

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Соглашению о создании на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Новоавачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»  
от 28 сентября 2015 г. № 01-13/2015

г. Москва

« 31 » марта 2016 года

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – Министерство) в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, Правительство Камчатского края в лице Губернатора Камчатского края Илюхина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава Камчатского края от 4 декабря 2008 г. № 141, администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Зайцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава Петропавловск-Камчатского городского округа от 5 мая 2005 г. № 156-р, администрация Елизовского муниципального района в лице Главы администрации Елизовского муниципального района Василевского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава Елизовского муниципального района Камчатского края от 21 сентября 2006 г., администрация Елизовского городского поселения в лице Главы администрации Елизовского городского поселения - Щипицына Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава Елизовского городского поселения от 31 июля 2006 г., администрация Раздольненского сельского поселения в лице главы администрации Раздольненского сельского поселения Ельчанинова Виктора Павловича, действующего на основании Устава Раздольненского сельского поселения от 7

ноября 2006 г. № 49, администрация Николаевского сельского поселения в лице главы Николаевского сельского поселения Никифорова Владимира Ильича, действующего на основании Устава Николаевского сельского поселения от 14 июня 2006 г. № 48, администрация Новоавачинского сельского поселения в лице главы администрации Новоавачинского сельского поселения Прокопенко Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава Новоавачинского сельского поселения от 2 июня 2006 г. № 49, администрация Паратунского сельского поселения в лице главы администрации Паратунского сельского поселения Бабака Александра Николаевича, действующего на основании Устава Паратунского сельского поселения от 23 марта 2006 г. № 15, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь пунктом 6.2. Соглашения о создании на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Новоавачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» от 28 сентября 2015 г. № 01-13/2015, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.12 Соглашения о создании на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Новоавачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» от 28 сентября 2015 г. № 01-13/2015 (далее – Соглашение от 28 сентября 2015 г. № 01-13/2015) в следующей редакции:

«2.12. Перечень расположенных на территории ТОР «Камчатка» земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации, Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского

городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Новоавачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и обязательства Сторон по образованию земельных участков (в случае отсутствия образованных на территории ТООР «Камчатка» или её части земельных участков), определяются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.».

2. Абзац 3 пункта 3.2 дополнить словами «или собственность управляющей компании в порядке, установленном действующим законодательством.».

3. Определить следующий перечень земельных участков и объектов недвижимости расположенных на территории ТООР «Камчатка»:

- земельных участков, находящихся в собственности Елизовского муниципального района Камчатского края (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению);

- земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории ТООР «Камчатка»: (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению);

- обязательства по образованию земельных участков, расположенных на ТООР «Камчатка» (Приложение № 3 к настоящему Дополнительному соглашению);

- объектов недвижимости, находящихся в собственности Елизовского муниципального района Камчатского края (Приложение № 4 к настоящему Дополнительному соглашению).

4. Установить, что Перечень земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на ТООР «Камчатка», определенный пунктом 3 настоящего Дополнительного соглашения, не является исчерпывающим

и может уточняться подписанием дополнительного соглашения к Соглашению от 28 сентября 2015 г. № 01-13/2015.

5. Установить, что в случае возникновения потребности акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – управляющая компания) Министерство, Правительство Камчатского края, администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, администрация Елизовского муниципального района, администрация Елизовского городского поселения, администрация Раздольненского сельского поселения, администрация Николаевского сельского поселения, администрация Новоавачинского сельского поселения, администрация Паратунского сельского поселения осуществляют передачу земельных участков, определенных пунктом 3 настоящего Дополнительного соглашения, в собственность или аренду управляющей компании в сроки и порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 года № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития».

6. Все остальные условия Соглашения от 28 сентября 2015 г. № 01-13/2015, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, считать неизменными, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения от 28 сентября 2015 г. № 01-13/2015.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 9 (девяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон

**Министерство Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока**

Школьная ул., 25, г. Москва, 109544

ОКПО 00083931  
ОГРН 1122721008200  
ИНН 2721194275  
КПП 770901001



А.С. Галушка

**Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа**

Ленинская ул., 14, г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
ОКПО 04029503  
ОГРН 1024101022010  
ИНН 4101036106  
КПП 410101001



