Экспертиза действующего нормативного правового акта

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июля 2012 г. N 139

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АГЕНТСТВОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ

ЖИВОТНОГО МИРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПО ПОДГОТОВКЕ, ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ ПО

ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО

УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ

НАСАЖДЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО

УЧАСТКА ЛИБО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Губернатора Камчатского краяот 05.11.2013 N 128, от 30.04.2014 N 48,от 08.08.2016 N 86, от 28.10.2016 N 112,от 11.01.2017 N 5) |

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Административный регламент](#P45) предоставления Агентством лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление губернатора Камчатского края от 06.09.2010 N 157 "Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка, либо договора купли-продажи лесных насаждений";

2) Постановление губернатора Камчатского края от 10.12.2010 N 220 "О внесении изменений в приложение к Постановлению губернатора Камчатского края от 06.09.2010 N 157 "Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка, либо договора купли-продажи лесных насаждений";

3) Постановление губернатора Камчатского края от 31.03.2011 N 62 "О внесении изменения в приложение к Постановлению губернатора Камчатского края от 06.09.2010 N 157 "Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка, либо договора купли-продажи лесных насаждений".

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор

Камчатского края

А.М.ПОТИЕВСКИЙ

Приложение

к Постановлению губернатора

Камчатского края

от 18.07.2012 N 139

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АГЕНТСТВОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

И ОХРАНЫ ЖИВОТНОГО МИРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ, ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ

ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО

УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ

НАСАЖДЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

ЛИБО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Губернатора Камчатского краяот 05.11.2013 N 128, от 30.04.2014 N 48,от 08.08.2016 N 86) |

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента является предоставление Агентством лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края (далее - Агентство) государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений (далее - государственная услуга).

1.2. Круг заявителей:

1) юридические лица, заинтересованные в участии в аукционе и заключении договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, или их представители;

2) граждане, являющиеся индивидуальными предпринимателями, заинтересованные в участии в аукционе и заключении договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений, или их представители.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги.

1.3.1. Информация о месте нахождения, графике работы, электронной почте, справочных телефонах Агентства и структурного подразделения, непосредственно участвующего в предоставлении государственной услуги.

(часть 1.3.1 в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

Место нахождения Агентства: 683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 18.

Адрес электронной почты Агентства - green@mail.kamchatka.ru

Официальный сайт в сети "Интернет": www.kamgov.ru

Телефоны для справок:

приемная Агентства: (4152) 25-83-74, факс (4152) 25-83-70;

отдел Агентства, непосредственно участвующий в предоставлении государственной услуги: отдел защиты, воспроизводства и использования лесов (4152) 25-82-39;

График работы Агентства:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник | с 9-00 до 17-15 |
| Вторник | с 9-00 до 17-15 |
| Среда | с 9-00 до 17-15 |
| Четверг | с 9-00 до 17-15 |
| Пятница | с 9-00 до 16-00 |
| Обеденный перерыв | с 12-42 до 13-30 |
| Суббота | выходной |
| Воскресенье | выходной |

Нерабочие праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

1.3.2 Утратила силу. - Постановление Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86.

1.4. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления государственной услуги.

Для получения информации о порядке предоставления государственной услуги заявители обращаются в Агентство:

1) лично;

2) в письменном виде (почтой, телеграммой или посредством факсимильной связи);

3) в форме электронного документа;

4) по телефону;

5) через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края.

Информирование заявителей осуществляется в виде:

1) индивидуального информирования;

2) публичного информирования.

Информирование проводится в форме:

1) устного информирования;

2) письменного информирования.

Индивидуальное устное информирование о порядке предоставления государственной услуги осуществляется государственными гражданскими служащими Агентства (далее - специалисты):

1) лично;

2) по телефону.

При ответах на устные обращения (по телефону или лично) специалисты подробно и в вежливой форме информируют обратившихся граждан по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании органа, в который обратился гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. При невозможности ответить на поставленный вопрос заявителю рекомендуется обратиться к другому специалисту или ему сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию, либо предлагается обратиться письменно, в форме электронного документа или назначить другое удобное для гражданина время консультации.

Индивидуальное письменное информирование о порядке предоставления государственной услуги при обращении заявителей в Агентство осуществляется путем направления ответов почтовым отправлением и (или) электронной почтой.

1.5. Порядок, форма и место размещения информации.

Публичное информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги осуществляется посредством привлечения средств массовой информации, радио, телевидения, путем размещения информации на официальном сайте, информационном стенде в Агентстве.

На информационном стенде в Агентстве и на официальном сайте размещается следующая информация:

1) извлечение из нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, регулирующих деятельность по предоставлению государственной услуги;

2) текст настоящего Административного регламента (полная версия на официальном сайте и извлечения на информационном стенде).

Информация по вопросам предоставления государственной услуги предоставляется заявителям с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги - подготовка, организация и проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и заключение договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений.

2.2. Абзац утратил силу. - Постановление Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86.

Наименование исполнительного органа государственной власти Камчатского края, предоставляющего государственную услугу, - Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края.

Абзац утратил силу. - Постановление Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86.

2.3. Конечным результатом предоставления государственной услуги является заключение с заявителем договора аренды лесного участка по форме согласно [приложению N 2](#P496) к настоящему Административному регламенту или договора купли-продажи лесных насаждений по форме согласно [приложению N 3](#P1570) к настоящему Административному регламенту.

2.4. Срок предоставления государственной услуги.

Заключение договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений осуществляется в течение 20 дней со дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений (далее - аукцион).

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги.

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами и иными документами:

1) Конституция Российской Федерации (Российская газета, N 237, 25.12.1993);

2) Лесной кодекс Российской Федерации (Российская газета, N 277, 08.12.2006);

3) Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации от 11.12.2006, N 50, ст. 5279);

4) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (Российская газета, 1994, N 238-239);

4(1) Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Российская газета, 02.12.1995, N 234);

(п. 4(1) введен Постановлением Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации от 30.05.2011, N 22, ст. 3169);

6) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.09.2015 N 1003 "О типовом договоре аренды лесного участка" (Собрание законодательства Российской Федерации от 28.09.2015, N 39, ст. 5415);

(п. 6) в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

7) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2015 N 1178 "О типовом договоре купли-продажи лесных насаждений" (Собрание законодательства Российской Федерации от 09.11.2015, N 45, ст. 6266);

(п. 7) в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

8) Приказ Минсельхоза Российской Федерации от 24.02.2009 N 75 "Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса Российской Федерации" (Российская газета, N 92, 22.05.2009);

9) Постановление Правительства Камчатского края от 28.04.2011 N 165-П "Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края" ("Официальные Ведомости", N 90-95, 10.05.2011), (далее - Положение);

10) Приказ Минприроды России от 28.10.2015 N 445 "Об утверждении порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, N 6, 08.02.2016);

(п. 10) введен Постановлением Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

11) Приказ Минприроды России от 28.10.2015 N 446 "Об утверждении Порядка подготовки и заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, N 7, 15.02.2016).

(п. 11) введен Постановлением Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

2.6. Для предоставления государственной услуги заявители направляют обращения в Агентство:

1) лично;

2) через почтовое отделение;

3) посредством факса;

4) посредством электронной почты;

5) через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края.

2.7. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) заявка на участие в аукционе;

2) документы, подтверждающие факт внесения задатка:

а) платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении;

б) выписка с банковского счета заявителя, подтверждающая факт перечисления задатка на счета организатора аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).

2.8. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и которые заявитель вправе представить:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная в установленном порядке копия - для юридических лиц;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная в установленном порядке копия - для индивидуальных предпринимателей.

