|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **от «24» апреля 2020 № 84** |

|  |
| --- |
| О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, без проведения конкурса |

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 9 Устава Пионерского сельского поселения, статьями 6, 21 Решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 29.03.2019 № 07 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пионерского сельского поселения», с протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 27.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» от 25.03.2020, учитывая письмо общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский» от 23.04.2020 № 008/03-1 (вх. № 949 от 24.04.2020), в целях организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Пионерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, указанных в приложении 1, без проведения конкурса, с обществом с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский», выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения.

2. Установить:

2.1 от имени Пионерского сельского поселения полномочия концедента осуществляет администрация Пионерского сельского поселения;

2.2 условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2;

2.3 задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, согласно приложению 3;

2.4 концессионер должен отвечать требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Администрации Пионерского сельского поселения направить обществу с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский» проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего постановления с установлением срока для подписания этого соглашения не более одного месяца со дня получения проекта концессионного соглашения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Пионерского  сельского поселения | М.В. Юрьев |

|  |
| --- |
|  |

Приложение 1

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 24.04.2020 № 84

1. Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, подлежащие Созданию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание и место расположения объекта | Основные характеристики | | |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя |
|
| 1 | Строительство автоматизированной газовой котельной | Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский, ул. Зеленая | Мощность | МВт | 15,0 |
| 2 | Строительство сетей горячего водоснабжения (диаметр: 25-150 мм) | Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский, ул. Зеленая | Протяженность | м | 3872,0 |

2. Объекты системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, передаваемые Концессионеру, в т.ч. подлежащие Реконструкции

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Год ввода в эксплуатацию | Адрес | Технико-экономические показатели объекта (запись о государственной регистрации права собственности) | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Здание котельной №14 общей площадью 3046,4 кв. м. | 1984/2012 г. | Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский, ул. Зеленая | № 41-41-01/071/2011-411 от 30.01.2012  Кадастровый № 41-41-01/071/2011-411 | 27416801,21 | 27416801,21 |
| 2 | Сеть отопления, протяженностью 3427 м | 1984/2012 г. | Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский | Смотровые колодцы -18 шт.; Компенсаторы - 20 шт.;  Протяженность в двухтрубном исчислении - 3427 м;  Уровень износа сетей отопления - 64%.  № 41-41-01/100/2012-877 от 30.03.2012  Кадастровый № 41-41-01/100/2012-877 | 2055480,25 | 2055480,25 |

3. Объекты движимого имущества, передаваемые Концессионеру в составе Объекта соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта ОС, краткое описание, состав | Инвентарный № | Год ввода в эксплуатацию/принятия к учету | Адрес (местонахождение) | Краткая технико-экономическая характеристика объекта, физическое состояние мощность | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Бойлер ГВС |  | - | Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский, ул. Зеленая, котельная № 14 | Удовлетворительное | - | - |
| 2 | Бойлер отопления ПП-1-53-7-2/4 |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 3 | Бойлер отопления ПП-1-35-2-2 |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 4 | Бойлер скоростной |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 5 | Вентилятор острого дутья |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 6 | Вентилятор возврата уноса ВДН-10 |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 7 | Дымосос ДН-12.5 |  | - | Удовлетворительное | 175 000,00 | 175 000,00 |
| 8 | Дробилка угля |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 9 | Емкость ГВС 50 куб. м |  | - | Удовлетворительное | 55 000,00 | 53 854,46 |
| 10 | Емкость ГВС 75 куб. м |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 11 | Котел КЕ 10/14 с рег.№1215(20.01.2007г) |  | 2007 | Удовлетворительное | 2 986 300,00 | 2 986 300,00 |
| 12 | Кабель 10 КВ от котельной до ТП 14/5 (ФФБ 3x120) |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 13 | Насос сетевой № 3 1Д- 320-50 (взамен Д-200) |  | 1984 | Удовлетворительное | - | - |
| 14 | Насос ГВС КМ Q= 50 куб. м. |  | 2006 | Удовлетворительное | 5 794,71 | - |
| 15 | Насос КМ Q = 100 куб. м. |  | 2006 | Удовлетворительное | - | - |
| 16 | Насосный агрегат 45/55 |  | - | Удовлетворительное | 30 000,00 | - |
| 17 | Оборудование 3-го котла |  | - | Удовлетворительное | 1 818 559,14 | 365 680,36 |
| 18 | Питатель угля |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 19 | Редуктор колосниковой решетки котла |  | - | Удовлетворительное | 32 000,00 | 32 000,00 |
| 20 | Скрепер |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 21 | Станок сверлильный |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 22 | Станок наждачный |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 23 | Транспортер (галерея углеподачи) |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 24 | Трансформаторная подстанция (встроенная) |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 25 | Труба ХВС от насосной до котельной L=100 м |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 26 | Труба дымовая D -1000 мм, 11=31,815 м |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 27 | Экономайзер |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 28 | Солевой бак |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 29 | Бак мерник |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 30 | Фильтр химводоотчистки |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 31 | Эл. Двигатель АИР200М4 1М1081 37\*1,5 (дымососа ДН 12,5) |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 32 | Логометр Ш69000 |  | - | Удовлетворительное | - | - |
| 33 | Преобразователь частоты |  | - | Удовлетворительное | - | - |

