|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **от «09» августа 2019 № 207** |

|  |
| --- |
| О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения |

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», со статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», статьей 9 Устава Пионерского сельского поселения, статьями 6, 21 Решения Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 29.03.2019 № 07 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пионерского сельского поселения», в целях организации теплоснабжения на территории Пионерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, согласно приложению 1.

2. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее – открытый конкурс).

3. Установить, что от имени Пионерского сельского поселения полномочия концедента осуществляет администрация Пионерского сельского поселения.

4. Администрации Пионерского сельского поселения:

4.1 разработать и утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Пионерского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4.2 разместить извещение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить его размещение в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://www.torgi.gov.ru/ не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе;

4.3 заключить в установленном порядке с победителем открытого конкурса концессионное соглашение в отношении объекта концессионного соглашения и иного имущества.

5. Утвердить:

5.1 условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2;

5.2 критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, согласно приложению 3;

5.3 задание и мероприятия показателей деятельности концессионера, минимально (максимально) допустимые значения (плановые показатели) деятельности Концессионера на последний год действия концессионного соглашения, согласно приложению 4.

6. Создать конкурсную комиссию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в составе согласно приложению 5.

7. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского хозяйства по ЖКХ В.В. Земцова.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочия  Главы Пионерского  сельского поселения | О.А. Пономаренко |

|  |
| --- |
|  |

Приложение 1

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 09.08.2019 № 207

**Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Пионерского сельского поселения, в отношении которых проводится открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения**

**Объект Соглашения:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождение | Описание объекта | Месяц и год ввода в эксплуатацию | Технологическое состояние | Установленный срок службы в месяцах | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость на 01.08.2019 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Камчатский край,**  **Елизовский район, пос. Светлый,**  **ул. Луговая** | Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Луговая, Пионерского сельского поселения.  Кадастровый номер: 41:05:0101080:487 от 05.04.2016.  № по Реестру: 985  Назначение: сооружение коммунального хозяйства;  Основных характеристики:  - протяженность 249 м.;  - площадь 36 кв.м.;  - высота 24 м.;  - объем 5 куб.м;  - объем 5 куб.м;  - объем 5 куб.м;  - протяженность 53 м.;  - протяженность 36 м. | Март 2016 | удовлетворительное | 480 | 47586178,50 | 47586178,50 |
| **Камчатский край,**  **Елизовский район, пос. Светлый,**  **ул. Мира** | Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира, Пионерского сельского поселения.  Кадастровый номер: 41:05:0101080:494 от 19.07.2016.  № по Реестру: 996  Назначение: сооружение коммунального хозяйства;  Основных характеристики:  - протяженность 1285 м.;  - площадь 40 кв.м.;  - высота 24 м.;  - объем 5 куб.м;  - объем 5 куб.м;  - объем 5 куб.м;  - протяженность 67 м.;  - протяженность 29 м. | Июль 2016 | удовлетворительное | 480 | 44368211,05 | 44368211,05 |
| **Камчатский край,**  **Елизовский район,**  **пос. Крутобереговый,**  **ул. Крутобереговая** | Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая, Пионерского сельского поселения**.**  Кадастровый номер: 41:05:0101083:191 от 19.07.2016.  № по Реестру: 997  Назначение: сооружение коммунального хозяйства;  Основных характеристики:  - протяженность 271 м.;  - площадь 40 кв.м.;  - высота 24 м.;  - объем 5 куб.м;  - объем 5 куб.м;  - объем 5 куб.м;  - протяженность 60 м.;  - протяженность 29 м. | Июль 2016 | удовлетворительное | 480 | 52229285,63 | 52229285,63 |
| **Камчатский край,**  **Елизовский район, пос. Светлый,**  **ул. Мира** | **Сети газоснабжения**  Кадастровый номер: 41:05:0101080:517 от 14.12.2017.  Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса;  Протяженность: 40 м. | Декабрь 2017 | удовлетворительное | 480 | 0,00 | 0,00 |
| **Камчатский край,**  **Елизовский район, пос. Крутобереговый,**  **ул. Крутобереговая** | **Сети газоснабжения**  Кадастровый номер: 41:05:0101083:290 от 11.12.2017.  Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса;  Протяженность: 112 м. | Декабрь 2017 | удовлетворительное | 480 | 0,00 | 0,00 |
| **Камчатский край,**  **Елизовский район, пос. Светлый,**  **ул. Луговая** | **Сети газоснабжения**  Кадастровый номер: 41:05:0101080:516 от 12.12.2017.  Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса;  Протяженность: 14 м. | Декабрь 2017 | удовлетворительное | 480 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО** | | | | | **144183675,18** | **144183675,18** |

