Проект закона Камчатского края внесен

Губернатором Камчатского края



**Закон**

**Камчатского края**

**О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края  
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края  
предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края*

*" \_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года*

**Статья 1**

Внести в пункт 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015  
№ 662 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" (с изменениями от 03.06.2016 № 800, от 24.04.2017 № 85, от 04.12.2017 № 165), следующие изменения:

1) изложить строку пятнадцатую таблицы в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14. | Деятельность лечебно-профилактических организаций | 50,0 млн руб. | 25,0 млн руб. | 10,0 млн руб. |

";

2) дополнить строкой семнадцатой следующего содержания:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | Строительство многоквартирных жилых домов | 150,0 млн руб. | 70,0 млн руб. | 70,0 млн руб. |

".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Камчатского края | В.И. Илюхин |

Пояснительная записка

к проекту закона Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

Настоящий законопроект разработан в целях привлечения внебюджетных инвестиций и поддержки реализации новых проектов в сфере здравоохранения в Камчатском крае, проектов по строительству многоквартирных домов для коммерческой продажи.

Присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта является одной из нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности и позволяет инициатору проекта заключить без торгов договор аренды земельного участка для реализации проекта.

Учитывая востребованность в Камчатском крае медицинских организаций, предоставляющих услуги узких специалистов, предлагается изменить минимальный объем инвестиций для вида деятельности "Деятельность лечебно-профилактических организаций", поскольку возможность получения земли без торгов может выступить фактором, стимулирующим внебюджетные инвестиции в сфере здравоохранения.

В рамках реализации программы "Дальневосточная ипотека", утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609, в Камчатском крае выявлен дефицит готовых жилых помещений на первичном рынке жилья.

Одной из причин является высокая себестоимость строительства жилья в Камчатском крае.

Снижение затрат застройщиков возможно за счет предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, в связи с чем в пункт 3 статьи 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" предлагается дополнить видом экономической деятельности "Строительство многоквартирных жилых домов", в целях возможности предоставления поддержки инвестиционным проектам, реализуемым в данной сфере.

Финансово-экономическое обоснование

к проекту закона Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов"

Принятие закона Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края,

подлежащих разработке и принятию в целях реализации закона Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению

Принятие закона Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" не потребует разработки и принятия, признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края.

Проект постановления Законодательного Собрания Камчатского края внесен

Губернатором Камчатского края



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О Законе Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов" |

Рассмотрев проект закона Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов", внесенный Губернатором Камчатского края в порядке законодательной инициативы, Законодательное Собрание Камчатского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Камчатского края "О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов".

2. Направить настоящий Закон Губернатору Камчатского края для обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Законодательного  Собрания Камчатского края | В.Ф. Раенко |