



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Камчатском крае

18.09.2020

№ 2

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Пограничная, д. 19, каб. 400

- Председатель комиссии - Шалагинова Мария Юрьевна,
заместитель Министра – начальник отдела
правового обеспечения Министерства
имущественных и земельных отношений
Камчатского края
- Заместитель председателя комиссии - Козлова Ольга Александровна,
заместитель начальника отдела
государственного земельного надзора,
геодезии и картографии, землеустройства
и мониторинга земель, кадастровой
оценки недвижимости и контроля
(надзора) в сфере саморегулируемых
организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому
краю
- Секретарь комиссии - Лобановская Светлана Максимовна,
консультант отдела земельных отношений
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского края
- Член комиссии - Кукушкин Руслан Николаевич,
помощник Уполномоченного при
Губернаторе Камчатского края по защите
прав предпринимателей
- Член комиссии - Червяков Виктор Михайлович,

исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Камчатского края»

Присутствовали:

Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости - Осокин Владимир Михайлович, оценщик, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»»

Представитель бюджетного учреждения, осуществившего определение кадастровой стоимости - Данилова Галина Владимировна, начальник отдела государственной кадастровой оценки краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка»

Представитель бюджетного учреждения, осуществившего определение кадастровой стоимости - Капитонова Екатерина Георгиевна, ведущий специалист по определению кадастровой стоимости краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка»

Представитель заявителя - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Тополовый парк»

Заявитель общество с ограниченной ответственностью «Тополовый парк» (место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, территория ТРК «Зеленовские озерки», ОГРН 1164101053137)

Кадастровый номер объекта недвижимости кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии): 41:05:0101012:1524, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, квартал 77 части выделов 3, 11 Паратунского участкового лесничества

Основание подачи заявления об оспаривании: статья 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с целью

установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость

Решение, принятое комиссией: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:1524 в размере его рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 05.08.2020 № 2787-20/1/к в размере 4 800 000,00 руб. на дату определения его кадастровой стоимости - на 01.01.2019.

Результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании:

за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

Шалагинова Мария Юрьевна - «против»;
Козлова Ольга Александровна - «против»;
Кукушкин Руслан Николаевич - «за»;
Червяков Виктор Михайлович - «за».
2 члена комиссии - «за», 2 члена комиссии - «против».

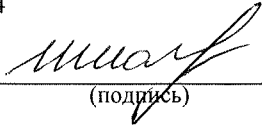
В связи с равенством голосов в соответствии с пунктом 5 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620, решение принято в пользу заявителя.

Информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии):

не заявлено.

Председатель

23.09.2020
(дата подписания)


(подпись)

М.Ю. Шалагинова

Секретарь


(подпись)

С.М. Лобановская