

СОГЛАШЕНИЕ № 01-13/2015

о создании на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Новоавачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»

г. Москва

« 28 » сентября 2015 года

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – Министерство) в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, Правительство Камчатского края в лице Губернатора Камчатского края Илюхина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава Камчатского края от 4 декабря 2008 г. № 141, администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Зайцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава Петропавловск-Камчатского городского округа от 5 мая 2005 г. № 156-р, администрация Елизовского муниципального района в лице временно исполняющего обязанности Главы администрации Елизовского муниципального района Василевского Романа Сергеевича, действующего на основании решения Думы Елизовского муниципального района Камчатского края от 11 сентября 2015 г. № 731, Устава Елизовского муниципального района Камчатского края от 21 сентября 2006 г., администрация Елизовского городского поселения в лице исполняющего обязанности главы администрации Елизовского городского поселения - Щипицына Дмитрия Борисовича, действующего на основании распоряжения администрации Елизовского городского поселения от 07.09.2015г. №116-к, Устава Елизовского городского поселения от 31 июля 2006 г., администрация Раздольненского сельского поселения в лице

исполняющего обязанности главы администрации Раздольненского сельского поселения Меркушева Михаила Валентиновича, действующего на основании распоряжения администрации Раздольненского сельского поселения от 15 сентября 2015 г. № 54-Л, администрация Николаевского сельского поселения в лице главы администрации Николаевского сельского поселения Никифорова Владимира Ильича, действующего на основании Устава Николаевского сельского поселения от 14 июня 2006 г. № 48, администрация Новоавачинского сельского поселения в лице главы администрации Новоавачинского сельского поселения Прокопенко Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава Новоавачинского сельского поселения от 2 июня 2006 г. № 49, администрация Паратунского сельского поселения в лице исполняющего обязанности главы администрации Паратунского сельского поселения Якимова Владимира Викторовича, действующего на основании распоряжения администрации Паратунского сельского поселения от 28 июля 2015 г. № 19-ЛС, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – ТОР «Камчатка») и определяет права и обязанности Сторон, порядок и источники финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) и ответственность Сторон при создании на территориях Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципальных образований: Елизовский муниципальный район, Елизовское городское поселение,

Паратунское сельское поселение, Раздольненское сельское поселение, Николаевское сельское поселение, Новоавачинское сельское поселение – ТОР «Камчатка».

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения на территории Камчатского края, а также создания объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования ТОР «Камчатка».

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом № 473-ФЗ.

1.4. Функции по управлению ТОР «Камчатка» осуществляет управляющая компания – Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2015 г. № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа», или дочернее хозяйственное общество, имеющее статус управляющей компании, которое может быть создано с участием указанного акционерного общества (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем

Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. Стороны в 2015-2017 годах осуществляют финансирование мероприятий:

по созданию ТОР «Камчатка» за счет средств федерального бюджета в размере, не превышающем 5 727,5 млн. рублей;

по строительству объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка» за счет средств бюджета Камчатского края, бюджетов Петропавловск-Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Елизовского городского поселения, Раздольненского сельского поселения, Николаевского сельского поселения, Новоавачинского сельского поселения, Паратунского сельского поселения (далее – бюджет Камчатского края и бюджеты муниципальных образований в Камчатском крае) в размере не менее 2 737,44 млн. рублей.

2.2. Стороны при формировании проектов бюджетов на соответствующий финансовый год и на плановый период в установленном законодательством порядке предусматривают объемы финансирования мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка» в соответствии с п.2.1 настоящего Соглашения.

2.3. Правительство Камчатского края, администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, администрация Елизовского муниципального района, администрация Елизовского городского поселения, администрация Раздольненского сельского поселения, администрация Николаевского сельского поселения, администрация Новоавачинского сельского поселения и администрация Паратунского сельского поселения в случае необходимости осуществляют передачу Управляющей компании полномочий по управлению земельными участками и иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на территории ТОР «Камчатка», путем заключения соответствующего

соглашения, определяющего перечень и объем передаваемых полномочий.

2.4. После заключения дополнительного соглашения, указанного в п. 2.12 настоящего Соглашения, и по мере возникновения потребности Управляющей компании Правительство Камчатского края, администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, администрация Елизовского муниципального района, администрация Елизовского городского поселения, администрация Раздольненского сельского поселения, администрация Николаевского сельского поселения, администрация Новоавачинского сельского поселения и администрация Паратунского сельского поселения в сроки и в порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития», осуществляют передачу Управляющей компании в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории ТОР «Камчатка».

