и находится в оперативном управлении у муниципального

казенного учреждения «Управление благоустройства города Петропавловск-Камчатского». Памятник не поставлен на кадастровый учет. В Едином государственном реестре недвижимости учтен только земельный участок, на котором расположен памятник. В качестве вида разрешенного использования для данного земельного участка указано: «для эксплуатации сооружения «Памятник исследователю Арктики Витусу Берингу (1681-1741 г.г.)»».

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы) поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Приказом Министерства культуры РФ от 03.06.2014 № 960 объекту культурного наследия был присвоен регистрационный номер: 251410017610006.

Границы территории памятника утверждены Приказом № 40 от 27 ноября 2017 года.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 960.

Охранное обязательство утверждено приказом Министерства культуры Камчатского края от 7 декабря 2016 г. № 259

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия государственного значения на основании Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327. В соответствии с п. 1 ст. 64 Федерального закона №73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения. Для объекта культурного наследия приказом Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 27.11.2017 г. №40 были утверждены границы территории.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия на основании Приказа Минкультуры России от 03.06.2014 г. №959 под номером 251410017630006. Данным приказом также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. Охранное обязательство утверждено приказом Министерства культуры Камчатского края от 7 декабря 2016 г. № 261.

Памятник находится в муниципальной собственности, принадлежит Петропавловск-Камчатскому городскому округу, и находится в оперативном управлении у муниципального казённого учреждения «Управление благоустройства города Петропавловск-Камчатского». Памятник не поставлен на кадастровый учёт. В Едином государственном реестре недвижимости учтён только земельный участок (41:01:0010122:232), на котором расположен памятник.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением

СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 и п.1 ст. 64 Федерального закона №73-ФЗ. Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под №251410017650006 в соответствии с приказом Минкультуры России от 03.06.2014 г. №962. Данным приказом также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.». Приказом Министерства культуры Камчатского края от 07.12.2016 г. №263 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Службы охраны объектов культурного наследия камчатского края от 27.11.2017 г. №40.

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект культурного наследия «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением СМ РСФСР от 30.08.1960 г. №1327 и п.1 ст. 64 Федерального закона №73-ФЗ. Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под №251410017640006 в соответствии с приказом Минкультуры России от 03.06.2014 г. №961. Данным приказом также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854г.». Приказом Министерства культуры Камчатского края от 07.12.2016 г. №256 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Службы охраны объектов культурного наследия камчатского края от 27.11.2017 г. №40.

9.2. Краткие исторические сведения. Описание и современное состояние

История города Петропавловска-Камчатского

Осенью 1740-го года в Авачинскую губу прибыла географическая экспедиция: 27 сентября 1740 г. (11 октября по новому стилю) - пакетбот «Святой апостол Павел» под командованием Алексея Чирикова, а 6 октября (17 октября по новому стилю) пакетбот «Святой апостол Пётр» под командованием Витуса Беринга. Именно 6 октября 1740-го года принято считать днём рождения города, первоначально получившего название «Петропавловский острог» в честь названий прибывших кораблей-пакетботов.

Постройка города началась с постройки так называемых «елагинских» домов, возведённых отрядом во главе со штурманом экспедиции Чирикова, Елагиным И.Ф. 11 сооружений были срублены на склоне сопки, впоследствии названной Петровской, между песчаной косой и Никольской сопкой.

После ухода первой экспедиции, вплоть до нач. XIX в. поселение пребывало в запустении, в нём проживало порядка 34 жителей.

В 1779 году Авачинскую губу с портом посетила экспедиция Д. Кука, а в 1787 г. – Ж.-Ф. Лаперуза.

В конце XVIII века были приняты меры по превращению поселения - Петропавловска в порт-крепость. В этот период были определены и установились территориальные границы города, в которых он и развивался вплоть до 1920-х гг. Северной границей Петропавловска являлось озеро Култушное, на берегу которого осуществлялись первые погребения. Южной границей было место, где позднее - к середине XIX в., сформировалось городское кладбище - ныне спуск к Дому офицеров флота. Восточной границей служила сопка Петровская, Западной - полуостров Сигнальный.

Существенные изменения в жизни Петропавловского порта произошли в начале XIX в. Порт Петропавловский, единственный в то время на Тихом океане, становится важнейшим пунктом на пути следования кораблей в Русскую Америку. В 1812 г. Петропавловск объявлен городом и центром Камчатской области. На период ср. XIX в. население города составляло 480 человек. Серьезные меры по дальнейшему строительству города-порта и его укреплению были предприняты в период деятельности на Камчатке в 1816-22г. ее управляющего - капитана 1 ранга П.И. Рикорда: он провел первую отсыпку части берега Петропавловской Гавани, реконструировал причал, построил новые здания госпиталя, казармы, ремесленную школу, жилые и казенные здания, делал первые попытки планирования городской застройки. Во время его правления в Петропавловске начинают формироваться первые городские улицы, получила некоторое оформление Соборная площадь перед Петропавловской церковью. К концу 1852 г. численность населения увеличилась до 1600 ч., были построены 2 казармы, 11 флигелей, склады.

В 1854 г. город пережил нападение сил объединённого англо-французского флота, однако, несмотря на превосходящие силы противника, взят не был. Событие получила название «Петропавловской обороны». В память о нём в городе установлены памятники: Памятник Славы и Памятник III батарею Александра Максудова, устроен мемориальный комплекс — Братская могила и часовня (первоначальная часовня, построенная в 1885 г., не сохранилась, была сожжена в 1905 г., вместо неё построена новая).

В 1909 г. Петропавловский уезд получает статус самостоятельной области на правах губернии, начинается новый этап активного развития города. Прежде всего, развернулось весьма активное строительство зданий, как административных, так и жилых для чиновников, прибывших в город с новым губернатором В.В. Перфильевым. За 1909–1912 гг. в Петропавловске было возведено 22 здания. Для постройки использовались 5 типов домов. При этом фасад каждого здания должен был соответствовать единым требованиям и выполнялся (как и планировка внутренних помещений) строго по утверждённому проекту. Кроме жилых домов, были построены здания для почтово-телеграфной конторы, казначейства, канцелярии губернатора и другие. Большинство новых домов имели два этажа. Строительство велось с соблюдением единого принципа планирования застройки и с применением при этом различных стилей и приемов деревянного зодчества. На начало XX в. в городе имелись улицы Сарычева (район завода «Фреза»), Адмиралтейская (часть улицы Красноармейской) и Соборная (Ленинская). Тогда же началось проведение первой дороги из Петропавловска в селение Завойко (ныне Елизово), начато строительство колесной дороги до Большерецка. В.В. Перфильев устроил в городе уличное освещение.

В 1917 году Петропавловск имел уже девять улиц: Большую (или Первую), Вторую, Третью, Четвертую, Казначейскую, Судейский городок, Первую, Вторую и Третью Поперечные и один переулок, Церковный (в 1920-х гг. а они были переименованы).

В 1924 г. Постановлением президиума ВЧИКа городу присвоено его современное название - Петропавловск-Камчатский. В городе к этому моменту насчитывалось 217 домов, проживало 1193 человека.

До 1928 г. граница города проходила: от Никольской сопки до городского кладбища, по склону Мишенной сопки до Фермерского (Совхозного) ручья, за территорией тогдашнего расположения Камчатского пограничного отряда (где нынче находится пединститут), по хребту Петровской сопки до ложбины, где в настоящее время находится Дом офицеров флота, и далее — по прямой линии на мыс Сигнальный. Основной фонд города составляла деревянная застройка: в основном 1-2-х этажные рубленные и каркасно-засыпные дома, а также сборные щитовые бараки. Для обеспечения строительства на Озерновской косе был построен временный однорамный лесопилочный завод, на берегу Култушного озера (современный Стадион «Спартак»). Первые каменные дома в городе появляются в 1940-х гг.

До 1941 года сёла Сероглазка, Авача, совхоз «Камчатский пионер имени И.В. Сталина», а также посёлок строителей судоверфи (Индустриальный) не входили в черту города: они были самостоятельными административными единицами. В июне 1941 года они стали территорией Петропавловска-Камчатского.

В ряды годы войны 1941-1945 гг. в Красную Армию были призваны 23 292 камчатца, в том числе 14 607 - из Петропавловска-Камчатского. Большинство из них воевали на фронтах. В этот период также происходит активное строительство порта в целях использования его в качестве военной перевалочной базы для грузов из США, Канады: происходит углубление подходов к причалам, увеличивается площадь порта, появляется проезжая дорога через район радиостанции на СРВ. За войну Петропавловский морской торговый и рыбные порты переработали 1,6 миллионов тонн грузов.

В 1947 г. начато оборудование парка культуры и отдыха на Никольской сопке. Перед спуском к перешейку между Никольской сопкой и мысом Сигнальным стояли аттракционы, а внизу, в седловине, стояла парашютная вышка.

В 1950г. в Петропавловске проживало 52,3 тыс.чел., город протянулся на 12 км и насчитывал 188 улиц. В это время появляются новые блочные дома в центре города, гравийно-бетонные тротуары. В 1953 г. на берегу Петропавловской губы строится судоремонтный завод «Фреза». Первые крупноблочные дома, высотой в 3-4 этажа, строятся в конце 1950-х гг. В 1960-1970-х гг. организован новый «центр» города – площадь Ленина у Култушного озера.

Постановлением коллегии Министерства Культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и Президиума центрального Совета ВООПИК от 19, 28, 26 февраля 1990 г. Петропавловск-Камчатский включен в Список исторических населенных мест России.

В 2002 году ФГУП «Гипрогор» был выполнен Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Петропавловска-Камчатского (далее - ПЗО 2002). Данный проект не был предоставлен Заказчиком проектов в качестве исходных данных. В 2010 году, с учетом вышеуказанного ПЗО 2002, ГУП КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ по заказу Министерства Культуры Камчатского края был выполнен «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского» (Шифр 2716.1378-03, далее - ПЗО 2010).

В 2012 г. для рассматриваемых объектов культурного наследия были утверждены границы территорий.

