



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ

#### комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Камчатском крае

18.09.2020

№ 3

г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Пограничная, д. 19, каб. 400

- Председатель комиссии - Шалагинова Мария Юрьевна,  
заместитель Министра – начальник отдела  
правового обеспечения Министерства  
имущественных и земельных отношений  
Камчатского края
- Заместитель председателя комиссии - Козлова Ольга Александровна,  
заместитель начальника отдела  
государственного земельного надзора,  
геодезии и картографии, землеустройства  
и мониторинга земель, кадастровой  
оценки недвижимости и контроля  
(надзора) в сфере саморегулируемых  
организаций Управления Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому  
краю
- Секретарь комиссии - Лобановская Светлана Максимовна,  
консультант отдела земельных отношений  
Министерства имущественных и  
земельных отношений Камчатского края
- Член комиссии - Кукушкин Руслан Николаевич,  
помощник Уполномоченного при  
Губернаторе Камчатского края по защите  
прав предпринимателей

Член комиссии - Червяков Виктор Михайлович, исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Камчатского края»

Присутствовали:

Лицо, осуществившее рыночной - Осокин Владимир Михайлович, оценщик, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»»

Представитель бюджетного учреждения, осуществившего кадастровой - Данилова Галина Владимировна, начальник отдела государственной кадастровой оценки краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка»

Представитель бюджетного учреждения, осуществившего кадастровой - Капитонова Екатерина Георгиевна, ведущий специалист по определению кадастровой стоимости краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка»

Представитель заявителя - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Тополовый парк»

Заявитель общество с ограниченной ответственностью «Тополовый парк» (место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, территория ТРК «Зеленовские озерки», ОГРН 1164101053137)

Кадастровый номер объекта недвижимости кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии): 41:05:0101103:1069, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный

Основание подачи заявления об статья 22 Федерального закона от

оспаривании:

03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с целью установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость

Решение, принятое комиссией:

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101103:1069 в размере его рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 06.08.2020 № 2788-20/1/к в размере 1 700 000,00 руб. на дату определения его кадастровой стоимости - на 01.01.2019.

Результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании:

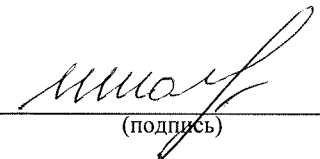
за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:  
Шалагинова Мария Юрьевна - «за»;  
Козлова Ольга Александровна - «за»;  
Кукушкин Руслан Николаевич - «за»;  
Червяков Виктор Михайлович - «за».  
Единогласно.

Информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии):

не заявлено.

Председатель

23.09.2020  
(дата подписания)

  
(подпись)

М.Ю. Шалагинова

Секретарь

  
(подпись)

С.М. Лобановская