

09 июня 2016 года

Заключение
о результатах оценки регулирующего воздействия № 38/30

1. Общие сведения

Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – уполномоченный орган) в соответствии с подпунктом «т», пункта 4 части 2.1 раздела 2 Положения об Агентстве инвестиций и предпринимательства Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 19.04.2016 № 141-П (далее – Положение об Агентстве); частью 3.9 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен на стадии углубленной оценки регулирующего воздействия проект закона Камчатского края «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона), подготовленный Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – регулирующий орган).

2. Описание существующей проблемы

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39(6) Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В этой связи был принят Закон Камчатского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Камчатского края № 662).

Регулирующий орган в законопроекте предлагает дополнить виды экономической деятельности, в целях предоставления возможности получения такого вида нефинансовой поддержки, как предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов более широкому кругу лиц.

Постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 319-П «Об утверждении Положения об условиях предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае в форме финансовых мер инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края» (далее – постановление Правительства Камчатского края № 319-П) определены условия предоставления финансовой поддержки инвестиционным проектам, реализуемым на территории Камчатского края, направленным на реализацию основных направлений социально-экономического развития Камчатского края, одним из которых является наличие определенного объема инвестиций инвестиционного проекта для определенных видов экономической деятельности. Учитывая, что перечень видов экономической деятельности, установленный постановлением Правительства Камчатского края № 319-П затрагивает более широкий круг лиц, которые могут получить государственную поддержку в форме финансовых мер, чем перечень видов экономической деятельности, установленный Законом Камчатского края № 662, регулирующий орган в законопроекте предлагает установить такой же перечень видов экономической деятельности, как в постановлении Правительства Камчатского края № 319-П, расширяя тем самым круг лиц, претендующих на получение такого вида поддержки, как предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

Кроме этого, регулирующий орган в законопроекте вносит изменение в Закон Камчатского края № 662, исключая ссылку на Закон Камчатского края от 09.10.2012 № 133 «О государственно-частном партнерстве в Камчатском крае», в связи признанием его утратившим силу в соответствии с Законом Камчатского края от 27.04.2016 № 779 «О признании утратившими силу законодательных актов Камчатского края в сфере государственно-частного партнерства в Камчатском крае».

Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы: ограниченный круг получателей такого вида поддержки, как предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: ограниченный круг получателей одного из видов государственной поддержки не создает благоприятного инвестиционного климата в Камчатском крае в полном объеме.

3. Цели и задачи правового регулирования

Целью правового регулирования является установление возможности получения более широким кругом лиц меры государственной поддержки в соответствии с Законом Камчатского края № 662.

Задачей правового регулирования является внесение изменений в Закон Камчатского края № 662, путем дополнения видов экономической деятельности.

Проект закона разработан регулирующим органом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39(6) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов устанавливаются Законом Камчатского края № 662, таким образом, внесение изменений может быть осуществлено только посредством принятия Закона Камчатского края.

Варианты достижения поставленной цели путем невмешательства и саморегулирования неприемлемы.

5. Анализ издержек и выгод каждой из рассматриваемых альтернатив, варианты достижения поставленной цели

Проект закона затрагивает интересы инвесторов, претендующих на такую меру поддержки, как получение земельного участка без проведения торгов.

Ожидаемое позитивное воздействие правового регулирования: расширенный круг возможных получателей поддержки. Принятие

законопроекта сделает определенный вклад в создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности

Негативное воздействие не установлено.

Период воздействия правового регулирования: долгосрочный.

Рисков, препятствующих достижению целей правового регулирования, не выявлено.

6. Публичные консультации

С целью проведения публичных консультаций проект закона размещен на сайте Правительства Камчатского края <http://www.kamgov.ru/aginvest/ocenka-reguliruusego-vozdjestvia/ocenka-reguliruusego-vozdjestvia-proektov-npa-kamcatskogo-kraa>, с 20.05.2016 по 29.05.2016.

О проведении публичных консультаций извещены исполнительные органы государственной власти и представители предпринимательского сообщества, указанные в пункте 14.3 сводного отчета о результатах углубленной оценки регулирующего воздействия.

В рамках публичных консультаций предложений не поступало.

7. Рекомендуемый вариант регулирующего решения

Принять проект закона.

Масштаб государственного регулирования в целом соотносится с обозначенной проблемой.

Ожидаемые выгоды: расширение круга возможных получателей государственной поддержки может привести к повышению инвестиционной активности в Камчатском крае.

Издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не установлены.

8. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг

Органом, ответственным за реализацию выбранного варианта правового регулирования, является регулирующий орган.

С целью мониторинга применения правового регулирования регулирующему органу рекомендуется осуществлять анализ реализации проекта закона.

Заключение

Уполномоченным органом в результате рассмотрения проекта закона, сводного отчета о результатах углубленной оценки регулирующего воздействия установлено, что регулирующим органом соблюдены процедуры, предусмотренные частями 3.2 – 3.5 Порядка № 233-П.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту закона в срок с 20.05.2016 по 29.05.2016.

Проект закона поступил в уполномоченный орган для подготовки настоящего заключения впервые с приложением сводного отчета 06.06.2016.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, уполномоченный орган считает, что мнение о наличии проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

Данный проект закона не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованных расходов краевого бюджета.

Руководитель Агентства
инвестиций и предпринимательства
Камчатского края



О.В. Герасимова