Приложение № 1

к приказу Министерства природных

ресурсов и экологии Камчатского края

от 11.03.2020 № -П

**Документация об открытом аукционе**

**по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган в целях подхода к причальному сооружению плавательных средств, отстоя их у причального сооружения, проведения погрузоразгрузочных работ**

**Содержание**

1. Сведения об организаторе аукциона;

2. Предмет аукциона;

3. Сведения о водном объекте;

4. Срок, на который заключается договор водопользования;

5. Условия договора водопользования;

6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок;

7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками;

8. Место, дата и время рассмотрения поступивших заявок;

9. Место, дата и время проведения аукциона, и время завершения аукциона;

10. Начальная цена предмета аукциона;

11. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

12. Официальный сайт, где размещена документация;

13. Внесение задатка и оплата предмета аукциона;

14. Место заключения договора о задатке;

15. Банковские реквизиты;

16. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе;

17. Требования к заявителям;

18. Порядок проведения открытого аукциона;

19. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе, требования к ее содержанию, составу и форме, а также порядок ее подачи, с приложением формы заявки на участие в открытом аукционе (форма № 1);

20. Порядок отзыва заявки на участие в аукцион и внесение в нее изменений, с приложением формы уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе (форма № 2);

21. Порядок и формы предоставления заявителю разъяснений положений документации об аукционе, с приложением формы запроса на разъяснение документации об аукционе (форма № 3);

22. Порядок проведения осмотров предоставляемого в пользование водного объекта заинтересованным лицам и заявителям;

Приложения

- Приложение 1 - Заявка на участие в открытом аукционе (форма № 1);

- Приложение 2 - Уведомление об отзыве заявки на участие в открытом аукционе (форма № 2);

- Приложение 3 - Запрос на разъяснение документации об аукционе (форма № 3);

- Приложение 4 - Проект договора водопользования (форма № 4);

- Приложение 5 - Проект договора о задатке (форма № 5).

*Все изменения документации об аукционе становятся её неотъемлемой частью после соблюдения необходимых процедур в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона».*

**1. Сведения об организаторе аукциона**

Организатор аукциона: Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края (далее – Уполномоченный орган, организатор аукциона).

Место нахождения организатора аукциона: ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский.

Почтовый адрес: пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040; адрес электронной почты: [priroda@kamgov.ru](mailto:priroda@kamgov.ru); телефон: (4152) 42-01-74, (4152) 42-56-54; факс: (4152) 27-55-87.

**2. Предмет аукциона:** приобретение права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган в целях подхода к причальному сооружению плавательных средств, отстоя их у причального сооружения, проведения погрузоразгрузочных работ.

**Аукцион является открытым.**

**3. Сведения о водном объекте:**

- наименование водного объекта: река Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган;

- код водного объекта: 19080000212120000031987;

- местоположение участка акватории водного объекта: Камчатский край, Тигильский муниципальный район, с. Усть-Харюзово;

- площадь предоставляемой акватории: 0,00408 км2;

- географические координаты участка акватории (крайних точек):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № крайних точек на схеме | Географические координаты | |
| Северная широта (СШ) | Восточная долгота (ВД) |
| *5* | 57º5’17,21” | 156º44’5,83” |
| *6* | 57º5’16,70” | 156º44’6,55” |
| *7* | 57º5’20,05” | 156º44’16,93” |
| *8* | 57º5’20,58” | 156º44’16,23” |

**4. Срок, на который заключается договор водопользования** – 20 лет.

**5. Условия договора водопользования:**

- использование акватории водного объекта на площади 0,00408 км2;

- вид и способ использования водного объекта – совместное водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов;

Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия договора водопользования (далее – Договор);

б) приступить к водопользованию в соответствии с Договором в срок с даты государственной регистрации Договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохраной зоной по программе, согласованной с отделом водных ресурсов Амурского БВУ по Камчатскому краю, и передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Камчатскому краю не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

г) содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

д) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) своевременно производить перерасчет платы за пользование водным объектом исходя из фактической платежной базы;

ж) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально:

  до 15 числа последнего месяца отчетного квартала:

  - отчет о выполнении плана водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта;

