

Заключение

об оценке регулирующего воздействия № 38/90

Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Агентство) в соответствии с частью 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен проект закона Камчатского края «О внесении изменений в Закон Камчатского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – проект закона), разработанный депутатами Законодательного Собрания Камчатского края (далее – разработчики).

В соответствии с частью 1.9 Порядка № 233-П регулирующим органом при проведении оценки регулирующего воздействия в отношении проекта закона является Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – регулирующий орган).

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту закона в сроки с 12.11.2018 по 28.11.2018.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта закона размещена на региональном портале <http://regulation.kamgov.ru/projects#npa=6333>.

В настоящее время Законом Камчатского края от 25.12.2013 № 383 установлен срок рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение (далее – Закон Камчатского края № 383).

Правовой основой Закона Камчатского края № 383 являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), иные федеральные законы, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) признана утратившей силу часть 3 статьи 10 Федерального закона № 159-ФЗ, таким образом СМСП могут воспользоваться правом выкупа арендуемого недвижимого имущества без ограничения каким - либо сроком.

Часть 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ изменена путем исключения из нормативного регулирования субъектов Российской Федерации вопросов реализации преимущественного права на выкуп арендуемого имущества в отношении муниципального имущества.

Вышеизложенные изменения федерального законодательства являются основаниями для внесения предлагаемых изменений в Закон Камчатского края № 383.

Данный проект закона направлен:

- на установление бессрочного действия возможности рассрочки оплаты, приобретаемого СМСП арендуемого ими недвижимого имущества, при реализации ими преимущественного права;
- на приобретение такого имущества;
- исключение из Закона Камчатского края № 383 полномочий, не входящих в сферу его регулирования (по установлению соответствующего срока рассрочки в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности).

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

В связи с тем, что выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом закона, необходим для исполнения норм действующего федерального законодательства, сохранение ситуации «статус-кво» неприемлемо, в связи с наличием требований, установленных федеральным законодательством.

Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере показал, что подобные изменения приняты в Вологодской области (Закон Вологодской области от 04.10.2018 № 4385-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области и в собственности муниципальных образований Вологодской области»), в

Республике Карелия (Закон Республики Карелия от 29.10.2018 № 2295-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Карелия или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»).

Правовое регулирование затрагивает интересы СМСП, арендующие имущество, находящееся в государственной собственности Камчатского края.

В связи с тем, что Федеральный закон № 159-ФЗ содержит условия, при которых СМСП может воспользоваться преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества (в том числе отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества), оценить количество СМСП, соответствующих таким условиям, в настоящее время не представляется возможным.

Проект закона исключает срок действия Закона Камчатского края № 383, таким образом изменяя права и обязанности СМСП, желающих воспользоваться правом на рассрочку оплаты приобретаемого ими имущества, а также исключает регулирование, связанное с имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Порядок организации исполнения указанных обязанностей предусмотрен Федеральным законом № 159-ФЗ.

При реализации преимущественного права выкупа имущества СМСП должен соответствовать требованиям (условиям), предусмотренным Федеральным законом № 159-ФЗ, заключить договор купли-продажи арендуемого имущества, оплатить цену выкупаемого имущества. При реализации преимущественного права выкупа имущества СМСП должен понести расходы в виде оплаты цены выкупаемого имущества.

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют.

Регулирующим органом о проведении публичных консультаций извещены муниципальные образования Камчатского края, Уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей, общественные объединения, представляющие интересы предпринимателей Камчатского края, организации и предприятия Камчатского края.

В рамках публичных консультаций проекта закона поступило 3 отзыва от: АО «Корпорация развития Камчатки», ООО «Путешествия по Камчатке» и ИП

Шалагинов С.В. Участники публичных консультаций поддерживают вводимое регулирование.

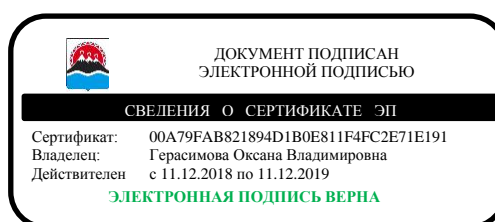
Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта закона и сводного отчета установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 233-П.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона уполномоченный орган считает, что мнение о наличии проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

Проект закона разработан в соответствии с нормами федерального и регионального законодательства в рамках полномочий, переданных субъекту Российской Федерации, устанавливает бессрочное действие возможности рассрочки оплаты приобретаемого СМСП арендуемого ими недвижимого имущества, при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, негативных последствий не предусматривает.

Проект закона не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также краевого бюджета.

Руководитель



О.В. Герасимова