|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **от «13» ноября 2019 г. № 324** |

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Пионерского сельского поселения «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений»), постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2019 № 285 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения на 2020 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Пионерского сельского поселения «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году» согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

Глава Пионерского

сельского поселения М.В. Юрьев

Приложение

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 13.11.2019 № 324

**Муниципальная программа Пионерского сельского поселения**

**«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении**

**в 2020 году»**

п. Пионерский

1. год

**Паспорт**

**муниципальной программы Пионерского сельского поселения**

**«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении**

**в 2020 году»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году» (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (подпрограмма 5 «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений»); 2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»; 3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2019 № 285 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения на 2020 год». |
| Муниципальный заказчик, разработчик Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.  Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Программы | Обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении. |
| Задачи Программы | Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений за счет средств краевого и местных бюджетов. |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  2. Количество расселенных помещений (семей). |
| Перечень подпрограмм | - |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 2 876 480,00 рублей, в том числе:  - федеральный бюджет – 0,00 рублей;  - краевой бюджет – 2 847 715,00 рублей;  - средства бюджета Пионерского сельского поселения - 28 765,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Программы | Переселение 1 человека, проживающего в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;  - количество семей граждан, улучшивших жилищные условия - 1 семья. |
| Сроки реализации Программы | 2020 |

1. **Общая характеристика (анализ проблемной сферы)**

Проблема обеспечения благоустроенными жилыми помещениями населения Пионерского сельского поселения, проживающего в аварийных жилых домах и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

Данная Программа разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» определяющим направления государственной жилищной политики на период до 2020 года.

Приоритетными задачами программы являются повышение доступности жилья для населения и уровня комфорта жилищного фонда, обеспечение баланса спроса и предложения на рынке жилья.

Количество домов в Пионерском сельском поселении составляет 394 дома, в том числе в частной собственности 320 домов. Общий объем жилищного фонда в Пионерском сельском поселении по состоянию на 01.01.2015 года составил 100,116 тыс. кв. метров.

Существующий жилищный фонд в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда, и, как следствие, признания жилых помещений непригодными для проживания являются: сложные природно-климатические условия эксплуатации жилищного фонда; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда.

Значительная часть жилищного фонда поселения не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Этот жилищный фонд в основном относится к группе неблагоустроенных или частично благоустроенных малоэтажных зданий с деревянными, каркасно-засыпными, шлакоблочными стенами, деревянными перекрытиями.

Значительная часть жилого фонда на территории Пионерского сельского поселения 1957-1985 годов состоит из дощатых и каркасно-засыпных конструкцией стен и по состоянию на 01.01.2013 составил площадь в 29 жилых зданий – 3372,4 кв. м.

Также аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик сельского поселения, сдерживает развитие сельской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность сельского поселения, повышает социальную напряженность.

Пионерское сельское поселение не имеет возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений.

Решение проблемы возможно программным целевым методом.

Программа направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах и непригодных для проживания жилых помещениях в Пионерском сельском поселении, жилыми помещениями соответствующими установленным санитарно-техническим нормам и требованиям.

По результатам анализа проблемной ситуации, полномочий администрации Пионерского сельского поселения и финансовых возможностей бюджета Пионерского сельского поселения обозначен наиболее эффективный вариант решения выявленных проблем.

Настоящая Программа разработана для возможности постепенного решения выявленных проблем с учетом возможностей бюджетного финансирования.

1. **Цели, задачи Программы, сроки ее реализации**

2.1. Целью Программы является обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении.

2.2. Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении за счет средств краевого и местного бюджета.

2.3. Срок реализации Программы 2020 год.

1. **Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение реализации Программы**

Основным мероприятием Программы является организация переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений путем приобретения жилых помещений, гражданам, расселяемых в рамках Программы, проживающим в жилых помещениях по договорам социального найма, входящих в аварийный жилищный фонд.

Механизм реализации мероприятий Программы включает:

1) расчет потребности в финансовых средствах на реализацию мероприятий Программы в текущем финансовом году и подготовка бюджетных заявок на предоставление субсидий из бюджета Камчатского края и наличие в бюджете поселения софинансирования мероприятий программы в размере не менее 1% от общего объема финансирования Программы;

2) проведение мероприятий, направленных на приобретение жилых помещений, гражданам, расселяемых в рамках Программы, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, включенных в перечень аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, подлежащих расселению;

3) снос аварийных жилых домов и нежилых помещений, расселённых в рамках Программы.

Перечень основных мероприятий, финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

1. **Прогноз ожидаемых результатов, в том числе оценка рисков, возникновение которых возможно в процессе реализации Программы и механизм их предотвращения, минимизации или преодоления**

4.1. В результате реализации Программы будут созданы условия к созданию комфортной среды проживания и жизнедеятельности граждан, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

4.2. Основным параметром и показателем эффективности реализации мероприятий Программы является переселение жителей из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам и снос аварийных жилых домов.

4.3. Сведения о целевых показателях (индикаторов) Программы указаны в приложении 2 Программы.

4.4. Анализ рисков реализации Программы.

Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий настоящей Программы.

Для своевременного реагирования на причины и условия возникновения рисков, минимизации их последствий будет осуществляться регулярный контроль реализации основных мероприятий Программы и расходования финансовых ресурсов на период ее выполнения.

4.5. Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением корректировок в объемы финансирования по факту выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |  | Приложение 1  к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году» | | | | | |
| **Перечень мероприятий и финансовое обеспечение**  **реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году»** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | |  |  |  |  |  | |
| № п/п | Наименование Программы/Подпрограммы | | Источники финансирования | | Объем средств на реализацию мероприятий, всего рублей | | | | Исполнитель Программы | | | | |
| 1. | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году» | | Всего | | **2 876 480,00** | | | | Администрация Пионерского сельского поселения | | | | |
| федеральный бюджет | | 0,00 | | | |
| краевой бюджет | | 2 847 715,00 | | | |
| местный бюджет | | 28 765,00 | | | |
| 1.1 | основное мероприятие «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством, путем приобретения жилых помещений, гражданам, расселяемых в рамках Программы и проживающим в жилых помещениях по договорам социального найма, входящих в аварийный жилищный фонд»:  - ул. Горная д. 3 кв. 2 | | Всего | | **2 876 480,00** | | | | Администрация Пионерского сельского поселения | | | | |
| федеральный бюджет | | 0,00 | | | |
| краевой бюджет | | 2 847 715,00 | | | |
| местный бюджет | | 28 765,00 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение 2  к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году» | | |
| **Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2020 году»** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед. изм. | Значения показателей | | | | |
| 2020 | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1 | Количество переселенных граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам | чел. | 1 | | | | |
| 2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | ед. | 1 | | | | |
|  |  |  |  | | | | |