Д.В. Зайцев

**Правительство Камчатского края**

Ленина пл., 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

ОКПО 00021918  
ОГРН 1084101000081  
ИНН 4101121231  
КПП 410101001



В.И. Илюхин

**Администрация Елизовского муниципального района**

Ленина ул., 10, г. Елизово, Камчатский край, 684000  
ОКПО 04029518  
ОГРН 1024101226412  
ИНН 4105006021  
КПП 410501001



Р.С. Василевский

**Администрация Елизовского  
городского поселения**

Виталия Кручины ул., 20,  
г. Елизово Камчатского края, 684000

ОКПО 94052776  
ОГРН 1064141026707  
ИНН 4105030360  
КПП 410501001



Д.Б. Щипицын

**Администрация Раздольненского  
сельского поселения**

ул. Советская, 2-А, п. Раздольный,  
Елизовского района, Камчатского края,  
684020

ОКПО 04159571  
ОГРН 1064141003255  
ИНН 4105029815  
КПП 410501001



В.П. Ельчанинов

**Администрация Новоавачинского  
сельского поселения**

ул. Молодежная, 1а, п. Новый  
Елизовского района Камчатского края,  
684016

ОКПО 04159789  
ОГРН 1064141003739  
ИНН 4105029861  
КПП 410501001



О.А. Прокопенко

**Администрация Паратунского  
сельского поселения**

Нагорная ул., 31, п. Паратунка  
Елизовского района Камчатского края,  
684034

ОКПО 4159418  
ОГРН 1064141001011  
ИНН 4105029639  
КПП 410501001



А.Н. Бабак

**Администрация Николаевского  
сельского поселения**

ул. Елизовская, 7, с. Николаевка  
Елизовского района Камчатского края,  
684032

ОКПО 04159430  
ОГРН 1064141001341  
ИНН 4105029678  
КПП 410501001



В.И. Никифоров

Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к Соглашению о создании на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Elizovskogo муниципального района, Elizovskogo городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Новоавачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» от 28 сентября 2015 года № 01-13/2015

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Elizovskogo муниципального района Камчатского края, расположенных на ТОР "Камчатка"				
№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка (кв. м)	вид собственности	вид права, на котором предполагается передача земельного участка Управляющей компании ТОСЭР "Камчатка"
<b>Площадка «Зеленовские озерки»</b>				
1	41:05:0101041:68	342195	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	аренда
2	41:05:0101041:69	7389376	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	аренда
3	41:05:0101041:73	1108156	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	аренда
<b>Площадка "Витязь - Аэро"</b>				
4	41:05:0101012:1370	243799	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	аренда
5	41:05:0101012:1372	528	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	аренда

Министерство Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока

М.П. А.С. Галушка



Правительство Камчатского края

М.П. В. И. Илюхин



Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на ТОР "Камчатка"				
№ п/п	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка (кв. м)	вид собственности	вид права, на котором предполагается передача земельного участка Управляющей компании ТОСЭР "Камчатка"
<b>Площадка "Центр"</b>				
1	41:01:0010110:59	2620	государственная собственность не разграничена	аренда
2	41:01:0010121:9	378	государственная собственность не разграничена	аренда
3	41:01:0010121:15	525	государственная собственность не разграничена	аренда
4	41:01:0010121:348	474	государственная собственность не разграничена	аренда
5	41:01:0010121:1439	889	государственная собственность не разграничена	аренда
6	41:01:0010121:1610	202	государственная собственность не разграничена	аренда
7	41:01:0010121:1617	4453	государственная собственность не разграничена	аренда
<b>Площадка "Юг"</b>				
8	41:01:0010129:88	74	государственная собственность не разграничена	аренда
9	41:01:0010129:6155	758	государственная собственность не разграничена	аренда
10	41:01:0010130:1731	1187	государственная собственность не разграничена	аренда
11	41:01:0010131:822	2303	государственная собственность не разграничена	аренда
12	41:01:0010132:1359	2314	государственная собственность не разграничена	аренда
13	41:01:0010132:1441	1464	государственная собственность не разграничена	аренда



