|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****В КАМЧАТСКОМ КРАЕ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от «06» ноября 2018 г. № 439 |

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Пионерского сельского поселения «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»), постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации», постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 418 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения на 2019 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Пионерского сельского поселения «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году» согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

Глава Пионерского

сельского поселения М.В. Юрьев

Приложение

к постановлению администрации

Пионерского сельского поселения

 от 06.11.2018 № 439

**Муниципальная программа Пионерского сельского поселения**

**«Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году»**

п. Пионерский

1. год

**Паспорт**

**муниципальной программы Пионерского сельского поселения**

**«Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году» (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Постановление Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П «Об утверждении Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» (подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»);
2. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации»;
3. Постановление администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 418 «О перечне муниципальных программ Пионерского сельского поселения на 2019 год».
 |
| Муниципальный заказчик, разработчик Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Исполнители Программы | Полное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.Сокращенное наименование: Администрация Пионерского сельского поселения. |
| Цели Программы | Создание условий для развития жилищного строительства, в том числе, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой. |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение земельных участков, выделенных для целей строительства жилья экономического класса, инженерной инфраструктурой;
2. Строительство инженерной инфраструктуры и развитие жилищного строительства в целях обеспечения жильем жителей Пионерского сельского поселения.
 |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Строительство линейных коммунальных и энергетических объектов в границах Пионерского сельского поселения. |
| Перечень подпрограмм  | - |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 32 558 000,00 рублей, в том числе:- федеральный бюджет – 0,00 рублей;- краевой бюджет – 32 232 420,00 рублей, - средства бюджета Пионерского сельского поселения - 325 580,00 рублей. |
| Перечень ожидаемых результатов реализации Программы | Строительство линейных коммунальных и энергетических объектов в границах Пионерского сельского поселения для строительства жилья экономического класса в границах Пионерского сельского поселения. |
| Сроки реализации Программы  | 2019 |

1. **Общая характеристика (анализ проблемной сферы)**

Муниципальное образование «Пионерское сельское поселение» включает поселок Пионерский – административный центр поселения, поселок Светлый, поселок Крутобереговый. Территория муниципального образования «Пионерское сельское поселение» составляет 1580,1 га.

 Для обеспечения территорий Жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры необходимы бюджетные ассигнования для строительства новых коммуникаций. В 2013 году на территории Пионерского сельского поселения в соответствии с постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 12.03.2012 года «О подготовке документации по планировке территории Жилого района в Пионерском сельском поселении» разработан проект планировки (с проектом межевания) «Жилой район» далее – Жилой район, площадь территории Жилого района составляет 190,07 га.

Всего расчетная численность населения Жилого района и застройки индивидуальными жилыми домами на территории Пионерского сельского поселения составит 14 896 человек.

Для определения оптимальных зон размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры необходимо выполнение мероприятий по развитию системы инженерного обеспечения территории 1 очереди строительства инженерных сетей (водопровода, канализации) в Жилом районе.

В результате подготовки к строительству инженерной инфраструктуры до границ земельных участков, предоставленных для строительства жилья эконом класса, повысится доступность для населения Камчатского края и Пионерского сельского поселения, получивших земельные участки в Жилом районе первой очереди, под строительство ИЖС, это в основном - многодетные семьи.

Существующие положение инженерных сетей на территории Пионерского сельского поселения:

**Водоснабжение:**

В настоящее время система водоснабжения группы жилых домов с перспективной инфраструктурой и промышленной зоной комбинированная. Водоснабжение осуществляется от Авачинского водовода и подземных водозаборов, сети и сооружения изношены и требуют реконструкции.

**Водоотведение:**

В существующих жилых районах Пионерского сельского поселения имеется комбинированная система хозяйственно-бытовой канализации, посредством централизованной системы канализации отводятся стоки от центральной части п. Пионерский на действующие очистные сооружения, расположенные в юго-западной части населенного пункта. В северной и восточной части поселения система хозяйственной – бытовой канализации децентрализована. Сброс стоков осуществляется на рельеф и надворные уборные. Часть жилых домов обеспечена выгребами с последующим вывозом на очистные сооружения.

Для улучшения экологической обстановки поселения необходимо увеличить зону охвата централизованной системой водоотведения, реконструкцией существующих серей канализации, строительство новых канализационных очистных сооружений расчетной мощности.

