

## **Заключение**

### **об оценке регулирующего воздействия № 41/31/1**

Министерством инвестиций, промышленности и предпринимательства Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Министерство) в соответствии с частью 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен проект постановления Правительства Камчатского края «Об утверждении Порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Камчатского края» (далее - проект Постановления, проект НПА, проект Порядка), разработанный Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - регулирующий орган, орган - Разработчик), и установлено следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Регулирующим органом проведены публичные консультации в сроки с 02.10.2020 по 29.10.2020.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта Порядка размещена на региональном портале <http://regulation.kamgov.ru/projects#npa=6498>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта Постановления уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Проект Постановления отнесен к высокой степени регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 1 части 1.4 постановления Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П.

Рассматриваемое регулирование разработано в связи с тем, что в настоящее время законодательством Камчатского края не регламентирован порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Камчатского края.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Пунктом 7 статьи 14.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусматривается, что льготная арендная плата для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности субъектов Российской Федерации или к муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с порядком, определенным законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Уполномоченный орган проанализировал опыт правоприменительной практики в других субъектах РФ. Аналогичные нормы регулирования закреплены в следующих нормативных правовых актах: постановление Правительства Брянской области от 08.08.2016 N 436-п (ред. от 16.11.2020) «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии»; Решение Воронежской городской Думы от 27.06.2018 N 887-IV «Об утверждении Порядка предоставления неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, которые могут быть предоставлены физическим и юридическим лицам в аренду с установлением льготной арендной платы, и установления льготной арендной платы для таких объектов культурного наследия»); постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.03.2019 № 100-п «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

На основе проведенного анализа, уполномоченный орган рекомендует Разработчику рассмотреть возможность внесения изменений в рассматриваемый проект НПА в части:

а) определения в проекте договора аренды обязательства арендатора в случае нарушения им условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), последствия такого нарушения – обязательства по уплате штрафных санкций в размере, определяемом по конкретной формуле;

б) определения в проекте договора аренды сведений о рыночной величине арендной платы за пользование объектом (в расчете за 1 кв. метр в месяц), определенной оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее чем за 6 месяцев до даты подписания договора аренды

в) определения в проект НПА условия по полному выполнению арендатором обязанности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (данное условие считается выполненным после утверждения отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 73-ФЗ от 25.06.2020).

г) регламентирования действий в отношении независимой гарантии, полученной арендодателем, в случае неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия при расторжении договора аренды.

д) описания процедуры проведения аукциона, помимо сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации: какая информация о проведении аукциона должна быть обязательной для размещения на сайте; документы, предоставляемые заинтересованными лицами организатору аукциона; основания для отказа в допуске к участию в аукционе и другие особенности.

Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта постановления и сводного отчета установлено, что регулирующим органом сводный отчет (далее - Отчет) подготовлен не в полном объеме, в частности:

- в разделе 8 Отчета (новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Камчатского края, а также порядок их реализации) отсутствует информация;

- в разделе 11 Отчета (оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением

содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности) отсутствует информация.

- в разделе 13 Отчета (риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования) отсутствует информация.

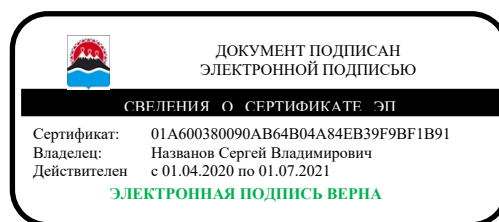
Рекомендуем при последующем согласовании проекта постановления прорабатывать разделы Отчета в соответствии с приказом Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края от 15.08.2018 № 109-п «Об утверждении Методических рекомендаций по организации и проведению ОРВ проектов НПА Камчатского края».

На основании вышеизложенного, отсутствие в Отчете обязательной для анализа информации не дает уполномоченному органу сделать обоснованный вывод о наличии, либо отсутствии в проекте НПА положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и краевого бюджета.

Проект постановления остается без согласования и подлежит повторному направлению в уполномоченный орган вместе с доработанным сводным отчетом для повторного получения заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления.

При доработке сводного отчета рекомендуем использовать Методику оценки выгод и стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при проведении ОРВ, утвержденную приказом Агентства от 30.03.2017 № 32-п и Калькулятор выгод и издержек, которые размещены на сайте Правительства Камчатского края <https://www.kamgov.ru/aginvest/normativnyye-pravovyye-dokumenty-po-orv-i-ekspertize>.

И.о. Министра  
инвестиций, промышленности  
и предпринимательства  
Камчатского края



С.В.  
Названов

