



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости в Камчатском крае**

18.09.2020

№ 1

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Пограничная, д. 19, каб. 400

- Председатель комиссии - Шалагинова Мария Юрьевна,
заместитель Министра – начальник отдела
правового обеспечения Министерства
имущественных и земельных отношений
Камчатского края
- Заместитель председателя комиссии - Козлова Ольга Александровна,
заместитель начальника отдела
государственного земельного надзора,
геодезии и картографии, землеустройства
и мониторинга земель, кадастровой
оценки недвижимости и контроля
(надзора) в сфере саморегулируемых
организаций Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому
краю
- Секретарь комиссии - Лобановская Светлана Максимовна,
консультант отдела земельных отношений
Министерства имущественных и
земельных отношений Камчатского края
- Член комиссии - Кукушкин Руслан Николаевич,
помощник Уполномоченного при
Губернаторе Камчатского края по защите
прав предпринимателей
- Член комиссии - Червяков Виктор Михайлович,

исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Камчатского края»

Присутствовали:

Лицо, осуществившее определение рыночной стоимости	-	Осокин Владимир Михайлович, оценщик, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Агентство финансовых консультантов «Концепт»»
Представитель учреждения, осуществившего определение кадастровой стоимости	-	Данилова Галина Владимировна, начальник отдела государственной кадастровой оценки краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка»
Представитель учреждения, осуществившего определение кадастровой стоимости	-	Капитонова Екатерина Георгиевна, ведущий специалист по определению кадастровой стоимости краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка»
Представитель заявителя	-	представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Тополовый парк»
Заявитель		общество с ограниченной ответственностью «Тополовый парк» (место нахождения: Камчатский край, Елизовский район, территория ТРК «Зеленовские озерки», ОГРН 1164101053137)
Кадастровый номер объекта недвижимости кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии):		41:05:0101012:1520, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Елизовское лесничество, квартал 81 часть выдела 3, квартал 84 части выделов 2, 10 Паратунского участкового лесничества
Основание подачи заявления об		статья 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной

оспаривании:	кадастровой оценке» с целью установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость
Решение, принятое комиссией:	определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101012:1520 в размере его рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 05.08.2020 № 2787-20/1/к в размере 3 200 000,00 руб. на дату определения его кадастровой стоимости - на 01.01.2019.
Результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последнее - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании:	за определение кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости: Шалагинова Мария Юрьевна - «против»; Козлова Ольга Александровна - «против»; Кукушкин Руслан Николаевич - «за»; Червяков Виктор Михайлович - «за». 2 члена комиссии - «за», 2 члена комиссии - «против». В связи с равенством голосов в соответствии с пунктом 5 Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620, решение принято в пользу заявителя.
Информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии):	не заявлено.

Председатель

23.09.2020
(дата подписания)


(подпись)

М.Ю. Шалагинова

Секретарь


(подпись)

С.М. Лобановская