  до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

  - отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

- отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования;

з) представлять в установленном порядке в отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Камчатскому краю ежегодно в срок до 25 января следующего за отчетным годом государственную статистическую отчетность по форме № 2-ос «Сведения о выполнении водоохранных работ на водных объектах»;

и) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

к) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

л) представлять в Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года план водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта на последующий год;

м) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

н) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за охраной и использованием водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

о) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте (его части) и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водного объекта;

п) осуществлять хозяйственную деятельность в водоохранной зоне водного объекта, предоставленного в пользование, с учетом ограничений, предусмотренных статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

р) осуществлять хозяйственную деятельность в водоохранной зоне водного объекта только при наличии соответствующего согласования с Северо-Восточным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384.

с) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

т) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

**6. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в аукционе должны быть составлены на русском языке. Заявки принимаются в запечатанном конверте, на котором указываются: наименование предмета аукциона; наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) заявителя, а также его адрес; наименование организатора аукциона. Заявка предоставляется по почте (пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040 – письмом, заказным письмом, экспресс-почтой) или нарочно по адресу: ул. Владивостокская, 2/1, кабинет № 121, г. Петропавловск-Камчатский, контактный телефон 8 (4152) 42-56-54.

Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является дата размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

Окончание срока подачи заявок 30 апреля 2020 года до 10 час. 30 мин. (время указано по часовому поясу г. Петропавловска-Камчатского).

**7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками** на участие в аукционе на право заключения договора водопользования: в 10 час. 30 мин. 30 апреля 2020 года по адресу: ул. Владивостокская, 2/1, кабинет № 114, г. Петропавловск-Камчатский.

**8. Место, дата и время рассмотрения поступивших заявок** на участие в аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе: ул. Владивостокская, 2/1, кабинет № 114, г. Петропавловск-Камчатский, 30 апреля 2020 года в 11 час. 00 мин. (время указано по часовому поясу г. Петропавловска-Камчатского).

**9. Место, дата и время проведения аукциона, и время завершения аукциона**

Местом проведения аукциона является местонахождение организатора аукциона – ул. Владивостокская, 2/1, кабинет № 114, г. Петропавловск-Камчатский.

Дата и время начала и окончания проведения аукциона 15 мая 2020 года с 1000 до 1100 часов (время указано по часовому поясу г. Петропавловска-Камчатского).

**10. Начальная цена предмета аукциона:** Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за пользование водным объектом за весь период действия договора водопользования, но не более чем за 10 лет, исходя из установленных ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности муниципальных образований и составляет 50392,25 руб.

**11. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 10 % от начальной цены предмета аукциона – 5039,23 руб.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**12. Официальный сайт, где размещена документация**

Извещение и документация о проведении открытого аукциона размещенона официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении открытого аукциона размещено в газете «Официальные ведомости», на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края на странице Уполномоченного органа.

**13. Внесение задатка и оплата предмета аукциона:**

Размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (задаток), составляет 50392,25 руб. (100% начальной цены предмета аукциона).

Задаток вносится заявителем путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке.

Договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки, в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя.

**14. Место заключения договора о задатке:** ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский.

**15. Банковские реквизиты**

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края л/с 05382000990)

ИНН 4101120894

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Банковские реквизиты получателя:

Банк: Отделение Петропавловск-Камчатский,

город Петропавловск-Камчатский

БИК 043002001

№ счета 40302810700002000027

Назначение платежа и код бюджетной классификации: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган» (средства во временном распоряжении).

**Участник аукциона, с которым заключается договор водопользования, перечисляет денежные средства в качестве оплаты предмета аукциона:**

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края л/с 04381А04110)

Платежные реквизиты:

Наименование банка: Отделение Петропавловск-Камчатский,

город Петропавловск-Камчатский

№ счета 40101810905070010003

ИНН 4101120894

ОКТМО 30701000

БИК 043002001

КПП 410101001

Код бюджетной классификации: 052 1 12 05010 01 6000 120 «Плата за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации)».

Назначение платежа: «оплата предмета аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования с целью использования участка акватории реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)».

