Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 30 июля 2015 года | N 662 |

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ,

КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ

РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят Постановлением

Законодательного Собрания

Камчатского края

17 июля 2015 года N 1096

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39(6)](consultantplus://offline/ref=9C5216FCE5DBB8FA7755D1FCF5F8E046860826B7DAA3A4E422A20DE9C816C99739808982ADF8b3C) Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция](consultantplus://offline/ref=9C5216FCE5DBB8FA7755D1FCF5F8E046850823BBD3F0F3E673F703FEbCC) Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.

Статья 3. Критерий, которому должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов и условия их размещения должны соответствовать условиям соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенного в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=9C5216FCE5DBB8FA7755CFF1E394BC42810B7AB3D9A2AEB77BF40BBE9746CFC279FCb0C) Камчатского края от 09.10.2012 N 133 "О государственно-частном партнерстве в Камчатском крае".

Статья 4. Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта

Масштабный инвестиционных проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях, реализации этого проекта должен одновременно соответствовать следующим критериям: '

1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

3) наличие объема инвестиций не менее следующих значений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды экономической деятельности/  иные виды деятельности | Группы муниципальных образований в Камчатском крае | | |
| I группа | II группа | III группа |
|  | Петропавловск-Камчатский  городской округ, Елизовский  муниципальный район,  Вилючинский городской  округ | Усть-Большерецкий  муниципальный  район, Мильковский  муниципальный район | Алеутский муниципальный район;  Быстринский муниципальный район,  Соболевский муниципальный район, Усть-Камчатский муниципальный район, Карагинский муниципальный район,  Олюторский муниципальный район,  Пенжинский муниципальный район,  Тигильский муниципальный район,  Городской округ "поселок Палана" |
| Рыболовство, рыбоводство | 50,0 млн. руб. | 30,0 млн. руб. | 10,0 млн. руб. |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 100,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. | 10,0 млн. руб. |
| Освоение природных ресурсов [<\*>](#P114) | 100,0 млн. руб. | 100,0 млн. руб. | 20,0 млн. руб. |
| Добыча полезных ископаемых [<\*\*>](#P115) | 500,0 млн. руб. | 500,0 млн. руб. | 500,0 млн. руб. |
| Производство и передача электроэнергии | 150,0 млн. руб. | 100,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. |
| Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность | 150,0 млн. руб. | 100,0 млн. руб. | 30,0 млй. руб. |
| Обрабатывающие производства, кроме обработки древесины и производства изделий из дерева | 50,0 млн. руб. | 30,0 млн. руб. | 10,0 млн. руб. |
| Обработка древесины и производство изделий из дерева | 150,0 млн. руб. | 150,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. |
| Строительство жилья [<\*\*\*>](#P116) | 100,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. | 20,0 млн. руб. |
| Транспорт и связь | 100,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. | 20,0 млн. руб. |
| Деятельность гостиниц | 100,0 млн. руб. | 100,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. |
| Создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  [<\*\*\*\*>](#P117) | 100,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. | 50,0 млн. руб. |

--------------------------------

<\*> освоение природных ресурсов включает в себя использование лесных ресурсов, водных ресурсов, в том числе пресных подземных, минеральных и теплоэнергетических вод, общераспространенных полезных ископаемых;

<\*\*> добыча полезных ископаемых включает в себя добычу и переработку твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

<\*\*\*> строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

<\*\*\*\*> создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя создание объектов, предусмотренных [частью 2 статьи 15](consultantplus://offline/ref=9C5216FCE5DBB8FA7755D1FCF5F8E046860825B9D1A4A4E422A20DE9C816C99739808987AA83C502F6bBC) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Статья 5. Вступление в законную силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий

обязанности губернатора

Камчатского края

В.И.ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский

30 июля 2015 года

N 662