В 2018 г. ООО «НИВАД» были разработаны проекты зон охраны для объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского Камчатского края (дома №№ 1,4,7,11,13,15,19 по ул. Красинцев, №№ 6,8,10,14 по ул. Красноармейской, №№ 20,24,26,28 по ул. Ленинской) (шифры ПЗО-0002/1, ПЗО-0002/2, ПЗО-0002/3, ПЗО-0002/4, ПЗО-0002/5), а также для объектов культурного наследия регионального значения: «Торпедный катер» установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г. от трудящихся города», «Танк Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», «Место, где в 1921 году находилась партизанская застава. Установлен памятный знак», «Успенская церковь (деревянная) (шифры: ПЗО-0003,1, ПЗО-0003/2, ПЗО-0003/3, ПЗО-0003/4).

На момент проведения экспертизы зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, рассматриваемых в данных проектах, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждены не были.

Общее описание города Петропавловска-Камчатского

Петропавловск-Камчатский городской округ расположен на восточном побережье Авачинской губы. На севере к территории округа примыкают земли Елизовского муниципального района, на западе, юге и востоке город окружен водами Авачинской губы и Авачинской бухты Тихого океана. Городская застройка примыкает к береговой полосе от устья р. Авачи до бухты Раковой на протяжении ~25 км и развивается вглубь полуострова в северной части города. Особенностью города является его горное окружение – три вулкана севернее города составляют главную достопримечательность городского пейзажа: это Корякский, Козельский и Авачинский вулканы.

Рельеф городской территории в пределах застроенной части включает несколько крутых сопек и разделяющие их глубокие впадины, являющиеся руслами горных рек, образующих большие пространства, не пригодные для застройки.

Сопки Мишенная, Никольская, Петровская, Зазеркальная и др. образуют панораму города и его уникальный силуэт со стороны Авачинской губы, на фоне которой на передний план выступает городская застройка, поднимающаяся вверх по сопкам на высоту до 200 м над водной акваторией Авачинской губы.

В ландшафтом отношении территория Петропавловск-Камчатского городского округа очень разнообразна: горный, предгорный, равнинный рельефы и болота. Наиболее распространен предгорный ландшафт. Преобладающими являются каменно-березовые леса с пышным травяным покровом. Значительно меньшие площади заняты пойменными лесами из ольхи и ивы. Редко встречается чозения. Выше пояса каменно-березовых лесов произрастают кедровый и ольховый стланики. Вблизи берега моря и по долинам рек развита луговая и болотная растительность. Подлесок развит слабо. Имеющиеся вдоль дорог и в межквартальных проездах зеленые насаждения отличаются однообразностью, монотонностью, запущенностью либо изреженностью. Зачастую насаждения перестойные, размещены бессистемно и не согласуются с окружающей застройкой.

В пределах рассматриваемой территории имеют место следующие опасные физико-геологические процессы: землетрясения, цунами, вулканическая деятельность, деформация склонов, абразия, снежные лавины, заболачивание территории.

Характерный разнообразный рельеф определил характер застроенных территорий, образующих отдельные комплексы застройки: Авача, Сероглазка, Мишенная, Северо-восток, Центр, Завойко и др. Покрытые густым кустарником и лесом сопки города используется горожанами для кратковременного отдыха выходного дня, для горнолыжного спорта. Особенно полно и круглогодично используется для массового отдыха Петровская сопка. Никольская сопка в настоящее время является зоной прогулок и пикников в выходные и праздничные дни – зоной тихого отдыха населения в историческом центре города. Наличие лесов и кустарников в городской черте компенсирует недостаток организованных городских парков, скверов и бульваров, что естественно при дефиците пригодных для застройки территорий. Под озеленение часто используются крутые сбросы рельефа, впадины русел горных речек.

Планировку города определяет сложившаяся сеть городских и районных магистралей, из которых главной является направление север-юг, проходящее через весь город от въезда на севере, до п. Завойко на юге. Прибрежная полоса Авачинской губы в пределах города занята портовыми и производственными сооружениями, а жилая и общественная застройка отдалена вглубь территории, но центральный исторический район города имеет непосредственный выход главной площади города к воде, где с набережной открывается панорама противоположного берега Авачинской губы, а с вершины Петровской и Мишенной сопки – панорама застройки всего города.

Территория современного города планировочно разделена на районы: Северный, Центральный, Южный и Восточный. Городская застройка осуществляется террасами, верхние из которых подходят к границе лесопарковой зоны сопки. Историческая застройка города представлена в основном деревянными зданиями, высотой в 1-2 этажа, датирующимися п.п. XX в. Жилая застройка советского периода представлена 3-5 этажными панельными и блочными домами, выполненными по типовым проектам. Особенностью современного этапа строительства в городе стало развитие сектора индивидуального малоэтажного строительства. Производственное строительство в городе не носит системного характера, оно, как правило, связано с текущими потребностями отдельных отраслей.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» расположен в исторической части города Петропавловска-Камчатского перед главным фасадом здания по адресу: ул. Ленинская, д. 52.

Клерк Чарльз (англ. Charles Clerke; 22 августа 1741 — 22 августа 1779), английский мореплаватель, участник Первой и Второй кругосветных экспедиций Джеймса Кука.

После смерти Джеймса Кука Ч. Клерк принял командование экспедицией. Умер 22 августа 1779 года от легочной чахотки в Беринговом море. Последней его волей было похоронить его на Камчатке в деревне Паратунка, которую он посетил в апреле 1779 г.

В 1804 году русские корабли «Надежда» и «Нева», совершая первое кругосветное путешествие под командованием И.Ф. Крузенштерна, поставили на могиле Клерка деревянный памятник, а 1818 году по распоряжению начальника Камчатки П.Рикорда прах Ч.Клерка был перенесен в центр города.

Деревянная пирамида, установленная над могилой Ч. Клерка со временем значительно обветшала.

В 1913 году представителями Адмиралтейской коллегии Великобритании на могиле Ч.Клерка был установлен гранитный обелиск. В этом виде памятник сохранился до настоящего времени, представляет четырехгранный гранитный обелиск пирамидальной

формы, серого цвета, поставленный на невысокий четырехгранный постамент. На постаменте с трех сторон надписи на английском языке. На стороне, обращенной к улице Ленинской надпись:

«SACRED TO THE MEMORY
of
CAPTAIN CHARLES CLERKE R.N.
WHO DIED AUGUST 22 1779
AGED 38 YEARS
AND WHOSE BODY IS INTERRED
BENEATH THIS STONE»

справой стороны:

«THIS OFFICER
SERVED UNDER THE COMMAND OF
CAPTAIN COOK
THE WORLD PENOWNED NAVIGATOR IN HIS SEVERAL VOYGES OF DISCOVERY
AND RECOVERED HIS REMAINS AFTER HE HAD BEEN KILLED BY SAVAGES
HIS DEATH OCCURED AT SEA AFTER A GALLANT BUT UNSUCCESSFUL ATTEMPT
TO PENETRATE THE ICE BEYOND BEHRING STRAIT
HE WAS A MAN OF STERLING WORTH AND INTREPID COURAGE FAITHFUL TO HIS
LEADER AND UNSWERVINGLY DEVOTED TO DUTY»

слевой стороны:

«THIS MONUMENT IS
ERECTED BY
THE LORDS COMMISSIONERS
OF THE ADMIRALTY OF
GREAT BRITAIN AND IRELAND & C
TO MARK THEIR APPRECIATION OF THE
BRAVE AND HONOURABLE CAREER OF
A GALLANT BRITISH OFFICER
A.D. 1913»

В 2002 г. при реставрации памятника были очищены надписи и раскрыт цоколь из бутового камня.

Объект культурного наследия «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» расположен в историческом центре города Петропавловска-Камчатского, на ул. Советской, между домами 23 и 35.

Памятник представляет собой двухметровую псевдоклассическую колонну на пьедестале в виде прямоугольной призмы, отлитую из чугуна, многослойно окрашенную. База колонны декорирована акантовым листом. Колонна завершается орнаментальным поясом из акантового листа и капителью с эхином, украшенным иониками. Абака увенчана декоративно чашей в виде цветка, в раскрытых акантовых лепестках которого покоится пушечное ядро. На четырех гранях цоколя I обрамленные виньетками изображения лавровых

венков с двумя скрещенными факелами. Поверхность колонны (фуст) окрашен в черный цвет. Все декоративные детали выполнены из бронзы, многослойно окрашены, цвет современной окраски «под золото».

Памятник установлен на массивном основании из тесаного камня, на котором смонтирована металлическая доска с надписью: «Основателю Петропавловска в 1740 г. мореплавателю Берингу». Камень пористый вулканического происхождения, окрашен в черный цвет.

Площадка вокруг памятника замощена плитами террасцо, огорожена современной оградой из чугуна.

Витус Йонассен Беринг (1681-1741) – мореплаватель, офицер русского флота, капитан-командор.

Исследователи предполагают, что рассматриваемый памятник был изготовлен по инициативе П.И. Рикорда, начальника Камчатки с 1817 по 1822 гг. Изготовлен памятник на собранные пожертвования в Петербурге в период между 1823 и 1826 гг. Доставлен в Петропавловск на военном транспорте «Кроткий» под командованием капитана Фердинанда Врангеля, впоследствии известного ученого и мореплавателя. В 1831 году вышла книга Ф. Бичи «Записки о путешествии в Тихий океан и к Берингову проливу», где впервые упоминается памятник: «... в саду губернатора находится памятник нашему соотечественнику капитану Клерку. Он находится на одной стороне широкой дорожки, покрытой гравием в конце аллеи. На другой стороне стоит памятник в честь Беринга. Первый из упомянутых был сооружен в честь Беринга офицерами корабля Крузенштерна, а последний прислан из Петербурга». По различным причинам памятник несколько раз переносился. Сохранилось свидетельство гидрографической экспедиции, бывшей в Петропавловске в 1907-1908 гг.: «В ограде новой церкви три памятника: первый – небольшая круглая чугунная колонна с крошечною, сильно потускневшею медною доскою, надпись на которой гласит: «Основателю Петропавловска в 1740 г., мореплавателю Берингу». Последнее дореволюционное описание памятника сделано в 1912 г.: «В церковной ограде Петропавловского собора, на левой стороне у входа на церковную паперть, на массивные серые цвета круглом камне вулканического происхождения возвышается четырехаршинной высоты чугунный памятник в виде круглого столба (2 четверти в диаметре) с чугунною бомбою наверху, положенною в цветок лотоса». Памятник, как и прежде, был обнесен прямоугольной оградой из художественного чугуна. Металлическая доска с фамилиями учредителей была утрачена.