**16. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Аукционная документация предоставляется Уполномоченным органом на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления, по адресу: ул. Владивостокская, 2/1, кабинет № 118, г. Петропавловск-Камчатский в период с момента опубликования извещения об объявлении открытого аукциона до 10 час. 30 мин. 30 апреля 2020 года.

Документация предоставляется в письменной форме после внесения заявителем платы за предоставление документации, которая не превышает расходы Уполномоченного органа, связанные с изготовлением копии документации, а также с доставкой ее заявителю (если в заявлении содержится просьба о предоставлении документации посредством почтовой связи). Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Содержание документации, предоставляемой в указанном порядке, должно соответствовать содержанию документации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Заявитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной форме по адресу: ул. Владивостокская, 2/1, кабинет № 118, г. Петропавловск-Камчатский Уполномоченному органу запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Уполномоченный орган направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.

**17. Требования к заявителям**

1. В открытом аукционе может принять участие любое юридическое или физическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения (места жительства), в том числе индивидуальный предприниматель (далее – Заявитель).

2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;

- деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=2E1AEF528BD2684D6F421AF3E005B949F68600AF940C7C2204AB0102F8L1r2V) Российской Федерации об административных правонарушениях, в день рассмотрения заявки;

- заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации;

- отсутствие информации о заявителе в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования

При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

**18.** **Порядок проведения открытого аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», приказом Минприроды России от 12.03.2012 № 57 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственной услуги в сфере переданного полномочия Российской Федерации по предоставлению водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, в пользование на основании договоров водопользования».

Каждое лицо, явившееся на проведение аукциона, должно подтвердить полномочия на участие в аукционе путем предъявления документа, удостоверяющего его личность и в случае необходимости документы, подтверждающие право лица действовать от имени Участника аукциона (для руководителей юридического лица – копия решения о назначении физического лица на должность, либо приказа о назначении физического лица на должность, заверенную в установленном законодательством РФ порядке; для представителей – доверенность на осуществление действий от имени Участника аукциона). После подтверждения полномочий Участника аукциона ему присваивается регистрационный номер, дающий право на участие в аукционе.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления наименования участка акватории водного объекта (его части), предоставляемого в пользование, его краткой характеристики, основных условий пользования участком акватории, размера начальной цены предмета аукциона, номеров участников аукциона, шага аукциона, избрание аукциониста;

- участникам аукциона выдаются таблички с присвоенными номерами, которые участники поднимают после оглашения аукционистом очередной величины цены предмета аукциона;

- если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял табличку со своим регистрационным номером, аукцион считается несостоявшимся;

- каждую последующую величину цены предмета аукциона за пользование участком акватории аукционист назначает путем увеличения текущей величины на шаг аукциона;

- после объявления очередной величины аукционист называет номер участника аукциона, который поднял первым свой номер;

- затем объявляет следующую сумму размера цены предмета аукциона за пользование участком акватории в соответствии с шагом аукциона;

- при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право пользования участком акватории по названной аукционистом сумме, аукционист повторяет эту сумму три раза;

- если после троекратного объявления очередной величины цены предмета аукциона за пользование участком акватории ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается и его победителем признается участник, номер которого был назван последним (предложивший

наибольшую величину цены предмета аукциона).

Величина «шага аукциона» устанавливается в размере 10 % начальной цены предмета аукциона.

Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить шаг аукциона, но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. Принятое решение о победителе аукциона вносится в протокол аукциона.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора водопользования другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если победитель аукциона в течение 3 рабочих дней после дня завершения аукциона уклоняется от заключения договора водопользования, организатор аукциона заключает договор водопользования с участником, предложившим предпоследнюю цену предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной им. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор водопользования этот участник признается победителем аукциона.

**19. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе, требования к ее содержанию, составу и форме, а также порядок ее подачи, с приложением формы заявки на участие в открытом аукционе (форма № 1)**

1. Под заявкой на участие в аукционе понимается письменный акцепт Заявителя, подтверждающий его согласие участвовать в аукционе, составленный в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, содержащий все необходимые документы.