**Иное имущество:**

| № п\п | Инвентарный номер | Наименование имущества/марка/мощность | Место нахождения | Описание | Годовой (месячный) % нормы износа | Технологическое состояние | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость на 01.08.2019 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Камчатский край, Елизовский район, пос. Крутобереговый, ул. Крутобереговая** | | | | | | | | |
|  | не присваивался | **Котел**  водогрейный стальной низкотемпературный  BOSCH ThermotechnikGmbH  BuderusLogano  № 3820-420-006735-  7742160017  SK645-500/500 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Котел**  водогрейный стальной низкотемпературный  BOSCH ThermotechnikGmbH  BuderusLogano  № 3820-420-006734-  7742160017  SK645-500/500 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Горелка**  дизельная двухступенчатая  Weishaupt  № 40275774  WM-GL10/3-A  ZM-T/592 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Горелка**  дизельная двухступенчатая  Weishaupt  № 40274965  WM-GL10/3-A  ZM-T/592 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Система котельного оборудования**  Рационал  № RAZ02041214  RAZ6Online/600 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Шкаф управления котельной**  Рационал  № 1-0204-R-1.  121.332. 1205-008  R-1Online  R-1.121.332.1205 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Шкаф диспетчеризации**  Рационал  № 1-0204-R-1D-012  R-1D | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел вводного газового оборудования**  Рационал  № 1-0204-R-2.040.  032.3-012  R-2  R-2.040.032.3/  40,0 м.куб/ч. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования водоподготовки**  Рационал  № 1-0204-R-3.332.253.2.2-012  R-3.3  R-3.332.253.2.2/  2.8 м.куб/ч. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования ГВС**  Рационал  № 1-0204-R-4.  020.25.5.2-009  R-4  R-4.020.25.5.2/  200 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67/ 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования подключения котлов**  Рационал  № 1-0204-R-5.  065.2.2-011  R-5  R-5.065.2.2/ 351-  650 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел жидкотопливного оборудования**  № 1-0204-R-6.  238.238.1-008  Рационал  R-6  R-6.238.238.1/ 80 л/ч | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел теплообменного оборудования**  №1-0204-R-7.  045.4.2-006  Рационал  R-7  R-7.045.4.2/450 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования сетевого контура**  Рационал  № 1-0204-R-8.  065.15.2.2-012  R-8  R-8.065.15.2.2/351-650 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Установка умягчения воды**  № SF-0844M  ООО «Водораздел»  SF-0844M | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насосная станция ГВС**  Wilo  № 405-1/ E/  3-400-50-2  Economy-MHI 405-1/ E/ 3-400-50-2 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар**  стальной горизонтальный (БАГВ)  № 4970  РГ5/5,0 м.куб | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар**  стальной горизонтальный (БАГВ)  № 4969  РГ5/5,0 м.куб | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Тепловентилятор**  «ГольфстримТВВ-12» | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар стальной горизонтальный (запаса диз. топлива)**  № 1 – 4966  РГ5ПС/5,0 м.куб | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Крутобереговый,  ул. Крутобереговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
| **Камчатский край, Елизовский район, пос. Светлый, ул. Мира** | | | | | | | |  |
|  | не присваивался | **Котел**  водогрейный стальной низкотемпературный  BOSCH ThermotechnikGmbH  BuderusLogano  № 3820-302-005173-7742160017  SK645-500/500 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Котел**  водогрейный стальной низкотемпературный  BOSCH ThermotechnikGmbH  BuderusLogano  № 3820-211-005007-7742160017  SK645-500/500 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Горелка**  дизельная двухступенчатая  Weishaupt  № 40275773  WM-GL10/3-A  ZM-T/592 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Горелка**  дизельная двухступенчатая  Weishaupt  № 40274964  WM-GL10/3-A  ZM-T/592 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Система котельного оборудования**  Рационал  № RAZ02051214  RAZ6Online/600 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Шкаф управления котельной**  Рационал  № 1-0205-R-1.  121.332. 1205-009  R-1Online  R-1.121.332.1205 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Шкаф диспетчеризации**  Рационал  № 1-0205-R-1D-012  R-1D | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел вводного газового оборудования**  Рационал  № 1-0205-R-2.040.  032.3-013  R-2  R-2.040.032.3/  40,0 м.куб/ч. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования водоподготовки**  Рационал  № 1-0205-R-3.332.253.2.2-013  R-3.3  R-3.332.253.2.2/  2.8 м.куб/ч. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования ГВС**  Рационал  № 1-0205-R-4.  020.25.5.2-010  R-4  R-4.020.25.5.2/  200 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67/ 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования подключения котлов**  Рационал  № 1-0205-R-5.  065.2.2-012  R-5  R-5.065.2.2/ 351-  650 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел жидкотопливного оборудования**  № 1-0205-R-6.  238.238.1-009  Рационал  R-6  R-6.238.238.1/ 80 л/ч | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел теплообменного оборудования**  №1-0205-R-7.  045.4.2-007  Рационал  R-7  R-7.045.4.2/450 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Узел оборудования сетевого контура**  Рационал  № 1-0205-R-8.  065.15.2.2-013  R-8  R-8.065.15.2.2/351-650 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Установка умягчения воды**  ООО «Водораздел»  SF-0844M | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насосная станция ГВС**  Wilo  Economy-MHI 405-1/ E/ 3-400-50-2 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар**  стальной горизонтальный (БАГВ)  № 4967  РГ5/5,0 м.куб | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар**  стальной горизонтальный (БАГВ)  № 4968  РГ5/5,0 м.куб | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Тепловентилятор**  «ГольфстримТВВ-12» | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар стальной горизонтальный (запаса диз. топлива)**  № 1 – 4966  РГ5ПС/5,0 м.куб | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Мира | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
