

Приложение

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта
без проведения публичных консультаций

1. Общая информация

1.1.	<p>Исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее – регулирующий орган): Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края (Инспекция ГСН Камчатского края)</p> <p><i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
1.2.	<p>Сведения о иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края - соисполнителях:</p> <p>нет</p> <p><i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
1.3.	<p>Вид и наименование проекта нормативного правового акта:</p> <p>Приказ Инспекции государственного строительного надзора «Об утверждении Административного регламента предоставления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной услуги по подготовке и выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
1.4.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:</p> <p>Нарушение прав участников долевого строительства вследствие привлечения недобросовестными застройщиками денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, появление «проблемных объектов долевого строительства»</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
1.5.	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</p> <p>Часть 5 статьи 15.4, часть 2.1 статьи 19, пункт 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края уполномочена выдавать</p>

	<p>заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 настоящего Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>									
1.6.	<p>Краткое описание целей предлагаемого регулирования:</p> <p>Обеспечение права привлечения денежных средств участников долевого строительства застройщиком, удовлетворяющим требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>									
1.7.	<p>Краткое описание предлагаемого способа регулирования:</p> <p>Административный регламент определяет стандарт предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации обязательным требованиям</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>									
1.8.	<p>Контактная информация исполнителя регулирующего органа:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ф.И.О.:</td> <td style="width: 50%;">Осипова Елена Анатольевна</td> </tr> <tr> <td>Должность:</td> <td>Заместитель руководителя Инспекции - заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края</td> </tr> <tr> <td>Тел:</td> <td>41-26-18</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты:</td> <td>OsipovaEA@kamgov.ru</td> </tr> </table>		Ф.И.О.:	Осипова Елена Анатольевна	Должность:	Заместитель руководителя Инспекции - заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края	Тел:	41-26-18	Адрес электронной почты:	OsipovaEA@kamgov.ru
Ф.И.О.:	Осипова Елена Анатольевна									
Должность:	Заместитель руководителя Инспекции - заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края									
Тел:	41-26-18									
Адрес электронной почты:	OsipovaEA@kamgov.ru									

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	Низкая степень регулирующего воздействия
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p>Проект постановления отнесен к низкой степени регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 3 части 1.4 статьи 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Появление недобросовестных застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирных домов, рост числа «проблемных» объектов долевого строительства, нарушение прав участников долевого строительства</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Нарушение сроков ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, нецелевое использование денежных средств, появление «проблемных объектов» долевого строительства</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>Проблема недобросовестных застройщиков существует на территории Российской Федерации (источник - средства массовой информации, сведения контрольно-надзорной деятельности в области долевого строительства). В качестве меры, направленной на решение проблемы, внесение изменений от 03.07.2016 № 304-ФЗ в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по установлению требований, которым должны соответствовать застройщики, а также определены сведения (информация) о деятельности застройщика и проекте строительства, необходимые для получения заключения. Сведения о затраченных ресурсах отсутствуют. В качестве достигнутых результатов решения проблемы – не зафиксировано появление новых недобросовестных застройщиков.</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Отсутствуют альтернативные варианты решения проблемы</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.5.	<p>Источники данных:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
3.6.	<p>Иная информация о проблеме:</p> <p style="text-align: center;">нет</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	<p>Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:</p> <p>В субъектах Российской Федерации решение вопросов выдачи (отказа в выдаче) заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется также посредством разработки, утверждения Административных регламентов</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
4.2.	<p>Источники данных:</p> <p>Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	<p>Осуществление строительства (создания) многоквартирных домов застройщиками, соответствующими требованиям Федерального закона № 214-ФЗ</p>		
5.3.	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края:</p> <p>нет</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>		
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p>нет</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>Получение заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ подтверждает наличие финансовых, организационных, квалификационных возможностей осуществления строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, позволяет сделать прозрачность деятельности застройщиков, снижает риск привлечения денежных средств и уменьшает вероятность нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства</p>
<i>(место для текстового описания)</i>	
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p>альтернативных вариантов решения проблемы нет</p>
<i>(место для текстового описания)</i>	
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p> <p>Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, является по сути разрешительным документом для осуществления застройщиком деятельности по строительству (созданию) объектов долевого строительства, позволяет повысить надежность застройщиков, что является предупреждающей мерой в целях решения проблемы «обманутых» участников долевого строительства.</p>
<i>(место для текстового описания)</i>	
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p> <p>нет</p>
<i>(место для текстового описания)</i>	