В 1930-е годы памятник перенесли из церковной ограды на площадку напротив кинотеатра «Полярная звезда». Вокруг памятника был разбит сквер, высажены деревья. Сквер носил имя Беринга.

В 1945 г. Исполком Петропавловского горсовета принял решение: «Памятник В. Берингу перенести на Советскую улицу на свободную площадь между домами 27 и 29, разбив вокруг него сквер, обнесенный оградой». При установке памятника в 1946 г. на северной стороне сквера на цементном четырехугольном постаменте была помещена пушка, поднятая в 1940 г. на острове Беринга на месте гибели пакетбота «Св.ап. Петр» научным сотрудником краеведческого музея Н.И. Моргалевым. В настоящее время пушка находится в музее, на ней четко видно клеймо «1724», которое стало возможно прочитать после реставрации 1982 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» расположен в исторической части города Петропавловска-Камчатского, в центральной части пл. Свободы.

Обелиск, выполненный из чугуна в виде пятигранной призмы, которую венчает пятигранная пирамида с бронзовой звездой на вершине. установлен в г. Петропавловске-Камчатском на площади Свободы в августе 1946 г. в годовщину освобождения Курильских островов.

На гранях призмы барельефы с изображением эпизодов героического штурма и помещены тексты: «Вечная слава героям, павшим в боях за честь и победу нашей Родины! Август, 1945 г.», «Память о вас, вернувших Родине Курильские острова, переживет века», «Вы отдали жизнь за наше правое дело. Японский агрессор разбит. Мы победили», «Вы шли бесстрашно на врага. Вы выполнили до конца свой воинский долг. Родина никогда не забудет вас», «Те, кто сил и крови не жалел, пал в боях за честь родной земли, пусть невидимо, незримо, навсегда среди нас присутствуют они. Пусть их подвиг ратный, благородный, как пример стоит перед бойцом, и в служен Отчизне будет самым лучшим образцом». Обелиск установлен на каменной насыпи и обнесен столбиками, соединенными якорной цепью.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)».

Создание и установка памятника явились данью уважения перед заслугами в развитии географической науки французского мореплавателя Ж.Ф. Лаперуза, который в 1785 году отправился в одну из самых грандиозных и трагических морских кругосветных экспедиций XVIII в.

В 1787 году экспедиция Лаперуза посетила Петропавловск.

Памятник, представлявший следующую конструкцию: «столб лиственничный, который укреплен сваями березовыми и камнями, для двух ступеней поставлены стойки, концы оных обожжены и осмолены, установлены по ватерпасу и связаны продольными и поперечными брусьями, прибитыми гвоздями. Пять же ступеней обшиты досками, которые выкрашены как наружные, равно и внутренние стороны масляной краской. Памятник весь обит листовым железом, замазан по швам замазкою и выкрашен черною краскою, наверху оно поставлен шар с крестом, обшитые жостью и вызолоченные. Памятник же обнесен кругом лиственным палисадом» был изготовлен в 1843 году и поставлен на перешеек между Сигнальной и Никольской сопками.

В таком виде памятник сохранялся до героических дней обороны Петропавловского порта. В августе 1854 г. батарея, располагавшаяся неподалеку от памятника, приняла на себя основной удар корабельных орудий англо-французской эскадры. Колонна была значительно повреждена, и с годами все более разрушалась.

Инициатива восстановления памятника Лаперузу принадлежит участнику польского освободительного восстания, ученому Б. И. Дыбовскому, который с 1879 по 1883 гг. был камчатским окружным врачом. В 1881 г. он на собственные средства изготовил и установил на месте прежнего памятника новый. Это был выкрашенный белой краской высокий деревянный крест, водруженный на каменном основании. К кресту была прикреплена овальная металлическая пластина с надписью по-французски: «Ла Перуз».

Десятилетием позже моряки пришедшего в Петропавловский порт крейсера «Забияка» решили соорудить другой монумент. На сохранившееся от старого памятника каменное основание был установлен округлой формы камень. Вот так описывает памятник

протоиерей Д. Шерстенников в 1913 г.: «В тенистой березовой роще, на берегу моря положен массивный темно-красного цвета гранит, имеющий в диаметре 1,2 метра. На нем утверждён второй серого цвета камень в форме сердца. Это сколок от глыбы застывшей лавы. Камень этот обвит толстыми железными цепями с якорем, лопасти которого опираются на граните. Надпись гласит «Памяти Лаперуза. 1787». Прекрасная глубокая идея выражена оригинальной формой памятника. Темно-красный гранит не напоминает ли собою волнующуюся пучину океана, на волнах которого качается судно с горстью отважных моряков, оставивших родину и вверивших себя изменчивым стихиям? Сердца их наполнены сознанием долга, но не чужды им порывы туда, где тихая пристань и радости жизни манят к себе. Надежда на будущее гармонирует с цепями долга. Вот почему мы видим сочетание трех эмблем — сердца, якоря и цепи. Или несколько иначе: среди бури сердце просит любви и жизни, долг призывает к мужеству, а якорь спасения — горячая вера в Провидение — окрыляет морехода на великие подвиги, подобные тем, какие совершили незабвенные Беринг и Лаперуз, достигшие теперь своей тихой пристани, навеки закончившие свое земное плавание...».

В 30-е гг. XX в. памятник был перенесен в центр города, в сквер на улице Ленинской, где он находится и в настоящее время. Изменилось лишь основание монумента: камень с якорем и цепями покоится на призматическом бетонном постаменте, на фасаде которого прикреплена металлическая доска с барельефом, изображающим парусник. На обвитом цепями камне — надпись: «Памяти Лаперуза. 1787».

В 2004 г. Авачинскую губу посетил экипаж французского фрегата «Вандемьер», прошедший маршрутом экспедиции Ж.-Ф. Лаперуза. В память о посещении Петропавловска-Камчатского у памятника своему великому соотечественнику французы возложили венки и оставили металлический барельеф с надписью «Вандемьер», для дальнейшего прикрепления его на постамент памятника. Барельеф отдан на хранение в Камчатский государственный объединенный музей.

«Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» расположен в историческом центре города Петропавловска-Камчатского, на территории Никольской сопки.

Памятник сооружен в честь успешной обороны Петропавловского порта от нападения англо-французской эскадры в 1854 году, которое являлось одной из операций противников в рамках Крымской войны (1853-1856 гг.).

Монумент «Слава» - старейший в комплексе мемориальных сооружений Никольской сопки.

Идея установки памятника возникла еще в 1878 году в связи с 24-летней годовщиной Петропавловской обороны. Инициаторами выступили военные моряки, которых поддержали в Петербурге. На Санкт-Петербургском металлическом заводе были изготовлены все чугунные элементы. Бронзовые элементы: крест с шаром, купол и два утолщения ниже купола и шейки между утолщениями подлежали золочению. Золоченные элементы были заказаны Адольфу Моранду, «бронзовых и литейных дел мастеру», с которым был заключен контракт также в 1880 г. Согласно инструкции, памятник надлежало установить на Петропавловской косе, рядом с проходом в Малую гавань, где некогда сражался фрегат «Аврора».

Памятник был установлен только в 1882 году, на год позднее заявленной даты. Конструкция из 37 фрагментов была смонтирована специальной командой и установлена на

косе 30 июля 1882 года. Торжественное открытие и освещение памятника состоялось 24 августа 1882 года, в годовщину победы над англо-французскими войсками. Памятник стоял на косе более 50 лет.

В связи с началом строительства порта в годы Великой Отечественной войны монумент был перенесён на склон Никольской сопки. При переносе памятника были утрачены орудия, располагавшиеся по углам площадки.

Памятник расположен на террасе Никольской сопки в южной части. У основания террасы сопки проложена дорога, покрытая асфальтом. К памятнику от дороги ведет металлическая лестница. Лестница в два марша, с площадкой между ними, сваренная из уголков и листовой стали.

Памятник представляет собой чугунный многоярусный обелиск, состоящий из фрагментов, соединенных между собой болтами. Четырёхгранная призма нижнего яруса, фланкирована по углам невысокими колоннами с массивными капителями и базами. Колонны опираются на цоколь и поддерживают стрельчатые арки и карниз. Цоколь, карниз, колонны образуют четыре арочные портика, в нишах которых расположены орнаментальные композиции из лавровых венков, крестов, надписей. На многоярусном основании покоится четырёхгранный шатер - шпиль. Шпиль увенчан орнаментальными поясками, восьмериком и шишкообразным куполом с восьмиконечным крестом. Общая высота памятника — 12 метров. С восточной стороны надпись: «Памяти павших при отражении англо-французского флота и десанта 20 и 24 августа 1854 г.».

Поверхность памятника имеет многослойную окраску в чёрный цвет, декоративные детали — орнаментальные вставки в нишах, купал, пояски, крест окрашены в серебряный цвет.

Основанием монумента служит четырёхугольная площадка, составленная из отдельных чугунных листов. По периметру площадки стоит ограждение из восьми невысоких металлических столбов, соединённых между собой якорной цепью.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» расположен на южном склоне Никольской сопки.