Приложение 2

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 24.04.2020 № 84

**Условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения**

1. **Обязательства концессионера по строительству, реконструкции и ремонту объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения Пионерского сельского поселения**

Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением осуществить мероприятия по созданию объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать концеденту) и реконструкции объекта соглашения (право собственности на который принадлежит концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями), а также осуществлять с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения в границах п. Пионерский Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, а также осуществлять подключение (технологическое присоединение) новых потребителей к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского.

1. **Срок действия Концессионного соглашения**

Срок действия концессионного соглашения составляет период времени с даты заключения концессионного соглашения до даты истечения срока действия концессионного соглашения. Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует до 31 декабря 2044 года включительно.

1. **Срок передачи концессионеру объекта**

Концедент обязуется передать концессионеру имущество в составе объекта соглашения в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

1. **Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков**

Для целей создания и реконструкции объекта соглашения и эксплуатации концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством земельные участки. Заключение договоров аренды земельных участков, оформление прав на земельные участки на ином законном основании осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельных участков должен быть подписан концедентом и концессионером не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект и иное имущество в порядке и целях установленных концессионным соглашением.

Концессионер обязан эксплуатировать объект соглашения в установленном концессионным соглашением порядке в целях обеспечения эффективного использования объекта соглашения, а также повышения качества услуг, предоставляемых потребителям.

Плановые значения показателей деятельности концессионера определяются в соответствии с приложением 5 («Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения») концессионного соглашения.

Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать эксплуатацию без письменного согласия концедента, за исключением случаев, установленных концессионным соглашением и (или) законодательством.

**6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется**

До даты заключения концессионного соглашения концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии на первый год срока действия концессионного соглашения, в размере 1% (один процент) от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в концессионном соглашении предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия концессионного соглашения в календарном году (календарных годах), сроком действия 12 (двенадцать) месяцев с даты выдачи.

В последующем концессионер обязуется предоставить концеденту непередаваемую безотзывную банковскую гарантию в соответствии с вышеуказанными требованиями на каждый год в течение срока действия соглашения в размере 1% (один процент) от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в концессионном соглашении предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия концессионного соглашения в календарном году (календарных годах).

Срок действия последующих банковских гарантий – в течение одного года с момента окончания срока действия предыдущей банковской гарантии. Последующие банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

1. **Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения**

Концессионная плата по соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения Пионерского сельского поселения, не установлена.

1. **Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения**

Объем валовой выручки, на каждый год действия соглашения определяется в соответствии с предложением общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский» от 23.12.2019 № 003/03-10. Объем валовой выручки должен быть рассчитан в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности концессионера, а также иными показателями деятельности концессионера, полученными от Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края.

1. **Обязательства концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению регистрации права собственности концедента на такое имущество, а также в отношении вновь построенных объектов недвижимости**

Право собственности концедента зарегистрировано в установленном порядке в отношении всех объектов недвижимости, предлагаемых к передаче в рамках соглашения.

Государственная регистрация прав собственности концедента на вновь созданный объект соглашения и прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения, осуществляется силами и за счет концедента.

Концедент обязан представить концессионеру оригиналы документов, подтверждающих государственную регистрацию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации.

**10. Ответственность Сторон**

Ответственность концессионера не наступает в соответствии с концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение концессионного соглашения и (или) причинение возмещаемых убытков стало следствием особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы.

Ответственность концедента и (или) Камчатского края не наступает в соответствии с концессионным соглашением, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение концессионного соглашения и (или) причинение возмещаемых убытков стало следствием обстоятельства непреодолимой силы.

Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению при наличии вины концессионера.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

Права и обязанности концедента осуществляются администрацией Пионерского сельского поселения.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе обязательств по созданию и реконструкции объекта соглашения, осуществлению эксплуатации, достижению плановых значений показателей деятельности концессионера, соблюдению сроков создания и реконструкции объекта соглашения, а также иных условий концессионного соглашения.