| **Камчатский край, Елизовский район, пос. Светлый, ул. Луговая** | | | | | | | |  |
|  | не присваивался | **Котел**  водогрейный стальной низкотемпературный  BOSCH ThermotechnikGmbH  BuderusLogano  № 3820-303-005185-7742160017  SK645-500/500 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Котел**  водогрейный стальной низкотемпературный  BOSCH ThermotechnikGmbH  BuderusLogano  № 3820-420-006656-7742160017  SK645-500/500 кВт | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Горелка**  дизельная двухступенчатая  RIELLO S.p.A  № 02304005426  RLS-70 t/l/ 592 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2016 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Горелка**  дизельная двухступенчатая  RIELLO S.p.A  № 02304005427  RLS-70 t/l/ 592 кВт. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2015 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Автоматика котла**  RMK 770/SIEMENS | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насос циркуляционный (котловой)**  TP 50-160/2 A-F-A – BAQE  GRUNDFOS | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насос циркуляционный (котловой)**  TP 50-160/2 A-F-A – BAQE  GRUNDFOS | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насос циркуляционный (сетевой)**  TP 32-380/2 A-F-A – BAQE  GRUNDFOS | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насос циркуляционный (сетевой)**  TP 32-380/2 A-F-A – BAQE  GRUNDFOS | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насосная станция ГВС**  ГидроСи 2CR5-8ЧР  CR5-8 A-FGJ-A-E- HQQE | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67/ 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насосная станция ГВС**  ГидроСи 2CR5-8ЧР  CR5-8 A-FGJ-A-E- HQQE | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насосная станция ХВС**  ГидроСи 2CR5-6ЧР  CR5-6 A-FGJ-A-E- HQQE | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насосная станция ХВС**  ГидроСи 2CR5-6ЧР  CR5-6 A-FGJ-A-E- HQQE | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Насос топливопере-**  **качивающий**  Doil 25  ESPAGroup | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Аппарат теплообменный отопления**  Пластинчатый  TL6-BFG/500 кВт.  Alfa-Laval | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Аппарат теплообменный отопления**  Пластинчатый  TL6-BFG/500 кВт.  Alfa-Laval | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Аппарат теплообменный ГВС**  Пластинчатый  TL2-BFG/100 кВт.  Alfa-Laval | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Аппарат теплообменный ГВС**  Пластинчатый  TL2-BFG/100 кВт.  Alfa-Laval | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Бак мембранный насосной станции**  Ultra-Pro 22/22л  ZILMET SPA | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Бак мембранный насосной станции**  Ultra-Pro 22/22л  ZILMET SPA | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Бак мембранный котлового контура**  N18 / 18л  REFLEX SPA | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Бак мембранный котлового контура**  N18 / 18л  REFLEX SPA | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Бак мембранный сетевого контура**  N 140 / 140л  REFLEX SPA | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Установка автоматического ввода реагента:**  **Насос дозирующий**  DLX–VFT/MMB1-15 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | Установка автоматического ввода реагента:  **Насос дозирующий**  DLX–VFT/MMB1-15 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017. | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | Установка автоматического ввода реагента:  **Счетчик воды**  GMX Dy 25 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017. | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | Установка автоматического ввода реагента:  **Счетчик воды**  GDS8 Dn 15 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017. | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | Установка автоматического ввода реагента:  **Емкость расходная**  200 л. | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017. | 4 / 0,33 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Установка смягчения воды**  SF-0844M | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017. | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар стальной горизонтальный (БАГВ)**  РГ5/5,0 м.куб.  № 4877 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017. | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар стальной горизонтальный (БАГВ)**  РГ5/5,0 м.куб.  № 4878 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2016 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Резервуар стальной горизонтальный (запаса дизельного топлива)**  РГ5ПС/5,0 м.куб.  № 4876 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2016 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Холодильник отбора проб воды**  Д-133 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
|  | не присваивался | **Шкафной газорегуляторный пункт**  ГРПШ RG/2MB 2У1 | Камчатский край,  Елизовский район,  пос. Светлый,  ул. Луговая | Год ввода в эксплуатацию 2017 | 6,67 / 0,56 | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | | | | | | |  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 09.08.2019 № 207

**Условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения**

1. **Обязательства концессионера по строительству, реконструкции и ремонту объектов теплоснабжения Пионерского сельского поселения**

Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящему постановлению (далее – объект), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный разделом 2 настоящего приложения, права владения и пользования объектом для осуществления указанной деятельности.

1. **Срок действия Концессионного соглашения**

Срок действия Концессионного соглашения (далее - Соглашение) составляет 3 (три) года со дня его заключения.

1. **Срок передачи концессионеру объекта**

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта и иного имущества – не более 10 дней со дня подписания сторонами Соглашения.

1. **Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков**

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка (далее - договор аренды земельного участка) в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает в течение 30 календарных дней выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета, договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

Договор аренды земельных участков заключается на срок действия Соглашения. Договоры аренды земельных участков на срок не менее 1 года подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект и иное имущество в порядке и целях установленных Соглашением.

Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствие с Соглашением.

Концессионер не имеет передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

Концессионер с согласия Концедента имеет право передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышавший срока действия Соглашения.

Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концедент в период действия Соглашения.

**6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется**

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Условиями в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», а также иным нормативным правовым актам.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1 (одного) процента от суммы, рассчитанной в виде отношения предельной суммы расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на двенадцать. Срок действия банковской гарантии – один год. В дальнейшем такая гарантия предоставляется Концессионером ежегодно, в срок до истечения срока действия предыдущей (ранее предоставленной концессионером) безотзывной банковской гарантии, в течение срока действия концессионного соглашения.

Обязательства по Соглашению, надлежащее исполнение которых, обеспечивается:

- осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии;

- выполнением работ по реконструкции и ремонту объекта Соглашения в установленные Соглашением сроки;

- выполнением обязательств по недопущению образования просроченной задолженности (свыше 3-х месяцев) перед поставщиками энергетических ресурсов. Банковская гарантия может быть предоставлена на срок с даты подписания Соглашения до выполнения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, либо предоставляться ежегодно за 10 рабочих дней до завершения действующей гарантии.