2.9. Специалисты не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении Агентства, исполнительных органов государственной власти Камчатского края, предоставляющих государственные услуги, иных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае либо подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края и правовыми актами муниципальных образований в Камчатском крае, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.10. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.11. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.11.1. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) предоставление заявки, не соответствующей установленным требованиям;

2) предоставление заявки лицом, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

3) осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем - гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.11.2. Основаниями для отказа в заключение договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений являются:

1) отказ в допуске заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [частью 2.11.1](#P170). настоящего раздела;

2) признание аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.4.8](#P303). раздела 3 настоящего Административного регламента;

3) заявитель не признан победителем аукциона;

4) заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.12. Размер платы за предоставление государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется заявителю бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

(в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 05.11.2013 N 128)

2.14. Регистрация запроса (в том числе в электронной форме) о предоставлении государственной услуги осуществляется специалистом, ответственным за делопроизводство, в день поступления запроса.

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги.

Для ожидания приема заявителям отводятся места, оборудованные достаточным количеством стульев, столами (стойками) для возможности оформления документов.

Помещение для осуществления личного приема заявителей должно быть оборудовано в соответствии с санитарными правилами и нормами, с соблюдением необходимых мер безопасности.

Места для информирования заявителей о порядке предоставления государственной услуги оборудуются информационными стендами.

На информационном стенде располагаются следующая информация: местонахождение, график (режим) работы, номера телефонов, адрес официального сайта, адрес электронной почты Агентства, процедура предоставления государственной услуги (в текстовом виде, в виде блок-схемы согласно [приложению N 1](#P428) к настоящему Административному регламенту).

2.15(1). Инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, обеспечиваются:

(часть 2.15(1) введена Постановлением Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

1) условия для беспрепятственного доступа в помещение Агентства и государственной услуге;

2) возможность самостоятельного или с помощью специалистов, ответственных за предоставление государственной услуги, передвижения по территории Агентства, входа в помещение Агентства и выхода из него;

3) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение Агентства, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью специалистов, ответственных за предоставление государственной услуги;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещении Агентства;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещению Агентства и государственной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 N 386н "Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи";

8) оказание специалистами, ответственными за предоставление государственной услуги, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуг и использованию объектов наравне с другими лицами.

2.16. Показатели доступности и качества государственной услуги.

2.16.1. Показателями доступности государственной услуги являются:

1) уровень информирования заявителей о порядке предоставления государственной услуги посредством размещения информации на информационном стенде Агентства, официальном сайте и на Портале государственных муниципальных услуг (функций) Камчатского края;

2) уровень транспортной доступности места предоставления государственной услуги общественным транспортом;

3) соответствие требованиям комфортности предоставления государственной услуги.

2.16.2. Показателями качества государственной услуги являются:

1) достоверность предоставляемой информации;

2) четкость в изложении информации;

3) полнота информирования;

4) степень удовлетворенности заявителей качеством государственной услуги;

5) количество жалоб на действия и решения специалистов в процессе предоставления государственной услуги;

6) количество выявленных нарушений полноты и качества предоставления государственной услуги по результатам плановых и внеплановых проверок.

3. Состав, последовательность и сроки

выполнения административных процедур, требования

к порядку их выполнения, в том числе особенности

выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) подготовка и организация аукциона;

2) прием и рассмотрение заявок на участие в аукционе;

3) проведение аукциона;

4) оформление и заключение с заявителем договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Блок - схема предоставления государственной услуги приведена в [приложении N 1](#P428) к настоящему Административному регламенту.

3.2. Административная процедура "Подготовка и организация аукциона"

3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры является принятие руководителем Агентства решения о проведении аукциона.

3.2.1(1). Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 3 Закона Камчатского края от 07.10.2009 N 307 "Об установлении исключительных случаев заготовки древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород на основании договора купли-продажи лесных насаждений в Камчатском крае", принимается по результатам рассмотрения обращений заинтересованных глав поселений, городских округов и муниципальных районов (в отношении населенных пунктов межселенных территорий) в Камчатском крае (далее - глава), а также рассмотрения обоснования объема заготовки древесины, прилагаемого к обращению.

(часть 3.2.1(1) в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 11.01.2017 N 5)

3.2.1(2). Основаниями для отказа в принятии положительного решения, указанного в [части 3.2.1(1)](#P227) настоящего Административного регламента являются:

(часть 3.2.1(2) введена Постановлением Губернатора Камчатского края от 28.10.2016 N 112)

1) представление главой обращения, не соответствующего установленным настоящим Административным регламентом требованиям;

2) предоставление обращения лицом, не уполномоченным на совершение соответствующих действий;

3) наличие в обращении и прилагаемых к нему документах недостоверных сведений.

3.2.1(3). В случае наличия оснований для отказа в принятии положительного решения, предусмотренного [частью 3.2.1(1)](#P227) Административного регламента, должностное лицо Агентства обеспечивает направление главе письма с указанием причин отказа.

(часть 3.2.1(3) введена Постановлением Губернатора Камчатского края от 28.10.2016 N 112)

3.2.2. Начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Агентства (далее - начальник отдела) на основании решения, указанного в [части 3.2.1](#P226). настоящего Административного регламента, поручает специалисту отдела подготовить извещение о проведении аукциона по форме согласно [приложению N 4](#P2186) к настоящему Административному регламенту и документацию к аукциону.

(часть 3.2.2 в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

3.2.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;

3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;

4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины) определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 Лесного кодекса Российской Федерации, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений;

5) об официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), на котором размещена документация об аукционе;

(в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 30.04.2014 N 48)

6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка либо договор купли-продажи лесных насаждений.

3.2.4. Документация об аукционе, наряду со сведениями, указанными в извещении об аукционе, должна содержать:

1) проектную документацию о местоположении, границах площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;

3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаге аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;

5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

3.2.5. Специалист обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в срок не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды, а при проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, а также размещает это извещение на официальном сайте торгов. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Срок исполнения административной процедуры - 1 рабочий день.

(п. 3.2.5 в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 30.04.2014 N 48)

3.3. Административная процедура "Прием и рассмотрение заявок на участие в аукционе"

3.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированной и завизированной руководителем Агентства, начальником отдела заявки специалисту. При подаче заявки заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений оформляются заявителем по форме согласно [приложению N 5](#P2358) к настоящему Административному регламенту.

В заявке на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счета.

Заявитель вправе указать в заявке иные сведения по своему усмотрению.

3.3.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются документы, подтверждающие факт внесения задатка:

1) платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении;

2) выписка (выписки) с банковского счета заявителя, подтверждающие факт перечисления задатка на счета организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

3.3.2(1). Исключена - Постановление губернатора Камчатского края от 28.10.2016 N 112.

3.3.3. Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Соглашение о задатке заключается в течение двух дней со дня приема заявки по форме согласно [приложению N 7](#P2478) к настоящему Административному регламенту.

Задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

Если сумма задатка не была зачислена на счет Агентства в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской выписке Агентства, заявитель к участию в аукционе не допускается.

3.3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Не допускается взимание платы за участие в аукционе. Если на аукционе проводятся торги по нескольким лотам (аукционным единицам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты.

На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

3.3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки осуществляется путем представления в Агентство письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

3.3.6. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней, а заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней.

3.3.7. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в Агентстве, другой - у заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются специалистом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре описи документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Журнал для приема заявок должен быть сброшюрован, на месте сшивки проставляется печать Агентства, а также учиняются подписи не менее двух членов аукционной комиссии.

3.3.8. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю под расписку.

