|  |
| --- |
| Приложение № 5  к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка |

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п. Раздольный |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 |

Администрация Раздольненского сельского поселения от имени Раздольненского сельского поселения в лице главы Администрации Раздольненского сельского поселения Меркушева Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(-ая,-ое) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола результатов открытого аукциона по продаже земельного участка № \_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок:

Кадастровый номер: **41:05:0101038:103.**

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Раздольненское с.п., Кеткино п., Зеленая ул., з/у 8.

Площадь участка: 2206 кв. м.

Разрешенное использование: **Для индивидуального жилищного строительства.**

Категория земель: Земли населенных пунктов.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп.).

2.2. Оплата суммы, указанной в п.2.1 Договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп.), производится «Покупателем» в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания настоящего Договора.

2.3. Сведения о реквизитах счета:

Наименование получателя платежа: УФК по Камчатскому краю (Администрация Раздольненского сельского поселения, л/сч 04383002780)

ИНН: 4105029815

ОКТМО: 30607422

КПП: 410501001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001

Наименование банка: Отделение Петропавловск-Камчатский

БИК: 043002001

КБК: 930 1 14 06025 10 0000 430

Наименование платежа: Доходы от продажи земельного участков по договору к/п от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Продавец» обязуется передать земельный участок «Покупателю» с оформлением Акта приема-передачи в течение 10-ти календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных в п.2.1. Договора на расчетный счет получателя платежа.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Рассмотреть и подписать настоящий Договор в течение 30-ти календарных дней с момента получения.

3.2.2. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.3. В течение 7-ми календарных дней после полной оплаты цены земельного участка предоставить «Продавцу» документы, подтверждающие такую оплату.

3.2.4. Принять земельный участок по Акту приема-передачи в течение 10-ти календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных в п. 2.1. Договора на расчетный счет получателя платежа.

**4. Ответственность сторон**

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо не надлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения «Покупателем» обязанностей, установленных п. 3.2.2 Договора начисляются пени по 0,1% с просроченной суммы на каждый день просрочки.

**5. Особые условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами», имеет для «Сторон» обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из «Сторон», в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем в установленные сроки.

5.4. Переход права собственности на земельный участок к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в соответствии с п.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ.

5.5. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется за счет «Покупателя».

5.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя», третий экземпляр находится в Управлении Росреестра по Камчатскому краю.

К настоящему Договору прилагается Акт приема-передачи земельного участка.

**6. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
| Администрация Раздольненского  сельского поселения  Юридический адрес: 684020, Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный,  ул. Советская, 2а  ИНН: 4105029815, КПП: 410501001  Номер счета: 40101810100000010001  Отделение Петропавловск-Камчатский  БИК: 043002001  Тел./факс: 8 (41531) 3-73-66 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи cторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»** |  | **«Покупатель»** |
| Глава Администрации Раздольненского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Меркушев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение к договору  купли-продажи земельного участка  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Раздольный | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 |

Администрация Раздольненского сельского поселения от имени Раздольненского сельского поселения в лице Главы администрации Раздольненского сельского поселения Меркушева Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая,-ое) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт)

о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает земельный участок:

Кадастровый номер: 41:05:0101038:103.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Раздольненское с.п., Кеткино п., Зеленая ул., з/у 8.

Площадь участка: 2206 кв. м.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

2. При подписании Акта «Стороны» подтверждают, что земельный участок передан в пригодном состоянии, соответствующем его разрешенному использованию. Претензии у принимающей стороны в отношении земельного участка отсутствуют.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

**Подписи cторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»** |  | **«Покупатель»** |
| Глава Администрации Раздольненского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Меркушев |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. |  |  |