14	41:01:0010131:834	5847	государственная собственность не разграничена	аренда
15	41:01:0010131:824	90577	государственная собственность не разграничена	аренда
16	41:01:0010131:823	146522	государственная собственность не разграничена	аренда
17	41:01:0010131:831	133450	государственная собственность не разграничена	аренда
18	41:01:0010131:826	109806	государственная собственность не разграничена	аренда
19	41:01:0010131:827	117992	государственная собственность не разграничена	аренда
20	41:01:0010131:828	124168	государственная собственность не разграничена	аренда
21	41:01:0010131:825	145732	государственная собственность не разграничена	аренда
<b>Площадка "Витязь - Аэро"</b>				
22	41:05:0000000:1551	620370	государственная собственность не разграничена	аренда
23	41:05:0000000:1553	110541	государственная собственность не разграничена	аренда
24	41:05:0000000:1554	47559	государственная собственность не разграничена	аренда
25	41:05:0000000:1556	52251	государственная собственность не разграничена	аренда
26	41:05:0101012:1419	85797	государственная собственность не разграничена	аренда
27	41:05:0101012:1420	17592	государственная собственность не разграничена	аренда
28	41:05:0101093:395	140200	государственная собственность не разграничена	аренда
29	41:05:0101093:399	31144	государственная собственность не разграничена	аренда

Министерство Российской Федерации  
по Развитию Дальнего Востока

А.С. Галушка

М.П.



Правительство Камчатского края

В.И. Илюхин

М.П.



**Обязательства по образованию земельных участков, расположенных на ТОР "Камчатка"**

№п/п	условный номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	вид собственности		ответственные за образование земельных участков
				на земельный участок	на объекты недвижимости	
<b>площадка ТОСЭР "Центр"</b>						
1	41:01:0010115:3У1	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
2	41:01:0010121:3У1	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
3	41:01:0010121:3У3	-	дорога	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
4	41:01:0010121:3У4	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
5	41:01:0010121:3У5	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
<b>площадка ТОСЭР "Юг"</b>						
6	41:01:0010129:3У2	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
7	41:01:0010130:3У1	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
8	41:01:0010130:3У2	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
9	41:01:0010130:3У3	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
10	41:01:0010130:3У4	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
11	41:01:0010130:3У5	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
12	41:01:0010130:3У6	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
13	41:01:0010132:3У1	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
14	41:01:0010132:3У2	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
15	41:01:0010132:3У3	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
16	41:01:0010132:3У4	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
17	41:01:0010132:3У5	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
18	41:01:0010132:3У6	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
19	41:01:0010132:3У7	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа

20	41:01:0010132:3У8	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	Администрация Петропавловск- Камчатского городского округа
<b>Площадка "Зеленовские озерки"</b>						
21	41:05:0101034:7:3У1	1641400	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района
22	41:05:0101034:7:3У1	51087	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района
23	41:05:0101034:28:3У1	109237	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района
24	41:05:0101034:23:3У1	227006	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района
25	41:05:0101034:23:3У1	32462	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района
26	41:05:0101041:69:3У1	-	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района
27	41:05:0101041:69:3У2	-	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района
28	41:05:0101041:73:3У1	-	-	Муниципальная собственность Елизовского муниципального района	-	Администрация Елизовского муниципального района

Министерство Российской Федерации  
по Развитию Дальнего Востока



А.С. Галушка

М.П.

Правительство Камчатского края



В. И. Илюхин

М.П.

Приложение № 4 к Дополнительному соглашению № 1 к Соглашению о создании на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Нововачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» от 28 сентября 2015 года № 01-13/2015

Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности Елизовского муниципального района Камчатского края, расположенных на ТОР "Камчатка"					
№ п/п	Наименование, кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	Адрес, местоположение объекта недвижимости	Вид собственности	Вид права, на котором предполагается передача объекта недвижимости Управляющей компании ТОСЭР "Камчатка"
<b>Площадка "Витязь - Аэро"</b>					
1	Здание склад, 41:05:0101012:1364	63,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
2	Здание классы, 41:05:0101012:1361	60,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
3	Здание классы-мастерские, 41:05:0101012:1360	936,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
4	Здание казарма-столовая, 41:05:0101012:1356	683,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
5	Здание хранилище, 41:05:0101012:1365	660,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
6	Здание хранилище, 41:05:0101012:1363	660,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
7	Здание классы, 41:05:0101012:1366	165,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
8	Здание овощехранилище, 41:05:0101012:1357	50,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
9	Здание КТП, 41:05:0101012:1358	49,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
10	Здание гараж, 41:05:0101012:1362	426,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность
11	Здание подсобное помещение, 41:05:0101012:1359	24,0	Камчатский край, Елизовский район, с.Николаевка, в/городок 29	муниципальная собственность (Елизовский муниципальный район)	собственность

Министерство Российской Федерации  
по Развитию Дальнего Востока

Правительство Камчатского края



А.С. Галушка

МП



В. И. Илюхин