2.5. В течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения Управляющая компания совместно с Правительством Камчатского края, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, администрацией Елизовского муниципального района, администрацией Елизовского городского поселения, администрацией Раздольненского сельского поселения, администрацией Николаевского сельского поселения, администрацией Новоавачинского сельского поселения и администрацией Паратунского сельского поселения разрабатывают, согласовывают и вносят на

утверждение Министерства План-график создания объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», обеспечивающий своевременное принятие и исполнение совместных решений, соответствующих Федеральному закону № 473-ФЗ, по следующим вопросам:

2.5.1. Перечень объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», подлежащих строительству и (или) реконструкции, предельную стоимость строительства и (или) реконструкции таких объектов, сроки, объем, источники и порядок осуществления их финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Камчатского края и бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае;

2.5.2. Порядок эксплуатации объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», созданных за счет средств федерального бюджета, бюджета Камчатского края и бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае;

2.5.3. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, бюджета Камчатского края и бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае, после прекращения существования ТОР «Камчатка».

2.6. Форма Плана-графика создания объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка» утверждается Министерством в течение 20 рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

2.7. Внесение на утверждение в Министерство согласованных Правительством Камчатского края, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, администрацией Елизовского муниципального района, администрацией Елизовского городского поселения, администрацией Раздольненского сельского поселения, администрацией Николаевского сельского поселения, администрацией Новоавачинского сельского поселения и администрацией Паратунского сельского поселения предложений о корректировке Плана-графика создания объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Соглашения, осуществляется Управляющей компанией.

2.8. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение Плана-графика

создания объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», указанного в пункте 2.5 настоящего Соглашения. В случае полного или частичного неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Сторонами указанных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.9. В случае увеличения стоимости строительства объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка» по результатам разработки проектно-сметной документации Стороны обеспечивают финансирование дополнительных расходов за счет средств соответствующих бюджетов по объектам, указанным в Перечне объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», определенном в соответствии с пунктом 2.5.1 настоящего Соглашения.

2.10. Правительство Камчатского края в срок до 31 декабря 2015 года в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 473-ФЗ в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Законодательное Собрание Камчатского края для последующего принятия проектов законов Камчатского края, предусматривающих установление для резидентов ТОР «Камчатка»:

налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Камчатского края, в размере 5 процентов на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Камчатка» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОР «Камчатка», и 10 процентов – на следующие пять налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций в размере 0 процентов на пять налоговых периодов со дня постановки на учет имущества, созданного при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОР «Камчатка» и 2,2 процента – на следующие пять налоговых периодов.

2.11. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, администрация Елизовского муниципального района, администрация Елизовского городского поселения, администрация Раздольненского сельского поселения, администрация Николаевского сельского поселения, администрация

Новоавачинского сельского поселения и администрация Паратунского сельского поселения в срок до 31 декабря 2015 г. в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 473-ФЗ в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивают подготовку и внесение в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа, Думу Елизовского муниципального района, Собрание депутатов Елизовского городского поселения, Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения, Собрание депутатов Николаевского сельского поселения, Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения и Собрание депутатов Паратунского сельского поселения соответственно для последующего принятия проектов нормативных правовых актов, предусматривающих установление для резидентов ТОР «Камчатка» налоговой ставки земельного налога, подлежащего зачислению в соответствующие бюджеты муниципальных образований в Камчатском крае, в размере 0 процентов на три налоговых периода.

2.12. Перечень земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на ТОР «Камчатка», и обязательства Сторон по образованию земельных участков, расположенных на ТОР «Камчатка», определяются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

2.13. В течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Министерство принимает решение о создании Наблюдательного совета ТОР «Камчатка» и утверждении его состава в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом № 473-ФЗ.

Наблюдательный совет ТОР «Камчатка» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденным приказом Министерства от 27 февраля 2015 г. № 20.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную

законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае, если Стороной по состоянию на 31 декабря года осуществления финансирования, в соответствии с Планом-графиком создания объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», допущены нарушения пункта 2.5 настоящего Соглашения: Министерством – по финансированию создания объектов инфраструктуры за счет федерального бюджета, Правительством Камчатского края – по финансированию строительства объектов инфраструктуры за счет бюджета Камчатского края, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, администрацией Елизовского муниципального района, администрацией Елизовского городского поселения, администрацией Раздольненского сельского поселения, администрацией Николаевского сельского поселения, администрацией Новоавачинского сельского поселения и администрацией Паратунского сельского поселения – по финансированию строительства объектов инфраструктуры за счет средств соответствующих муниципальных бюджетов и в течение последующих 90 календарных дней указанные нарушения не устранены, Сторона, допустившая соответствующее нарушение, осуществляет в течение 30 календарных дней с момента истечения срока для устранения нарушения перечисление Управляющей компании денежной суммы, признанной по результатам проведенной Сторонами оценки необходимой для завершения строительства соответствующих объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка».