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
<i>(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</i>			
<p>Застройщик - хозяйственное общество, которое имеет опыт участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности,</p>		<p>В 2018 году в Камчатском крае доленое строительство многоквартирных домов осуществляет 3 застройщика, являющихся юридическими лицами</p>	

разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда	
<i>(Описание иной группы участников отношений)</i>	
7.3.	Источники данных: Сведения по результатам осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края <i>(место для текстового описания)</i>

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Камчатского края, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:		
Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края	Разработка и утверждение Административного регламента предоставления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной услуги по подготовке и выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями	Предоставление услуги осуществляется без дополнительных трудозатрат и потребностей в иных ресурсах

	1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) краевого бюджета

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права		9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) краевого бюджета		9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа:	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края		
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	нет
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	нет
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	нет
9.5.	Итого единовременные расходы:			нет
9.6.	Итого периодические расходы за год:			нет
9.7.	Итого возможные поступления за год:			нет
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) краевого бюджета: нет <i>(место для текстового описания)</i>			
9.9.	Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i>			

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края обязанности для субъектов предпринимательской и

инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Застройщики, предполагающие осуществлять строительство (создание) объектов долевого строительства	Вводится новая обязанность потенциальных адресатов правового регулирования, предполагающая получение заключения (отказа в выдаче заключения) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства	Административным регламентом устанавливается состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением Административного регламента, в том числе: - определяет перечень документов, необходимых для получения заключения, - порядок взаимодействия заявителя с Инспекцией ГСН Камчатского края

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Застройщики,	Обязанность	Отсутствуют сведения об

предполагающие осуществлять строительство (создание) объектов долевого строительства	потенциальных адресатов правового регулирования, предполагающая получение заключения (отказа в выдаче заключения) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям действующего законодательства	изменении расходов заинтересованных субъектов в связи с введением нового правового регулирования

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
нет	нет
12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: нет <i>(место для текстового описания)</i>	

13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценки вероятности наступления рисков	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.4. Степень контроля рисков
Риски не установлены			

13.5.	Источники данных: Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», система «КонсультантПлюс»		
<i>(место для текстового описания)</i>			

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Утверждение приказа Инспекции государственного строительного надзора «Об утверждении Административного регламента предоставления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной услуги по подготовке и выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30	Через 10 дней после его официального опубликования	Выдача в соответствии с требованиями законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В пределах утвержденных сметных назначений на содержание Инспекции ГСН Камчатского края	Бюджет Камчатского края

декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			0

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Приведение нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации	отсутствуют		
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.6.	Оценка затрат на осуществление	отсутствует	

	мониторинга (в среднем в год, млн. руб.):	
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствуют	
	<i>(место для текстового описания)</i>	

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также правового эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:	Декабрь 2018 года
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет <i>(есть / нет)</i>	16.3. Срок (если есть необходимость): <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
16.4.	Обоснование необходимости установления правового эксперимента: нет <i>(место для текстового описания)</i>	
16.5.	Цель проведения правового эксперимента: <i>(место для текстового описания)</i>	
16.6.	Срок проведения правового эксперимента: <i>(место для текстового описания)</i>	
16.7.	Необходимые для проведения правового эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: <i>(место для текстового описания)</i>	
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится правовой эксперимент: Информация отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей правового эксперимента по итогам его проведения: <i>(место для текстового описания)</i>	

17. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1.	Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: Нет <i>(место для текстового описания)</i>
-------	--

17.2.	Источники данных: <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>
-------	---

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель регулирующего органа
Руководитель Инспекции – главный
государственный инспектор
государственного строительного надзора
Камчатского края
С.Ю. Прудников

(инициалы, фамилия)

12.12.18.

Дата



Подпись