Концедент сообщает концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях концедента, уполномоченных осуществлять от имени концедента контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с концессионным соглашением.

Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения:

- проводить плановые осмотры объекта соглашения;

- запрашивать у концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением концессионером своих обязательств по концессионному соглашению.

График проведения плановых осмотров объекта соглашения подлежит согласованию концессионером и концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год в согласованные с концессионером сроки и в присутствии представителей концессионера.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера осуществляется концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия соглашения.

При обнаружении концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий концессионного соглашения, концедент обязан письменно сообщить об этом концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий деятельности концессионера заданию и основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности концессионера акт о результатах контроля должен содержать указание на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

В случае непредоставления концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный концессионных соглашением, акт о результатах контроля подписывается концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется концессионеру.

Если концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

1. **Порядок внесения изменений в Соглашение**

В течение срока действия концессионного соглашения любая сторона вправе направить другим сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – предложение об изменении).

Сторона, получившая предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

Если стороны достигнут согласия о внесении изменений в концессионное соглашение, то соглашение об изменении условий концессионного соглашения стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия концессионного соглашения, уведомления другой стороны о согласии с внесением в условия концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия концессионного соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений государственных органов, то соглашение об изменении условий концессионного соглашения стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия государственными органами необходимых решений.

Недостижение сторонами согласия о внесении изменений в условия концессионного соглашения по предложению одной из сторон подлежит разрешению в порядке разрешения споров.

В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение по требованию одной из сторон может быть изменено на основании решения Арбитражного суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию концессионера, в том числе, на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:

- наступление обстоятельства непреодолимой силы и (или) особого обстоятельства;

- существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством и (или) концессионным соглашением и (или) прямым соглашением.

Если концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований концессионера об изменении условий концессионного соглашения не принял решение об изменении условий концессионного соглашения или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных законодательством) до принятия концедентом решения об изменении условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

Изменение условий соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

**13. Заключение соглашения**

Соглашение заключается в соответствии с требованиями статьи 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение 3

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 24.04.2020 № 84

**Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения**

Цели концессионного соглашения:

* повышение показателей надежности, качества и энергетической эффективности Потребителей в границах п. Пионерский Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края;
* снижение затрат, связанных с теплоснабжением;
* организация централизованного горячего водоснабжения.

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения:

| **N п/п** | **Наименование мероприятий** | **Наименование объекта (котельная)** | **Описание и место расположения объекта** | **Основные технические характеристики** | | | **Год начала реализации мероприятия** | **Год окончания реализации мероприятия/год ввода в эксплуатацию** | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)** | **Ед. изм.** | **Значение показателя** | **Всего в ценах текущего года, тыс. руб. без НДС** | **Всего в ценах соответствующих лет, тыс. руб. без НДС** |
|
| **Всего** | | **Пионерское сельское поселение** | |  | | | | | **381 179,84** | **403 700,56** |
| 1. | Строительство автоматизированной газовой котельной Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение | Котельная №8 "14 км" | Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение, ул. Зеленая | Мощность | МВт | 15,0 | 2020 | 2020 | 96 706,74 | 99 607,95 |
| 2. | Реконструкция сетей теплоснабжения Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение | Котельная №8 "14 км" | Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение, ул. Зеленая | Протяженность | м | 4486,50 | 2021 | 2021 | 156 478,72 | 167 698,98 |
| 3. | Строительство сетей горячего водоснабжения Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение | Котельная №8 "14 км" | Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение, ул. Зеленая | Протяженность | м | 3872,00 | 2021 | 2021 | 106 096,10 | 113 703,69 |
| 4. | Создание материально-технической базы | Котельная №8 "14 км" | Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение, ул. Зеленая | - | - | - | 2020 | 2020 | 16 666,67 | 17 166,67 |
| 5. | Внедрение системы диспетчеризации и удаленного контроля параметров работы тепловых сетей и сетей ГВС | Котельная №8 "14 км" | Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение, ул. Зеленая | - | - | - | 2022 | 2022 | 1666,67 | 1 851,39 |
| 6. | Вывод из эксплуатации угольной котельной | Котельная №8 "14 км" | Елизовский р-н, Пионерское сельское поселение, ул. Зеленая | Мощность | МВт | 13,3 | 2020 | 2020 | 3 564,94 | 3 671,88 |