3.3.9. Специалист ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается должностным лицом или специалистом Агентства в течение одного дня после даты окончания срока подачи таких заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания указанного протокола.

3.3.10. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе предусмотрены [частью 2.11.1](#P170). раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.3.11. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

3.3.12. Агентство обязано вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный этим заявителем задаток в течение пяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3.13. Результатом исполнения административной процедуры является принятие специалистом решения о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе и подписание протокола приема заявок.

3.3.14. Заявители, допущенные к участию в аукционе, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, письменно (заказным письмом с описью вложения) уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

Специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, обеспечивает оперативное уведомление заявителей о принятом решении по факсу или электронной почте.

3.4. Административная процедура "Проведение аукциона"

3.4.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является подписание протокола приема заявок и допуск заявителей к участию в аукционе.

3.4.2. Для проведения аукциона Агентство своим приказом формирует аукционную комиссию в количестве не менее пяти членов и назначает из числа ее членов председателя аукционной комиссии. Аукционная комиссия простым большинством голосов избирает аукциониста.

3.4.3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона в месте его проведения присутствует только один уполномоченный представитель от каждого участника.

3.4.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, назначаемый из числа членов аукционной комиссии;

2) аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии об открытии аукциона;

3) аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам (аукционным единицам);

4) по каждой аукционной единице аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену предмета аукциона, а также "шаг аукциона";

5) аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины); "шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона;

6) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

7) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона по аукционной единице участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена называется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже аукционной единицы, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

10) итоговая цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона, подписанный председателем аукционной комиссии и победителем аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды или договора купли-продажи.

3.4.5. Специалист в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

3.4.6. В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола Агентство обязано возвратить задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

3.4.7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины) ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по его начальной цене.

3.4.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона. Агентство заключает договор аренды лесного участка либо договор купли-продажи лесных насаждений с единственным участником аукциона в порядке, предусмотренном лесным законодательством, по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины).

3.4.9. Информация о результатах аукциона подлежит опубликованию в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

(в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 30.04.2014 N 48)

3.5. Административная процедура "Оформление и заключение с заявителем договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений"

3.5.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения административной процедуры, является подписание протокола о результатах аукциона.

3.5.2. Не допускается заключение договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 7 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

(в ред. Постановления Губернатора Камчатского края от 30.04.2014 N 48)

3.5.3. в течение десяти дней после подписания протокола о результатах аукциона специалист оформляет договор аренды лесного участка или договор купли-продажи лесных насаждений, подписывает его у руководителя Агентства.

3.5.4. В течение десяти рабочих дней после срока, указанного в [части 3.5.2](#P308) настоящего раздела, специалист регистрирует договор аренды лесного участка или договор купли-продажи лесных насаждений, подписанный руководителем Агентства, и выдает заявителю для подписания.

Заявитель получает договор аренды лесного участка или договор купли-продажи лесных насаждений лично или под роспись.

3.5.5. Результатом исполнения административной процедуры является подписание сторонами договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

4. Порядок и формы контроля

за исполнением административного регламента

(в ред. Постановления Губернатора

Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

4.1. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента осуществляется в форме текущего контроля, плановых и внеплановых проверок.

4.2. Текущий контроль осуществляется в целях обеспечения своевременного и качественного исполнения поручений по обращению заявителей, принятия оперативных мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов заявителей.

4.3. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными специалистами Агентства положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений (далее - текущий контроль) в Агентстве осуществляет руководитель Агентства или заместитель руководителя Агентства, курирующий соответствующее направление деятельности Агентства, в соответствии с настоящим Административным регламентом.

4.4. Текущий контроль включает:

1) постановку поручений по исполнению настоящего Административного регламента на контроль;

2) сбор и обработку информации о ходе исполнения настоящего Административного регламента;

3) подготовку оперативных запросов исполнителям о ходе и состоянии исполнения настоящего Административного регламента;

4) подготовку и обобщение данных о сроках исполнения поручений по исполнению настоящего Административного регламента.

4.5. Текущий контроль должен быть постоянным, всесторонним и объективным.

4.6. Начальник отдела должен регулярно проверять состояние исполнительской дисциплины, рассматривать случаи нарушения установленных законодательством Российской Федерации сроков предоставления государственной услуги, принимать меры по устранению причин нарушений.

4.7. Нарушения порядка предоставления государственной услуги, установленного настоящим Административным регламентом, неправомерный отказ в предоставлении государственной услуги, затягивание сроков предоставления государственной услуги влекут в отношении виновных специалистов ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и должностным регламентом.

4.8. Полнота и качество предоставления государственной услуги контролируются посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

4.9. Плановые проверки проводятся:

1) руководителем Агентства;

2) заместителем руководителя Агентства, курирующим соответствующее направление деятельности Агентства;

3) начальником отдела;

4) лицами, их замещающими.

4.10. Плановая проверка проводится не реже одного раза в год.

4.11. Основанием для проведения внеплановой проверки является обращение заявителя в установленном законодательством Российской Федерации порядке с жалобой на нарушение положений настоящего Административного регламента. Проведение внеплановых проверок осуществляется по мере поступления жалоб от заявителей на действия (бездействие) Агентства, его специалистов. Внеплановая проверка проводится руководителем Агентства.

4.12. По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.13. Специалисты несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в процессе предоставления государственной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) Агентства, предоставляющего

государственную услугу, а также его должностных лиц

(в ред. Постановления Губернатора

Камчатского края от 08.08.2016 N 86)

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края для предоставления услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края;

7) отказ Агентства, его должностного лица или специалиста, предоставляющих государственную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба должна содержать:

1) наименование исполнительного органа государственной власти Камчатского края, его должностного лица либо специалиста, предоставляющих государственную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуется;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Агентства, его должностного лица либо специалиста, предоставляющих государственную услугу;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Агентства, его должностного лица либо специалиста, предоставляющего государственную услугу. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.3. Жалоба подается в Агентство заявителем либо его уполномоченным представителем в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя либо его уполномоченного представителя, или в электронном виде. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

5.4. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.6. При подаче жалобы в электронном виде документ, подтверждающий полномочия, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.7. В случае если обжалуются решения руководителя Агентства, жалоба подается в Правительство Камчатского края и рассматривается в порядке, предусмотренном разделом 4 Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Камчатского края, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительного органа государственной власти Камчатского края, предоставляющих государственные услуги, утвержденного Постановлением Правительства Камчатского края от 14.02.2013 N 52-П, Комиссией по досудебному обжалованию действий (бездействий), решений исполнительных органов государственной власти Камчатского края, их должностных лиц, образованной Постановлением Правительства Камчатского края от 28.07.2008 N 230-П.

5.8. Руководитель Агентства обеспечивает:

1) прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями настоящего раздела;

2) направление жалобы в уполномоченный на ее рассмотрение иной орган в случае, предусмотренном [частью 5.10](#P376) настоящего раздела.

5.9. Агентство обеспечивает:

1) оснащение мест приема жалоб;

2) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Агентства, его должностных лиц, специалистов, ответственных за предоставление государственной услуги, посредством размещения информации на стендах в месте предоставления государственной услуги, на официальном сайте;

3) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Агентства, его должностных лиц, специалистов, ответственных за предоставление государственной услуги, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

5.10. В случае если жалоба подана заявителем в Агентство, но принятие решения по жалобе не входит в его компетенцию, жалоба в течение 1 рабочего дня со дня ее регистрации направляется в уполномоченный на ее рассмотрение иной орган и заявитель в письменной форме информируется о перенаправлении жалобы, за исключением случаев, установленных [частью 5.13](#P382) и [пунктом 2 части 5.14](#P388) настоящего раздела.

