

Форма
сводного отчета
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта
со средней степенью регулирующего воздействия

| | | |
|--|---|--|
| | Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: | |
| | начало: | |
| | окончание: | |

1. Общая информация

| | |
|------|---|
| 1.1. | Исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее – регулирующий орган): Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края <i>(указываются полное и краткое наименования)</i> |
| 1.2. | Сведения о иных исполнительных органах государственной власти Камчатского края - соисполнителях: --- <i>(указываются полное и краткое наименования)</i> |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановление Правительства Камчатского края «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 16.05.2017 № 205-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае» <i>(место для текстового описания)</i> |
| 1.4. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Необходимость изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), вызванная обеспечением возможности заключения договора аренды данных земельных участков в отдельных случаях <i>(место для текстового описания)</i> |
| 1.5. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта: |

| | | |
|------|--|---------------------------------------|
| | Уточнение отдельных положений Порядка путем дополнения установлением возможности расчета арендной платы исходя из рыночной стоимости в случаях, когда невозможно определить его кадастровую стоимость <i>(место для текстового описания)</i> | |
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Предлагаемый проект постановления Правительства Камчатского края направлен на устранение пробелов законодательства на период до принятия решения о дате перехода к проведению на территории Камчатского края государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" <i>(место для текстового описания)</i> | |
| 1.7. | Краткое описание предлагаемого способа регулирования: В соответствии с действующим законодательством, в частности ст. 39.7 Земельного кодекса, установлено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Соответственно, утверждение изменений Порядка должно регулироваться постановлением Правительства Камчатского края <i>(место для текстового описания)</i> | |
| 1.8. | Контактная информация исполнителя регулирующего органа: | |
| | Ф.И.О.: | Денисова Виктория Алексеевна |
| | Должность: | Референт отдела правового обеспечения |
| | Тел: | 41-11-62 |
| | Адрес электронной почты: | DenisovaVA@kamgov.ru |

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

| | | |
|------|--|----------------|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: | <i>средняя</i> |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект изменяет порядок определения размера арендной платы за земельные участки дополняя случаев, в котором кадастровая стоимость земельного участка не может быть рассчитана <i>(место для текстового описания)</i> | |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

| | |
|------|--|
| 3.1. | <p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>С 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон о кадастровой оценке), положениями которого установлен порядок определения кадастровой стоимости земельных участков, поставленных на кадастровый учет в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки.</p> <p>В переходный период применения Закона о кадастровой оценке кадастровая стоимость вновь образованных земельных участков определяется в соответствии с методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка (далее – Методические указания), утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 12.08.2006 № 222.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.1.2 Методических указаний, кадастровая стоимость вновь образованного земельного участка определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок на площадь земельного участка.</p> <p>Вместе с тем, в практике имеются случаи, когда установить кадастровую стоимость земельного участка в соответствии с Методическими рекомендациями не представляется возможным. Так в случае образования многоконтурного земельного участка, при условии, что один или несколько контуров участка располагаются в границах двух и более кадастровых кварталов, при определении кадастровой стоимости многоконтурного земельного участка используется удельный показатель кадастровой стоимости условного кадастрового квартала, значение которых не было определено в ходе государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Камчатского края, проведенной по состоянию на 01.01.2012.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p> |
| 3.2. | <p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Невозможность определить кадастровую стоимость вновь образуемых земельных участков, препятствия для их эффективного освоения, в том числе невозможность принятия решений о предоставлении в аренду отдельных земельных участков, в отношении которых кадастровая стоимость не может быть рассчитана</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p> |
| 3.3. | <p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>В переходный период применения Закона о кадастровой оценке имеются</p> |

| | |
|------|--|
| | случаи, когда установить кадастровую стоимость земельного участка в соответствии с Методическими рекомендациями не представляется возможным. Данный факт создает препятствия для субъектов предпринимательской деятельности, желающих заключить договор аренды в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость по которым не может быть рассчитана <i>(место для текстового описания)</i> |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i> |
| 3.5. | Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i> |
| 3.6. | Иная информация о проблеме: <i>(место для текстового описания)</i> |

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

| | |
|------|--|
| 4.1. | Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: отсутствует <i>(место для текстового описания)</i> |
| 4.2. | Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i> |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

| 5.1. | Цели предлагаемого регулирования: | 5.2. | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
|------|---|------|---|
| | Устранить пробелы в части возможности определения размера арендной платы в отношении земельных участков, по которым кадастровая стоимость не может быть рассчитана | --- | |
| 5.3. | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально- | | |

| | |
|------|--|
| | экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края: --- |
| | <i>(место для текстового описания)</i> |
| 5.4. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: --- |
| | <i>(место для текстового описания)</i> |

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

| | |
|------|--|
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Нормативное установление определения размера арендной платы для земельных участков, в отношении которых не может быть рассчитана их кадастровая стоимость, возможно предлагаемым способом решения проблемы |
| | <i>(место для текстового описания)</i> |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): --- |
| | <i>(место для текстового описания)</i> |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: --- |
| | <i>(место для текстового описания)</i> |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: --- |
| | <i>(место для текстового описания)</i> |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

| | | | |
|--|------------------------------|---|---|
| 7.1. | Группа участников отношений: | 7.2. | Оценка количества участников отношений: |
| <i>(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)</i> | | | |
| Потенциальные арендаторы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подпадающие под действие Порядка, в отношении земельных | | В связи с тем, что договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключаются органами, уполномоченными на распоряжение такими земельными участками, а | |

| | |
|---|---|
| участков, кадастровая стоимость которых не может быть рассчитана в порядке, предусмотренном ст. 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Министерство не осуществляет данные полномочия, в Министерстве отсутствует информация о количестве участников отношений |
| | |
| <i>(Описание иной группы участников отношений)</i> | |
| | |
| | |
| 7.3. | Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i> |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Камчатского края, а также порядок их реализации

| 8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2. Порядок реализации | 8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
|--|----------------------------|---|
| Наименование органа: | | |
| --- | | |
| | | |
| | | |