К памятнику с террасы сопки ведет лестница вниз. Лестница не подходит вплотную к постаменту памятника. Первый марш лестницы завершается недалеко от памятника, на уровне которого восточнее находится небольшая площадка. От площадки, с восточной стороны от памятника, располагается второй марш лестницы, ведущий вниз, к перешейку между Никольской и Сигнальной сопками. Памятник на южном склоне сопки представляет собой монумент. На двухступенчатом четырёхгранном постаменте, облицованном плитами из белого мрамора, на лафете установлена пушка образца 1854 г. На гранях верхнего постаментa укреплены бронзовые барельефы. На восточной стороне – щит, обрамленный снизу лавровым венком. На щите надпись: «Героям III батареи А.П. МаксUTOва, жизни не пощадившим для разгрома врага». Над надписью окруженный лавровым венком якорь с двумя скрещивающимися пушками. На фронтальной западной грани четырёхугольная плита с изображением горящего факела в лавровом венке и надписью: «От военных моряков-тихоокеанцев в день столетия Петропавловской обороны». На северной и южной гранях располагается барельеф с изображением двух приспущенных знамен, на фоне которых – якорь, лавровые ветви и щит с надписью «1854-1954 г.г.». Постамент воздвигнут на

двухступенчатом основании из бетона, покрытом мраморной крошкой. Фундаментальная площадка из бутобетона размером 4,10м на 4,10м, огорожена четырьмя бетонными трубами с бронзовыми розетками, которые соединены между собой чугунными цепями.

На перешейке между сопками, на краю высокого склона, обращенного в сторону залива, находится макет пятипушечной батареи на месте ее расположения в 1854 году. На расстоянии 3 метров от макета проходит асфальтированная дорожка. Подход к памятнику осуществляется по тропинке. Памятник не имеет утрат, повреждений, находится в удовлетворительном состоянии. Макет не включен в территорию объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.».

Объект культурного наследия расположен в историческом центре г. Петропавловска-Камчатского, на южном склоне Никольской сопки.

На берегах Никольской сопки была устроена база Второй камчатской экспедиции, с которой началось строительство города Петропавловска. Позднее, на Никольской сопке располагались элементы оборонительной системы города, сыгравшие ключевую роль в военных событиях 1854 года.

Нападение англо-французской эскадры в 1854 году на главный порт России на Тихом океане – Петропавловск – было одной из операций противников в рамках Крымской войны (1853-1856 гг.).

Эскадра Англии и Франции, состоявшая из 6 боевых кораблей, вошла в Авачинскую губу 18 августа 1854 года. Основные боевые действия развернулись 20 и 24 августа. Главные удары 20 августа пришлись на 2-ю батарею, располагавшуюся на Петропавловской кошке: она защищала внутреннюю гавань, где стояли фрегат «Аврора» и транспорт «Двина». Подавив огонь двух передовых редутов на Сигнальном мысе и Красном яре, три неприятельских фрегата и пароход обрушили огонь на Кошечную батарею, которой командовал лейтенант Дмитрий МаксUTOв. Батарея МаксUTOва выдержала 9-ти часовой огонь неприятеля, который вновь отступил, получив отпор по всей линии обороны. 24 августа произошло решающее сражение. По выходившим на боевые позиции вражеским кораблям первой открыла огонь батарея №3, располагавшаяся на перешейке между Сигнальной и Никольской сопками. Пятипушечной батареей, находившейся на открытой позиции и защищенной лишь легким земляным бруствером, командовал лейтенант Александр МаксUTOв. В результате действий 3-й батареи получил сильные повреждения фрегат «Ла Фрот» и был потоплен катер с вражеским десантом с фрегата «Эвридика». Ответным огнем батарея была полностью уничтожена, после чего центр боя сместился к северному склону Никольской сопки. На берег высадился десант из 700 человек, против которых выступили 300 защитников Петропавловска. Несмотря на численное преимущество, англо-французский десант отступил и вернулся на шлюпки. 26 августа 1854 года остатки кораблей англо-французской эскадры покинули Авачинскую губу.

Победа в Петропавловске стала одной из немногих крупных побед в Крымской войне. Защита Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 году вошла в историю как Петропавловская оборона. В память о героическом подвиге камчатцев в 1854 году имена фрегата «Аврора» и порт Петропавловск приняли по традиции будущий легендарный крейсер «Аврора» и броненосец Порт-Артурской эскадры «Петропавловск».

В честь героических событий в 1882 году был сооружен памятник «Слава».

В год столетия со дня обороны г. Петропавловска – в 1954 г. – на Никольской сопке был открыт памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максудова. Памятник сдвинут на 200 м к северу от места расположения батареи №3. Ниже памятника, на перешейке между Сигнальным мысом и Никольской сопкой, там, где располагалась третья батарея, в 1959 году был установлен деревянный макет батареи. В 1967 году деревянные пушки были заменены чугунными.

В 2107 году на памятнике проведены реставрационные работы, памятник находится в удовлетворительном состоянии.

Рядом с рассматриваемыми в проектах объектами культурного наследия федерального значения расположены другие объекты культурного наследия федерального и регионального значения, а также особо охраняемая природная территория (памятник природы регионального значения «Сопка Никольская»), для которых утверждены границы территорий.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Величко К.Н. Памятники Камчатский области. — Петропавловск-Камчатский, 1979.
2. Витер И.В. Хроника строительства города Петропавловска (1740–1923). — Петропавловск-Камчатский, 1997.
3. Гаврилов С.В. Петропавловск. Год 1928-й // Вопросы истории Камчатки. — Петропавловск-Камчатский, 2012. — Вып. 6.
4. Дитмар К. Поездки и пребывание в Камчатке в 1851–1855 гг. — Петропавловск-Камчатский, 2009.
5. За власть Советов, 1920–1922 гг. : (из истории борьбы за установление сов. власти в Камч. обл.) : док. и материалы : [сборник : посв. 50-летию Вел. Окт. соц. революции] / Парт. архив Камч. обкома КПСС, Гос. архив Камч. обл. ; [сост. и автор введения Б. И. Мухачев]. — Владивосток : Дальневост. кн. изд-во, 1967
6. За власть Советов на Камчатке (1917–1923 гг.) : к 40-летию Великой Окт. соц. революции : сб. статей [и воспом.]. — Петропавловск-Камчатский : кн. редакция при газете «Камч. правда», 1957
7. Ивашкин П.Г. Большевицское печатное слово на Камчатке. КОКМ Д-1-915
8. Иннокентий, митрополит Московский. Творения, книга 2 – Москва, 1887.
9. Крашенинников С.П. Описание земли Камчатки — Москва: Эксмо, 2010.
10. Мартыненко В. П., Захарова Н. И. Петропавловск-Камчатский. Краткая хроника событий (1917–1988) // Камчатка: сб. — Петропавловск-Камчатский, 1990
11. Пирагис А.П. Кладбище — архив под открытым небом (как погибали некрополи Петропавловска) // [сайт А.П. Пирагиса]. — URL: <http://www.piragis.ru/history/kak-pogibali-kladbischa-v-petropavlovske-kamchatskom.html>
12. Пирагис А.П. Петропавловск и русские кругосветные плавания // На перекрестке континентов: материалы XXXI Крашенинниковских чтений. — Петропавловск-Камчатский, 2014.

13. Пирагис А.П. История застройки северной части Петропавловска-Камчатского // «Всеобщее богатство человеческих познаний»: материалы XXX Крашенинниковских чтений. — Петропавловск-Камчатский, 2013

14. Пирагис А.П. Населенные пункты Камчатки (даты возникновения, наименования, переименования, упразднения; краткая топонимика Камчатки). Петропавловск-Камчатский, январь 2004 года — сентябрь 2010 года // <http://www.piragis.ru/history/naselennye-punkty-kamchatka.html>

15. Витер И.В., Смышляев А.А. Город над Авачинской бухтой. История города Петропавловска-Камчатского. - Петропавловск-Камчатский: Камчатский печатный двор, 2000.

16. Памятники Петропавловска-Камчатского / Ред. Е.В. Гропянов. - Петропавловск-Камчатский: Холдинговая компания «Новая книга», 2007. - (Библиотека «Новой книги» История Камчатки)

17. Перечень объектов культурного наследия регионального значения по состоянию на 1 января 2009 года. / Составлен Министерством культуры Камчатского края

18. Петропавловск-Камчатский : История города в документах и воспоминаниях. 1740-1990. Часть 1. Дореволюционный Петропавловск (1740-1916 гг.) / Сост. док. историч. наук Б.И. Полевой. - Петропавловск-Камчатский: Дальневосточное книжное издательство, 1994

11. Анализ проектной документации

На экспертизу были представлены проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.», расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)», расположенная по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году. Всего ООО «НИВАД» было разработано **6 проектов зон охраны:**

1) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская)» (шифр: ПЗО-0004/1);

2) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская)» (шифр: ПЗО-0004/2);

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

– К Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максимова, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

«17» декабря 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ:	Оказание услуг по определению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Камчатского края.
2.	Код по ОКПД2:	71.12.19.000
3.	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:	Срок начала с момента заключения государственного выполнения работ: контракта Срок окончания выполнения работ: не позднее 17 декабря 2018 года
4.	СОСТАВ ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 8 настоящего технического задания, с определением режимов их использования и режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны. 2. Организация проведения первой и последующей (при необходимости) государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) проектов зон охраны до момента получения положительного заключения. 3. Выполнение необходимых геодезических изысканий для разработки перечней (таблиц) координат поворотных точек и карт (планов) зон охраны объектов культурного наследия как объектов землеустройства. 4. Подготовка данных о зонах охраны объектов культурного наследия, указанных в настоящем техническом задании, в единый государственный реестр недвижимости в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающим считывание и контроль содержащихся в них данных (с последующей корректировкой (при необходимости), после согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия Министерством культуры Российской Федерации)
5.	ИСХОДНЫЕ ДААННЫЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:	<ul style="list-style-type: none"> - Имеющаяся учетная документация по объектам культурного наследия (далее - Объекты), по которым разрабатываются зоны охраны. - Имеющиеся сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий.
6.	ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАКУПКИ:	<p>Услуги по определению зон охраны (далее - услуги) должны быть оказаны в полном объеме, на условиях и в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания и приложений к нему.</p> <p>Результат услуг должен достигать всех показателей настоящего технического задания и приложений к нему.</p> <p>Результат услуг должен соответствовать всем требованиям, нормами, правилами и рекомендациями, предъявляемыми к услугам соответствующего рода, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ). 2. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

		<p>3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон 24.07.2007 №221-ФЗ).</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).</p> <p>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).</p> <p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».</p> <p>7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>8. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (далее – приказ Минэкономразвития РФ №267).</p> <p>9. Иным действующим нормативным правовым актам, касающимися настоящего предмета.</p>
--	--	---

7.	<p>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОКАЗЫВАЮТСЯ УСЛУГИ:</p>	<p><u>Объекты культурного наследия федерального значения (памятники истории):</u></p>		
		№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в состав, в соответствии с актом ОГВ о его постановке на гос. охрану
		1	Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская
		2	Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
		3	Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы
		4	Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
		5	Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки

		6	Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максудова, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи
8.	ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:	<p>1. Требования к разработке проекта зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, (далее- проект зон охраны объектов культурного наследия, Проект) осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования), а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.</p> <p>Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия.</p> <p>Материалы историко-культурных исследований формируются на основании следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана; - материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования (при наличии); - материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения; - иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия. <p>2. Требования по установлению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны Объектов: охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Проекты зон охраны Объектов представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территории Объектов, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.</p> <p>Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</p> <p>б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных</p>		

материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Подготовка карт (планов) зон охраны Объектов и карт (планов) границ территории Объектов - документов, отображающих в графической и текстовой формах местоположение, размер, границ объектов землеустройства и иные их характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 №П/465, постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Карта (план) выполняется в формате XML, обеспечивающим считывание и контроль содержащихся в них данных.