5.11. Жалоба, поступившая в Агентство в письменной форме на бумажном носителе, подлежит обязательной регистрации в журнале учета жалоб на решения и действия (бездействие) Агентства, его должностных лиц, специалистов, ответственных за предоставление государственной услуги (далее - Журнал), не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления с присвоением ей регистрационного номера.

Ведение Журнала осуществляется по форме и в порядке, установленном правовым актом Агентства.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Агентстве.

5.12. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем Агентства либо уполномоченным им должностным лицом (далее - уполномоченное лицо) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа Агентства, его должностного лица, специалиста в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

5.13. Руководитель Агентства либо уполномоченное лицо вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица либо специалиста Агентства, ответственного за предоставление государственной услуги, а также членов его семьи, жалоба остается без ответа по существу поставленных в нем вопросов и гражданину, направившему жалобу, сообщается о недопустимости злоупотребления правом;

2) если в жалобе не указаны фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес заявителя;

3) если текст жалобы не поддается прочтению, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.14. Руководитель Агентства либо уполномоченное лицо отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего раздела в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы (за исключением случая подачи жалобы тем же заявителем и по тому же предмету жалобы, но с иными доводами).

5.15. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Агентством, его должностным лицом либо специалистом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края, а также в иных формах;

2) отказ в удовлетворении жалобы.

5.16. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме.

5.17. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование исполнительного органа государственной власти Камчатского края, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя Агентства либо уполномоченного лица;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице либо специалисте, решение или действия (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.18. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается руководителем Агентства либо уполномоченным лицом.

5.19. По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью руководителя Агентства либо уполномоченного лица, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.20. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или признаков состава преступления руководитель Агентства незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.21. Заявитель вправе оспорить решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1

к Административному регламенту

предоставления Агентством

лесного хозяйства и охраны

животного мира Камчатского края

государственной услуги по подготовке,

организации и проведению аукционов

по продаже права на заключение

договора аренды лесного участка,

находящегося в государственной

собственности, либо права на

заключение договора купли-продажи

лесных насаждений и заключению

договора аренды лесного участка

либо договора купли-продажи

лесных насаждений

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АГЕНТСТВОМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

И ОХРАНЫ ЖИВОТНОГО МИРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ, ОРГАНИЗАЦИИ И

ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЮ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ЛИБО ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

┌────────────────────────┐ ┌──────────────────────────────┐ ┌───────────────────┐ ┌──────────────────────────┐

│Подготовка и организация│─────>│Прием и рассмотрение заявок на│──────>│Проведение аукциона│────────>│Оформление и заключение с │

│аукциона │ │участие в аукционе │ │ │ │победителем аукциона │

└────────┬───────────────┘ └────────────┬─────────────────┘ └───────────────────┘ │договора аренды лесного │

 │ │ \/ │участка или договора │

 │ │ ┌─────────────────────────┐ │купли-продажи лесных │

 │ \/ │Подписание протокола о │ │насаждений │

 │ ┌───────────────────┐ │результатах аукциона (в │ └──────────────────────────┘

 \/ │Поступление заявки │ │день проведения аукциона)│ │

┌────────────────────┐ │специалисту │ └───────────┬─────────────┘ │

│Принятие решения об │ └─────────┬─────────┘ │ │

│организации Аукциона│ │ │ \/

│(1 рабочий день) │ │ │ ┌──────────────────────────┐

└───────┬────────────┘ │ \/ │Регистрация договора │

 │ │ ┌───────────────────────────┐ │аренды лесного участка, │

 \/ \/ │Выдача протокола победителю│ │или договора купли-продажи│

┌───────────────────────────┐ ┌───────────────────────────┐ │аукциона (в течение 3 │ │лесных насаждений │

│Подготовка и размещение в │ │Проверка содержания заявки │ │рабочих дней с даты │ └─────────────┬────────────┘

│средствах массовой │ │(в день поступления заявки)│ │подписания протокола о │ │

│информации извещения и │ └───────────────────────────┘ │результатах аукциона) │ │

│документации об аукционе │ \/ └───────────────────────────┘ │

│(не менее чем за 60 дней до│ ┌────────────────────────────┐ │

│дня проведения аукциона по │ │Принятие специалистом │ \/

│продаже права на заключение│ │одного из следующих │ ┌──────────────────────────┐

│договора аренды или не │ │решений: │ │Подписание сторонами │

│менее чем за 15 дней до дня│ │- о приеме заявки; │ │договора аренды лесного │

│проведения аукциона по │ │- об отказе в приеме заявки │ │участка или договора │

│продаже права на заключение│ └────────────────────────────┘ │купли-продажи лесных │

│договора купли-продажи │ \/ │насаждений (в течение 10 │

│лесных насаждений) │ ┌───────────────────────────┐ │рабочих дней после │

└───────────────────────────┘ │Оформление протокола приема│ │окончания срока размещения│

 │заявок (в течение 1 дня │ │на официальном сайте │

 │после окончания срока │ │информации о результатах │

 │поиема заявок") │ │аукциона) │

 └───────────────────────────┘ └──────────────────────────┘

Приложение N 2

к Административному регламенту

предоставления Агентством

лесного хозяйства и охраны

животного мира Камчатского края

государственной услуги по подготовке,

организации и проведению аукционов

по продаже права на заключение

договора аренды лесного участка,

находящегося в государственной

собственности, либо права на

заключение договора купли-продажи

лесных насаждений и заключению

договора аренды лесного участка

либо договора купли-продажи

лесных насаждений

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА [<1>](#P703)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления ГубернатораКамчатского края от 08.08.2016 N 86) |

N\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительного органа государственной

 власти Камчатского края)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (правоустанавливающий документ (положение, устав)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, его организационно-правовая форма или

 фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального

 предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени

 юридического лица либо от имени гражданина, в том числе

 индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (документ, удостоверяющий личность, и доверенность

 (при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

 1. По настоящему Договору Арендодатель на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер и дата протокола о результатах аукциона)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное

пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности,

определенный в [пункте 2](#P541) настоящего Договора (далее - лесной участок).

 2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

 площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,

 местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество

 (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)

 лесного квартала, лесотаксационного выдела) (кадастровый номер и номер

 учетной записи в государственном лесном реестре)

 3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также

указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной [приложением 1](#P725)

к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения

настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного

реестра приводятся в [приложении 2](#P772) к настоящему Договору.

 4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с

 частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, установленный

 объем изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (для видов

 использования лесов, связанных с изъятием лесных ресурсов)

 Ежегодный объем заготовки древесины приводится в [приложении 3](#P1066) к

настоящему Договору [<2>](#P704).

 5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в

силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с

учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы [<3>](#P705).

II. Арендная плата

6. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в [приложении 4](#P1158) к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора [<4>](#P706).

Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора [<5>](#P707).

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном [приложением 5](#P1181) к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением 5](#P1181) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а так же выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр [<6>](#P708);

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек [<7>](#P709).

