

28 сентября 2015 года

## **Заключение о результатах оценки регулирующего воздействия №10/43**

### **1. Общие сведения**

Министерством экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 112.2 части 2.1 Положения о Министерстве экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 590-П; частью 3.9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен на стадии углубленной оценки регулирующего воздействия проект постановления Правительства Камчатского края «Об утверждении правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Камчатского края» (далее – проект постановления), подготовленный Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – регулирующий орган).

### **2. Описание существующей проблемы**

Пунктом 5 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) и пунктом 6 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что собственник участка, обременённого сервитутом, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

В соответствии с Гражданским кодексом сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23.04.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 1 марта 2015 года) (далее – Земельный кодекс) установлено, что размер платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственная собственность на