

## **Заключение**

### **об оценке регулирующего воздействия № 38/26**

Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Агентство) в соответствии с частью 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен проект постановления Правительства Камчатского края «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае» (далее – проект постановления), разработанный Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – регулирующий орган), и установлено следующее.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту постановления в сроки с 28.02.2018 по 15.03.2018.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта постановления размещена на региональном <http://regulation.kamgov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=6278>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае» (далее – постановление Правительства Камчатского края № 205-П) определены:

- порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов для строительства согласно приложению 1 (далее – приложение 1);

- порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленные в аренду без торгов для целей, не связанных со строительством согласно приложению 2 (далее – приложение 2).

Согласно части 8 приложения 1 определено, что годовая арендная плата за земельный участок, предоставленный для строительства объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, устанавливается в размере 0,5 % от кадастровой стоимости такого земельного участка.

Согласно части 13 приложения 2 определено, что годовая арендная плата за земельный участок, предоставленный пользователю недр для ведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере 2 % от кадастровой стоимости такого земельного участка.

Данный проект постановления разработан в связи с необходимостью изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах территории индустриального (промышленного) парка и предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства либо эксплуатации зданий, строений, сооружений, входящих в состав индустриального (промышленного) парка.

Проект постановления разработан на основании пункта 3.3 Протокола заседания Инвестиционного совета в Камчатском крае от 22.12.2017 № 9.

Правовое регулирование направлено на установление льгот по арендной плате за земельные участки, расположенные в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Проект постановления дополняет:

- приложение 1 частью 8<sup>1</sup>, определяя, что годовая арендная плата за земельный участок, расположенный в границах территории индустриального (промышленного) парка и предоставленный для строительства зданий, строений, сооружений, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, устанавливается в размере 0,002% от кадастровой стоимости земельного участка;

- приложение 2 частью 13<sup>1</sup>, определяя, что годовая арендная плата за земельный участок, расположенный в границах территории индустриального (промышленного) парка и предоставленный для эксплуатации зданий, строений, сооружений, входящих в состав индустриального (промышленного) парка устанавливается в размере 0,002% от кадастровой стоимости земельного участка.

Правовое регулирование затрагивает интересы арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах территории индустриального (промышленного) парка и предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства либо эксплуатации зданий, строений, сооружений, входящих в состав индустриального (промышленного) парка (далее – арендаторы). Регулирующим органом, информация о количестве участников отношений, не представлена.

Вводимое регулирование для указанных арендаторов изменяет только размер арендной платы, порядок организации исполнения указанных норм не изменяется. Оценка расходов и доходов участников отношений регулирующим органом не представлена. Учитывая, что правовое регулирование устанавливает пониженную годовую арендную плату на земельные участки, расположенные в границах территории индустриального (промышленного) парка,

предоставленные для строительства зданий, строений, сооружений, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, а также предоставленные для эксплуатации зданий, строений, сооружений, входящих в состав индустриального (промышленного) парка, то можно сделать вывод, что правовое регулирование предусматривает только выгоду для потенциальных адресатов, негативных последствий не предусматривает.

Регулирующим органом о проведении публичных консультаций извещены общественные объединения, представляющие интересы предпринимателей Камчатского края, организации и предприятия Камчатского края.

В рамках публичных консультаций проекта постановления поступили предложения от АО «Корпорация развития Камчатки» и ООО «Путешествия по Камчатке». Участники публичных консультаций поддерживают вводимое регулирование.

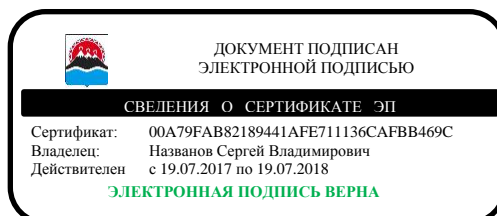
Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта постановления и сводного отчета установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 233-П.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления уполномоченный орган считает, что мнение о наличии проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

Проект постановления разработан в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства в рамках полномочий, переданных субъекту Российской Федерации, направлен на совершенствование правового регулирования в сфере промышленности.

Проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также краевого бюджета.

И.о. Руководителя



С.В. Названов