1. **Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения**

Концессионная плата по Соглашению в отношении объектов теплоснабжения Пионерского сельского поселения, не установлена.

1. **Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения**

Объем валовой выручки, на каждый год действия Соглашения определяется в соответствии с конкурсным предложением участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения. Объем валовой выручки должен быть рассчитан в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности концессионера, а также иными показателями деятельности концессионера, полученными от Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края письмом от 06.08.2019 № 90.01-04/1652.

1. **Обязательства концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению регистрации права собственности концедента на такое имущество, а также в отношении вновь построенных объектов недвижимости**

Право собственности концедента зарегистрировано в установленном порядке в отношении всех объектов недвижимости, предлагаемых к передаче в рамках Соглашения.

Концессионер обязан после завершения строительства объектов недвижимости в рамках действия Соглашения, обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на такие объекты.

**10. Ответственность Сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения и иного имущества нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в Соглашении, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном Соглашением, или являются существенными.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения и иного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения.

Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, по Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, по Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Право на получение неустойки, возмещение убытков или иных штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны Соглашения после признания должником выставляемой ему претензии и счета на уплату неустойки или штрафных санкций, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) дней со дня ее получения.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Порядок осуществления Концедентомконтроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Пионерского сельского поселения.

Администрация Пионерского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной Соглашении, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в Соглашении.

Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в Соглашении.

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедентобязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **Порядок внесения изменений в Соглашение**

Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных решением о заключении Соглашения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) получаемых в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Приложение 3

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 09.08.2019 № 207

**Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения**

В соответствии со статей 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливаются следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

1) предельный размер расходов на создание Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионеру, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Параметры критериев конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Критерий конкурса** | **Предельное значение критерия** |
| 1. | Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС: | 12 105,6 |
| 1.1 | в т.ч. 2019 год | 1 520,40 |
| 1.2 | в т.ч. 2020 год | 1 800,00 |
| 1.3 | в т.ч. 2021 год | 4 215,60 |
| 1.4 | в т.ч. 2022 год | 4 569,60 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: | |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.): | 22 216,00 |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 2.2.1 | - удельное потребление электрической энергии, тыс. кВт.ч/тыс.Гкал | 67,871 |
| 2.2.2 | - удельное потребление воды, м3/Гкал | 41,616 |
| 2.2.3 | - потери тепловой энергии при транспортировке, тыс. Гкал, % к полезному отпуску | 0,124 / 8,33 |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли): | |
| 2.3.1 | в т.ч. 2019 год | 3,9 |
| 2.3.2 | в т.ч. 2020 год | 4,4 |
| 2.3.3 | в т.ч. 2021 год | 9,6 |
| 2.3.4 | в т.ч. 2022 год | 10,0 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.: | |
| 3.1 | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 2,58 |
| 3.2 | Перспективная обеспеченность застройки и потребности населения в тепловой энергии, % | 100 |
| 3.3 | Уровень износа тепловых сетей, % | |
| 3.3.1 | 2019 год | 5,0 |
| 3.3.2 | 2020 год | 5,0 |
| 3.3.3 | 2021 год | 6,0 |
| 3.3.4 | 2022 год | 6,0 |

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные минимальные значения критериев | | | |
|  | **Теплоснабжение** |  | **по годам:** | | | |
| Показатели надежности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели энергетической эффективности | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/∑(L\*d)n | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| - | - | - | - |
| величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | % | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 3,33 | 3,33 | 3,33 | 3,33 |

Приложение 5

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

от 09.08.2019 № 207

**Состав конкурсной комиссии для проведения**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель:**  Юрьев М.В. | - | Глава Пионерского сельского поселения. |
| **Заместитель председателя:**  Пономаренко О.А.  **Секретарь:** | - | заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения. |
| Земцов В.В.  **Члены конкурсной комиссии:**  Джикия Г.В.  Капитонова Е.Е.  Слезкина Н.Е. | -  -  -  - | заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения по ЖКХ.  начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Пионерского сельского поселения;  главный специалист – эксперт Отдела финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения;  главный специалист – эксперт администрации Пионерского сельского поселения. |