2. Для участия в аукционе Заявитель подаёт заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Формы и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:

3.1. Заявка с прилагаемыми к ней документами запечатывается в конверт и предоставляется:

- лично в рабочее время по адресу: ул. Владивостокская, 2/1, кабинет № 121, г. Петропавловск-Камчатский.

- по почте: пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040 – письмом, заказным письмом, экспресс-почтой.

3.2. Заявка на участие в аукционе заполняется в соответствии с формой № 1 (Приложение 1) к настоящей Инструкции. Предмет договора, срок его заключения указывается в соответствии с документацией об аукционе.

Заявка и опись представленных документов должны быть подписаны уполномоченным лицом Заявителя (подпись должна быть расшифрована с указанием фамилии и инициалов) и скреплены печатью Заявителя (для юридического лица).

Заявка и прилагаемые к ней документы могут быть направлены Организатору аукциона в форме электронного документа с использованием информационной системы. В этом случае заявка и прилагаемые к ней документы подписываются электронной подписью уполномоченного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. К заявке Заявитель прилагает:

а) документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица;

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (в случае необходимости);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

д) документы, подтверждающие внесение задатка;

е) опись представленных документов, подписанную Заявителем.

3.4. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику, выигравшему аукцион, а также участнику, признанному единственным участником аукциона.

3.5. Документы, входящие в состав заявки, представляются в оригинале, либо в заверенных надлежащим образом копиях.

3.6. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть составлены на русском языке.

3.7. Заявка на участие в аукционе должна быть отпечатана или написана чернилами.

3.8. Заявка и входящие в ее состав документы предоставляются участником в 1 экземпляре на бумажном носителе лично, либо направляются по почте.

3.9. Заявка на бумажном носителе подается заявителем в запечатанном конверте, на котором должно быть указано:

- наименование предмета аукциона;

- наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) заявителя, а также его адрес;

- наименование организатора аукциона.

3.10. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки, с указанием даты и времени её получения.

Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям.

**20. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе и внесение в нее изменений, с приложением формы уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе (форма № 2)**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до окончания срока подачи заявок. Изменение и отзыв заявки оформляется Заявителем в письменной форме.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в аукционе.

Изменение в заявку должно быть подготовлено в соответствии с требованиями, установленными настоящей документацией для порядка подачи заявки на участие в аукционе. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки, либо в виде новой редакции заявки.

Отзыв заявки на участие в аукционе может быть произведен на основании уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, по форме № 2 (Приложение 2).

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть адресовано Организатору аукциона по адресу, указанному в документации об аукционе, и содержать следующую информацию:

а) номер аукциона, по которому подана заявка на участие в аукционе;

б) заголовок «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» и соответствующий текст.

Уведомление об отзыве заявки должно быть заверено подписью Заявителя или уполномоченного лица и скреплено печатью (при наличии).

В случае отзыва заявки Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток – в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

**21. Порядок и формы предоставления заявителю разъяснений положений документации об аукционе, с приложением формы запроса на разъяснение документации об аукционе (форма № 3)**

1. При проведении аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона или комиссии с Заявителем не допускаются, за исключением разъяснения положений документации об аукционе.

2. Заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок вправе направить в письменной или электронной форме Организатору аукциона запрос по форме № 3 о разъяснении положений аукционной документации (Приложение 3). Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса.

При поступлении Организатору аукциона запроса, направленного с использованием информационной системы, разъяснения высылаются Заявителю с использованием указанной системы.

3. В течение двух рабочих дней со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу Заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

4. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**22. Порядок проведения осмотров предоставляемого в пользование водного объекта заинтересованным лицам и заявителям**

1. Заявители и заинтересованные лица, желающие провести осмотр предоставляемого в пользование участка акватории водного объекта, обязаны в письменной форме уведомить об этом Организатора аукциона не позднее 5 рабочих дней до даты проведения аукциона.

2. Организатор аукциона, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости проведения осмотра участка акватории водного объекта, определяет дату и время проведения осмотра.

3. Организатор аукциона обеспечивает участие своего представителя в осмотре участка акватории водного объекта, предоставляемого в пользование.