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена [приложением 6](#P1245) к настоящему Договору, (далее - акт приема-передачи лесного участка) в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части треть им лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок [<6>](#P708);

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в [пункте 6](#P570) настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры [<8>](#P710);

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов [<9>](#P711);

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору [<9>](#P711);

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с [приложением 5](#P1181) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ [<7>](#P709);

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение [<7>](#P709);

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

к) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты [<10>](#P712);

л) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<11>](#P713) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

н) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

п) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

р) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

с) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки [<12>](#P714);

т) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

у) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

ф) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

х) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

ц) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ч) в установленном порядке реализовывать инвестиционный проект в области освоения лесов;

ш) ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Арендодателю отчет о ходе реализации инвестиционного проекта [<13>](#P715);

щ) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

э) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением 5](#P1181) к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 12](#P612) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной без опасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя [<12>](#P714);

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах [<12>](#P714);

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах [<12>](#P714);

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждении по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки [<12>](#P714);

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом "х" пункта 12](#P631) настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 7 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации.

19. Настоящий Договор, заключенный в отношении лесного участка, находящегося в государственной собственности, по результатам аукциона, может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

20. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 23](#P672) - [25](#P678) настоящего Договора.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

23. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

24. [<13>](#P715) Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя допускается в следующих случаях:

а) нарушение Арендатором графика реализации инвестиционного проекта более чем на 1 год;

б) невыполнение Арендатором обязательств по созданию и (или) модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

в) нарушение более чем на 3 месяца срока представления отчета о ходе реализации инвестиционного проекта.

25. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

26. Срок действия настоящего Договора устанавливается [<14>](#P716) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок аренды лесного участка, лет или месяцев)

VII. Прочие условия

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

28. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

29. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним [<4>](#P706).

Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны [<5>](#P707).

30. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

--------------------------------

<1> Нумерация пунктов договора аренды лесного участка осуществляется последовательно с учетом содержания конкретного договора аренды лесного участка. В договоре аренды лесного участка сноски, предусмотренные настоящим типовым договором аренды лесного участка, не указываются.

<2> Положение и соответствующее ему [приложение 3](#P1066) к договору аренды лесного участка включаются в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях заготовки древесины.

<3> Положение включается в договор аренды лесного участка, предоставленного для осуществления видов использования лесов, связанных с изъятием лесных ресурсов.

<4> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок не менее 1 года.

<5> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<6> Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях осуществления рекреационной деятельности.

<7> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях заготовки древесины.

<8> Положение включается в договор аренды лесного участка, предоставленного для осуществления видов использования лесов, где допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

<9> Положение не включается в договор аренды лесного участка, заключаемый на срок менее 1 года.

<10> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях осуществления рекреационной деятельности.

<11> Указывается телефон специализированной диспетчерской службы субъекта Российской Федерации.

<12> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях заготовки древесины или в иных целях, предусматривающих рубки лесных насаждений.

<13> Положение включается в договор аренды лесного участка, заключаемый в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов.

<14> Срок действия договора аренды лесного участка, заключаемого на срок не менее 1 года, устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого в соответствии с таким договором. В случае заключения договора аренды лесного участка на срок менее 1 года срок действия такого договора устанавливается с момента его подписания.

Приложение 1

к типовому договору аренды лесного участка

СХЕМА

РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН)

 Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),

номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Масштаб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном

реестре и его площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Условные обозначения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. Для создания схемы расположения участков используются

 следующие фрагменты картографических материалов лесоустройства:

 планшеты М 1:10000;

 планы лесонасаждений М 1:25000;

 карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 2

к типовому договору аренды лесного участка

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

НА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ Г.

(ДЕНЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА)

1. Распределение земель

(га)

|  |  |
| --- | --- |
| Общаяплощадь - всего | В том числе |
| лесные земли | нелесные земли |
| занятыелесныминасаждениями | лесныекультуры | лесныепитомники,плантации | не занятыелесныминасаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевоеназначение лесов | Лесничество | Участковоелесничество/урочище(при наличии) | Леснойквартал(выдел) | Хозяйство,преобладающаяпорода | Площадь (га) /запас древесины(тыс. куб. м) -всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/ тыс. куб. м) |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые иперестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Средние таксационные

показатели насаждений лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевоеназначение лесов | Леснойквартал (выдел) | Хозяйство,преобладающаяпорода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) |
| средневозрастные | приспевающие | спелые иперестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Наименованиеобъекта | Единицаизмерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Назначение | Площадь(га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

6. Объекты лесного семеноводства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Наименованиеобъекта лесногосеменоводства | Единицаизмерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Наименованиеобъекта | Единицаизмерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

8. Права третьих лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 3

к типовому договору аренды лесного участка

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ ЗАГОТОВКИ ДРЕВЕСИНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Хозяйство | Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м) |
| всего | в том числе |
| сплошные рубки | выборочные рубки |

I. Защитные леса

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого Всего по разделу I

II. Эксплуатационные леса

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Всего по разделу II

III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах

1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

2. При уходе за лесами

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений

Хвойное

Твердолиственное

Мягколиственное

Итого

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 4

к типовому договору аренды лесного участка

РАСЧЕТ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,

ЗАКЛЮЧЕННОГО В ЦЕЛЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ДЛЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с

 частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 5

к типовому договору аренды лесного участка

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Арендная плата в части минимальногоразмера | Арендная плата в части превышенияминимального размера |
| сроквнесенияплаты | оплачиваемыйпериод | доля аренднойплаты отгодовогоразмера (%) | сроквнесенияплаты | оплачиваемыйпериод | доля аренднойплаты отгодовогоразмера (%) |

1 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10 15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Итого - 100 %

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального

размера (федеральный бюджет): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения

минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

Количество сроков внесения арендной платы при использовании лесов для заготовки древесины должно быть не менее 10, для других видов использования лесов, установленных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, - не менее 6.

Приложение 6

к типовому договору аренды лесного участка

(форма)

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, ПЕРЕДАННОГО В АРЕНДУ ДЛЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(МЕСТО)

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

 Арендодатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного

участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял лесной

участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),

 номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер и номер учетной записи в государственном лесном реестре)

1. Распределение земель

(га)

|  |  |
| --- | --- |
| Общаяплощадь - всего | В том числе |
| лесные земли | нелесные земли |
| занятыелесныминасаждениями | лесныекультуры | лесныепитомники,плантации | не занятыелесныминасаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевоеназначение лесов | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал(выдел) | Хозяйство,преобладающаяпорода | Площадь (га) /запас древесины(тыс. куб. м) -всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/ тыс. куб. м) |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые иперестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Средние таксационные

показатели насаждений лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевоеназначение лесов | Леснойквартал (выдел) | Хозяйство,преобладающаяпорода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) |
| средневозрастные | приспевающие | спелые иперестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Наименованиеобъекта | Единицаизмерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Назначение | Площадь(га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

6. Объекты лесного семеноводства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Наименованиеобъекта лесногосеменоводства | Единицаизмерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Лесничество | Участковоелесничество/урочище (приналичии) | Леснойквартал | Лесотаксационныйвыдел | Наименованиеобъекта | Единицаизмерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

8. Права третьих лиц

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение N 3

к Административному регламенту

предоставления Агентством

лесного хозяйства и охраны

животного мира Камчатского края

государственной услуги по подготовке,

организации и проведению аукционов

по продаже права на заключение

договора аренды лесного участка,

находящегося в государственной

собственности, либо права на

заключение договора купли-продажи

лесных насаждений и заключению

договора аренды лесного участка

либо договора купли-продажи

лесных насаждений

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ [<1>](#P1810)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления ГубернатораКамчатского края от 08.08.2016 N 86) |

N\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительного органа государственной

 власти Камчатского края)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (правоустанавливающий документ (положение, устав) или

 доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, его организационно-правовая форма или

 фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального

 предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени

 юридического лица либо от имени гражданина, в том числе индивидуального

 предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (документ, удостоверяющий личность, или доверенность

 (при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

 1. По настоящему Договору на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер и дата протокола о результатах аукциона)

Продавец обязуется передать лесные насаждения, расположенные на землях,

находящихся в федеральной собственности (далее - лесные насаждения), в

собственность Покупателю для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (заготовки древесины в соответствии с частями 2 - 4 статьи 29.1 и (или)

 заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних

 праздников в соответствии с частью 4.1 статьи 32 Лесного кодекса

 Российской Федерации (указать нужное)

а Покупатель обязуется принять лесные насаждения и уплатить за них плату в

соответствии с [разделом III](#P1672) настоящего Договора.

