

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 27.02.2009 № 95-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для строительства» |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 27.02.2009 № 95-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для строительства» следующие изменения:

1) в приложении № 1:

а) часть 6 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Годовая арендная плата за земельный участок, определенная в соответствии с настоящим порядком и превышающая размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, устанавливается равной размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Камчатского края, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Камчатского края, право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

5) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.».

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Настоящий Порядок не применяется при определении размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для жилищного строительства по итогам торгов, проводимых в форме аукционов.».

2) в приложении № 2:

а) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Годовая арендная плата за земельный участок, расположенный в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее - ТОР «Камчатка») и предоставленный лицу, зарегистрированному в качестве резидента ТОР «Камчатка», устанавливается в размере 0,8 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

б) в абзаце первом части 12 цифру «8» заменить цифрами «8.1»;

в) дополнить частью 12.1. следующего содержания:

«12.1. Годовая арендная плата за земельный участок, определенная в соответствии с настоящим порядком и превышающая размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, устанавливается равной размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Камчатского края, право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Председателя Правительства Камчатского края |  | Ю.Н. Зубарь |
| Министр имущественных  и земельных отношений  Камчатского края |  | Б.И. Выборов |
| Министр финансов  Камчатского края |  | С.Г. Филатов |
| Руководитель Агентства инвестиций  и предпринимательства Камчатского края |  | О.В. Герасимова |
| Начальник Главного правового  управления Губернатора и  Правительства Камчатского края |  | С.Н. Гудин |
| Исп. Макаров Илья Николаевич  тел.: 8 (4152) 42-65-80 Министерство имущественных и  земельных отношений Камчатского края |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

«О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 27.02.2009 № 95-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для строительства»

Проект постановления Правительства Камчатского края разработан в целях приведения Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для строительства в соответствие с действующим законодательством, а также в целях уточнения его отдельных положений.

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края".

Реализация постановления Правительства Камчатского края не потребует дополнительных расходов из краевого бюджета.

12.01.2017 года проект постановления размещен на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в инфор­мационно-телекоммуникационной сети Интернет для проведения в срок по 23.01.2017 года независимой антикоррупционной экспертизы, по окончании данного срока экспертных заключений не поступило.