3. Требования к материалам по обоснованию проекта зон охраны Объектов.

Материалы по обоснованию границ зон охраны Объекта предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 180-360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

Указываются сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны Объекта.

Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- копии архивных фотоматериалов;
- снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объекта;
- натурная фотофиксация видовых раскрытий объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории Объекта;
- современная панорамная съемка на 180-360 градусов.
- цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

- на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);
- на бумажном носителе, распечатанные на листе формата А4 размером не менее 15х20 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

4. Требования к материалам, предоставляемым на электронном носителе:

На электронном носителе предоставляются все текстовые, табличные материалы по итогам оказанных услуг, электронные копии первичной и другой учетной документации (планы, схемы, карты фотофиксации, XML-схемы), фотографические материалы с обязательной аннотацией. Все материалы предоставляются в цифровом формате:

- фотофиксация (*.jpg);
- схема фотофиксации (dwg или pdf);
- проект зон охраны (*.doc или *.docx):
 - описание (*.doc или *.docx);
 - графическая часть (*.dwg или *.pdf).
- акт государственной историко-культурной экспертизы (*.doc или *.docx и *.pdf);
- XML-схема (*.xml и *.pdf).

5. Требования к оформлению каждого из Проектов:

5.1. Страницы Проекта должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты), скреплены печатью и подписью руководителя организации (подписью индивидуального предпринимателя) – исполнителя на прошивке.

5.2. Проект должен быть подписан непосредственными разработчиками (разработчиком) Проекта с указанием степени участия в разработке каждого из них.

5.3. При наличии в Проекте нескольких томов каждый из томов оформляется в соответствии с пунктом 5.1. При этом первый том должен содержать информацию об общем количестве томов,

наименовании каждого тома и количестве листов в каждом томе; титульные листы каждого тома должны содержать порядковый номер тома.

5.4. Включаемые в Проект графические изображения, в том числе карты (схемы), выполняются в цветном варианте.

6. Содержание каждого из Проектов:

6.1. Раздел **«Материалы по обоснованию Проекта»**. Включает в себя подразделы:

6.1.1. Подраздел **«Материалы историко-культурных исследований по обоснованию состава зон охраны объекта культурного наследия»**, включающий в себя:

- Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого находится объект культурного наследия, или фрагмент указанного плана.
- Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.
- Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.
- Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
- Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории определенного исполнителем состава зон охраны объекта культурного наследия.
- Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории определенных исполнителем границ каждой из зон охраны.
- Обоснование с точки зрения обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории определенных исполнителем особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон. При этом соответствующее обоснование должен получить каждый пункт предлагаемого исполнителем особого режима использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.
- Иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

6.1.2. Подраздел **«Материалы по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия»**, включающий в себя обоснование предлагаемого исполнителем предмета охраны объекта культурного наследия с точки зрения историко-культурной значимости конкретных элементов облика и интерьера объекта культурного наследия.

6.1.3. Исполнитель вправе включить дополнительные подразделы.

6.2. Раздел **«Проект зон охраны объекта»**. Включает в себя подразделы:

		<p>6.2.1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия, включающее в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовое описание местоположения границ каждой из зон охраны; - координаты характерных точек границ каждой из зон охраны в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. <p>6.2.2. Проекты особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон. Подраздел готовится в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктов 9, 10 и 11 Положения о зонах охраны, иными действующими нормативными правовыми актами.</p> <p>6.2.3. Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия - графические изображения границ каждой из зон охраны на местности с указанием масштаба изображения. Графические изображения включают в себя расшифровку использованных в них условных знаков и обозначений, цветовых выделений.</p> <p>6.3. Раздел «Проект предмета охраны объекта». Содержит текстовое описание элементов облика и интерьера объекта культурного наследия, составляющих его особенности, подлежащие сохранению в неизменном состоянии. Данные элементы группируются в проекте следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительные характеристики объекта. - Объемно-пространственная и планировочная структуры объекта. - Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта. - Элементы архитектурно-декоративного оформления и объемно-планировочного решения интерьеров объекта. - Исполнитель вправе включить в проект предмета охраны дополнительные группы элементов облика и интерьера объекта культурного наследия. Исполнитель вправе не включать в проект какую-либо из вышеуказанных групп, при этом обосновав данное решение в разделе «Материалы по обоснованию проекта»
9.	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ:	<p>Проекты зон охраны Объектов предоставляются заказчику вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы. Исполнитель самостоятельно занимается организацией и проведением государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны Объектов.</p> <p>В качестве экспертов Исполнителем привлекаются эксперты (далее - Эксперты), соответствующие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>Министерство культуры Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 7 вышеуказанного Положения, осуществляет аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации. Срок действия приказа Минкультуры России об аттестации экспертов должен превышать срок действия Государственного контракта.</p> <p>При проведении Экспертизы Эксперты обязаны соблюдать принципы проведения Экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>

10.	ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ О ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:	Документы, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о территории объекта культурного наследия выполнить в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (ред. от 15.09.2016) в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающим считывание и контроль содержащихся в них данных (с последующей корректировкой (при необходимости), после согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия Министерством культуры Российской Федерации).
11.	РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ:	<p>Результатом оказываемой услуги является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовые проекты зон охраны объектов культурного наследия по каждому Объекту в форме документа на бумажном носителе в трех экземплярах и в электронном виде согласно требованиям к материалам, предоставляемым на электронном носителе; - положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в отношении каждого из Проектов на бумажном носителе в трех экземплярах и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF). - подготовленные сведения для внесения в единый государственный реестр недвижимости о зонах охраны объектов культурного наследия в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML.
12.	ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ:	<p>Исполнитель должен гарантировать достижение всех показателей, указанных в настоящем техническом задании и приложений к нему, возможность использования результата услуги в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока.</p> <p>Гарантийный срок на результат оказанных услуг (выполненных работ) составляет 2 года с момента подписания Заказчиком и исполнителем акта оказанных услуг.</p> <p>Гарантия качества результата Проекта распространяется на все, составляющие результаты работы.</p> <p>Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.</p> <p>Исполнитель в течение гарантийного срока обязуется безвозмездно устранять недостатки результата оказанных услуг (выполненных работ) до момента фактического внесения информации в единый государственный реестр недвижимости о зонах охраны объектов культурного наследия, в том числе устранять замечания, которые могут быть сделаны на этапе согласования проектов зон охраны объектов культурного наследия Министерством культуры Российской Федерации.</p> <p>Течение гарантийного срока прерывается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работ, начиная со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.</p>

Заказчик

Служба охраны объектов культурного наследия
Камчатского края
Юридический адрес: 683024, г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Владивостокская, д. 2/1
ИНН 4101180766

Исполнитель

общество с ограниченной
ответственностью «НИВАД»
Юридический (почтовый) адрес:
196128, г. Санкт-Петербург, ул.
Варшавская, д.5 к.2 лит. А, оф. 103

КПП 410101001
Управление Федерального казначейства по
Камчатскому краю л/с 03382203340
счет 4020181090000000000001
Отделение Петропавловск-Камчатский
г. Петропавловский-Камчатский
БИК 043002001

ИНН 7810684111
КПП 781001001
ОГРН 1177847168773
ОКПО 15634377
Тел. +7 931 257-53-00, факс (812) 622-
30-07
E-mail: info@nivad.su
Р/с 40702810222170000269 ПАО «БАНК
УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