 2. Местоположение лесных насаждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество

 (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)

 лесного квартала, лесотаксационного выдела)

 3. Характеристика и объем древесины лесных насаждений, подлежащих

заготовке [<2>](#P1811), указываются в [приложении 1](#P1825) к настоящему Договору.

 Характеристика и количество заготавливаемых елей и (или) деревьев

других хвойных пород для новогодних праздников [<3>](#P1812) указываются в

[приложении 1](#P1825) к настоящему Договору.

 4. Схема расположения лесных насаждений приводится в [приложении 2](#P1950) к

настоящему Договору.

II. Условия заготовки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород

 новогодних праздников (указать нужное)

 5. Форма рубки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сплошная, выборочная)

вид рубки [<4>](#P1813) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (спелых и перестойных лесных насаждений, погибших и поврежденных лесных

 насаждений, при уходе за лесами, а также при выполнении мероприятий,

 предусмотренных статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации)

 6. Заготовке не подлежат [<5>](#P1814) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Сроки и условия вывоза \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних

 праздников (указать нужное) (срок (сроки) и условия вывоза)

 8. Очистка лесосеки от порубочных остатков осуществляется одновременно

с заготовкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних

 праздников (указать нужное)

следующим способом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (способ (способы) очистки лесосеки)

в следующие сроки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (срок (сроки) очистки лесосеки)

 9. Заготовка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для

 новогодних праздников (указать нужное)

осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями

Лесного кодекса Российской Федерации, правилами заготовки древесины,

правилами ухода за лесами, правилами пожарной и санитарной безопасности

в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядком

проведения лесосечных работ, утвержденными в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

 10. Обеспечить сохранение подроста на площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектар,

в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. штук на гектар [<2>](#P1811).

III. Размер и условия внесения платы

 11. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии со

статьей 76 Лесного кодекса Российской Федерации.

 Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

 в федеральный бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 в бюджет субъекта Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 в местный бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в срок не

позднее 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

 Расчет платы по настоящему Договору приводится в [приложении 3](#P1996) к

настоящему Договору.

 Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами,

указанными в [разделе IX](#P1798) настоящего Договора.

IV. Права и обязанности сторон

 12. Продавец имеет право:

 а) осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего

Договора;

 б) после завершения Покупателем работ по заготовке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для

 новогодних праздников (указать нужное)

проводить осмотр лесосеки.

 13. Продавец обязан:

 а) передать Покупателю лесные насаждения по акту приема-передачи лесных

насаждений согласно [приложению 4](#P2021) к настоящему Договору (далее - акт

приема-передачи лесных насаждений) в течение 10 дней после внесения

Покупателем платы в полном объеме в соответствии с [разделом III](#P1672) настоящего

Договора;

 б) обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на

картах (схемах) лесов местоположение продаваемых лесных насаждений.

 14. Покупатель имеет право осуществлять заготовку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для

 новогодних праздников (указать нужное)

в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном

настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи лесных

насаждений.

 15. Покупатель обязан:

 а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;

 б) принять лесные насаждения, местоположение которых указано в [пункте 2](#P1621)

настоящего Договора, по акту приема-передачи лесных насаждений в течение

10 дней после внесения платы в полном объеме;

 в) соблюдать правила заготовки древесины, правила ухода за лесами,

правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в

лесах, правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденные

в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 г) выполнять лесосечные работы в соответствии с технологической картой

лесосечных работ [<2>](#P1811);

 д) осуществлять складирование заготовленной древесины в местах,

предусмотренных технологической картой лесосечных работ [<2>](#P1811);

 е) обеспечить вывоз \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для

 новогодних праздников (указать нужное)

в срок, установленный настоящим Договором;

 ж) осуществлять своевременное выполнение работ по очистке лесосеки от

порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами

заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной

безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных

ресурсов, а также порядком проведения лесосечных работ, утвержденными в

соответствии с законодательством Российской Федерации;

 з) не допускать уничтожения или повреждения граничных, квартальных,

лесосечных и других столбов и знаков;

 и) проводить лесовосстановительные работы за свой счет, если при

осуществлении заготовки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных пород для

 новогодних праздников (указать нужное)

в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья,

кустарники и лианы, не подлежащие рубке;

 к) после завершения работ по заготовке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (древесины, елей и (или) деревьев других хвойных

 пород для новогодних праздников (указать нужное)

в течение 3 дней, но не позднее окончания срока действия настоящего

Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ и

необходимости проведения осмотра лесосеки;

 л) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза из леса, за

исключением заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для

новогодних праздников;

 м) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством

Российской Федерации.

V. Ответственность сторон

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

17. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, а также порядком проведения лесосечных работ, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации, захламление по вине Покупателя просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по действующим нормативам в области лесного хозяйства, а при их отсутствии - согласно калькуляциям Продавца;

в) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации [<2>](#P1811);

г) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеке - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации [<2>](#P1811);

за оставление не вывезенных в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников в местах заготовки - 7-кратная стоимость не вывезенных в установленный срок елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации [<3>](#P1812);

д) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

е) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы [<2>](#P1811);

з) за повреждение или уничтожение подроста и (или) 2-го яруса хвойных, твердолиственных пород лесных насаждений, подлежащих сохранению в соответствии с настоящим Договором, - 3-кратная стоимость работ, необходимых для создания и выращивания лесных культур до возраста, соответствующего возрасту поврежденного или уничтоженного подроста, по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Продавца.

18. Уплата неустоек не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

20. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

21. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

22. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

23. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г. [<6>](#P1815)

VIII. Прочие условия Договора

25. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут незначительно отличаться от количественных и качественных характеристик лесных насаждений, являющихся предметом настоящего Договора.

26. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

27. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

28. Продавец и Покупатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

29. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

30. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

31. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

IX. Реквизиты сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

--------------------------------

<1> Нумерация пунктов договора купли-продажи лесных насаждений осуществляется последовательно с учетом содержания конкретного договора купли-продажи лесных насаждений. В договоре купли-продажи лесных насаждений сноски, предусмотренные настоящим типовым договором купли-продажи лесных насаждений, не указываются.

<2> Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины.

<3> Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников.

<4> Положение включается в договор купли-продажи лесных насаждений, заключаемый в целях заготовки древесины, а также указывается вид рубки, соответствующий виду рубки, предусмотренному лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка).

<5> Указываются лесные насаждения, расположенные на лесосеке: семенники и деревья в семенных куртинах и полосах, жизнеспособные деревья ценных лесных пород, лесные насаждения, не предназначенные для заготовки древесины и подлежащие сохранению в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источники обсеменения и плюсовые деревья, виды (породы) деревьев, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, в красные книги субъектов Российской Федерации, включенные в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

<6> Срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать один год.

