

31 августа 2015 года

## **Заключение о результатах оценки регулирующего воздействия № 10/42**

Министерством экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края (далее – Минэкономразвития Камчатского края) в соответствии с пунктом 112.2 части 2.1 Положения о Министерстве экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 590-П, частью 2.7 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен на стадии предварительной оценки регулирующего воздействия проект постановления Правительства Камчатского края «Об установлении порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Камчатского края» (далее – проект постановления), подготовленный Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – регулирующий орган), и установлено следующее.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Наемным домом признается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона № 217-ФЗ) наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых расположены такие дома и земельные участки. Таким образом, на федеральном уровне установлена обязанность по учету наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Камчатского края. При этом порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных