

Свод предложений к проекту Закона Камчатского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 06.02.2020 по 19.02.2020.

Также 19.02.2020 концепция рассмотрена на заседании рабочей группы по совершенствованию регионального законодательства в сфере инвестиционной деятельности и промышленной политики с участием предпринимателей.

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	ООО «Британская медицинская компания»	Одобрить принятие акта, на конкурентную среду не повлияет, положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, в проекте закона не содержится	Учтено.
2.	ООО «М-ГРАД»,	<p>1) Одобрить предлагаемое регулирование в части объемов инвестиций для лечебно-профилактических учреждений.</p> <p>2) Дополнить критерии, установленные Законом Камчатского края от № 662, новым видом деятельности - «Строительство жилых и нежилых зданий» с установлением объемов инвестиций 500 млн. руб. – 300 млн. руб. – 100 млн. руб. (по I-III группам соответственно).</p> <p>Низкие темпы строительства нового, доступного жилья и увеличение доли ветхого и аварийного жилья, с учетом высокого спроса населения полуострова на новое жилье, в том числе по программе ипотечного кредитования «Дальневосточная ипотека», при имеющихся проблемах застройщиков с получением земельных участков для этих целей и высокой стоимости заемного капитала.</p> <p>Высокая востребованность со стороны инвесторов из числа строительных компаний края на получение земельных участков без торгов. Вместе с тем, получение участков без торгов, снижает себестоимость строительства и создает условия для быстрого перехода к его реализации. Также стимулирует развитие производственной базы всего строительного комплекса края, в том числе создание новых рабочих мест.</p>	<p>Учтено частично.</p> <p>Учитывая заинтересованность государства в обеспечении граждан готовыми жилыми помещениями, необходимость реализации программы «Дальневосточная ипотека», считаем возможным дополнение видом деятельности «Строительство жилых зданий». В части строительства нежилых зданий, считаем внесение изменений нецелесообразным, поскольку таким образом необоснованно расширяется круг объектов строительства.</p>

3.	ООО «ТРЕСТ»	<p>1) В проекте закона положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, не содержится</p> <p>2) Дополнить критерии, установленные Законом Камчатского края от № 662, новым видом деятельности - «Строительство жилых и нежилых зданий» с установлением объемов инвестиций 500 млн. руб. – 300 млн. руб. – 100 млн. руб. (по I-III группам соответственно).</p>	<p>Учтено частично.</p> <p>Считаем возможным дополнение видом деятельности «Строительство жилых зданий». В части строительства нежилых зданий, считаем внесение изменений нецелесообразным, поскольку таким образом необоснованно расширяется круг объектов строительства.</p>
4.	ООО «Рута»	<p>Дополнить критерии, установленные Законом Камчатского края от № 662, новым видом деятельности - «Строительство жилых и нежилых зданий» с установлением объемов инвестиций 500 млн. руб. – 300 млн. руб. – 100 млн. руб. (по I-III группам соответственно).</p>	<p>Учтено частично.</p> <p>Считаем возможным дополнение видом деятельности «Строительство жилых зданий». В части строительства нежилых зданий, считаем внесение изменений нецелесообразным, поскольку таким образом необоснованно расширяется круг объектов строительства.</p>

Общее количество поступивших предложений	4
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	3
Общее количество неучтенных предложений	0

Заместитель руководителя Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края – начальник отдела инвестиционной политики
С.В. Названов

(инициалы, фамилия)

19.02.2020

Дата



Подпись