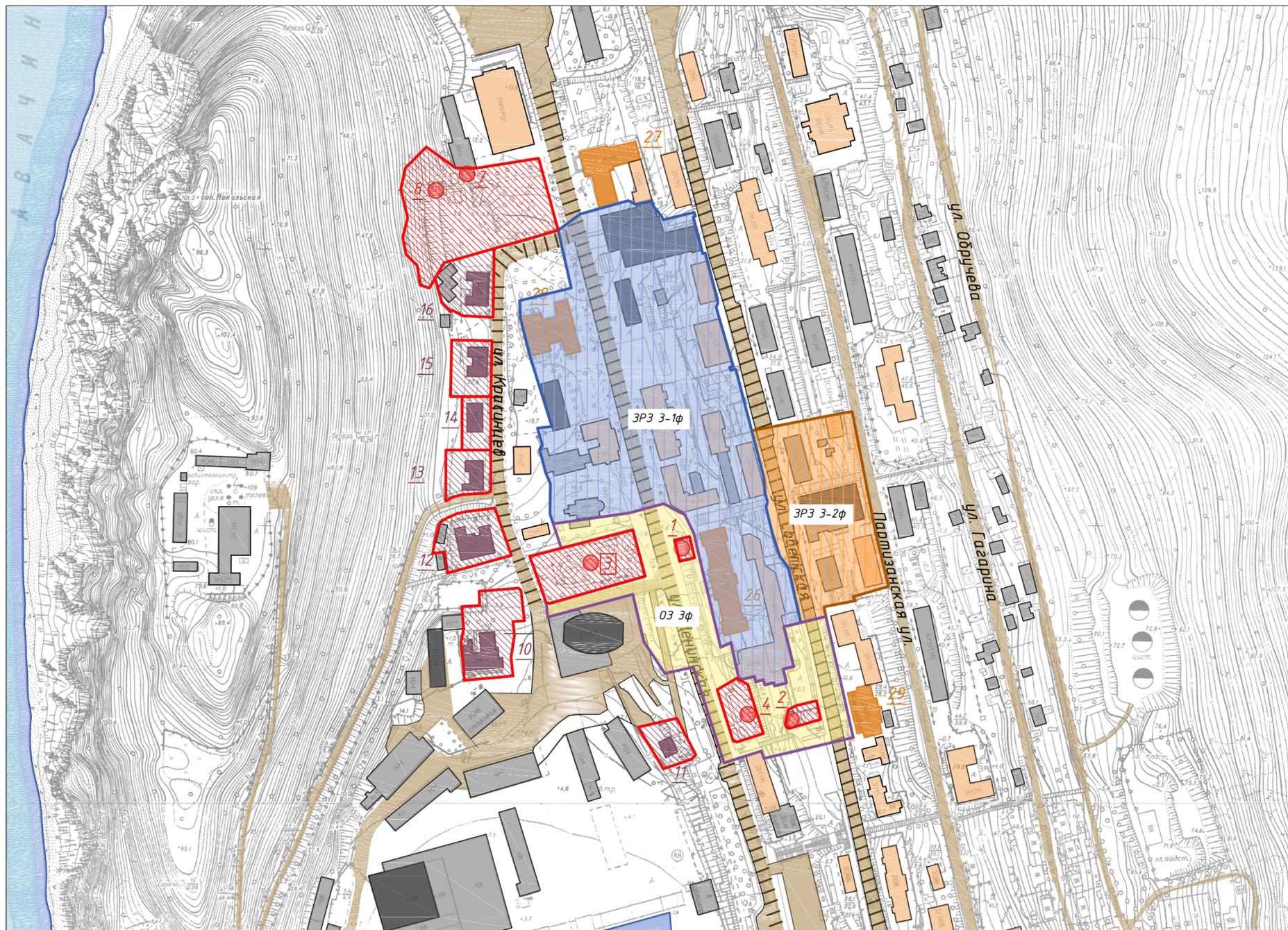
ПРИЛОЖЕНИЕ №2

– К Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максutowa, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

«17» декабря 2018 г.

ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ)

Проект зон охраны объекта культурного наследия.
Сводный план. М 1:2000



Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения (по проекту):
"Памятник воинам Советской Армии - освободителям Курильских островов в 1945 г."
Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Свободы

- объект культурного наследия федерального значения с порядковым номером согласно перечню

- граница территории объекта культурного наследия

- территория объекта культурного наследия федерального значения

- объект культурного наследия регионального значения с порядковым номером согласно перечню

- территория объекта культурного наследия регионального значения

Зоны охраны (по проекту):

- охранный зона (ОЗ 3ф)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3-1ф)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3-2ф)

Элементы планировочной системы:

- дороги, проезды

Элементы ландшафта:

- памятник природы "Сопка Никольская"

- горизонтали рельефа

Элементы гидросистемы:

- береговая линия, существующая

Элементы застройки:

Ценная среда:

- исторически ценные градоформирующие объекты с порядковым номером согласно перечню

Фоновая застройка:

- объекты 1940-х - 1960-х гг.

- объекты 1960-х - 2000-х гг.

Диссонирующая застройка:

- объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к исторической градостроительной среде

Перечень объектов культурного наследия:
Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779).
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская
2. Памятник Берингу Витусу (1681 - 1741)
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская
4. Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741 - 1788)
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер
7. Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, подножье Никольской сопки
8. Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка

Объекты культурного наследия регионального значения:

10. Дом № 1 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1
11. Дом № 4 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4
12. Дом № 7 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.7
13. Дом № 11 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.11
14. Дом № 13 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.13

15. Дом № 15 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.15
16. Дом № 19 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.19
26. Областной комитет КПСС
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.52
27. Кинотеатр "Камчатка"
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.64
28. Дом политехпроsvещения
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.69
29. Дом радио
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.28

Исторически ценные градоформирующие объекты:

					ПЗО-0004/3-П		
					«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии - освободителям Курильских островов в 1945 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Свободы)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГАП		Дубинин			11.18		
						Утверждаемая часть	
Выполнила	Чудотворова				11.18	Лист	Листов
						П	—
						000 «НИВАД»	
Н.контроль	Иванова-Голованова				11.18		



Перечень объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения:

5. Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на вершине Никольской сопки
6. Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максимова, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи
7. Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, подножье Никольской сопки
8. Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка

Объекты культурного наследия регионального значения:

10. Дом № 1 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1
11. Дом № 4 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4
12. Дом № 7 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.7
13. Дом № 11 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.11
14. Дом № 13 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.13
15. Дом № 15 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.15
16. Дом № 19 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.19

Исторически ценные градостроительные объекты:

28. Дом политпросвещения
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.69

Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения (по проекту): "Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г." Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на вершине Никольской сопки
- объект культурного наследия федерального значения с порядковым номером согласно перечню
- граница территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения с порядковым номером согласно перечню
- территория объекта культурного наследия регионального значения

Зоны охраны (по проекту):

- охранный зона (ОЗ 5ф)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 5ф)

Элементы планировочной системы:

- дороги, проезды

Элементы ландшафта:

- памятник природы "Сопка Никольская"
- горизонтали рельефа

Элементы гидросистемы:

- береговая линия, существующая

Элементы застройки:

- Ценная среда:
- исторически ценные градостроительные объекты с порядковым номером согласно перечню

Фоновая застройка:

- объекты 1940-х - 1960-х гг.
- объекты 1960-х - 2000-х гг.

Диссонирующая застройка:

- объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к исторической градостроительной среде

					ПЗО-0004/5-П		
					«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на вершине Никольской сопки)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГАП		Дудинин			11.18		
Выполнила	Чудотворова				11.18		
Н.Контроль	Иванова-Гонимович				11.18		
						Утверждаемая часть	
						Стадия	Лист
						П	—
						Проект зон охраны объекта культурного наследия. Сводный план. М 1:2000	
						ООО «НИЦВАД»	



Перечень объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения:

5. Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на вершине Никольской сопки
6. Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максимова, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи
7. Братская могила защитников г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, подножье Никольской сопки
8. Памятник-часовня, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка

Объекты культурного наследия регионального значения:

10. Дом № 1 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1
11. Дом № 4 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.4
12. Дом № 7 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.7
13. Дом № 11 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.11
14. Дом № 13 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.13
15. Дом № 15 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.15
16. Дом № 19 по ул. Красинцев
Решение Камчатского областного Совета Народных депутатов от 03.09.1990 №229
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.19

Исторически ценные градоформирующие объекты:

28. Дом полтпросвещения
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.69

Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения (по проекту): "Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максимова, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо- французской эскадры в 1854 г."
Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи
- объект культурного наследия федерального значения с порядковым номером согласно перечню
- граница территории объекта культурного наследия
- территория объекта культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения с порядковым номером согласно перечню
- территория объекта культурного наследия регионального значения

Зоны охраны (по проекту):

- охранный зона (ОЗ 6ф)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 6ф)

Элементы планировочной системы:

- дороги, проезды

Элементы ландшафта:

- памятник природы "Сопка Никольская"
- горизонтали рельефа

Элементы гидросистемы:

- береговая линия, существующая

Элементы застройки:

- Ценная среда:**
- исторически ценные градоформирующие объекты с порядковым номером согласно перечню

Фоновая застройка:

- объекты 1940-х - 1960-х гг.
- объекты 1960-х - 2000-х гг.

Диссонирующая застройка:

- объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к исторической градостроительной среде

					ПЗО-0004/6-П		
					«Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максимова, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи	
ГАП	Дудинин				11.18		
						Стадия	Лист
Выполнила						П	—
Чудотворова						Листов	
						Утверждаемая часть	
						Проект зон охраны объекта культурного наследия. Сводный план. М 1:2000	
Н.контрль						ООО «НИЦАД»	
Морозова-Гонимович							
						11.18	

– К Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

«17» декабря 2018 г.

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОН ОХРАНЫ**

«Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)»
(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская)

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны - ОЗ 1ф

На территории охранной зоны устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.

4. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в п. г.

5. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.

6. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.

7. Запрещается искажение панорам, воспринимаемых с путей обзора вдоль трасс, ограничивающих территорию ОЗ и непосредственно к ним примыкающих.

На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

а) Реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

б) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.

в) Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

г) Возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

д) Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных и линейных габаритов.

На территории ОЗ рекомендуется:

а) Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

з) Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

л) Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

н) Размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1 ф

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **запреты**:

1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского.
2. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.
3. Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **ограничения**:

1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов.
2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями.
4. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.

Специальные требования режима:

1. Запрещается снос (демонтаж) ценных градоформирующих объектов. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
2. Запрещается изменение внешнего облика ценных градоформирующих объектов и восстановленных исторических объектов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом 3.
3. В отношении ценных градоформирующих объектов и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:
 - а) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
 - б) изменение дворовых фасадов;

в) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения.

4. В случае утраты ценного градоформирующего объекта, и при доказанной невозможности его восстановления, правообладатель земельного участка может осуществить новое строительство в габаритах, не превышающих утраченный объект.

5. Запрещается размещение инженерного оборудования на лицевых фасадах ценных градоформирующих объектов.

6. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц;
- тип крыш (скатные).

7. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах ценных градоформирующих объектов при условии сохранения характеристик исторической среды и следующих требований:

Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах ценных градоформирующих объектов и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

9. Ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли, за исключением зданий в квартале, ограниченном ул. Красинцев и ул. Ленинской – где устанавливается высота до 9 м – до конька кровли

Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).

3. При капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки.

4. Ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5. Локальное изменение, реконструкция линейных объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2 ф

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **запреты**:

1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского.
2. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.
3. Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.
4. Запрещается использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев исторического использования.
5. Запрещается установка глухих ограждений
6. Запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
7. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **ограничения**:

1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.
2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями.
4. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.
5. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:
 - тип крыш (скатные);
 - ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли,Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Специальные требования режима:

1. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
2. Запрещается размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа; размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие объектов культурного наследия.
3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.
2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).
3. При капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки фасадов; возможные архитектурные стили – классицизм, эклектика, современная архитектура в увязке с архитектурно-художественным решением объекта культурного наследия по согласованию со службой охраны объектов культурного наследия.
4. Максимальный процент застройки земельного участка – 45 %.

«Памятник Берингу Витусу (1681-1741)»
(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская)

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны ОЗ 2ф

На территории охранной зоны устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.
4. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в п. г).
5. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.
6. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.
7. Запрещается искажение панорам, воспринимаемых с путей обзора вдоль трасс, ограничивающих территорию ОЗ и непосредственно к ним примыкающих.

На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

- а) Реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- б) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.
- в) Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

г) Возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

д) Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных и линейных габаритов.

На территории ОЗ рекомендуется:

1) Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

2) Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

3) Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

4) Размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1 ф

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **запреты**:
2. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.
5. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.
6. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.
7. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.
8. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1. Реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.
3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4. Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных и линейных габаритов.

5. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.

Специальные требования режима:

1. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

2. Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

4. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-2 ф

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **запреты**:

1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского.
2. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.
3. Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **ограничения**:

1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов.
2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями.
4. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.

Специальные требования режима:

1. Запрещается снос (демонтаж) ценных градоформирующих объектов. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
2. Запрещается изменение внешнего облика ценных градоформирующих объектов и восстановленных исторических объектов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом 3.
3. В отношении ценных градоформирующих объектов и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:
 - а) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- б) изменение дворовых фасадов;
- в) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения.

4. В случае утраты ценного градоформирующего объекта, и при доказанной невозможности его восстановления, правообладатель земельного участка может осуществить новое строительство в габаритах, не превышающих утраченный объект.

5. Запрещается размещение инженерного оборудования на лицевых фасадах ценных градоформирующих объектов.

6. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- устройство аллеиных посадок вдоль проезжей части улиц;
- тип крыш (скатные).

7. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах ценных градоформирующих объектов при условии сохранения характеристик исторической среды и следующих требований:

Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах ценных градоформирующих объектов и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

9. Ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли, за исключением зданий в квартале, ограниченном ул. Красинцев и ул. Ленинской – где устанавливается высота до 9 м – до конька кровли

Ограничения по высоте, установленные Режимы, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).

3. При капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки.

4. Ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5. Локальное изменение, реконструкция линейных объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

**«Памятник воинам Советской Армии – освободителям
Курильских островов в 1945г.»**

(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Свободы)

**Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах
охранной зоны ОЗ 3ф**

На территории охранной зоны устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.
4. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в п. г).
5. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.
6. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.
7. Запрещается искажение панорам, воспринимаемых с путей обзора вдоль трасс, ограничивающих территорию ОЗ и непосредственно к ним примыкающих.

На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

а) Реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

б) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.

в) Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

г) Возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

д) Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных и линейных габаритов.

На территории ОЗ рекомендуется:

1) Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

2) Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

3) Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

4) Размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-1 ф

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **запреты**:

4. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского.
5. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.
6. Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **ограничения**:

1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, ценных градоформирующих объектов.
2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями.
4. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.

Специальные требования режима:

1. Запрещается снос (демонтаж) ценных градоформирующих объектов. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
2. Запрещается изменение внешнего облика ценных градоформирующих объектов и восстановленных исторических объектов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом 3.
3. В отношении ценных градоформирующих объектов и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:
 - а) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- б) изменение дворовых фасадов;
- в) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения.

4. В случае утраты ценного градоформирующего объекта, и при доказанной невозможности его восстановления, правообладатель земельного участка может осуществить новое строительство в габаритах, не превышающих утраченный объект.

5. Запрещается размещение инженерного оборудования на лицевых фасадах ценных градоформирующих объектов.

6. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

- устройство аллейных посадок вдоль проезжей части улиц;
- тип крыш (скатные).

7. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах ценных градоформирующих объектов при условии сохранения характеристик исторической среды и следующих требований:

Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах ценных градоформирующих объектов и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

9. Ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли, за исключением зданий в квартале, ограниченном ул. Красинцев и ул. Ленинской – где устанавливается высота до 9 м – до конька кровли

Ограничения по высоте, установленные Режимными актами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).

3. При капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки.

4. Ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5. Локальное изменение, реконструкция линейных объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-2 ф

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **запреты**:

1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского.
2. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.
3. Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.
4. Запрещается использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев исторического использования.
5. Запрещается установка глухих ограждений
6. Запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
7. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **ограничения**:

1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.
2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями.
4. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.
5. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:
 - тип крыш (скатные);
 - ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли,

Ограничения по высоте, установленные Режимы, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Специальные требования режима:

1. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
2. Запрещается размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа; размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие объектов культурного наследия.
3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).

3. При капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки фасадов; возможные архитектурные стили – классицизм, эклектика, современная архитектура в увязке с архитектурно-художественным решением объекта культурного наследия по согласованию со службой охраны объектов культурного наследия.

4. Максимальный процент застройки земельного участка – 45 %.

«Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)»
(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер)

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны ОЗ 4ф

На территории охранной зоны устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.
4. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в п. г).
5. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.
6. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.
7. Запрещается искажение панорам, воспринимаемых с путей обзора вдоль трасс, ограничивающих территорию ОЗ и непосредственно к ним примыкающих.

На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

- а) Реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- б) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.
- в) Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

г) Возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

д) Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных и линейных габаритов.

На территории ОЗ рекомендуется:

1) Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

2) Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

3) Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

4) Размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4-1 ф

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие **запреты**:
2. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.
5. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.
6. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.
7. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.
8. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1. Реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая Режимами, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.
3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4. Реконструкция существующих зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их высотных и линейных габаритов.

5. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.

Специальные требования режима:

1. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

2. Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

4. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).

Общие требования режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 4-2 ф

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского.
2. Запрещается демонтаж зданий путём обрушений и взрывов.
3. Запрещается использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев исторического использования.
4. Запрещается установка глухих ограждений
5. Запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
6. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.
2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимными, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов может осуществляться с соблюдением принципа застройки рассредоточенными зданиями.
4. Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объекты изначально имели производственное назначение.
5. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:
 - тип крыш (скатные);
 - ограничения по высоте – 12 м – до конька кровли,Ограничения по высоте, установленные Режимными, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Специальные требования режима:

1. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
2. Запрещается размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа; размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие объектов культурного наследия.
3. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

Общие требования к градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

2. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Петропавловска-Камчатского).

3. При капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве – использование нейтральных оттенков цветовой гаммы, натуральных материалов отделки фасадов; возможные архитектурные стили – классицизм, эклектика, современная архитектура в увязке с архитектурно-художественным решением объекта культурного наследия по согласованию со службой охраны объектов культурного наследия.

4. Максимальный процент застройки земельного участка – 45 %.

«Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854г.»
(Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, на вершине Никольской сопки)

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны - ОЗ 5ф

На территории охранной зоны устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.
4. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в п. в).
5. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.
6. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.
7. Запрещается изменение сложившейся системы озеленения.

На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

а) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.

б) Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

в) Возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

На территории ОЗ рекомендуется:

а) Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

б) Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

в) Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

г) Размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

д) Мероприятия по регенерации зеленых насаждений.

е) Проведение необходимых мелиоративных работ.

Общие требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 5ф

На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.
2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
4. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимными актами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Параметры временных строений, сооружений не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 50 кв. м;
 - высота – 5 м.Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
4. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
 - ширина – 3 м;
 - высота – 2 м.

5. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

а) правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

- Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

- Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

- Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Мероприятия, указанные в пунктах 4, 5 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

- Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

- Максимальная высота и габариты здания, строения, сооружения на территории земельных участков - не превышающая существующей высоты и габаритов реконструируемого здания, строения, сооружения.

«Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи)

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны ОЗ бф

На территории охранной зоны устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Запрещается устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс.
4. Запрещается размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в п. в.
5. Запрещается изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе, изменение исторического характера природного рельефа.
6. Запрещается устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объектов культурного наследия.
7. Запрещается изменение сложившейся системы озеленения.

На территории ОЗ устанавливаются следующие ограничения:

а) Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия.

б) Восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды, восстановление утраченной исторической застройки, восстановление утраченных элементов исторического благоустройства, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

в) Возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны памятников.

На территории ОЗ рекомендуется:

а) Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды.

б) Размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора; производство санитарных рубок и рубок ухода.

в) Размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в целом и отдельных элементов.

г) Размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

д) Мероприятия по регенерации зеленых насаждений.

е) Проведение необходимых мелиоративных работ.

Общие требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 6ф

На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.
2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
3. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
4. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
3. Параметры временных строений, сооружений не должны превышать следующих значений:
площадь – 50 кв. м;
высота – 5 м.
Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
4. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
ширина – 3 м;
высота – 2 м.

5. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

а) правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

- Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

- Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

- Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Мероприятия, указанные в пунктах 4, 5 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

- Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

- Максимальная высота и габариты здания, строения, сооружения на территории земельных участков - не превышающая существующей высоты и габаритов реконструируемого здания, строения, сооружения.

– К Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

«17» декабря 2018 г.

ДОГОВОРЫ С ЭКСПЕРТАМИ.

ПРОТОКОЛЫ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Договор № ПЗО-0004/2018-ГИКЭ-01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт ЛЕБЕДЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА, паспорт 2808 №888374, выдан УФМС по Тверской области в Заволжском районе г. Твери 03.10.2008 г., именуемая в дальнейшем «Эксперт» (аттестована Приказом Министерства культуры №1772 от 11.10.2018), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 (посл. редакция).

1.2. Срок выполнения работы с 30.11.2018 г. по 17.12.2018 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на CD-диске в формате переносимого документа (PDF, расширение SIG, и doc). Дополнительно передаётся бумажная версия ГИКЭ, идентичная записанной на диск (со штампом «Подписано цифровой

подписью») в 1 экземпляре.