Приложение 1

к типовому договору купли-продажи

лесных насаждений

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБЪЕМ

ДРЕВЕСИНЫ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАГОТОВКЕ [<\*>](#P1939)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лесногоквартала | Номерлесотаксационноговыдела | Площадьлесосеки, га | Хозяйство,преобладающаяпорода | Породы | Объем, куб. метров |
| Деловая | Дрова | Всего |
| Крупная | Средняя | Мелкая | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | - |  | - | - |  |  |  |  |  |  |

ХАРАКТЕРИСТИКА

И КОЛИЧЕСТВО ЗАГОТАВЛИВАЕМЫХ ЕЛЕЙ И (ИЛИ)

ДЕРЕВЬЕВ ДРУГИХ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ НОВОГОДНИХ ПРАЗДНИКОВ [<\*\*>](#P1940)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лесногоквартала | Номерлесотаксационноговыдела | Площадьлесосеки, га | Породы | Количество, штук |
| До 1 (м) | 1,1-2 (м) | 2,1-3 (м) | 3,1-4 (м) | Свыше 4,1 (м) | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | - |  | - |  |  |  |  |  |  |

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

--------------------------------

<\*> Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частями 2 - 4 статьи 29.1

<\*\*> Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частью 4.1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к типовому договору купли-продажи

лесных насаждений

СХЕМА

РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

 Местоположение лесных насаждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),

 участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного

 квартала, лесотаксационного выдела)

Масштаб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Условные обозначения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения лесных насаждений

 используются следующие фрагменты картографических материалов

 лесоустройства:

 планшеты М 1:10000;

 планы лесонасаждений М 1:25000;

 карты-схемы лесничества (лесопарка) М 1:100000.

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 3

к типовому договору купли-продажи

лесных насаждений

РАСЧЕТ

ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение 4

к типовому договору купли-продажи

лесных насаждений

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Продавец в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (правоустанавливающий документ (положение, устав)

 или доверенность, их реквизиты)

и Покупатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего

 от имени юридического лица либо гражданина, в том числе

 индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, удостоверяющий личность, или доверенность

 (при необходимости), их реквизиты)

составили настоящий акт о том, что на основании Договора купли-продажи

лесных насаждений первый передал, а второй принял лесные насаждения,

расположенные на землях, находящихся в федеральной собственности.

Местоположение лесных насаждений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество

 (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера)

 лесного квартала, лесотаксационного выдела)

ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБЪЕМ

ДРЕВЕСИНЫ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАГОТОВКЕ [<\*>](#P2162)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лесногоквартала | Номерлесотаксационноговыдела | Площадьлесосеки, га | Хозяйство,преобладающаяпорода | Породы | Объем, куб. метров |
| Деловая | Дрова | Всего |
| Крупная | Средняя | Мелкая | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | - |  | - | - |  |  |  |  |  |  |

ХАРАКТЕРИСТИКА И КОЛИЧЕСТВО ЗАГОТАВЛИВАЕМЫХ ЕЛЕЙ И (ИЛИ)

ДЕРЕВЬЕВ ДРУГИХ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ НОВОГОДНИХ ПРАЗДНИКОВ [<\*\*>](#P2163)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лесногоквартала | Номерлесотаксационноговыдела | Площадьлесосеки, га | Породы | Количество, штук |
| До 1 (м) | 1,1-2 (м) | 2,1-3 (м) | 3,1-4 (м) | Свыше 4,1 (м) | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | - |  | - |  |  |  |  |  |  |

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П. М.П.

--------------------------------

<\*> Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частями 2 - 4 статьи 29.1.

<\*\*> Заполняется в договоре купли-продажи лесных насаждений, заключаемом в соответствии с частью 4.1 статьи 32 Лесного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 4

к Административному регламенту

предоставления Агентством

лесного хозяйства и охраны

животного мира Камчатского края

государственной услуги по подготовке,

организации и проведению аукционов

по продаже права на заключение

договора аренды лесного участка,

находящегося в государственной

собственности, либо права на

заключение договора купли-продажи

лесных насаждений и заключению

договора аренды лесного участка

либо договора купли-продажи

лесных насаждений

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА N\_

Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края объявляет открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды лесных участков

Наименование организатора лесного аукциона: Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края

Место проведения аукциона и приема заявок на участие в аукционе: 683006, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова 18. Дата и время проведения аукциона:

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:

Характеристика лесных участков (лотов), выставляемых на аукцион:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номерлота | Наименованиелесничества | Наименование участкового лесничества | Номерквартала | Номервыдела | Ежегодный объем,кбм | Хозяйство/ целевоеназначениеземель лесногофонда/ ограниченияиспользования лесов, сведенияоб обременениях | Срок аренды лесногоучастка,лет | Начальная цена, руб. | Задаток,руб. |
| Вид использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Дополнительную информацию по осмотру лесных участков, документацию об аукционе можно получить в Краевых государственных казенных учреждениях по следующим адресам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование краевого государственного казенного учреждения | Адрес местонахождения | Код | Номер телефона |
| 1 | КПСУ "Усть-Большерецкое лесничество" | 684200, Соболевскийр-н, с. Соболево,ул. Родыгина, 1coblechos@.mail.kamchatka.ru | 8(41536) | 32-3-02 |
| 2 | КГКУ "Мильковское лесничество" | 684300, Мильковскийр-н, с. Мильково,ул. Заречная, 3milles@.mail.kamchatka.ru | 8(41533) | 2-12-94 |
| 3 | КГКУ "Елизовское лесничество" | 684010, Елизовский р-н,г. Елизово,ул. Зеленая, 5sosna@mail.kamchatka.ru | 8(41531) | 6-16-92 6-18-33 |
| 4 | КГКУ "Атласовское лесничество" | 684309, Мильковскийр-н, п. Атласово,ул. Л. Толстого 4 atlasovo-les@mail.ru | 8(41533) | 25-3-16 |
| 5 | КГКУ "Быстринское лесничество" | 684350, Быстринскийр-н, с. Эссо,пер. Кооператоров, 2 bistrles@.mail.ru | 8(41542) | 2-11-64 |
| 6 | КГКУ "Ключевское лесничество" | 684400, Усть-Камчатскийр-н, п. Ключи,ул. Кирова, 72 kluchileshoz@.mail.kamchatka.ru | 8(41541) | 31-5-23 |
| 7 | КГКУ "Корякское лесничество" | 688700, Камчатский кр,Карагинский р-н,п. Оссора, ул. Озерная, 14 kor\_les@mail.ru | 8(41545) | 4-17-72 |

В заявке на участие в аукционе указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счета.

К заявке на участие в аукционе прикладываются:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя или нотариально заверенная копия соответствующей выписки (представляется по желанию Заявителя);

2) документы, подтверждающие факт внесения задатка:

- платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении;

- выписка с банковского счета Заявителя, подтверждающая факт перечисления задатка на счета организатора аукциона.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) представление заявки, не соответствующей установленным требованиям;

2) представление заявки лицом, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки для заготовки древесины;

3) осуществление в отношении Заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение Заявителем - гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок внесения задатка: до подачи заявки на участие в аукционе.

Срок подписания протокола о результатах аукциона: в день проведения аукциона.

