



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

22.05.2017

г. Петропавловск-Камчатский

№

212-П

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 22.11.2007 № 688 «О налоге на имущество организаций в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Рекомендовать главам администраций городских округов и муниципальных районов в Камчатском крае оказывать содействие Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края в проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территориях муниципальных образований Камчатского края для целей налогообложения.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Камчатского края от 08.08.2016 № 305-П «Об утверждении временного Порядка

определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 378.2, пунктом 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения.

1.2. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - объекты недвижимого имущества), определяется Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с условиями, установленными пунктами 3 - 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Вид фактического использования объектов недвижимого имущества определяется уполномоченным органом на основании:

1) документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю, исполнительных органах государственной власти Камчатского края, органах местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, а также подведомственных указанным органам организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (содержащиеся в них сведения):

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;

б) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН;

в) документов технического учета (инвентаризации) в отношении объекта недвижимого имущества;

2) предложений, составленных по результатам обследования объектов недвижимого имущества комиссиями по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящего Порядка.

1.4. Уполномоченный орган по результатам определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества формирует на очередной налоговый период Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень), и ежегодно в срок не позднее 31 декабря года, предшествующего наступлению налогового периода, на который формируется Перечень:

1) направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы России по Камчатскому краю;

2) размещает его на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

2. Порядок организации деятельности комиссии по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

2.1. В целях осуществления мероприятий по определению вида фактического использования объектов (далее - мероприятия) уполномоченный орган создает комиссии по определению вида фактического использования объектов для целей налогообложения (далее - Комиссия) на территориях городских округов и муниципальных районов в Камчатском крае.

2.2. Составы Комиссий утверждаются распоряжением уполномоченного органа и размещаются на официальном сайте на странице уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней со дня утверждения.

2.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

2.4. В состав Комиссии могут включаться:

1) представители исполнительных органов государственной власти Камчатского края, краевых государственных предприятий и учреждений;

2) представители органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений в Камчатском крае (по согласованию);

3) представители территориальных органов Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по согласованию).

2.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний и обследований объектов в целях определения вида их фактического использования.

2.6. Комиссия принимает решения, в том числе в виде предложений уполномоченному органу о включении (не включении) конкретных объектов недвижимого имущества в Перечень, в форме протоколов заседаний Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии подписываются председателем и секретарем Комиссии.

2.7. Заседание Комиссии проводится в случае участия в них не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

2.8. Контроль за проведением Комиссией мероприятий осуществляет уполномоченный орган.

3. Порядок проведения обследований и оформление результатов обследований объектов недвижимости.

3.1. Обследование объекта недвижимого имущества проводится в случае если документы, полученные в порядке, установленном пунктом 1 части 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, не позволяют достоверно определить вид фактического использования объекта недвижимого имущества.

3.2. В целях проведения обследования распоряжением уполномоченного органа ежегодно, в срок до 1 июня текущего года, утверждается график проведения обследований с указанием объектов недвижимости и сроков проведения обследований.

3.3. Уполномоченный орган размещает график проведения обследований на официальном сайте на странице уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения, и направляет его в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которых будет проводиться обследование, для размещения на официальном сайте.

3.4. В срок не позднее 3 рабочих дней перед осуществлением обследования Комиссия информирует собственников объектов или организацию, владеющую объектом недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения (далее – организация-правообладатель), о предстоящем обследовании любыми доступными способами, в том числе с использованием средств телефонной, факсимильной и электронной связи.

3.5. Организация-правообладатель имеет право самостоятельно обратиться в Комиссию с заявлением о проведении обследования.

В таком случае обследование проводится в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого заявления в Комиссию.

3.6. Обследование осуществляется путем визуального осмотра объекта недвижимого имущества.

В ходе проведения обследования осуществляется фотосъемка (при необходимости видеосъемка), фиксирующая фактическое использование

объекта недвижимого имущества, а также фотосъемка (при необходимости видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, физических лиц, осуществляющих деятельность на указанном объекте недвижимого имущества.

3.7. По результатам обследования составляется акт обследования по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.8. Для проведения обследований в качестве эксперта может быть привлечено лицо, обладающее специальными знаниями по вопросам, возникающим в ходе проведения мероприятий.

3.9. При воспрепятствовании доступу на объект недвижимого имущества (объект закрыт и отсутствует персонал, режимный объект, иные причины), а также в случае отказа (противодействия) собственника (владельца) в доступе непосредственно на объект, составляется акт обследования с указанием на признаки размещения на объекте недвижимого имущества офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания (при наличии) с приложением фото- и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимого имущества.

3.10. Результаты обследований рассматриваются Комиссией ежемесячно на заседаниях, на которых рассматриваются материалы обследований по каждому объекту недвижимости и принимаются предложения (рекомендации) уполномоченному органу о включении либо не включении объекта в Перечень.

Акты обследования с приложением материалов обследования и протоколом заседания направляются Комиссией в уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня проведения заседания.

3.11. Собственник (организация-правообладатель) объекта недвижимого имущества вправе направить в Комиссию запрос о предоставлении копии акта обследования.

Копия акта обследования направляется собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса.

Материалы фото- и (или) видеосъемки собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества не направляются.

3.12. В случае несогласия с результатами проведенного Комиссией обследования объектов недвижимого имущества, собственник (организация-правообладатель) объекта недвижимого имущества вправе обратиться в уполномоченный орган с мотивированным заявлением о пересмотре результатов обследования путем проведения повторного обследования.

В таком случае повторное обследование объекта недвижимого имущества проводится в течение 30 рабочих дней со дня поступления такого обращения в уполномоченный орган.

3.13. Информация о результатах повторного обследования предоставляется собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества, в течение 7 рабочих дней со дня окончания

проведения повторного обследования.

3.14. Направление собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества копий актов обследования и проведение повторного обследования осуществляется до определения уполномоченным органом Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период.

Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и
помещений в них, расположенных на
территории Камчатского края, в
отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая
стоимость

Акт
обследования вида фактического использования
объекта недвижимого имущества

" ___ " _____ 201__ г.

_____ (наименование населенного пункта)

(наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)

Адрес (местоположение) объекта
Край:
Район:
Город, поселок, село:
Улица (переулок):
Дом №:
Корпус:
Строение:

Собственник объекта: (полное наименование, ИНН)

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении	
Кадастровый номер	

Общая площадь (кв. м)	
Количество этажей	
1.2. Общие сведения о земельном участке	
Кадастровый номер	
Разрешенное использование	
Общая площадь (кв. м)	

2. Описание фактического использования помещений

N п/п	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Фактическое использование

Фото- (видео-) съемка при обследовании проводилась (не проводилась).

3. Заключение о фактическом использовании

Приложение: материалы фото- (видео-) съемки (при наличии)

Члены комиссии, проводившие обследование:

(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)
(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)
(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)