4. Доставка представителя организатора аукциона и заявителей к месту осмотра осуществляется за счет собственных средств Заявителя.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

к Документации об открытом аукционе

Форма № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации (при наличии)  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края |

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора водопользования**

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора водопользования, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также – заявитель)

(*наименование заявителя (для юридического лица); Ф.И.О. заявителя (для физического лица и ИП*)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. или иного, надлежащим образом уполномоченного лица)*

извещает о своем желании участвовать в аукционе на право заключения договора водопользования

наименование водного объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место расположения акватории водного объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

границы и площадь акватории (км2), в пределах которых намечается использование и обустройство акватории водного объекта:

длина участка вдоль берега – \_\_\_\_\_\_\_

ширина водной поверхности – \_\_\_\_\_\_\_\_

площадь участка акватории – \_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель использования акватории водного объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок использования акватории водного объекта: \_\_\_\_\_\_ лет.

предполагаемые к размещению на акватории объекты: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает, что в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства, ликвидации, деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; деятельность заявителя – гражданина не находится в процессе прекращения в качестве индивидуального предпринимателя;

выражает свое согласие с условиями пользования водным объектом. В случае его признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласен заключить указанный договор водопользования и произвести оплату стоимости предмета аукциона на счет, указанный Организатором аукциона, не позднее 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок.

**Сведения о заявителе**

**1. Для юридических лиц:**

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конт. лицо, номер конт. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица)

от «\_\_\_\_\_» 20 г., выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Для индивидуальных предпринимателей:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер конт. тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего на основании: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя)

от «\_\_\_\_\_» 20 г., выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Для физических лиц:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представленные документы и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(полностью Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2

к Документации об открытом аукционе

Форма № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации **(**при наличии**)** | Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |

### Уведомление

### об отзыве заявки на участие в открытом аукционе

Настоящим письмом уведомляем Вас, что отзываем свою Заявку на участие в открытом аукционе № \_\_\_ на право заключения договора водопользования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

подпись заявителя или его уполномоченного представителя

М.П. ***(при наличии)***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3

к Документации об открытом аукционе

Форма № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации (при наличии**)** | Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |

### Запрос

### на разъяснение документации об аукционе

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации открытого аукциона на право заключения договора водопользования №\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить:

(наименование организации (Ф.И.О. гражданина), почтовый адрес, электронный адрес, факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. ***(при наличии)***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4

к Документации об открытом аукционе

Форма № 4

Проект

**ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

№

Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 12.04.2011 № 137-П, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **Уполномоченным органом**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) далее **Водопользователем**, далее именуемые также **Сторонами**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган, код 19080000212120000031987 (далее – водный объект).

Копия протокола аукциона на право заключения договора водопользования прилагается к настоящему договору (приложение 9) и является его неотъемлемой частью (копия протокола рассмотрения заявок – в случае участия в аукционе единственного участника).

Реквизиты прилагаемого протокола:протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2. Цель водопользования использование акватории водного объекта

3. Виды водопользования совместное водопользование, без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта) расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложения 1-3)\*.

5. Код и наименование водохозяйственного участка:19.08.00.002 (Бассейны рек Охотского моря полуострова Камчатка южнее южной границы бассейна р. Тигиль).

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект имеет рыбохозяйственное значение;

б) место осуществления водопользования: Камчатский край, Тигильский муниципальный район, с. Усть-Харюзово;

географические координаты границ акватории (приложения 1)\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № крайних точек на схеме | Географические координаты | |
| Северная широта (СШ) | Восточная долгота (ВД) |
| *5* | 57º5’17,21” | 156º44’5,83” |
| *6* | 57º5’16,70” | 156º44’6,55” |
| *7* | 57º5’20,05” | 156º44’16,93” |
| *8* | 57º5’20,58” | 156º44’16,23” |

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования:

протяженность водного объекта, км: 265,0;

расстояние от устья до места водопользования, км: 1,4;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения:

актуальные сведения отсутствуют;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования: актуальные сведения отсутствуют.

7. Параметры водопользования:

площадь предоставленной в пользование акватории: 0,00408 км2;

Параметры водопользования и их расчеты прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложения 5, 6)\*.