Срок внесения платы за аукционную единицу, приобретенную на аукционе: размер платы, превышающий начальную цену заготавливаемой древесины, которая сложилась по результатам аукциона, вносится в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Срок подписания договора аренды лесных участков: в течение 20 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены заготавливаемой древесины.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Камчатскому краю (Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края л/с 05382011460) р/с 40302810700002000027 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Камчатскому краю ИНН 4101145761, КПП 410101001, БИК 043002001

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru + www.kamchatka.gov.ru (Исполнительная власть. Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края - аукционы)

Справки по телефону 8(4152) 25-82-39

Приложение N 5

к Административному регламенту

предоставления Агентством

лесного хозяйства и охраны

животного мира Камчатского края

государственной услуги по подготовке,

организации и проведению аукционов

по продаже права на заключение

договора аренды лесного участка,

находящегося в государственной

собственности, либо права на

заключение договора купли-продажи

лесных насаждений и заключению

договора аренды лесного участка

либо договора купли-продажи

лесных насаждений

В аукционную комиссию

Агентства лесного хозяйства и

охраны животного мира

Камчатского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ N

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место

жительства (для индивидуального предпринимателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прощу допустить к участию в аукционе по лоту N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность, подпись,

 Ф.И.О.(полностью), телефон

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) - оригинал или нотариально заверенная копия - представляется по инициативе заявителя;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - оригинал или нотариально заверенная копия - представляется инициативе заявителя;

2) документы, подтверждающие факт внесения задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет только одну заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке. Заявка заполняется машинописно или от руки четко и разборчиво. Приписки и подчистки не допускаются. Реквизиты банковского счета должны содержать исчерпывающий перечень реквизитов банка и заявителя, в том числе: наименование плательщика, ИНН плательщика, полное наименование банка, БИК банка, N расчетного счета плательщика.

Приложение N 6

к Административному регламенту

предоставления Агентством

лесного хозяйства и охраны

животного мира Камчатского края

государственной услуги по подготовке,

организации и проведению аукционов

по продаже права на заключение

договора аренды лесного участка,

находящегося в государственной

собственности, либо права на

заключение договора купли-продажи

лесных насаждений и заключению

договора аренды лесного участка

либо договора купли-продажи

лесных насаждений

ПРОТОКОЛ N

О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА N

г. Петропавловск-Камчатский 20 г.

 Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края,

именуемое в дальнейшем организатор аукциона, в лице аукционной комиссии

в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации или Ф.И.О. индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 предпринимателя - победителя аукциона)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

в дальнейшем Победитель аукциона, участвовавший в аукционе под

номером\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Протокол о том, что:

 1. Победитель аукциона на проходившем в Агентстве лесного хозяйства и

охраны животного мира Камчатского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. аукционе N \_\_\_\_

имеет право заключить договор по аукционной единице N \_\_\_ площадью\_\_\_\_ га,

имеющей местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование лесничества, номер квартала, номер выдела)

 2. Объем использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га или м.

 3. Размеры платы:

а) начальная цена аукционной единицы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма указывается цифрами и прописью)

б) окончательная цена аукционной единицы (цена годовой арендной платы);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма указывается цифрами и прописью)

в) сумма внесенного задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма указывается цифрами и прописью)

г) Причитается к оплате за вычетом внесенного задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма указывается цифрами и прописью)

 4. Победитель аукциона может приступить к заготовке древесины после

полной оплаты купленной аукционной единицы, заключения договора

купли-продажи лесных насаждений и согласования с краевым государственным

учреждением "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесничество" технологической карты разработки

лесосеки.

 5. Порядок внесения платы:

 Победитель аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего

Протокола, оплачивает из суммы, указанной в [пункте 3 п. п. "г"](#P2432) настоящего

протокола:

- в федеральный бюджет по коду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма указывается цифрами и прописью)

- в краевой бюджет по коду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма указывается цифрами и прописью)

6. В случае, если Победитель аукциона не внесет полностью сумму, указанную в [пункте 5](#P2440) настоящего Протокола, и не заключит в течение 10 дней договор купли-продажи лесных насаждений, то Протокол аукциона считается нарушенным, а задаток единственному участнику аукциона не возвращается.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения на основании статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Стороны предпринимают все меры к разрешению споров по настоящему Протоколу путем переговоров, а при невозможности прийти к взаимному согласию - в судебном порядке.

8. Настоящий Протокол составлен в 3 экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон и 1 экземпляр - лесничеству, на территории которого расположены лесные насаждения.

9. Реквизиты сторон:

Приложение N 7

к Административному регламенту

предоставления Агентством

лесного хозяйства и охраны

животного мира Камчатского края

государственной услуги по подготовке,

организации и проведению аукционов

по продаже права на заключение

договора аренды лесного участка,

находящегося в государственной

собственности, либо права на

заключение договора купли-продажи

лесных насаждений и заключению

договора аренды лесного участка

либо договора купли-продажи

лесных насаждений

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ

г. Петропавловск-Камчатский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края,

именуемое в дальнейшем Организатор лесного аукциона, в лице руководителя

Агентства, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое(ый) в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили

настоящее Соглашение о нижеследующем:

 1. Организатор аукциона установил задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на

участие в аукционе N по аукционной единице (лоту) N \_\_\_\_.

 2. Заявитель вносит задаток в размере, предусмотренном пунктом 1

настоящего Соглашения, на счет, указанный в документации об аукционе,

в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате аренды лесного

участка (или платы по договору купли-продажи лесных насаждений)

(аукционная единица (лот) N \_\_\_) в случае признания Заявителя победителем

аукциона. Оплата производится по каждому лоту отдельно.

 3. Одним из условий допуска Заявителя к участию в аукционе является

поступление задатка в полном объеме на счет, указанный в документации об

аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе.

 4. Организатор аукциона обязан вернуть указанный в [пункте 1](#P2492) настоящего

Соглашения задаток в следующих случаях:

 4.1. Заявитель не допущен к участию в аукционе (задаток возвращается в

течение 5 дней со дня подписания протокола приема заявок на участие

в аукционе);

 4.2. Заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока

подачи заявок на участие в аукционе (задаток возвращается в течение 5

рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие

в аукционе);

 4.3. Заявитель не стал победителем аукциона (задаток возвращается в

течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

 4.4. Организатор аукциона отказался от проведения аукциона (задаток

возвращается в течение 5 дней со дня публикации извещения об отказе

от проведения аукциона).

 5. Организатор аукциона обязан вернуть указанный в [пункте 1](#P2492) настоящего

Соглашения задаток в случаях, предусмотренных [пунктом 4](#P2503) настоящего

Соглашения по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность

несет Заявитель.

 6. Организатор аукциона в случае признания Заявителя победителем

аукциона или единственным участником аукциона, засчитывает сумму задатка

в счет арендной платы по договору аренды лесного участка (или платы по

договору купли-продажи лесных насаждений) (аукционная единица (лот) N \_\_).

 7. Ввиду того, что Организатор не пользуется денежными средствами,

перечисленными в качестве задатка, на денежные средства, перечисленные

Заявителем во исполнение настоящего Соглашения, проценты не начисляются.

 8. В случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона или

единственным участником аукциона, отказался от подписания протокола о

результатах аукциона или от заключения договора аренды лесного участка в

установленные сроки (в том числе не направил договор аренды лесного

участка на государственную регистрацию в уполномоченный орган), то

внесенный "Заявителем" задаток возврату не подлежит.

 9. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, стороны

разрешают с учетом действующего законодательства.

 10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания

сторонами. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям

Организатора аукциона и Заявителя, возникшим до заключения настоящего

Соглашения.

 11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для

каждой из сторон.

 12. Реквизиты и подписи сторон:

 Организатор аукциона Заявитель

 Агентство лесного хозяйства и

 охраны животного мира

 Камчатского края

 683006, Камчатский край

 г. Петропавловск-Камчатский,

 ул. Чубарова 18

 тел./факс 8 (4152) 25-83-70, 25-83-74

 Банковские реквизиты:

 Руководитель Агентства

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------

<\*> Примечание: Соглашение о задатке заключается в течение 2-х дней со дня приема.