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) краевого бюджета

| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | 9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) краевого бюджета | 9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
|--|--|--|
| 9.4. | Наименование органа: | |
| 9.4.1. | 9.4.2. | |
| | Единовременные расходы в год возникновения: | |
| | 9.4.3. | |
| | Периодические расходы за период: | |
| | 9.4.4. | Возможные |

| | | | | | |
|------|---|--|------------------------|--|--|
| | | | поступления за период: | | |
| 9.5. | Итого единовременные расходы: | | | | |
| 9.6. | Итого периодические расходы за год: | | | | |
| 9.7. | Итого возможные поступления за год: | | | | |
| 9.8. | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) краевого бюджета: <i>(место для текстового описания)</i> | | | | |
| 9.9. | Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i> | | | | |

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, а также порядок организации их исполнения

| 10.1. Группа участников отношений | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей |
|--------------------------------------|--|--|
| <i>(Группы участников отношений)</i> | | |
| | | |
| | | |
| | | |

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

| 11.1. Группа участников отношений | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей | 11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов) |
|--------------------------------------|--|---|
| <i>(Группы участников отношений)</i> | | |
| | | |
| | | |
| | | |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

| 12.1. Риски решения | 12.2. Оценки | 12.3. Методы | 12.4. Степень контроля рисков |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| | | | |

| проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | вероятности наступления рисков | контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | | |
|---|--|--|--|--|
| --- | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 12.5. | Источники данных: | | | |
| | <i>(место для текстового описания)</i> | | | |

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также правового эксперимента

| | | | | |
|-------|---|-----------------|--|--|
| 13.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: | декабрь 2017 г. | | |
| 13.2. | Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет <i>(есть / нет)</i> | 13.3. | Срок(если есть необходимость): <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i> | |
| 13.4. | Обоснование необходимости установления правового эксперимента: <i>(место для текстового описания)</i> | | | |
| 13.5. | Цель проведения правового эксперимента: <i>(место для текстового описания)</i> | | | |
| 13.6. | Срок проведения правового эксперимента: <i>(место для текстового описания)</i> | | | |
| 13.7. | Необходимые для проведения правового эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: <i>(место для текстового описания)</i> | | | |
| 13.8. | Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится правовой эксперимент: <i>(место для текстового описания)</i> | | | |
| 13.9. | Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей правового эксперимента по итогам его проведения: | | | |

| | |
|--|--|
| | <i>(место для текстового описания)</i> |
|--|--|

14. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

| | | |
|-------|--|--|
| 14.1. | Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://regulation.kamgov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=5250 | |
| | <i>(место для текстового описания)</i> | |
| 14.2. | Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: | |
| | Начало: 16.10.2017 | |
| | Окончание: 27.11.2017 | |
| 14.3. | Сведения о лицах, предоставивших предложения: ИП Батурин С.Н. ООО "Отец и сыновья" | |
| | <i>(место для текстового описания)</i> | |
| 14.4. | Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения: Отдел правового обеспечения, отдел аренды и контроля | |
| | <i>(место для текстового описания)</i> | |
| 14.5. | Иные сведения о размещении уведомления: --- | |
| | <i>(место для текстового описания)</i> | |

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

| | | |
|-------|--|--|
| 15.1. | Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: --- | |
| | <i>(место для текстового описания)</i> | |
| 15.2. | Источники данных: --- | |
| | <i>(место для текстового описания)</i> | |

16. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, исполнительных органов государственной власти Камчатского края и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

| | | |
|-------|--|--|
| 16.1. | Полный электронный адрес размещения проекта нормативного | |
|-------|--|--|

| | | | | | |
|------------|--|---------|------------|------------|------------|
| | <p>правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://regulation.kamgov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=5250</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p> | | | | |
| 16.2. | <p>Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Начало:</td> <td>16.10.2017</td> </tr> <tr> <td>Окончание:</td> <td>27.11.2017</td> </tr> </table> | Начало: | 16.10.2017 | Окончание: | 27.11.2017 |
| Начало: | 16.10.2017 | | | | |
| Окончание: | 27.11.2017 | | | | |
| 16.3. | <p>Сведения о лицах, представивших предложения: ИП Батулин С.Н. ООО "Отец и сыновья"</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p> | | | | |
| 16.4. | <p>Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения: Отдел правового обеспечения, отдел аренды и контроля</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p> | | | | |
| 16.5. | <p>Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: ---</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p> | | | | |

Свод предложений на 1 л. в 1 экз.

| | | |
|---|-----------------------------|----------------|
| <p>И.о. Министра  М.Г. Богданова <i>(инициалы, фамилия)</i></p> | <p>15.12.2017 Дата</p> | <p>Подпись</p> |
|---|-----------------------------|----------------|