**II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом**

8. Размер платы за пользование водным объектом (его частью) в соответствии с настоящим Договором составляет:

- в 2020 г. – 2213 (две тысячи двести тринадцать) рублей 89 копейки;

- в 2021 г. – 3399 (три тысячи триста девяносто девять) рублей 10 копеек;

- в 2022 г. – 3910 (три тысячи девятьсот десять) рублей 24 копейки;

- в 2023 г. – 4498 (четыре тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 05 копеек;

- в 2024 г. – 5175 (пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 32 копейки;

- в 2025 г. – 5942 (пять тысяч девятьсот сорок два) рубля 03 копеек;

- с 2026 г. – определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и с учетом подпункта а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности»).

Расчет размера платы за пользование водным объектом (его частью) прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 7)\*.

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.

10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в десятидневный срок.

11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края л/с 04381А04110)

Платежные реквизиты:

Наименование банка: Отделение Петропавловск-Камчатский

ГородПетропавловск-Камчатский

№ счета 40101810905070010003

ИНН 4101120894

ОКТМО 30701000

БИК 043002001

КПП 410101001

Код бюджетной классификации: 052 1 12 05010 01 6000 120 «Плата за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации)»,

в соответствии с графиком внесения платы за пользование частью водного объекта, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение 7)\*.

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

13. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

**III. Права и обязанности сторон**

15. Уполномоченный орган имеет право:

а)на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект (его часть) на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок.

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок:с даты государственной регистрации Договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохраной зонойпо согласованной в установленном порядке с отделом водных ресурсов Амурского БВУ по Камчатскому краю программе регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение 5)\* и передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Камчатскому краю не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом**;**

г) содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

д) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) своевременно производить перерасчет платы за пользование водным объектом исходя из фактической платежной базы;

ж) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально:

до 15 числа последнего месяца отчетного квартала:

- отчет о выполнении плана водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта;

до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом:

- отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

- отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования;

з) представлять в установленном порядке в отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Камчатскому краю ежегодно в срок до 25 января следующего за отчетным годом государственную статистическую отчетность по форме № 2-ос «Сведения о выполнении водоохранных работ на водных объектах»;

и) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

к) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

л) представлять в Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 декабря текущего года план водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта на последующий год;

м) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

н) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за охраной и использованием водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

о) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте (его части) и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водного объекта;

п) осуществлять хозяйственную деятельность в водоохранной зоне водного объекта, предоставленного в пользование, с учетом ограничений, предусмотренных ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации;

р) осуществлять хозяйственную деятельность в водоохранной зоне водного объекта только при наличии соответствующего согласования с Северо-Восточным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384.

с) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

т) не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 - 18 настоящего Договора.

**IV. Ответственность Сторон**

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта, др.).

**V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора**

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование

водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 7 марта 2007 г. № 49.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в десятидневный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;

в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

**VI. Срок Договора**

28. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

29. Срок действия настоящего Договора устанавливается на **20 лет** с даты его регистрации в государственном водном реестре по «**\_\_\_** »  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20**\_\_\_** г.

30. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору*.*

**VII. Рассмотрение и урегулирование споров**

31. Cпоры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Особые условия Договора**

32. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Водопользователь:** |
| Министерство природных ресурсов  и экологии Камчатского края |  |
| ИНН 4101120894 | ИНН |
| ОГРН1074101008134  ОКТМО 30701000 | ОГРН  ОКТМО |
| Место нахождения:  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Владивостокская, 2/1  Почтовый адрес: 683040,  г. Петропавловск-Камчатский,  пл. Ленина, 1;  Телефон: (4152) 420174, 425654;  факс: (4152) 275587;  e-mail: priroda@kamgov.ru | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Телефон:  факс:  e-mail: |
| Реквизиты:  Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю  Отделение Петропавловск-Камчатский  г. Петропавловск- Камчатский  р/с 40201810405070000002  л/с 03382000990  БИК 043002001 КПП 410101001 | Реквизиты: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Приложения\* к Договору водопользования, являющиеся его**