Уплата Министерством денежной суммы, указанной в настоящем пункте, осуществляется при наличии бюджетных ассигнований из федерального бюджета, а также соответствующих полномочий у Министерства.

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых Стороной перечисляется указанная в настоящем пункте денежная сумма, передаются в федеральную собственность.

3.3. Денежная сумма, предусмотренная пунктом 3.2 настоящего Соглашения, подлежит перечислению на счета Управляющей компании, открытые в Федеральном казначействе и его территориальных органах.

3.4. Основанием для освобождения Стороны от применения мер

ответственности, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Соглашения, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

3.5. Государственные и муниципальные контракты, заключаемые в установленном порядке исполнительными органами государственной власти Камчатского края, администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, администрацией Елизовского муниципального района, администрацией Елизовского городского поселения, администрацией Раздольненского сельского поселения, администрацией Николаевского сельского поселения, администрацией Новоавачинского сельского поселения и администрацией Паратунского сельского поселения с исполнителями мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», должны содержать условия об ответственности исполнителя указанных мероприятий за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, в том числе право требования от исполнителя мероприятий уплаты штрафа и пени, размер которых определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063. Взысканные с поставщика (подрядчика, исполнителя) штрафы и пени по данным государственным и муниципальным контрактам, подлежат перечислению на счета Управляющей компании, открытые в Федеральном казначействе и его территориальных органах.

3.6. В состав комиссий по осуществлению закупок для государственных и муниципальных нужд в целях реализации мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка», создаваемых в соответствии с решениями Правительства Камчатского края, а также комиссий по приемке объектов,

строительство которых закончено, и выполненных мероприятий по созданию объектов инфраструктуры ТОР «Камчатка» включаются представители Министерства.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другими Сторонами за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, блокада, землетрясение, наводнение и извержение вулкана.

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другие Стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся

неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 9 (девяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

Министерство Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока

Школьная ул., 25, г. Москва, 109544

ОКПО 00083931

ОГРН 1122721008200

ИНН 2721194275

КПП 770901001



[Handwritten signature]
А.С. Галушка

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа

Ленинская ул., 14, г. Петропавловск-Камчатский, 683000

ОКПО 04029503

ОГРН 1024101022010

ИНН 4101036106

КПП 410101001



[Handwritten signature]
Д.В. Зайцев

М.П.

Правительство Камчатского края

Ленина пл., 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

ОКПО 00021918

ОГРН 1084101000081

ИНН 4101021231

КПП 410501001



[Handwritten signature]
В.И. Илюхин

М.П.

Администрация Елизовского муниципального района

Ленина ул., 10, г. Елизово, Камчатский край, 684000

ОКПО 04029518

ОГРН 1024101226412

ИНН 4105006021

КПП 410501001



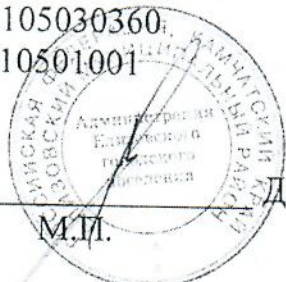
[Handwritten signature]
Р.С. Василевский

М.П.

**Администрация Елизовского
городского поселения**

Виталия Кручины ул., 20,
г. Елизово Камчатского края, 684000

ОКПО 94052776
ОГРН 1064141026707
ИНН 4105030360
КПП 410501001



Д.Б. Щипицын

М.П.

**Администрация Раздольненского
сельского поселения**

ул. Советская, 2-А, п. Раздольный,
Елизовского района, Камчатского края,
684020

ОКПО 04159571
ОГРН 1064141003255
ИНН 4105029815
КПП 410501001



М.В. Меркушев

М.П.

**Администрация Новоавачинского
сельского поселения**

ул. Молодежная, 1а, п. Новый
Елизовского района Камчатского края,
684016

ОКПО 04159789
ОГРН 1064141003739
ИНН 4105029861
КПП 410501001

М.П.



О.А. Прокопенко

**Администрация Паратунского
сельского поселения**

Нагорная ул., 31, п. Паратунка
Елизовского района Камчатского края,
684034

ОКПО 4159418
ОГРН 1064141001011
ИНН 4105029639
КПП 410501001



В.В. Якимов

**Администрация Николаевского
сельского поселения**

ул. Елизовская, 7, с. Николаевка
Елизовского района Камчатского края,
684032

ОКПО 04159430
ОГРН 1064141001341
ИНН 4105029678
КПП 410501001



В.И. Никифоров

М.П.