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик предоставляет Эксперту:

1) Проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская)» (шифр: ПЗО-0004/1);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская)» (шифр: ПЗО-0004/2);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы)» (шифр: ПЗО-0004/3);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер)» (шифр: ПЗО-0004/4);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Слава», сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки)» (шифр: ПЗО-0004/5)
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи)» (шифр: ПЗО-0004/6).

2) Другие материалы по необходимости.

4.2. Эксперт обязуется:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

е) информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,
Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

«Эксперт»

Лебедева Галина Петровна

Паспорт серия 2808 № 888374, выдан УФМС
по Тверской области в Заволжском районе
г. Твери, 03.10.2008г.; дата рождения
26.02.1950 г.

ИНН 690202620709, СНИЛС 024-377-161-40,
счет получателя 30232810481100000009,
Назначение платежа: для зачисления на карту
№ 5543863356868111,

Банк получателя ВТБ 24 (ПАО), 101000,
Москва, ул. Мясницкая, д. 35, ИНН
7710353606, БИК 044525716, К/с
30101810100000000716



Генеральный директор

ООО «НИВАД»

М.П.

/ И. В. Дубинин /

Эксперт

(подпись)

Г.П. Лебедева

Договор № ПЗО-0004/2018-ГИКЭ-02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт ГУЛЯЕВ ВАЛЕРИЙ ФЁДОРОВИЧ, паспорт 8604 №763662, выдан УВД г. Петрозаводска 08.09.2005 г., именуемый в дальнейшем «Эксперт» (аттестован Приказом Министерства культуры № 1632 от 14.07.2016), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектов зон охраны объектов культурного наследия наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 (посл. редакция).

1.2. Срок выполнения работы с 30.11.2018 г. по 17.12.2018 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на CD-диске в формате переносимого документа (PDF, расширение SIG, и doc). Дополнительно передаётся бумажная версия ГИКЭ, идентичная записанной на диск (со штампом «Подписано цифровой подписью») в 1 экземпляре.

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик предоставляет Эксперту:

- 1) Проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году в составе:
 - «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская)» (шифр: ПЗО-0004/1);
 - «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская)» (шифр: ПЗО-0004/2);
 - «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы)» (шифр: ПЗО-0004/3);
 - «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер)» (шифр: ПЗО-0004/4);
 - «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Слава», сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки)» (шифр: ПЗО-0004/5)
 - «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи)» (шифр: ПЗО-0004/6).

2) Другие материалы по необходимости.

4.2. Эксперт обязуется:

- а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

е) информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,
Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

«Эксперт»

Гуляев Валерий Федорович

Паспорт гражданина Российской Федерации:
Серия 8604 №763662, выдан УВД г.

Петрозаводска 08.09.2005 г.

Адрес: 185014, г. Петрозаводск, ул. Лучистая,
д. 30, кв.1; дата рождения: 29.08.1960 г.,

ИНН: 100101958201, СНИЛС 027-717-446-65

Номер счета: 40817810525860263512

Банк получателя: КАРЕЛЬСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК
Г.ПЕТРОЗАВОДСК, БИК: 048602673;

Корреспондентский счет:

30101810600000000673; КПП: 100102001



**Генеральный директор
ООО «НИВАД»**

_____/ И. В. Дубинин /

Эксперт

(подпись)

/ В.Ф. Гуляев /

Договор № ПЗО-0004/2018-ГИКЭ-03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«30» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НИВАД» (далее – ООО «НИВАД»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ДУБИНИНА ИВАНА ВИТАЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и эксперт БОРИСЕНКО ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, паспорт 4503 №782212, выдан 12.09.2002 ОВД Бескудниковского района города Москвы, именуемый в дальнейшем «Эксперт» (аттестован Приказом Министерства культуры № 580 от 26.04.2018), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, с оформлением заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 (посл. редакция).

1.2. Срок выполнения работы с 30.11.2018 г. по 17.12.2018 г.

2. Стоимость работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на CD-диске в формате переносимого документа (PDF, расширение SIG, и doc). Дополнительно передаётся бумажная версия ГИКЭ, идентичная записанной на диск (со штампом «Подписано цифровой

подписью») в 1 экземпляре.

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик предоставляет Эксперту:

1) 1) Проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году в составе:

- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская)» (шифр: ПЗО-0004/1);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская)» (шифр: ПЗО-0004/2);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы)» (шифр: ПЗО-0004/3);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер)» (шифр: ПЗО-0004/4);
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Слава», сооружённый в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки)» (шифр: ПЗО-0004/5)
- «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи)» (шифр: ПЗО-0004/6).

2) Другие материалы по необходимости.

4.2. Эксперт обязуется:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

е) информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «НИВАД»

Адрес: 196128, Санкт-Петербург,

Варшавская улица, д. 5 к. 2 лит. А, оф. 103

ОГРН 1177847168773

ИНН 7810684111 КПП 781001001

Р/с 40702810222170000269

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

«Эксперт»

Борисенко Евгений Павлович

02.04.1977 года рождения

Паспорт 45 03 782212 выдан 12.09.2002г. ОВД

Бескудниковского района города Москвы,

код подразделения 772-017

Адрес: Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 6,
кв. 107

Номер ПСС: 001-221-819-68

ИНН 771374076681

р/с 40817810238091403257

ОАО "Сбербанк России"

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044525225

К/С 30101810400000000225



Генеральный директор

ООО «НИВАД»

М.П.

/ И. В. Дубинин /

Эксперт

(ПОДПИСЬ)

Е.П. Борисенко

ПРОТОКОЛ № 1

организационной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максимова, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

г. Санкт-Петербург

30 ноября 2018 г.

Присутствовали:

Лебедева Галина Петровна – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 42 года, работает в ООО «Атлант», генеральным директором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1772 от 11.10.2018);

Гуляев Валерий Фёдорович – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, стаж работы 27 лет, работает в ООО студия «Изограф» (Петрозаводск), директором. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1632 от 14.07.2016).

Борисенко Евгений Павлович – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 17 лет, работает в Академии Архитектурного Наследия, членом-корреспондентом. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 580 от 26.04.2018)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Лебедева Г.П., Гуляев В.Ф., Борисенко Е.П.;

- избрать председателем Экспертной комиссии – Лебедеву Г.П.;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Гуляева В.Ф.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Гуляев В.Ф. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году в составе:

1) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская)» (шифр: ПЗО-0004/1);

2) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская)» (шифр: ПЗО-0004/2);

3) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы)» (шифр: ПЗО-0004/3);

4) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Лаперузу Жану-Франсуа (1741-1788)» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер)» (шифр: ПЗО-0004/4);

5) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки)» (шифр: ПЗО-0004/5)

6) «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г. Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854г.» (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи)» (шифр: ПЗО-0004/6).

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по

согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены *Экспертной* комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Лебедева Г.П. – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Гуляев В.Ф. – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Борисенко Е.П. – проводит анализ историко-культурных характеристик объектов, проверяет охранный статус объектов культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

30 ноября 2018 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Лебедева Г.П.
Гуляев В.Ф.
Борисенко Е.П.

17 декабря 2018 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

Лебедева Г.П.
Гуляев В.Ф.
Борисенко Е.П.

17 декабря 2018 г. – передача Заказчику 1 (одного) бумажного экземпляра Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами и 1 (одного) диска с Актом и всеми приложениями в форматах PDF (расш. SIG), подписанного ЭЦП, и doc.

Ответственные исполнители:

Лебедева Г.П.
Гуляев В.Ф.
Борисенко Е.П.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:



Г.П. Лебедева

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Е.П. Борисенко

ПРОТОКОЛ № 2

организационной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)

г. Санкт-Петербург

17 декабря 2018 г.

Присутствовали:

Лебедева Галина Петровна – образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 42 года, работает в ООО «Атлант», генеральным директором. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ №1772 от 11.10.2018);

Гуляев Валерий Фёдорович – образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, стаж работы 27 лет, работает в ООО студия «Изограф» (Петрозаводск), директором. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1632 от 14.07.2016).

Борисенко Евгений Павлович – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 17 лет, работает в Академии Архитектурного Наследия, членом-корреспондентом. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 580 от 26.04.2018)

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский

край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание Акта историко-культурной экспертизы.

2. Решение о передаче подписанного Акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Лебедева Г.П., Гуляев В.Ф., Борисенко Е.П. по вопросу рассмотрения проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году, (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6) **решили:**

1. Лебедева Г.П., Гуляев В.Ф., Борисенко Е.П. согласились, что представленные на экспертизу проекты зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки; «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. МаксUTOва, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанные ООО «НИВАД» в 2018 году, (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6) - соответствуют требованиям действующего законодательства по охране культурного наследия и направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

2. Представить оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание данного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Передать Заказчику 1 (один) бумажный экземпляр Акта историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами и 1 (один) диск с Актом и всеми приложениями в форматах PDF (расш. SIG), подписанного ЭЦП, и doc.

Председатель экспертной комиссии:



Г.П. Лебедева

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



В.Ф. Гуляев

Член экспертной комиссии:



Е.П. Борисенко

Содержание

К Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник английскому мореплавателю Клерку Чарльзу (1741-1779)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская; «Памятник Берингу Витусу (1681 – 1741)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская; «Памятник воинам Советской Армии – освободителям Курильских островов в 1945 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пл. Свободы; «Памятник Лаперузу Жану - Франсуа (1741 – 1788)» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Ленинская ул., сквер; «Памятник «Слава», сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский на вершине Никольской сопки: «Памятник героям III батареи лейтенанта А.П. Максудова, сооруженный в честь успешной обороны г.Петропавловска от нападения англо-французской эскадры в 1854 г.», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Никольская сопка, на месте расположения III батареи, разработанных ООО «НИВАД» в 2018 году (шифры: ПЗО-0004/1, ПЗО-0004/2, ПЗО-0004/3, ПЗО-0004/4, ПЗО-0004/5, ПЗО-0004/6)	1
Приложение №1. Техническое задание	24
Приложение №2. Планы зон охраны	35
Приложение №3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах устанавливаемых зон охраны	43
Приложение №4. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии	79
Содержание	96