|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **от «26» февраля 2020 № 31** |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Пионерского сельского поселения от 18.11.2019 № 335 «Об утверждении муниципальной программы Пионерского сельского поселения «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации», Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 26.02.2020 № 02 «Об утверждении нормативного правового акта «О бюджете Пионерского сельского поселения на 2020 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Пионерского сельского поселения «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году», утвержденную постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 18.11.2019 № 335, следующие изменения:

1.1 паспорт программы изложить в редакции согласно приложению 1;

1.2 раздел 1 программы изложить в редакции согласно приложению 2;

1.3 раздел 2 программы изложить в редакции согласно приложению 3;

1.4 раздел 3 программы изложить в редакции согласно приложению 4;

1.5 раздел 4 программы изложить в редакции согласно приложению 5;

1.6 приложение 1 к программе изложить в редакции согласно приложению 6;

1.7 приложение 2 к программе изложить в редакции согласно приложению 7.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Пионерского  сельского поселения | М.В. Юрьев |

|  |
| --- |
|  |

Приложение 1

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 26.02.2020 № 31

**Паспорт**

**муниципальной программы Пионерского сельского поселения**

**«Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году» (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»); 2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»; 3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2019 № 285 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения на 2020 год». |
| Муниципальный заказчик, разработчик Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Программы | Разработка документации по планировке территорий. |
| Задачи Программы | Подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий). |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Разработка документации по планировке территорий |
| Перечень подпрограмм | - |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 150 000,00 рублей, в том числе:  - федеральный бюджет – 0,00 рублей;  - краевой бюджет – 0,00 рублей,  - средства бюджета Пионерского сельского поселения - 150 000,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Программы | 1. Подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий) на земельные участки. 2. Обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения.   3. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.  4. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  5. Повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории сельского поселения. |
| Сроки реализации Программы | 2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 26.02.2020 № 31

1. **Общая характеристика (анализ проблемной сферы)**

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения (далее – сельское поселение).

Сельское поселение остро нуждается в выработке основ целенаправленной градостроительной политики, которая должна стать неотъемлемой частью его будущего развития, направленного на стабильное улучшение условий проживания и качества жизни жителей сельского поселения, улучшение его внешнего облика и повышение инвестиционной привлекательности.

Проблемой, препятствующей инвестиционной активности в строительной сфере, является нехватка земельных участков под строительство жилья, обеспеченных инженерными коммуникациями.

Для осуществления планомерного развития застроенных и вновь осваиваемых территорий сельского поселения необходимо решать вопросы рационального использования территорий, которые отражаются в разрабатываемых документах территориального планирования с учетом долгосрочных прогнозов. На основании документов по планировке территорий можно будет выполнять технико-экономические обоснования проектов строительства объектов, автомобильных дорог различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения до границ земельных участков, а также сметные расчеты стоимости строительства инженерных коммуникаций.

Отсутствие разработанных и утвержденных проектов планировок новых и застроенных территорий замедлит темпы развития территорий сельского поселения, не даст возможности решить вопросы застройки земельных участков для строительства зданий, строений.

Игнорирование проблемной ситуации, отсутствие развитой инженерной инфраструктуры пригодных для жилищного строительства площадок на территории сельского поселения приведет в дальнейшем к снижению инвестиционной привлекательности застраиваемых территорий и к значительному увеличению себестоимости строящихся объектов.

Прекращение или уменьшение комплекса реализуемых мер приведет к дестабилизации в сфере решения жилищных проблем молодых семей, что приведет к снижению стимулов для молодежной среды в создании (укреплении) семейных связей и увеличении рождаемости. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная политика государственной экономической поддержки семьи.

Необходимость решения проблемы программно-целевым методом обусловлена следующим:

- невозможностью решить проблему в течение одного финансового года;

- потребностью в больших вложениях денежных средств;

- необходимостью комплексного подхода к решению проблемы;

- решение проблемы требует участия администрации Пионерского сельского поселения, обладающей полномочиями по решению различных вопросов местного значения, и органов государственной власти;

- решение проблемы должно представлять комплекс поступательных, строго разграниченных по объемам финансирования мер, координирующих действия значительного числа исполнителей по реализации отдельных мероприятий, видов и стадий работ, направленных для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей сельского поселения. В данном случае эффективное использование расходов и действий по реализации указанного комплекса мер, возможно, только программно-целевым методом.

Программно-целевой метод планирования позволяет связать цель, задачи и конкретные мероприятия с лимитом бюджетных ассигнований. Отсутствие программного планирования не позволит достичь поставленных целей и решить указанные проблемы в отведенные сроки и лимит бюджетных средств, а также определить эффективность реализации мероприятий.

По результатам анализа проблемной ситуации, полномочий администрации Пионерского сельского поселения и финансовых возможностей бюджета Пионерского сельского поселения обозначен наиболее эффективный вариант решения выявленных проблем.

Приложение 3

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 26.02.2020 № 31

1. **Цели, задачи Программы, сроки ее реализации**

Целью Программы является разработка документации по планировке территорий.

Основной задачей Программы является подготовка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

Разработка проектов планировки застроенных территорий в сельском поселении - градостроительная документация, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории; выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Срок реализации Программы 2020 год.

Приложение 4

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 26.02.2020 № 31

1. **Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение реализации Программы**

Основным мероприятием Программы является разработка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

Перечень основных мероприятий, финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

Приложение 5

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 26.02.2020 № 31

1. **Прогноз ожидаемых результатов, в том числе оценка рисков, возникновение которых возможно в процессе реализации Программы и механизм их предотвращения, минимизации или преодоления**

4.1. Достижение целей Программы посредством решения обозначенных задач в указанные сроки позволит получить следующие результаты:

4.1.1 обеспечение устойчивого развития территорий сельского поселения;

4.1.2 установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

4.1.3 установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

4.1.4 повышение инвестиционной привлекательности застраиваемых площадок на территории сельского поселения.

4.2. Сведения о целевых показателях (индикаторов) Программы указаны в приложении 2 Программы.

4.3. Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий Программы.

Основные риски реализации Программы можно подразделить на внутренние и внешние:

1) К внутренним рискам относятся:

- неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

- недостаточный уровень бюджетного финансирования;

- неэффективное расходование бюджетных средств;

2) К внешним рискам можно отнести:

- изменения в финансовом обеспечении муниципального образования подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», что может оказать негативное влияние на финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий настоящей Программы;

- техногенные и экологические риски, а также иные чрезвычайные ситуации.

4.4. Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением изменением в объемы финансирования по факту выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение 6  к постановлению администрации  Пионерского сельского поселения  от 26.02.2020 № 31  Приложение 1  к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень мероприятий и финансовое обеспечение**  **реализации муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году»** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| № п/п | Наименование Программы/Подпрограммы | Источники финансирования | Объем средств на реализацию мероприятий, всего рублей | Исполнитель Программы | | | | |
| 1. | Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году» | Всего | **150 000,00** | Администрация Пионерского сельского поселения | | | | |
| федеральный бюджет | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 |
| местный бюджет | 150 000,00 |
| 1.1 | Основное мероприятие «Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий» | Всего | 150 000,00 | Администрация Пионерского сельского поселения | | | | |
| федеральный бюджет | 0,00 |
| краевой бюджет | 0,00 |
| местный бюджет | 150 000,00 |

Приложение 7

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 26.02.2020 № 31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение 2  к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году» | | |
| **Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2020 году»** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед. изм. | Значения показателей | | | | |
| 2020 | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1 | Количество разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий | ед. | 1 | | | | |