Для проектирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры жилого района необходимо подготовить технико-экономическое обоснование по строительству инженерной инфраструктуры жилого района; разработать проектную и рабочую документацию, провести инженерно-изыскательские работы; заключить договоры на технологическое присоединение на строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры инженерной инфраструктуры жилого района.

По результатам анализа проблемной ситуации, полномочий администрации Пионерского сельского поселения и финансовых возможностей бюджета Пионерского сельского поселения обозначен наиболее эффективный вариант решения выявленных проблем.

1. **Цели, задачи Программы, сроки ее реализации**

Целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства, в том числе, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

Основными задачами Программы является:

 1. Обеспечение земельных участков, выделенных для целей строительства жилья экономического класса, инженерной инфраструктурой.

2. Строительство инженерной инфраструктуры и развитие жилищного строительства в целях обеспечения жильем жителей Пионерского сельского поселения.

Срок реализации Программы 2019 год.

1. **Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение реализации Программы**

Основным мероприятием Программы является строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение)» 1-ой очереди жилого района в Пионерском сельском поселении.

Перечень основных мероприятий, финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

1. **Прогноз ожидаемых результатов, в том числе оценка рисков, возникновение которых возможно в процессе реализации Программы и механизм их предотвращения, минимизации или преодоления**

4.1. В результате реализации Программы будут созданы условия для строительства линейных коммунальных и энергетических объектов в границах существующей планировки территории «Жилого района в Пионерском сельском поселении», которые позволят обеспечить определенные положительные изменения на территории Пионерского сельского поселения.

 4.2. Выполнение мероприятий Программы позволит получить результаты в производственной, экономической, социальной и экологической сферах:

1) в производственной сфере:

- создать условия для ускорения технического прогресса в жилищно-коммунальном комплексе Пионерского сельского поселения;

- снизить потери при производстве, транспортировании и использовании тепло-энергоресурсов;

2) в экономической сфере:

- обеспечить условия для финансового оздоровления жилищно-коммунальных предприятий;

- обеспечить условия для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

3) в социальной сфере:

- обеспечение граждан комфортным жильем по доступным ценам;

- создать новые рабочие места и повысить уровень занятости населения;

4) в экологической сфере - сократить вредные выбросы в окружающую среду.

4.3. Сведения о целевых показателях (индикаторов) Программы указаны в приложении 2 Программы.

4.4. Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий Программы.

Основные риски реализации Программы можно подразделить на внутренние и внешние:

1) К внутренним рискам относятся:

- неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

- недостаточный уровень бюджетного финансирования;

- неэффективное расходование бюджетных средств;

2) К внешним рискам можно отнести:

- изменения в финансовом обеспечении муниципального образования подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», что может оказать негативное влияние на финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий настоящей Программы;

- техногенные и экологические риски, а также иные чрезвычайные ситуации.

4.5. Обеспечение эффективности расходования бюджетных средств планируется достигнуть путем контроля над их целевым использованием исполнителями мероприятий Программы и своевременным внесением корректировок в объемы финансирования по факту выполненных работ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение 1 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году» |
| **Перечень мероприятий и финансовое обеспечение** **реализации муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году»**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование Программы/Подпрограммы | Источники финансирования | Объем средств на реализацию мероприятий, всего рублей | в том числе по годам, рублей |
| 2018 |
| 1. | Муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году» | Всего | **32 558 000,00** | 32 558 000,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 32 232 420,00  | 32 232 420,00 |
| местный бюджет | 325 580,00 | 325 580,00 |
|  1.1 | основное мероприятие «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение)» 1-ой очереди жилого района в Пионерском сельском поселении» | Всего | 32 558 000,00 | 32 558 000,00 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет | 32 232 420,00 | 32 232 420,00 |
| местный бюджет | 325 580,00 | 325 580,00 |

12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |  | Приложение 2 к муниципальной программе «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году» |
| **Сведения о целевых показателях (индикаторов) муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в Пионерском сельском поселении в 2019 году»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Целевой показатель (индикатор) | Ед.изм. | Значения показателей |
| 2019 |
|  |
| 1 | Количество построенной инженерной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение)» 1-ой очереди жилого района в Пионерском сельском поселении | ед.  | 1 |