

Заключение об оценке регулирующего воздействия № 38/19

Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Агентство) в соответствии с частью 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен проект постановления Правительства Камчатского края «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в Камчатском крае», подготовленный Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – проект постановления, регулирующей орган), и установлено следующее.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту постановления в сроки с 21.04.2017 по 05.05.2017.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта постановления размещена регулирующим органом на региональном портале <http://regulation.kamgov.ru/projects#npa=5210>.

Также информация о проведении публичных консультаций по проекту постановления размещена уполномоченным органом:

- на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.kamgov.ru> в новостной строке Агентства <http://www.kamgov.ru/aginvest/news/prohodit-ocenka-reguliruusego-vozdjestvia-po-proektu-postanovlenia-pravitelstva-kamcatskogo-kraa-ob-ustanovlenii-poradka-opredelenia-razmera-arendnoj-platy-za-zemelnye-ucastki-gosudarstvennaa-sobstvennost-na-kotorye-ne-razgranicena-predostavlennye-v-arendu-bez-torgov-v-kamcatskom-krae-9316> и во вкладке «Публичные консультации по проектам НПА Камчатского края в рамках оценки регулирующего воздействия» раздела «Оценка регулирующего воздействия» <http://www.kamgov.ru/aginvest/ocenka-reguliruusego-vozdjestvia/ocenka-reguliruusego-vozdjestvia-proektov-npa-kamcatskogo-kraa>;

- на информационном портале об оценке регулирующего воздействия <http://orv.gov.ru/Content/Item?n=25182>;

- на региональном портале малого и среднего предпринимательства <http://smb.kamchatka.gov.ru/content/orv/m,30,4192/>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Предлагаемое регулирование направлено на приведение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без

торгов, в Камчатском крае в соответствии с действующим законодательством, уточнение его отдельных положений, в том числе в части определения размера арендной платы для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее - ТОР «Камчатка») и управляющей компании за земельный участок, расположенный в границах ТОР «Камчатка» (аналогично установленному приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 27.02.2015 № 21 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заключаемого с резидентом территории опережающего социально-экономического развития, и методики расчета арендной платы по такому договору»).

Проект постановления разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, а также заключением Главного правового управления Губернатора и Правительства Камчатского края от 29.11.2016 № 11/1750.

В соответствии с действующим законодательством, в частности статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Соответственно, утверждение Порядка должно регулироваться постановлением Правительства Камчатского края.

Регулирующим органом проведен анализ практики субъектов Российской Федерации. Так, Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Благовещенского района Амурской области для отдельной категории-резидентов территорий опережающего социально-экономического развития установлена льгота в размере 100% арендной платы за земельные участки, сроком на три налоговых периода с момента возникновения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (Решение Благовещенского районного Совета народных депутатов от 30.05.2016 № 318). Иных нормативных правовых актов, напрямую устанавливающих льготы по арендной плате за земельные участки для резидентов территории опережающего социально-экономического развития, управляющей компании, не установлено.

Разработчиком проекта иные способы решения проблемы не рассмотрены. По мнению регулирующего органа предлагаемый проектом постановления способ позволяет обеспечить достижение заявленных целей вводимого правового регулирования.

Проектом постановления будет затронуты интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а именно арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена. Информация о количестве потенциальных арендаторов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, регулирующим органом не предоставлена.

В соответствии проектом постановления органы исполнительной власти Камчатского края наделяются новыми функциями, полномочиями, обязанностями и правами, утверждается порядок реализации новых полномочий и определяются уполномоченные органы исполнительной власти Камчатского края.

Регулирующим органом при проведении публичных консультаций извещены: Уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей Региональное отделение РСПП Камчатского края Некоммерческая организация Объединение работодателей «Камчатский краевой союз промышленников», Камчатское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Союз «Саморегулируемая организация строителей Камчатки», Камчатское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», ООО «Морской стандарт-бункер», ООО ДЦ Жемчужина Камчатки, ООО «Русская вода», ООО «Свинокомплекс «Камчатский», ООО «Зеленая ферма», ООО «Лулуач», Рыболовецкий колхоз им. В.И. Ленина, ООО «Авиационная компания «Витязь АЭРО», ИП Ветчинова В.А., , ООО «Камчатский бройлер», Торгово-промышленная палата Камчатского края, Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз рыбопромышленников и предпринимателей Камчатки», Ассоциация «Туриндустрии Камчатки», Некоммерческое партнерство «Горнопромышленная ассоциация Камчатки», Некоммерческое объединение: Камчатский краевой союз потребительских кооперативов Центросоюза РФ (НО «ККСПО»), Ассоциация работодателей агропромышленного комплекса Камчатского края, Некоммерческое партнерство «Владельцев автозаправочных станций Камчатки», Некоммерческая организация «Камчатская Региональная Рекламная Ассоциация», Некоммерческое партнерство «Камчатская Гильдия Риэлторов», Некоммерческое партнерство «Производители пищевой продукции Камчатского края «Пищевик Камчатки», Региональная общественная организация «Союз индивидуальных предпринимателей Камчатского края», Камчатское региональное отделение общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», Камчатская ассоциация негосударственных дошкольных и школьных организаций. В рамках публичных консультаций предложения и замечания по проекту постановления не поступали.

Отсутствие соответствующих замечаний и предложений со стороны субъектов предпринимательской деятельности может свидетельствовать об отсутствии негативного воздействия, предусмотренного проектом постановления, на указанных субъектов.

Агентством в результате рассмотрения проекта постановления и сводного отчета установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 233-П.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления уполномоченный орган считает, что мнение о наличии проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления уполномоченный орган считает, что проект постановления не содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также расходов краевого бюджета.

с уважением,
И.о. руководителя

 Е.А. Колесникова