**неотъемлемой частью**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | План-схема водного объекта или его части, предоставляемого в пользование в соответствии с Договором – часть реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган | (Приложение 1) - \_\_ л. |
| 2. | Схема размещения средств и объектов водопользования, иных сооружений, расположенных на водном объекте; Схема зон с особыми условиями их использования – часть реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган | (Приложение 2) - \_\_ л. |
| 3. | Пояснительная записка к графическим материалам | (Приложение 3) - \_\_ л. |
| 4. | Программа ведения регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохраной зоной | (Приложение 4) - \_\_ л. |
| 5. | Расчет площади используемой акватории водного объекта | (Приложение 5) - \_\_ л. |
| 6. | Параметры водопользования в 2020-2040 гг. | (Приложение 6) - \_\_ л. |
| 7. | Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2020-2040 гг. | (Приложение 7) - \_\_ л. |
| 8. | Копия протокола аукциона на право заключения договора водопользования (копия протокола рассмотрения заявок - в случае участия в аукционе единственного участника) | (Приложение 8) - \_\_ л. |

\* приложения оформляются и представляются Водопользователем.

Приложение 5

к Документации об открытом аукционе

Форма № 5

Проект

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 12.04.2011 № 137-П, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее **Организатором**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (- ый, - ая) далее **Претендентом**, далее именуемые также **Сторонами**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключается на основании ст. 380, ст. 381 Гражданского кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 14.04 2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона».

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент перечисляет денежные средства в качестве задатка (далее – Задаток) в размере 50392,25 руб. (размер задатка составляет 100 % начальной цены предмета аукциона) для участия в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Хайрюзова, Тихая, Байлыгинган в целях подхода к причальному сооружению плавательных средств, отстоя их у причального сооружения, проведения погрузоразгрузочных работ, а Организатор принимает задаток.

2.2. Денежные средства, указанные в пункте 2.1. настоящего договора, используются в качестве Задатка, вносимого для обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате предмета аукциона.

**3. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**

3.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 2.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом **на счет, указанный в документации об аукционе,** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 10 часов 30 минут 30.04.2020.

Обязательства по внесению задатка Претендентом считаются исполненными, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

3.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет, указанный в документации об аукционе, в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет, указанный в документации аукциона, в качестве задатка.

3.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора водопользования, указанного в [п. 2.1.](#sub_11) засчитывается в счет окончательной цены предмета аукциона.

**4. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

4.1. Организатор обязан вернуть внесенный задаток в течение 5 рабочих дней:

а) с даты отказа Организатора от проведения аукциона – Претенденту, внесшему задаток;

б) с даты получения уведомления об отзыве заявки – Претенденту, отозвавшему заявку до начала проведения аукциона;

в) с даты оформления протокола рассмотрения заявок – Претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

г) с даты утверждения протокола аукциона – Претенденту, не ставшему победителем аукциона;

д) с даты отказа Претендента, как единственного участника аукциона, от заключения договора водопользования – Претенденту – единственному участнику аукциона;

4.2. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой территориального органа Федерального казначейства по Камчатскому краю.

4.3. В случае уклонения Претендента, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола аукциона или от заключения договора водопользования внесенный им задаток не возвращается.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению, то спорные вопросы или разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации, в суде по месту нахождения Организатора.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Любая из Сторон вправе в течение срока действия договора вносить другой Стороне предложения о дополнении и (или) изменении настоящего договора. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они выполнены в письменной форме и подписаны сторонами, заключившими договор.

7.2. Настоящий договор заключен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Претендент:** |
| Министерство природных ресурсов  и экологии Камчатского края |  |
| ИНН 4101120894 |  |
| ОГРН1074101008134  ОКТМО 30701000001 |  |
| Место нахождения:  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Владивостокская, 2/1  Почтовый адрес: 683040,  г. Петропавловск-Камчатский,  пл. Ленина, 1;  Телефон: (4152) 420174, 425654;  факс: (4152) 275587;  e-mail: priroda@kamgov.ru |  |
| Реквизиты:  Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю  Отделение Петропавловск-Камчатский,  г. Петропавловск- Камчатский  р/с 40201810405070000002  л/с 03382000990  БИК 043002001 КПП 410101001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. |  |